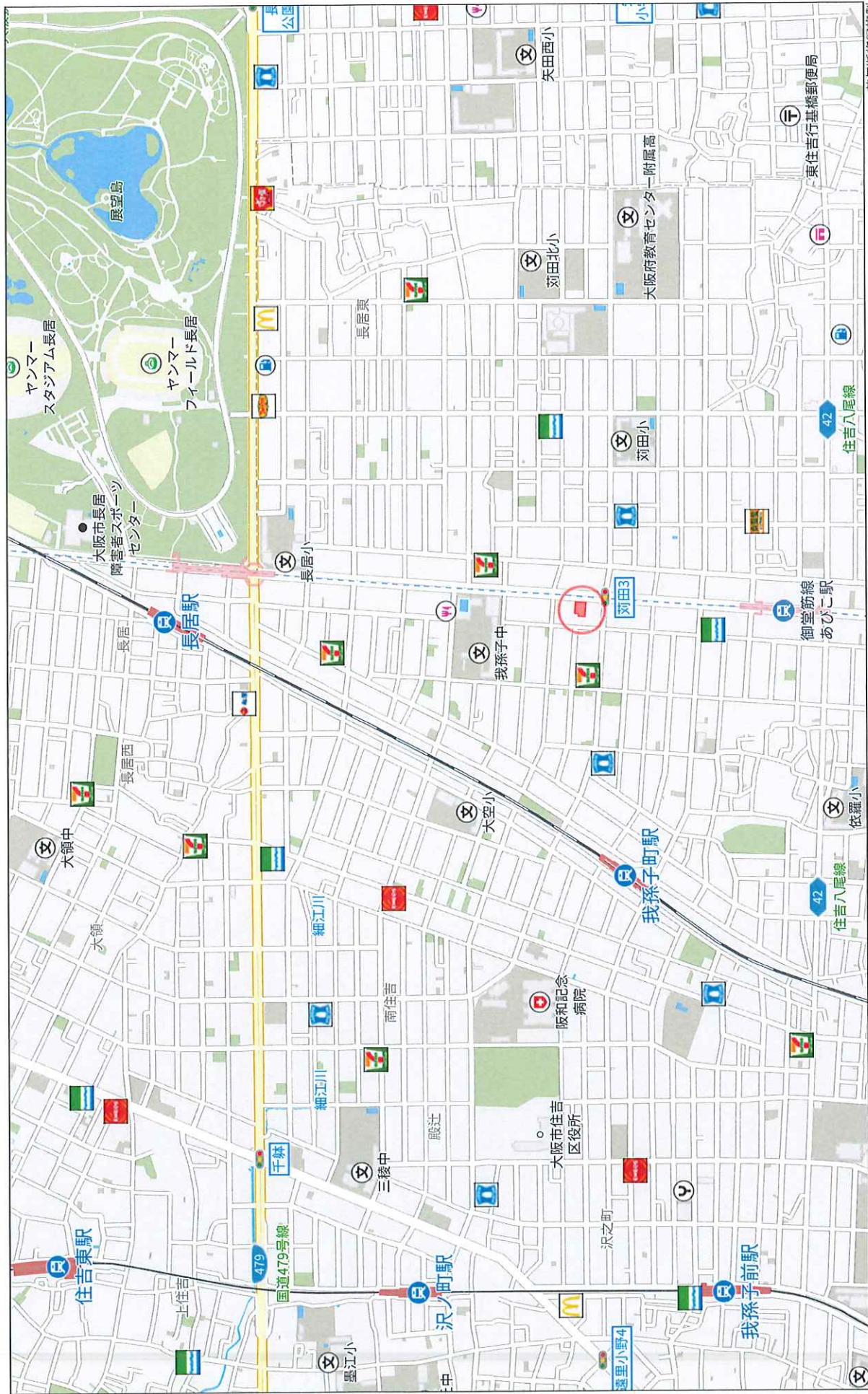
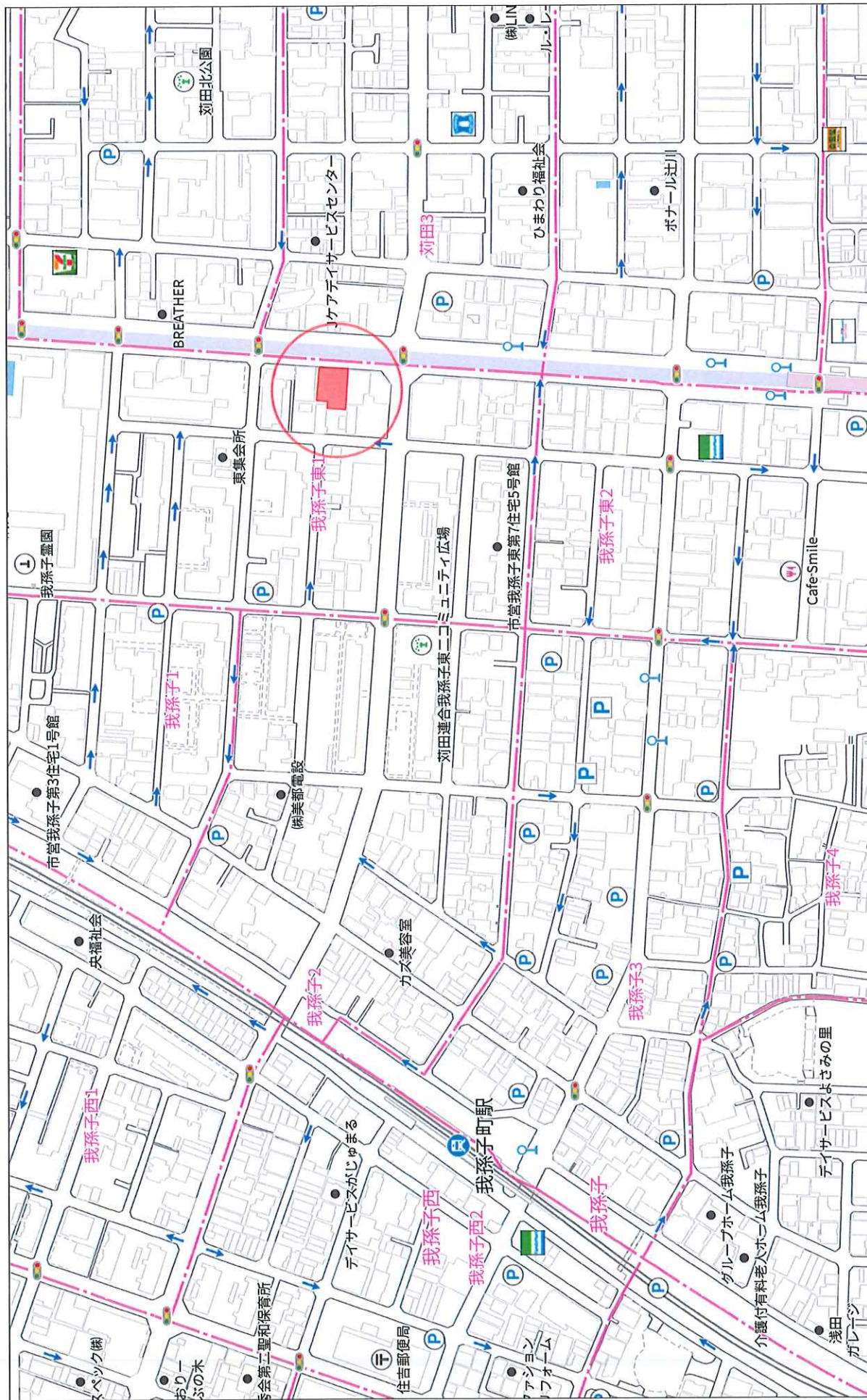


