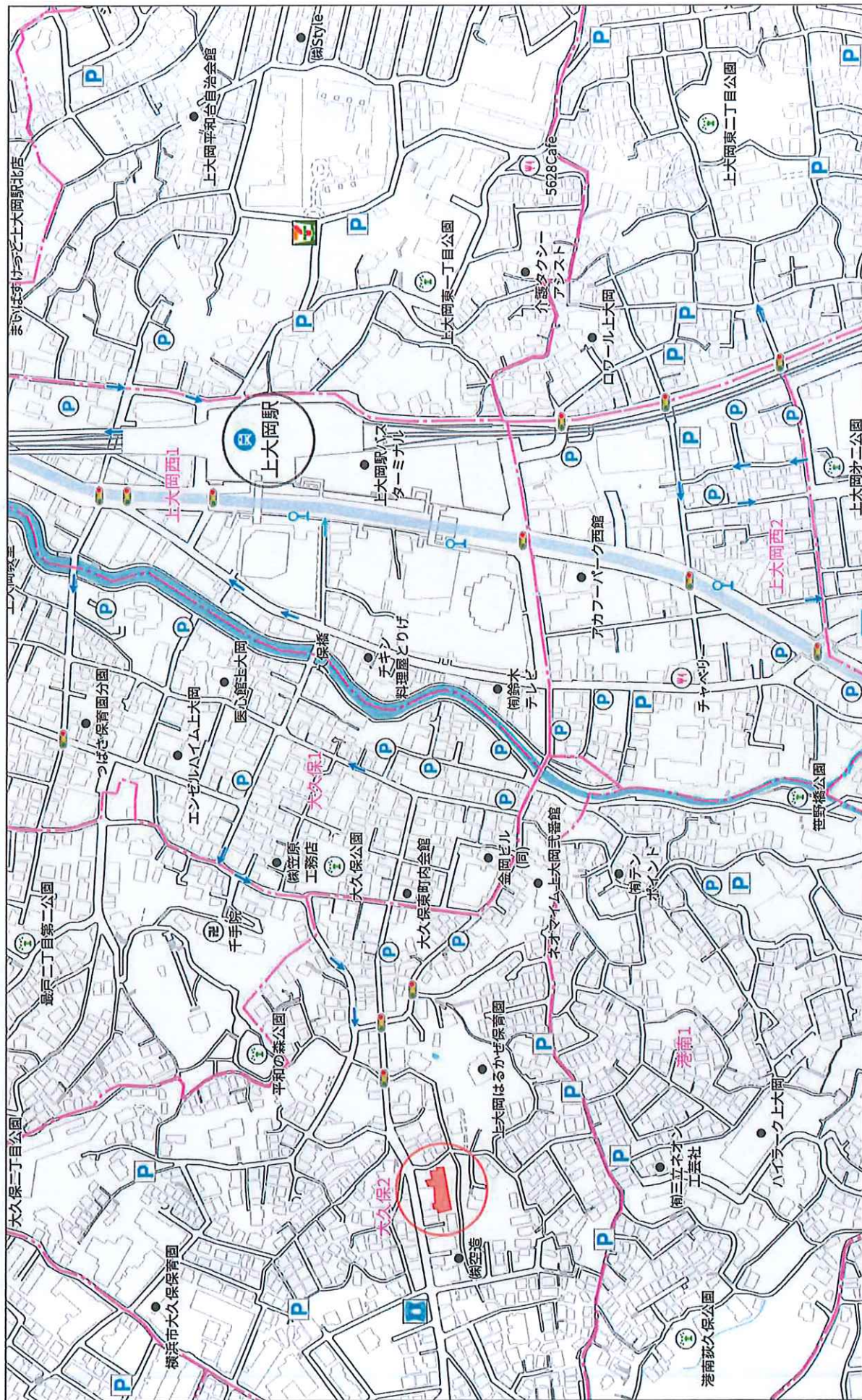


用途	収益物件（区分）・マンション 物件名：ニックハイム上大岡第6 100				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市港南区大久保2-8-1			
	地番	神奈川県横浜市南区大久保2-338-4			
交通	京急本線・横浜ブルーライン 上大岡駅 徒歩8分				
地積	1614.02 m ² (488.24 坪) 公簿				
価格	1億6800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約8m（公道）接道6m以上 / 東側約4m（公道）接道6m以上 / 南側約3m（公道）接道6m以上				
道路負担					
現況	空（賃貸契約締結済）	築年	昭和59年 3月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺（一部鉄骨造） 2階			
	延床面積	230.7 m ² (69.78 坪)			
引渡し	相談		施工会社	立建設株式会社、住金鋼材工業株式会社	
