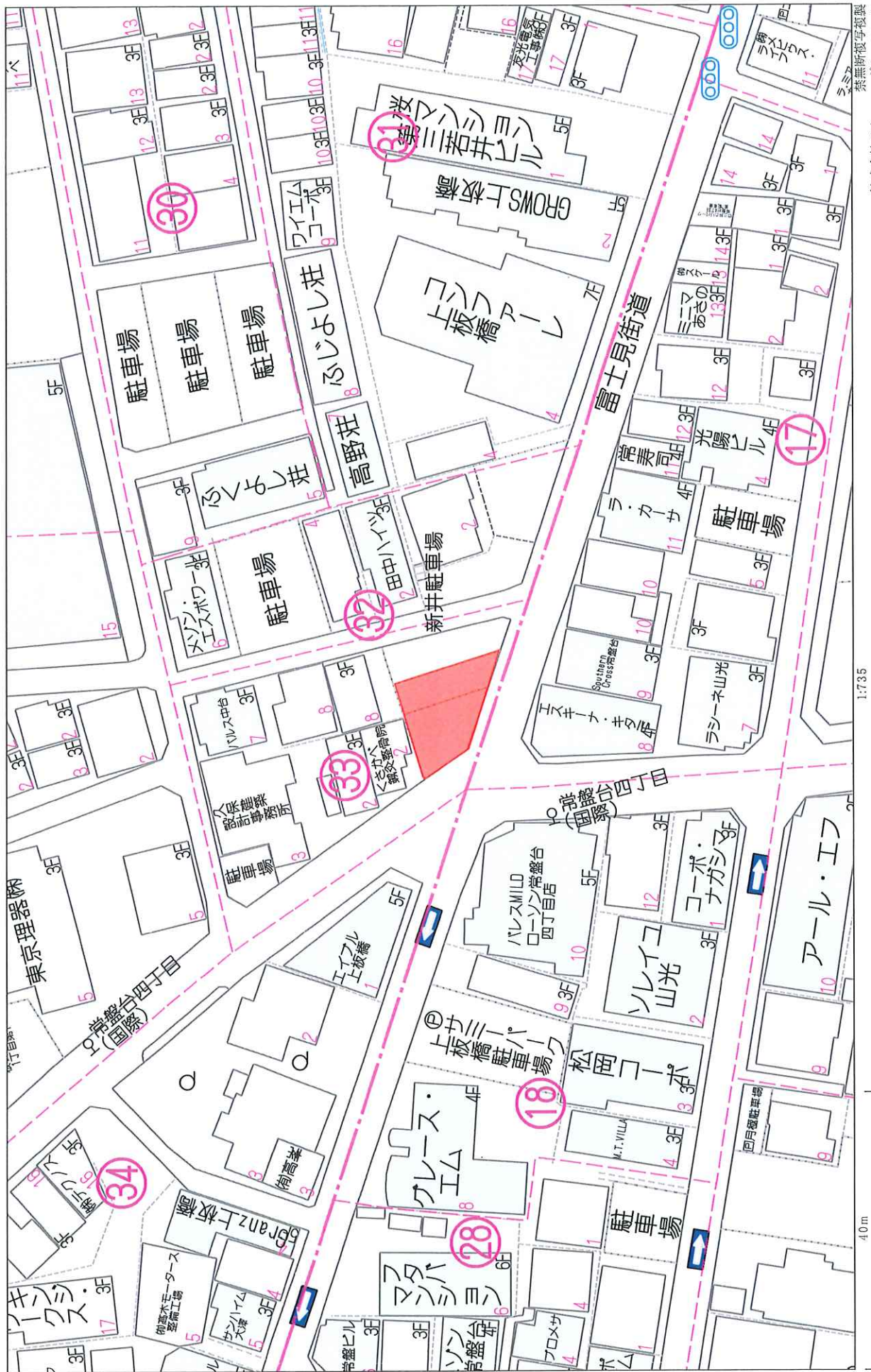


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：Ludens Kamiitabashi					
所在地	住居表示	東京都板橋区中台1-33-1				
	地番	東京都板橋区中台1-192-15、19				
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩5分					
地積	148.28 m ² (44.85 坪) 公簿					
価格	4億3500万円（税込）					
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域			
容積率	300%		建蔽率	80%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区		
日影規制			都市計画	無・有（ ）		
その他						
道路	南側約8.15m（公道）					
道路負担						
現況	建築中	築年	令和07年 4月築	検済		
建物	構造	鉄筋コンクリート 5階				
	延床面積	400.39 m ² (121.11 坪)				
引渡し	相談		施工会社			
備考 年額収入22,135,200円 月額収入1,844,600円 表面 利回り 5.08% 満室想定 ・住居（2-5階）×14戸、テナント（1階）1戸 ・2月末日までの契約で建物名称の変更可能 ※詳細資料は要CA 物件ルート：売主⇒当社						