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：LEREVE大阪あびこビル				
所在地	住居表示	大阪府大阪市住吉区我孫子東1-10-6			
	地番	大阪府大阪市住吉区我孫子東1-54-1			
交通	大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩5分 / 大阪メトロ御堂筋線 長居駅 徒歩9分				
地積	1029.75 m ² (311.49 坪) 公簿				
価格	16億6000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①第1種住居地域 / ②商業地域		
容積率	200% / 400%		建蔽率	80% / 80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	①防火地域 ②準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約27m（公道）接道約24.862m / 西側約8m（公道）接道約15.920m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成06年 2月築	検済	有
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 7階 地下1階			
	延床面積	3625.77 m ² (1096.79 坪)			
引渡し	相談		施工会社	栗本建設工業株式会社	
備考 年額収入86,905,164円 月額収入7,242,097円 表面 利回り 5.23% 満室想定 ※ゴミ置場面積：5.39m ² 現況：1階・5階空室 2024年度固定資産評価額：土地190,049,000円 建物510,870,000円 2024年度固都税額：年額10,902,008円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





1:3933

140m

禁無断複写複製

株式会社ミタ・コーポレーション
P2200002980-20250219124936

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

LEREVE大阪あびこビル(旧太陽生命大阪南ビル)

更新日／2025年2月13日
出力日／2025年2月13日

階数	形態	床面積(㎡)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	敷金	契約期間	備考
1	事務所・店舗	342.17	空	¥1,821,600	賃料に含む	¥1,821,600		～	
2	事務所	414.65	法人	¥1,241,757	賃料に含む	¥1,241,757	※1	2024年8月9日～2026年8月8日	太陽生命:2024/8/9～
3	事務所	448.40	法人	¥1,342,836	賃料に含む	¥1,342,836	※1	2024年8月9日～2026年8月8日	太陽生命:2024/8/9～
4	事務所	313.71	法人	¥939,411	賃料に含む	¥939,411	※1	2024年8月9日～2026年8月8日	太陽生命:2024/8/9～
5-1	事務所	46.41	空	¥154,330	賃料に含む	¥154,330		～	
5-2	事務所	125.74	法人	¥397,408	賃料に含む	¥397,408	¥4,335,360	2024年9月1日～2026年8月31日	鶴賀電機:2020/9/1～
6	事務所	172.16	法人	¥509,762	賃料に含む	¥509,762	¥5,561,040	2023年11月1日～2025年10月31日	大阪ガス:2019/11/1～
7	事務所	172.16	法人	¥515,493	賃料に含む	¥515,493	※1	2024年8月9日～2026年8月8日	太陽生命:2024/8/9～
2	倉庫	5.95	法人	¥10,829	賃料に含む	¥10,829	※2	2024年8月9日～2026年8月8日	太陽生命:2024/8/9～
3	倉庫	3.40	法人	¥6,171	賃料に含む	¥6,171	※2	2024年8月9日～2026年8月8日	太陽生命:2024/8/9～
合計				¥6,939,597	¥0	¥6,939,597	¥9,896,400		

※1敷金合計:44,067,240円 ※2敷金合計:92,730円(太陽生命保険株式会社契約部分については一括敷金)

【駐車場】

PK1	駐車場	-	空	¥16,500	¥0	¥16,500	¥0	～	
PK2	駐車場	-	空	¥16,500	¥0	¥16,500	¥0	～	
PK3	駐車場	-	空	¥16,500	¥0	¥16,500	¥0	～	
PK4	駐車場	-	空	¥16,500	¥0	¥16,500	¥0	～	
PK5	駐車場	-	法人	¥16,500	¥0	¥16,500	¥45,000	2023年11月1日～2025年10月31日	大阪ガス:2019/11/1
PK6	駐車場	-	法人	¥16,500	¥0	¥16,500	¥45,000	2022年10月1日～2024年9月30日	鶴賀電機:2020/10/1
PK7	駐車場	-	法人	¥16,500	¥0	¥16,500	¥45,000	2022年10月1日～2024年9月30日	鶴賀電機:2020/10/1
PK8	駐車場	-	法人	¥16,500	¥0	¥16,500	¥45,000	2022年10月1日～2024年9月30日	鶴賀電機:2020/10/1
PK9	駐車場	-	法人	¥16,500	¥0	¥16,500	¥45,000	2024年9月17日～2026年8月16日	太陽生命:2024/9/17
PK10	駐車場	-	法人	¥16,500	¥0	¥16,500	¥45,000	2024年8月9日～2026年8月8日	太陽生命:2024/8/9
PK11	駐車場	-	法人	¥16,500	¥0	¥16,500	¥45,000	2024年8月9日～2026年8月8日	太陽生命:2024/8/9
PK12	駐車場	-	法人	¥16,500	¥0	¥16,500	¥45,000	2023年11月1日～2025年10月31日	大阪ガス:2019/11/1
PK13	駐車場	-	法人	¥16,500	¥0	¥16,500	¥45,000	2023年11月1日～2025年10月31日	大阪ガス:2019/11/1
PK14	駐車場	-	法人	¥16,500	¥0	¥16,500	¥45,000	2023年11月1日～2025年10月31日	大阪ガス:2019/11/1
PK15	駐車場	-	法人	¥16,500	¥0	¥16,500	¥45,000	2024年8月9日～2026年8月8日	太陽生命:2024/8/9
合計				¥247,500	¥0	¥247,500	¥495,000		

【アンテナ/看板】

1	看板	-	法人	¥11,000	¥0	¥11,000	¥0	～	
2	看板	-	法人	¥11,000	¥0	¥11,000	¥0	～	
3	看板	-	法人	¥11,000	¥0	¥11,000	¥0	～	
4	看板	-	空	¥11,000	¥0	¥11,000	¥0		柱
5	看板	-	空	¥11,000	¥0	¥11,000	¥0	～	1F左
合計				¥55,000	¥0	¥55,000	¥0		

総室数	空室数	稼働率
10	2	80.0%
駐車場数	空数	稼働率
15	4	73.3%
アンテナ/看板	空数	稼働率
5	2	60.0%

満室収入(住居部分)	現状収入(住居部分)
¥6,939,597	¥4,963,667
満室収入(駐車場)	現状収入(駐車場)
¥247,500	¥181,500
満室収入(アンテナ/看板)	現状収入(アンテナ/看板)
¥55,000	¥33,000