備考 年額収入9,240,000円 月額収入770,000円 表面 利回り 5.50% 満室想定 ※土地面積：1614.02m ² （持分11107/100000） 総戸数：34戸（店舗×1、住戸×33戸） エレベーター：有 駐車場（13,000円/月）：有 バイク置場（6,000円/年）：有 駐輪場（2,400円/年、子供100円/年）：有 ・ペット飼育不可 ・管理会社：ナイスコミュニティー(株)（全部委託管理※巡回）23,370円/月 ・敷地使用料：26,640円/月・監理協力金：1,000円/月（不在区分者より徴収 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



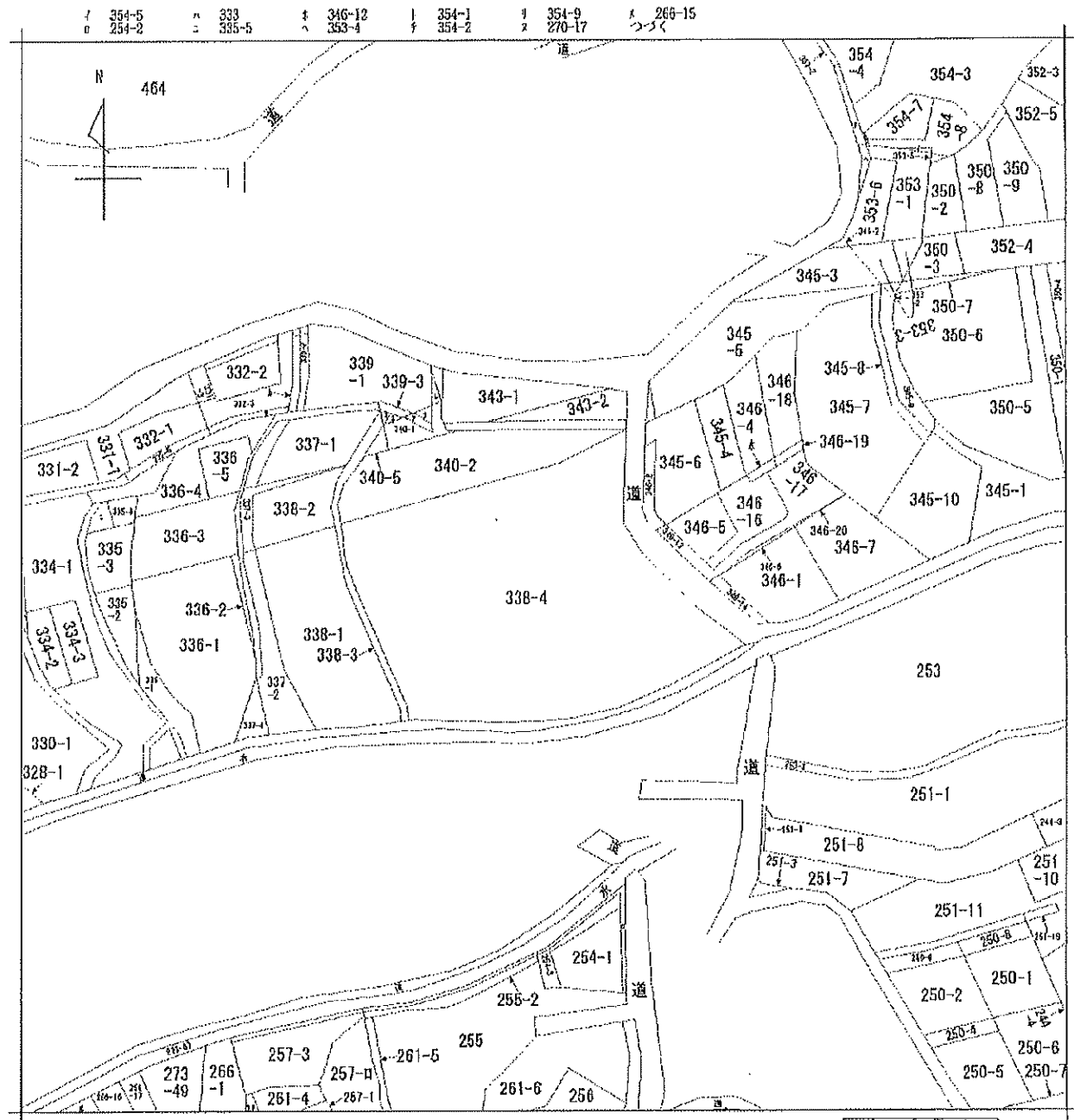
1:4798

280m

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250210123516

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

表示年月日: 2024/10/03



地番区域見出し
大久保2丁目
A 大久保2丁目
B 大久保2丁目
C 大久保2丁目

請求部	所在	横浜市港南区大久保二丁目				地番	338番4		
出寸	力尺	1/600	精度	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項	