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



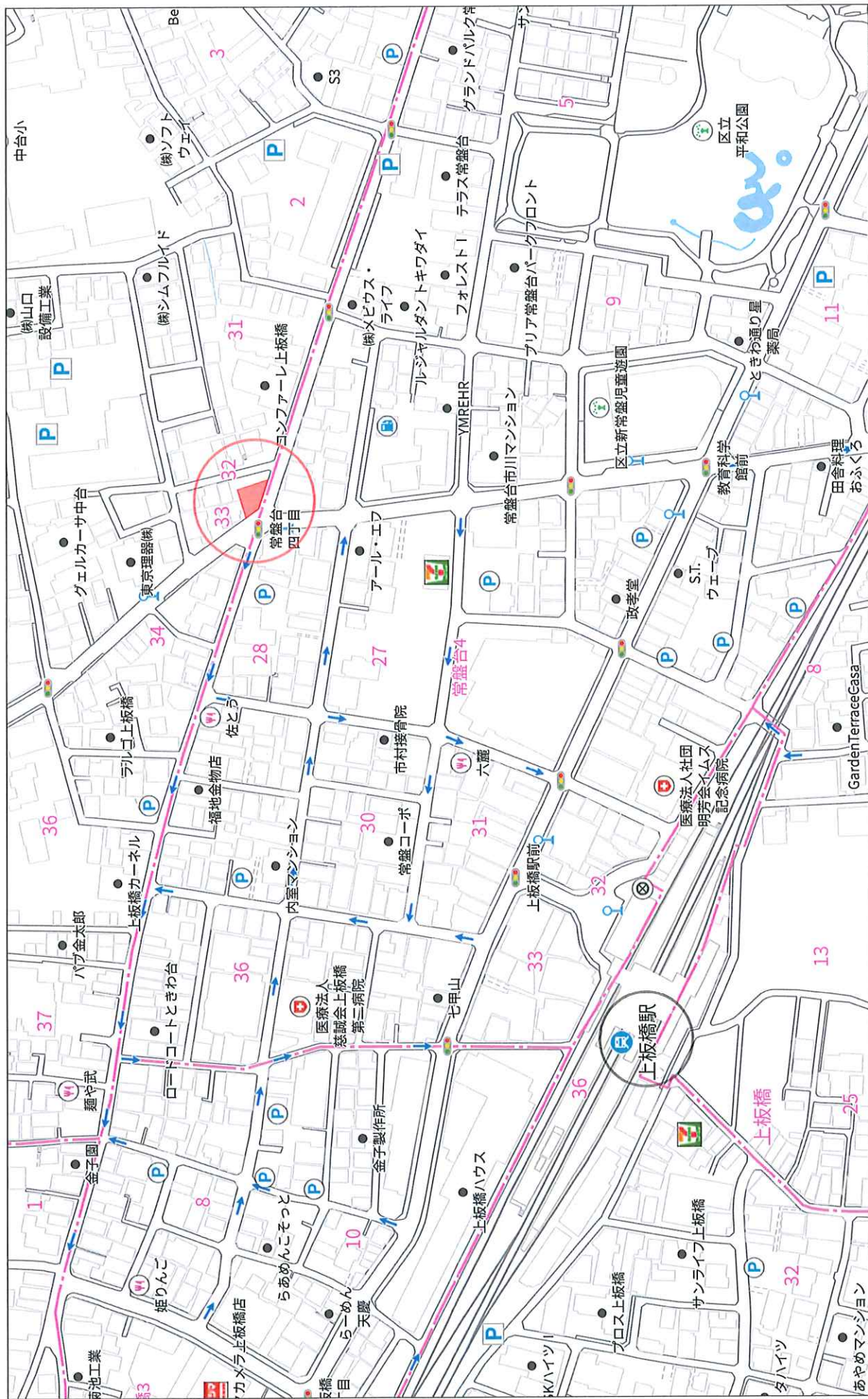
1:735

40m

禁無断複写複製

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250210115201

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.