<固定資産税・都市計画税 2024年度>		
建物	¥6,664,790	
土地	¥2,217,218	

<評価額 2024年度>		
建物	¥510,870,000	
土地	¥190,049,000	



一棟売り収益
ビル

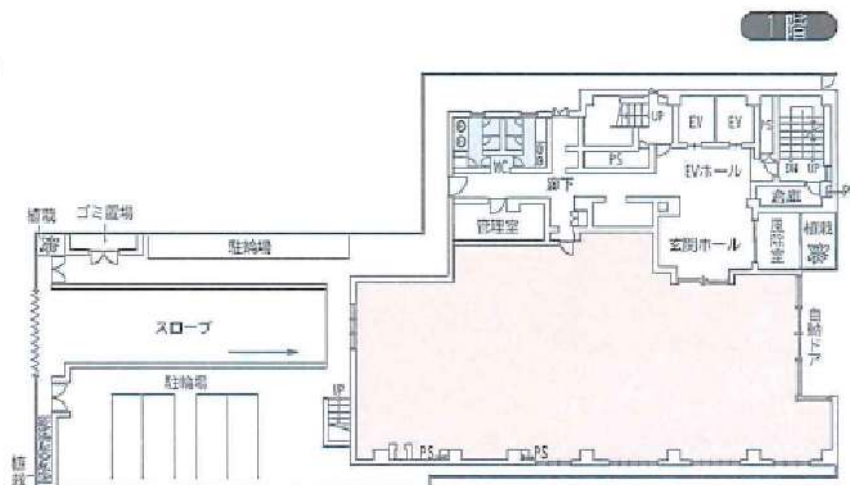
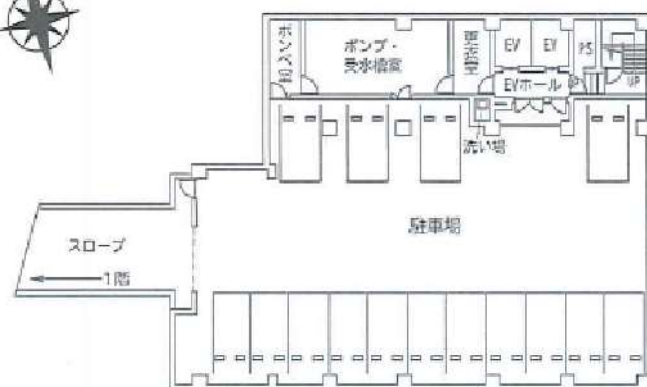
REINS 未公開

N2168

LEREVE 大阪あびこビル

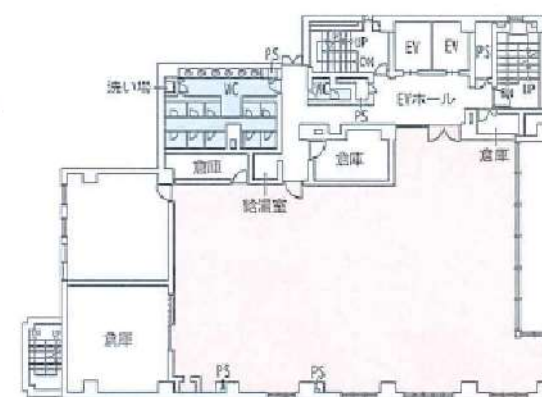


地下1階 (駐車場)



1階

2階



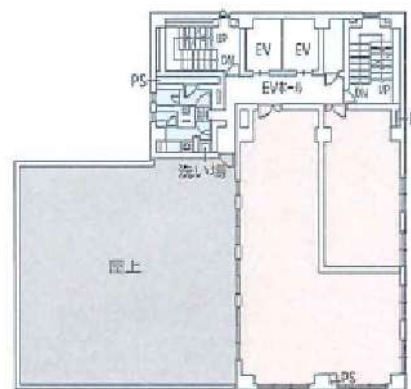
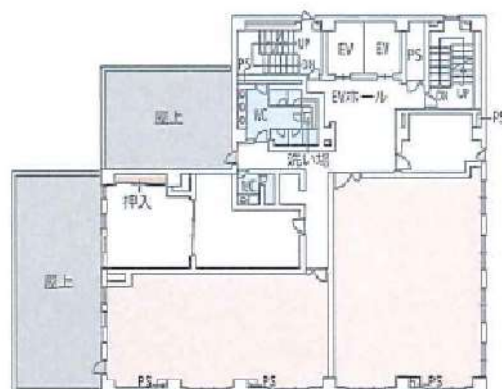
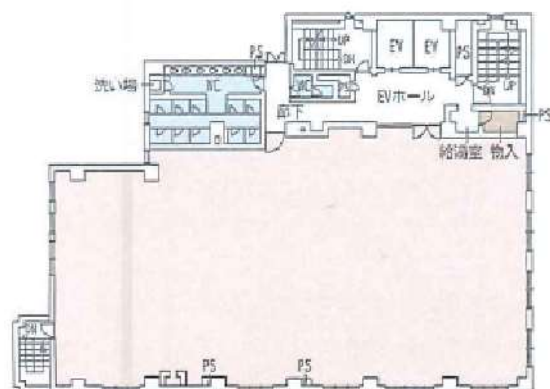
3階