b 表示年月日：2024/10/03

7 266-20
7 261-2
b 332-4
3 336-5
7 332-5
t 340-3
7 340-6
7 339-4
t 340-4

登記年月日：昭和58年2月7日

130746

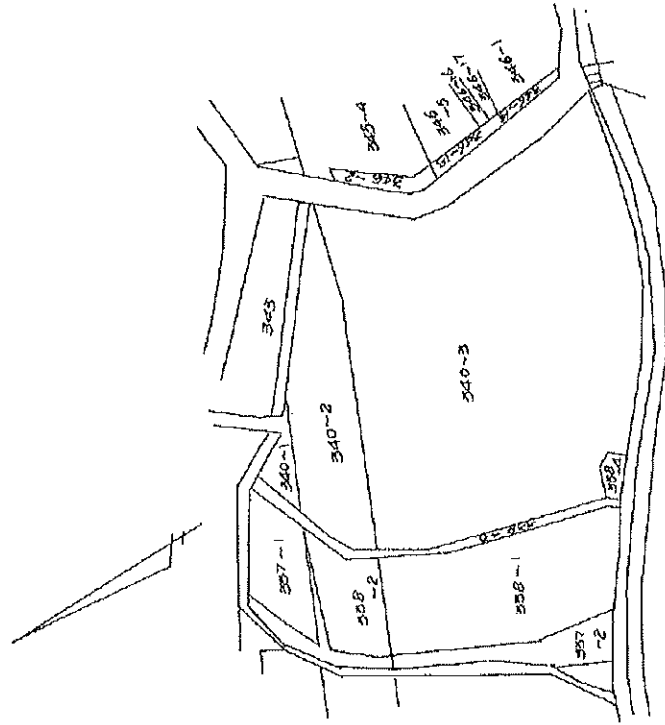
新行 338-4

地積測量図

地

番 338-4

土地の所在 東京都港区芝浦一丁目六番五号



5.8.2.7

(単位)

(単位)

作製者	東京市地籍調査課	昭和58年2月7日作製	申請人	カバワわが生活協同組合	縮尺	1/500
-----	----------	-------------	-----	-------------	----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会)

登記年月日：昭和58年2月7日

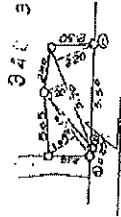
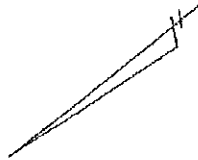
130747

新 338-4

地積測量図

地番 338-4

土地の所在 横浜市長瀬区大久保ニケ島



水積表

地番	原辺	間々	積面積	計
338-4	4.10	1.60	4.0200	
	4.10	1.60	4.0200	
	5.70	1.60	6.8800	
	5.70	2.20	12.5000	
			27.1600	
				13.5800

4000石杭

(日課型9)

(日課型)

作製者 横浜市瀬田区五雲 土地家屋調査士 新 338-4	昭和58年2月7日作製	申請人 新 338-4 土地家屋調査士 新 338-4	縮尺 1/250
---------------------------------------	-------------	--------------------------------------	-------------

日本土地家屋調査士会連合会印

登記年月日：昭和59年5月17日

001534

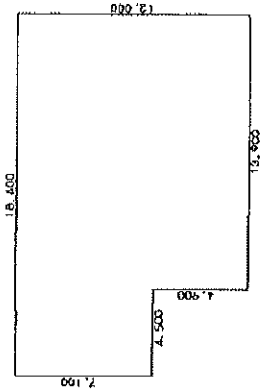
各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 338番4の34

建物の所在 横浜市港南区大久保2丁目338番地4

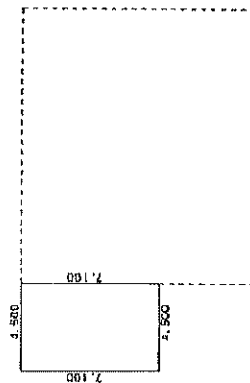
1 階



1 階求積表

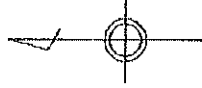
7,100 X 4,500	=	31,950,000
12,000 X 13,600	=	163,200,000
合計		195,150,000
床面積		195.75 ㎡