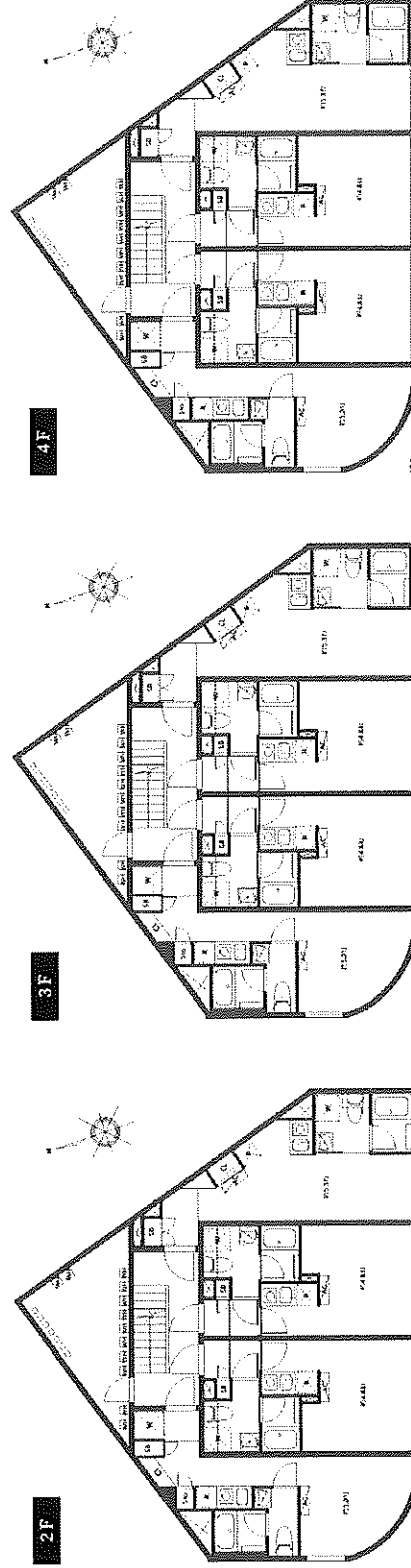
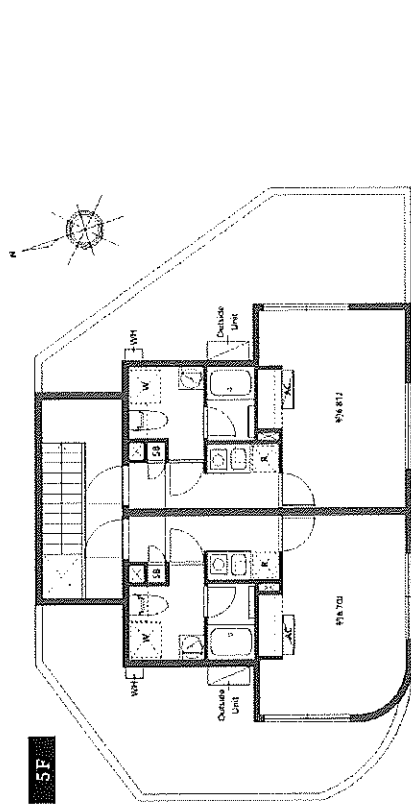
新築

Ludens 上坂橋

東武東上線「上坂橋」駅徒歩 6 分

賃料表

501	1R 502	1R		
5 F	81,000 円 共：15,000 円	79,000 円 共：15,000 円		
	21.34 m ²	22.02 m ²		
401	1R 402	1R 403	1R 404	1R
4 F	77,000 円 共：15,000 円	75,000 円 共：15,000 円	75,000 円 共：15,000 円	79,000 円 共：15,000 円
	19.89 m ²	18.25 m ²	18.25 m ²	20.32 m ²
301	1R 302	1R 303	1R 304	1R
3 F	77,000 円 共：15,000 円	75,000 円 共：15,000 円	75,000 円 共：15,000 円	79,000 円 共：15,000 円
	19.89 m ²	18.25 m ²	18.25 m ²	20.32 m ²
201	1R 202	1R 203	1R 204	1R
2 F	77,000 円 共：15,000 円	75,000 円 共：15,000 円	75,000 円 共：15,000 円	79,000 円 共：15,000 円
	19.89 m ²	18.25 m ²	18.25 m ²	20.32 m ²
1 デザント	賃料 540,100 円(税込) 共益費 16,500 円(税込)			
1 F	83,650 円			



※建築中のため、諸条件や間取りが変更となる可能性があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