4階

5階

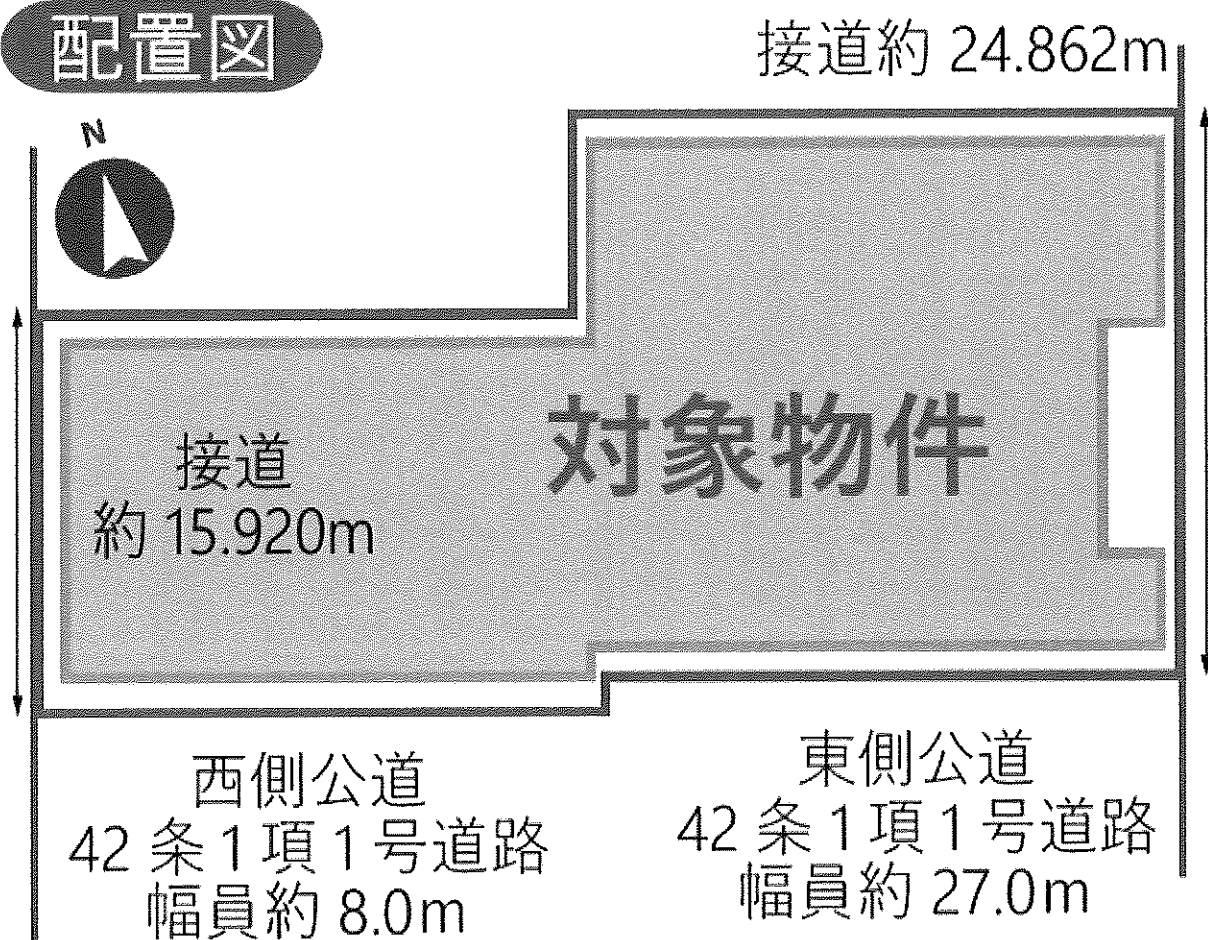
6-7階

棟屋



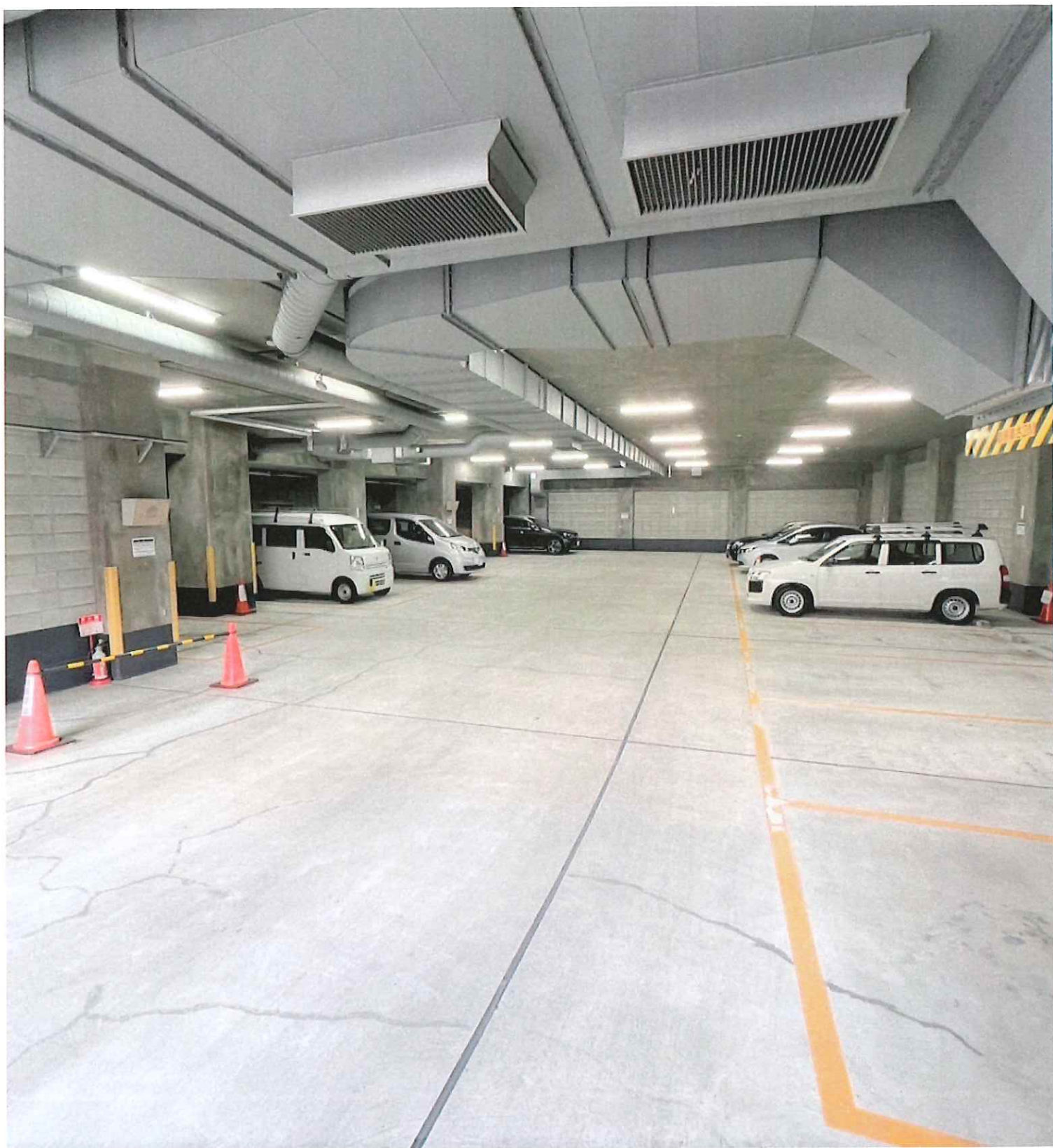
※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