2 階



2 階求積表

7,100 X 4,500	=	31,950,000
床面積		31.95 ㎡



道路

道路

道路

338-4

-3

(北方向)

作製者

横浜市神奈川区七島町1-1-18番地
(登記簿記載ビル5F)
北地測量士 高橋 晴延 氏(昭和59年5月17日現在)

縮尺 1/250

申請人

横浜市港北区新横浜2-1-1番地
かながわ生活協同組合

理事長 岩山 信雄

縮尺 1/500

様式 2

建築確認申請(計画通知)台帳記載証明書

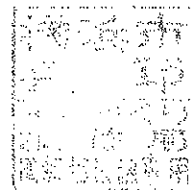
建築確認申請(計画通知) 受付年月日・番号	昭和 58 年 5 月 20 日 第 58港南215 号
建築確認申請(適合通知) 確認年月日・番号	昭和 58 年 7 月 1 日 第 58港南215 号

敷 地 の 地 名 地 番		横浜市港南区大久保 2-340-3
建 築 主	住所(官庁所在地)	横浜市鶴見区鶴見中央 4-38-1
	氏名(官 職)	日栄住宅資材(株) (代) 平田 周次
主 要 用 途		共同住宅・店舗
工事種別・主たる建築物の構造		新築 R C 造 地上 5 階建 地下
敷 地 面 積		1605.11 m ²
建 築 面 積 ・ 延 べ 面 積		720.64 m ² ・ 延べ 2403.65 m ²
検 査 済 証 交 付 年 月 日		昭和 59 年 4 月 12 日