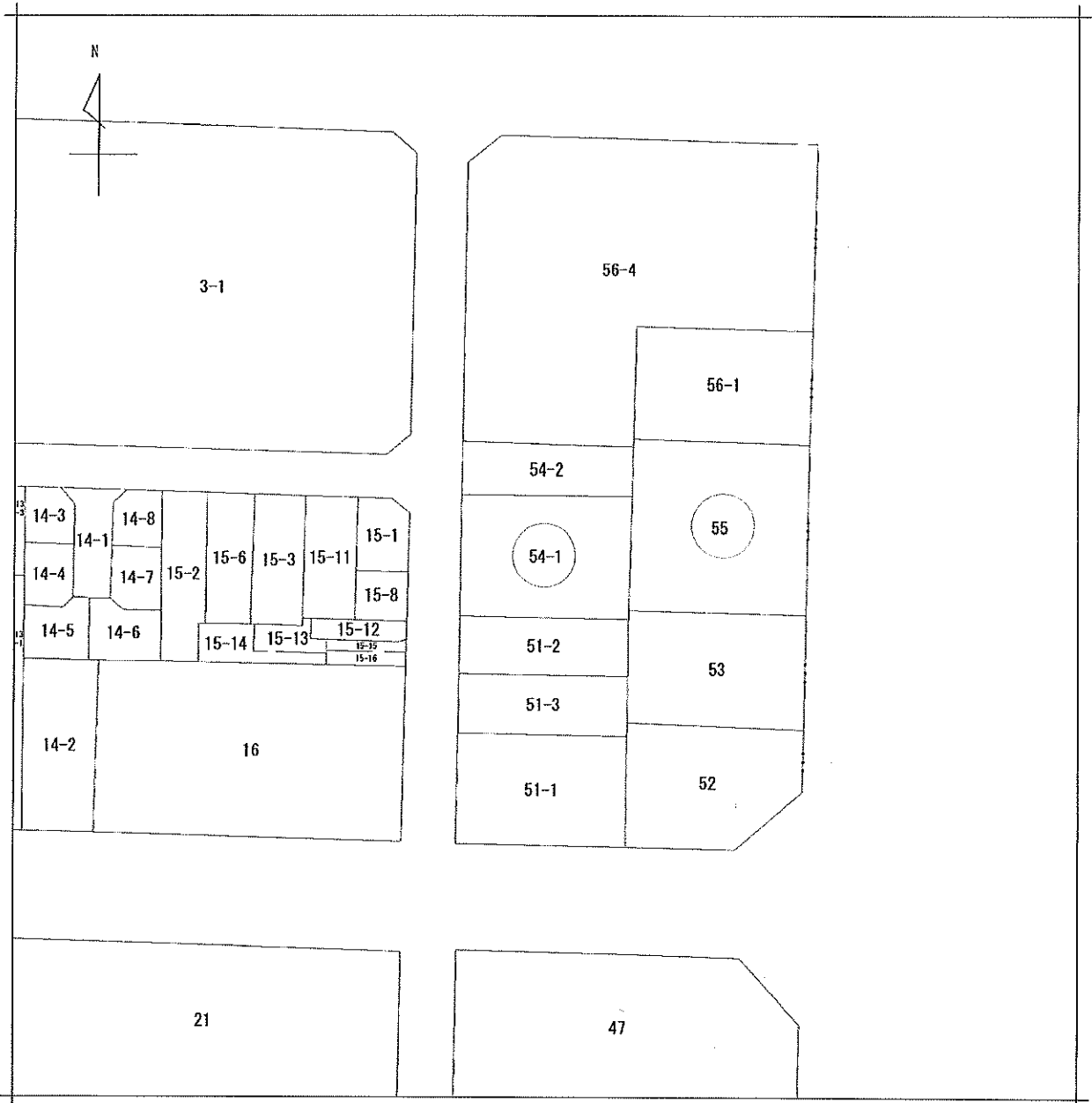
配置図



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。







地番区域見出
我孫子東
1丁目

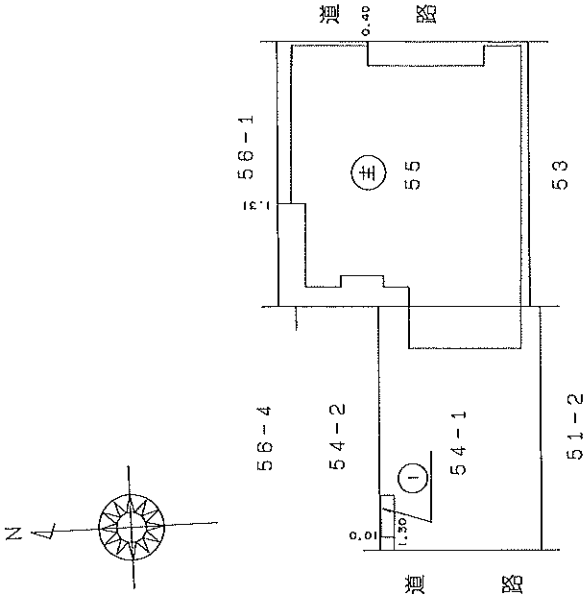
請求部	所在	大阪市住吉区我孫子東一丁目				地番	54番1			
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日				備付 年月日 (原図)				補事 記項		

登記年月日：平成6年2月9日

202466 各階平面図

H.6.2.9
H.6.2.9-
建物図面
1/5

家屋番号	55-2
建物の所在	大阪市住吉区我孫子東1丁目55番地, 54番地1



作製者	大阪市淀川区西中島4丁目7番30号 住居 家屋 神田章太郎	縮尺	1/500
申請人	太陽生命保険相互会社 代表取締役 待鳥啓三	縮尺	1/500
作成日	平成6年2月9日		

登記年月日：平成6年2月9日

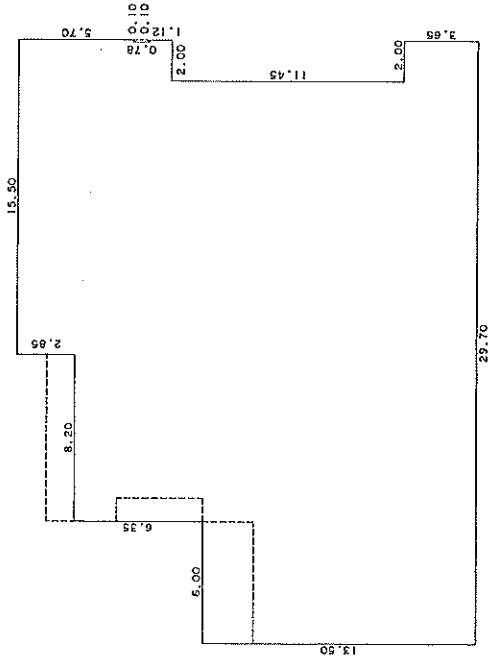
202467 各階平面図

H.6.2.9

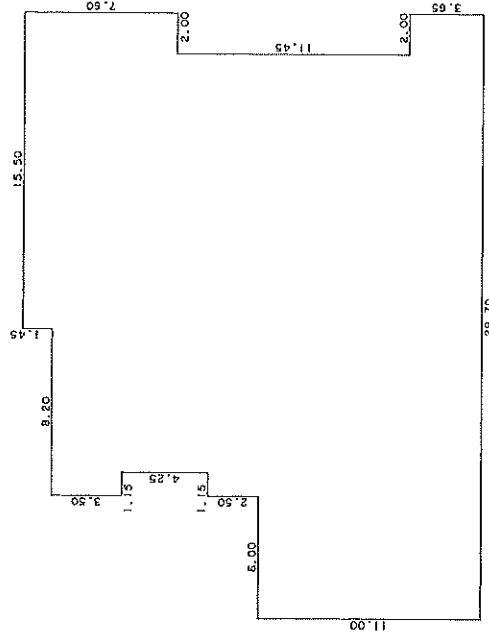
家屋番号 55-2
建物図面 5-6.2.9

建物の所在 大阪市住吉区我孫子東1丁目55番地, 54番地1

(主) 2 階



(主) 1 階



作製者 大阪市淀川区西中島4丁目2番30号
士地測量士 神田章太郎 (平成6年2月9日作成)

縮尺 1/250



申請人 太陽生命保険相互会社 代表取締役 待鳥 啓三 縮尺 1/250

登記年月日：平成6年2月9日

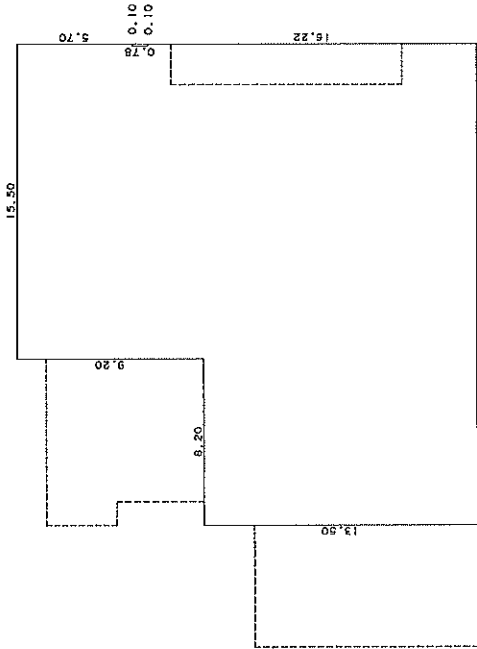
202468 各階平面図

H-6-2-9

建物図面 3/5
H-6-2-9

家屋番号	55-2
建物の所在	大阪市住吉区我孫子東1丁目55番地、54番地1

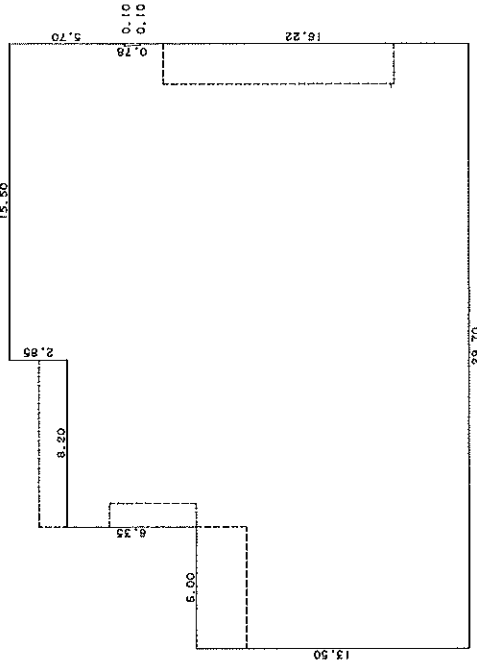
(主) 4 階



求積表

13.50 X 8.20	=	110.7000
22.70 X 15.40	=	349.5800
5.70 X 0.10	=	0.5700
16.22 X 0.10	=	1.6220
合計		462.4720
床面積		462.47 m ²

(主) 3 階



求積表

13.50 X 6.00	=	81.0000
19.85 X 8.20	=	162.7700
22.70 X 15.40	=	349.5800
5.70 X 0.10	=	0.5700
16.22 X 0.10	=	1.6220
合計		595.5420
床面積		595.54 m ²

作製者	大阪市淀川区西中島4丁目7番30号 土地調査士 神田章太郎 (平成6年2月9日作成)
縮尺	1/250

申請人	太陽生命保険相互会社 代表取締役 待鳥 啓三
縮尺	1/250

登記年月日：平成6年2月9日

202469

各階平面図

H. 6. 2. 9

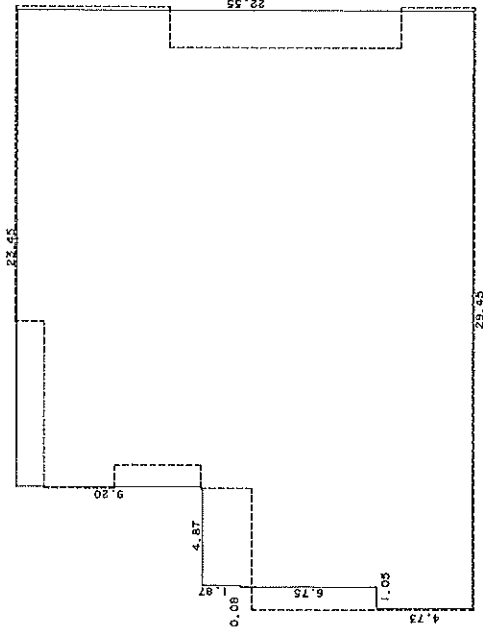
家屋番号
55-2

建物図面

45
6.2.9

建物の所在
大阪市住吉区我孫子東1丁目55番地、54番地1

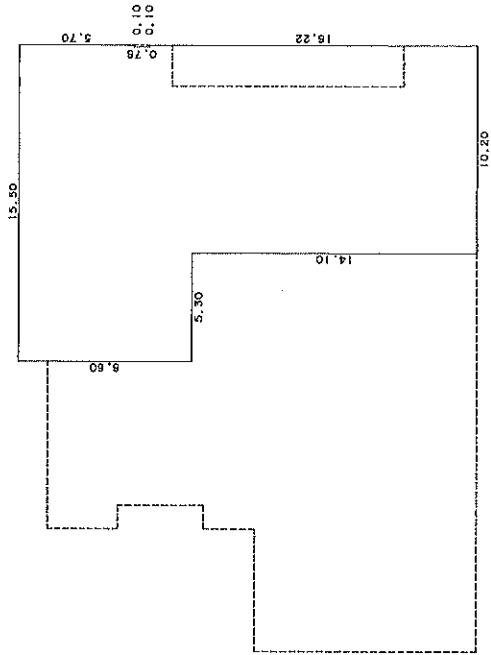
地下1階



求積表

4.73	X	1.05	=	4.9665
11.48	X	0.08	=	0.9184
13.35	X	4.87	=	65.0145
22.55	X	23.45	=	528.7975
合計				599.6969
床面積				599.69㎡

(主)5階~7階
(各階同型)



求積表

8.60	X	5.30	=	45.5800
22.70	X	10.10	=	229.2700
5.70	X	0.10	=	0.5700
16.22	X	0.10	=	1.6220
合計				277.0420
床面積				277.04㎡

製作者

大阪府淀川区西中島4丁目7番30号
住友不動産 神田章太郎 (平成6年2月9日作製)

縮尺
1/250

申請人

太陽生命保険相互会社
代表取締役 鳥啓三



縮尺
1/250

登録年月日：平成6年2月9日

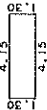
202470 各階平面図

H.6-2-9

建築物図面 5/5
H.6-2-9

家屋番号	55-2
建物の所在	大阪市住吉区我孫子東1丁目55番地, 54番地1

(符1)



求積表

1.30 X 4.15	=	5.3950
床面積		5.3950
		5.39 m ²

作製者	大阪府淀川区西中島4丁目7番30号 土蔵源士 神田章太郎
年月日	平成6年2月9日(特製)
縮尺	1/250

申請人	太陽生命保険相互会 代表取締役 待鳥啓三
縮尺	1/250

031275

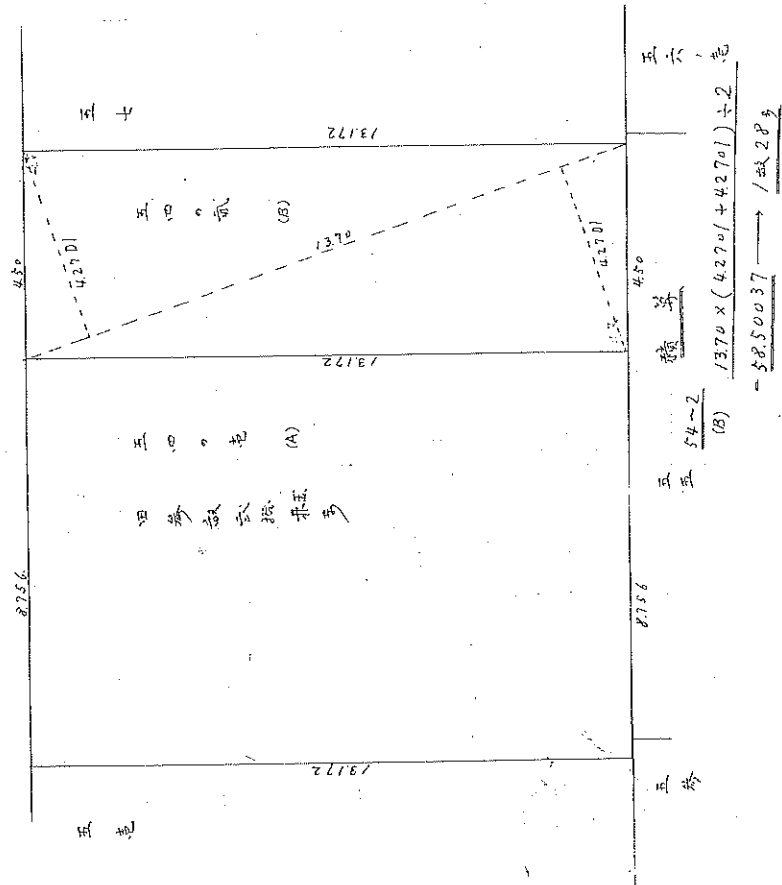
54 新·後

41.3-10

地積測畧図

地番	54~1. 54~2
土地の所在	大坂市住吉区 我孫子町2丁目

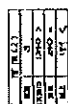
我孫子東一丁目



縮
尺

1/200

(註釋)



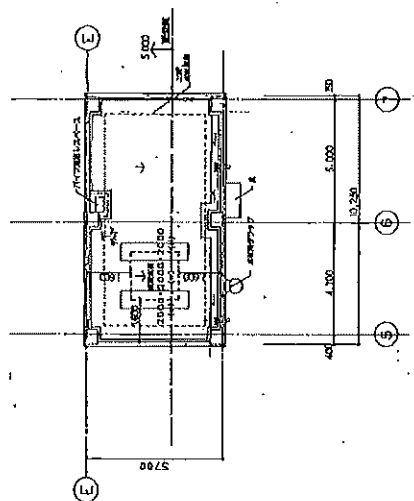
2001	2002
2003	2004
2005	2006
2007	2008
2009	2010
2011	2012
2013	2014
2015	2016
2017	2018
2019	2020
2021	2022
2023	2024
2025	2026
2027	2028
2029	2030
2031	2032
2033	2034
2035	2036
2037	2038
2039	2040
2041	2042
2043	2044
2045	2046
2047	2048
2049	2050
2051	2052
2053	2054
2055	2056
2057	2058
2059	2060
2061	2062
2063	2064
2065	2066
2067	2068
2069	2070
2071	2072
2073	2074
2075	2076
2077	2078
2079	2080
2081	2082
2083	2084
2085	2086
2087	2088
2089	2090
2091	2092
2093	2094
2095	2096
2097	2098
2099	2100
2101	2102
2103	2104
2105	2106
2107	2108
2109	2110
2111	2112
2113	2114
2115	2116
2117	2118
2119	2120
2121	2122
2123	2124
2125	2126
2127	2128
2129	2130
2131	2132
2133	2134
2135	2136
2137	2138
2139	2140
2141	2142
2143	2144
2145	2146
2147	2148
2149	2150
2151	2152
2153	2154
2155	2156
2157	2158
2159	2160
2161	2162
2163	2164
2165	2166
2167	2168
2169	2170
2171	2172
2173	2174
2175	2176
2177	2178
2179	2180
2181	2182
2183	2184
2185	2186
2187	2188
2189	2190
2191	2192
2193	2194
2195	2196
2197	2198
2199	2200
2201	2202
2203	2204
2205	2206
2207	2208
2209	2210
2211	2212
2213	2214
2215	2216
2217	2218
2219	2220
2221	2222
2223	2224
2225	2226
2227	2228
2229	2230
2231	2232
2233	2234
2235	2236
2237	2238
2239	2240
2241	2242
2243	2244
2245	2246
2247	2248
2249	2250
2251	2252
2253	2254
2255	2256
2257	2258
2259	2260
2261	2262
2263	2264
2265	2266
2267	2268
2269	2270
2271	2272
2273	2274
2275	2276
2277	2278
2279	2280
2281	2282
2283	2284
2285	2286
2287	2288
2289	2290
2291	2292
2293	2294
2295	2296
2297	2298
2299	2300
2301	2302
2303	

[illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1033-1038.

[illegible]

	4. 本 (受) 委託者 株式会社 日本橋ビル 住所 (受) 東京都中央区日本橋区本町1-1-1 代表者 代表取締役社長 佐々木 隆夫	建築士事務所 事務所 東京都中央区日本橋区本町1-1-1 代表者 代表取締役社長 佐々木 隆夫	16 /
	4. 本 (受) 委託者 株式会社 日本橋ビル 住所 (受) 東京都中央区日本橋区本町1-1-1 代表者 代表取締役社長 佐々木 隆夫	建築士事務所 事務所 東京都中央区日本橋区本町1-1-1 代表者 代表取締役社長 佐々木 隆夫	16 /



荀
鳳
毅

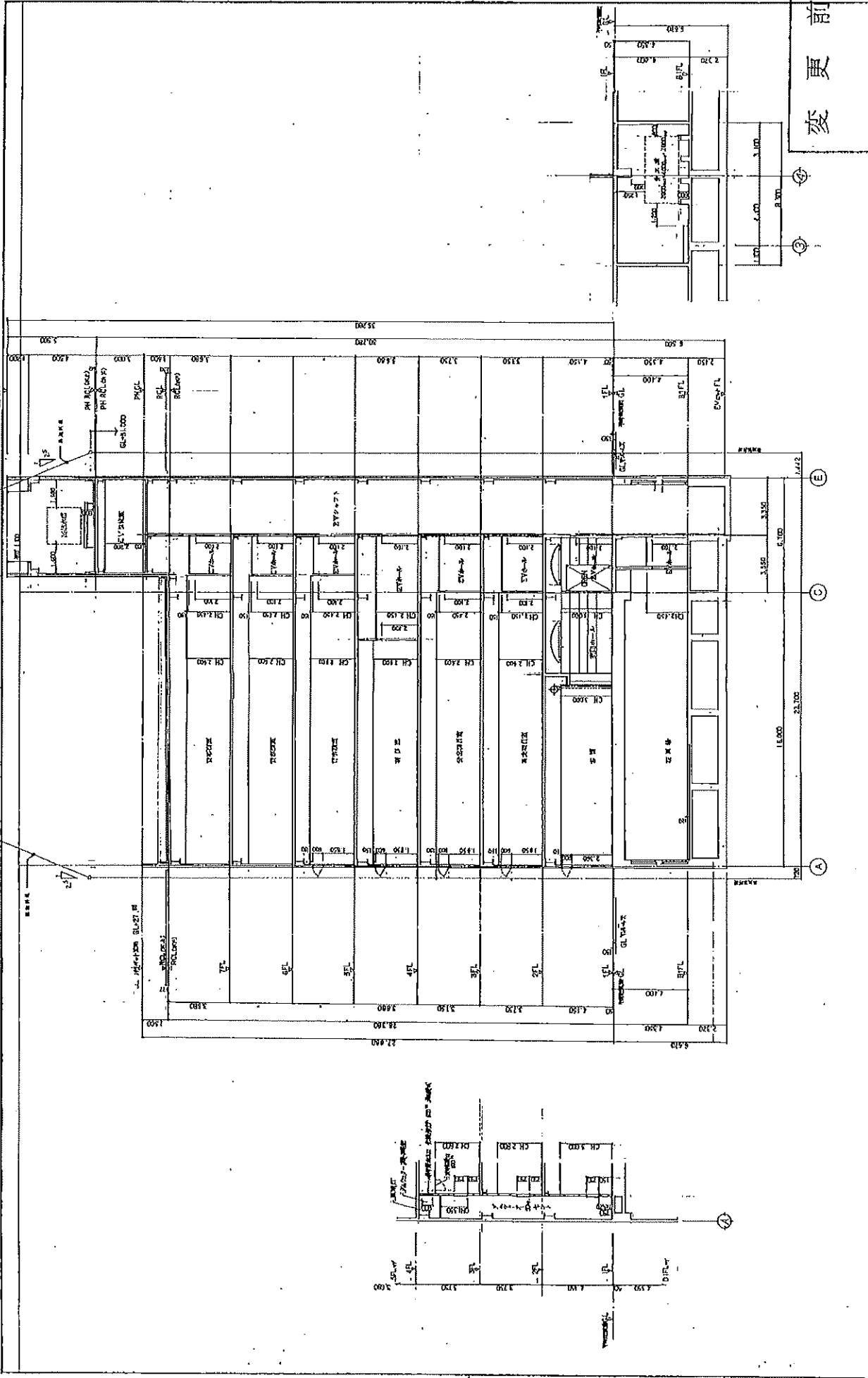
① V	24.0
② V	24.0
③ V	24.0
④ V	24.0
⑤ V	24.0
⑥ V	24.0
⑦ V	24.0
⑧ V	24.0
⑨ V	24.0
⑩ V	24.0
⑪ V	24.0
⑫ V	24.0
⑬ V	24.0
⑭ V	24.0
⑮ V	24.0
⑯ V	24.0
⑰ V	24.0
⑱ V	24.0
⑲ V	24.0
⑳ V	24.0
㉑ V	24.0
㉒ V	24.0
㉓ V	24.0
㉔ V	24.0
㉕ V	24.0
㉖ V	24.0
㉗ V	24.0
㉘ V	24.0
㉙ V	24.0
㉚ V	24.0
㉛ V	24.0
㉜ V	24.0
㉝ V	24.0
㉞ V	24.0
㉟ V	24.0
㊱ V	24.0
㊲ V	24.0
㊳ V	24.0
㊴ V	24.0
㊵ V	24.0
㊶ V	24.0
㊷ V	24.0
㊸ V	24.0
㊹ V	24.0
㊺ V	24.0
㊻ V	24.0
㊼ V	24.0
㊽ V	24.0
㊾ V	24.0
㊿ V	24.0

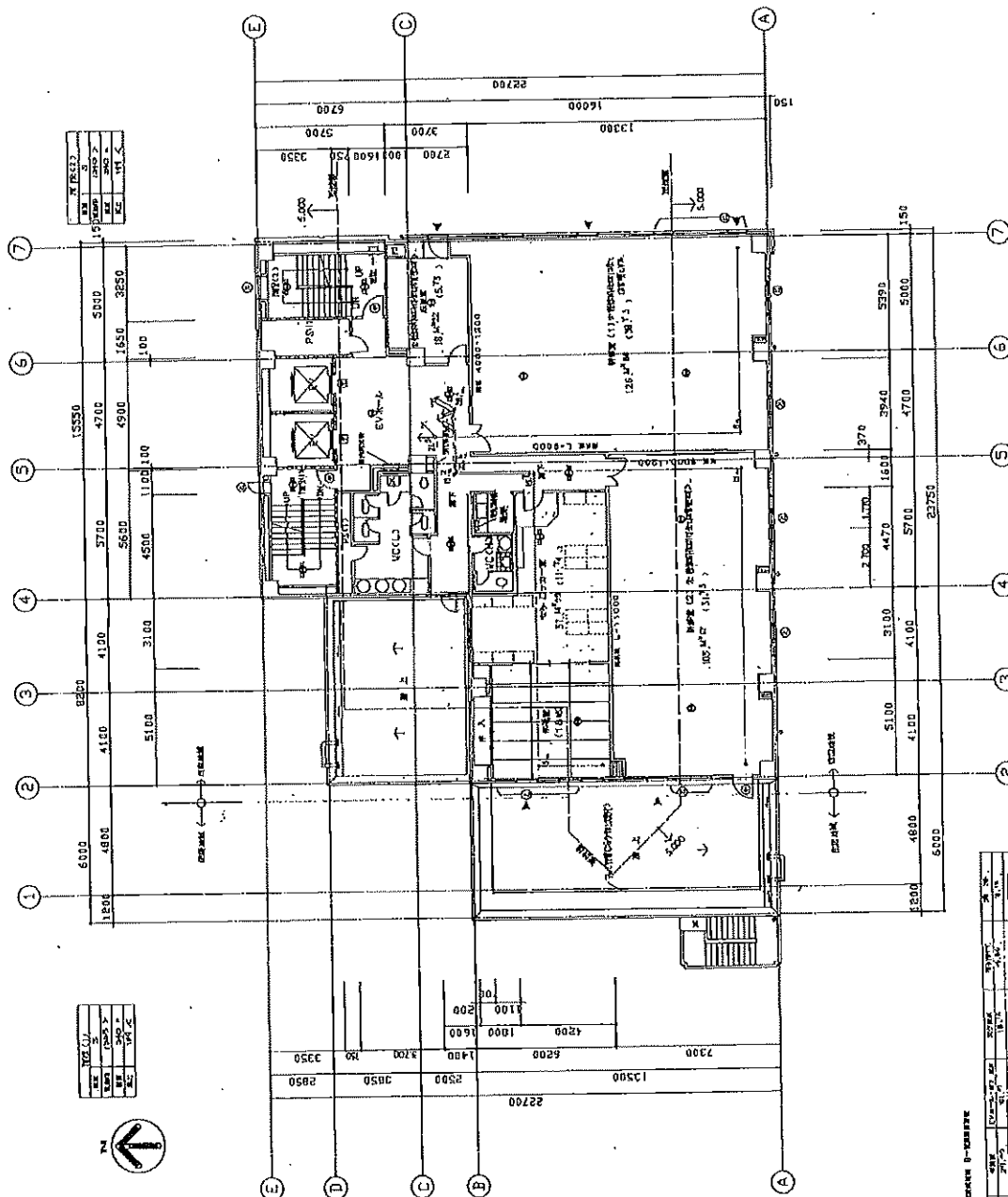
	名 氏 (姓) 大塚 生也 大塚 生也 大塚 生也		昭和 4 年 4 月 1 日	昭和 4 年 4 月 1 日
	職業 労働者 労働者 労働者		1/100	18/

氏名	性別	年齢	職業	住所	備考
山田 太郎	男	25	学生	東京都文京区	
山田 次郎	男	22	学生	東京都文京区	
山田 三郎	男	20	学生	東京都文京区	
山田 四郎	男	18	学生	東京都文京区	
山田 五郎	男	16	学生	東京都文京区	
山田 六郎	男	14	学生	東京都文京区	
山田 七郎	男	12	学生	東京都文京区	
山田 八郎	男	10	学生	東京都文京区	
山田 九郎	男	8	学生	東京都文京区	
山田 十郎	男	6	学生	東京都文京区	
山田 十一郎	男	4	学生	東京都文京区	
山田 十二郎	男	2	学生	東京都文京区	
山田 十三郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 十四郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 十五郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 十六郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 十七郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 十八郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 十九郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 二十郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 二十一郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 二十二郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 二十三郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 二十四郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 二十五郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 二十六郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 二十七郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 二十八郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 二十九郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 三十郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 三十一郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 三十二郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 三十三郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 三十四郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 三十五郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 三十六郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 三十七郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 三十八郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 三十九郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 四十郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 四十一郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 四十二郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 四十三郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 四十四郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 四十五郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 四十六郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 四十七郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 四十八郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 四十九郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 五十郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 五十一郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 五十二郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 五十三郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 五十四郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 五十五郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 五十六郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 五十七郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 五十八郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 五十九郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 六十郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 六十一郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 六十二郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 六十三郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 六十四郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 六十五郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 六十六郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 六十七郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 六十八郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 六十九郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 七十郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 七十一郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 七十二郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 七十三郎	男	0	学生	東京都文京区	
山田 七十四郎	男	0	学生	東京都文京区	

変更前

図面番号	92001
図面名	変