上記のとおり建築確認申請(計画通知)台帳に記載してある事項と相違ないことを証明します。

第 11085 号
平成 18 年 8 月 3 日

横浜市長 中田 宏



注 この証明は、建築確認がなされた事項を証明しているもので、建築の現況等を証明しているものではありません。

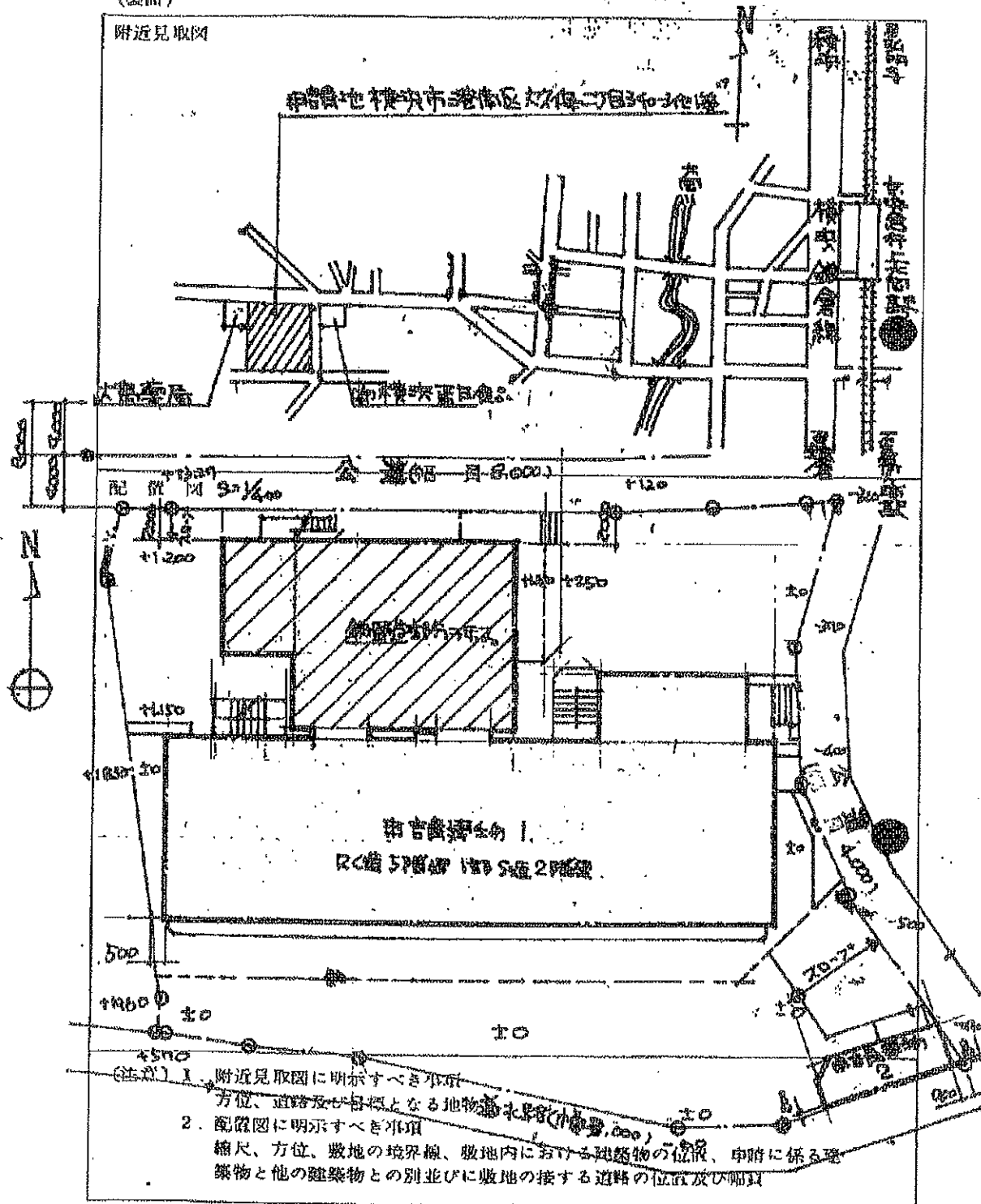
58. 5. 20
58港南 215

第1号の2様式(第1条、第11条の2関係)(表南)

建築計画概要書

建築主	氏名	横浜市港北区新横浜2丁目5番地4		
	住所	かながわ生活協同組合 理事長 岩三郎 信 電話		
敷地の位置	地名地番	横浜市港南区大森二丁目340番3地1等		
	用途地域	第2種住居専用	その他の区域、 地域、地区、街区	第2種住居地区
	防火地域	防火 種 防火指定なし		
主要用途		店舗・共同住宅	工事種別	新築
中継階にか かる物	高さ	地上 14.50	地下	
	階数	地上 5	階	地下 階
	構造	鉄筋コンクリート	造	一部 鉄骨 造
		申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積				1605.11
建築面積				726.64
延べ面積		2403.85		2403.85
設計者	事務所	横浜市神奈川区西神奈川1-6-15桜ビル802号南近藤建築設計事務所		
	所在地	電話 045-322-0751 番		
	氏名	1級建築士登録第66352号 近藤修典		
施工者	事務所	立建設株式会社		
	所在地	東京都品川区五反田7丁目9番5号栄ビル5階 電話 03-44-0877 番		
	氏名	専務取締役 原内三郎		
代理者	事務所	横浜市神奈川区西神奈川1-6-15桜ビル802号南近藤建築設計事務所		
	所在地	電話 045-322-0751 番		
	氏名	1級建築士登録第66352号 近藤修典		

附近見取岡



(樣式第4-3号)長期修繕計畫表(推定修繕工事項目(小項目)別、年度別)

[illegible]

(評價証明)

外 33名

令和7年4月2日 横滨市南区長

令和 7年度 土地課税台帳登録事項証明書

(公課証明、相当税額記載あり)

土地の所在番	
港南区大久保二丁目338番4	
7年度価格(円)	222566901
現況地目	宅地
課税面積(m ²)	1,614.02
区分コード	台 1 1
固定資産税相当額(円)	519322
都市計画税相当額(円)	222566
台帳登録日	令和 7年 3月 31日
7年度固定資産税(円)	37094483
7年度都市計画税(円)	74188967
7年度固定資産税(標準)	35623516
7年度都市計画税(標準)	74188967
7年度固定資産税(標準)	71247033
7年度都市計画税(標準)	1.000
7年度固定資産税(標準)	****
7年度都市計画税(標準)	****
所有者コード	800-501-4
納税義務者の氏名	外 33名

- 台 (台帳区分コード)
- 1 登記簿上に登記されていない土地
 - 2 地方税法第343条第7項の仮換地等・換地
 - 3 地方税法第343条第7項の仮使用地・保留地
 - 4 現に所有する者
 - 5 登記地積と課税地積に差のある土地
 - 6 「4」と「5」に該当する土地
- 都 (都市計画区分コード)
- 1 市街化区域
 - 4 市街化調整区域
 - 5 一部市街化調整区域
 - 9 生産緑地等
- 住 (住宅区分コード)
- 1 小規模住宅用地
 - 2 小規模住宅用地と一般住宅用地
 - 3 小規模住宅用地と非住宅用地
 - 4 小規模住宅用地と一般住宅用地と非住宅用地
- 農 (農地区分コード)
- 1 市街化区域農地

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 7年 4月 2日 横浜市港南区長

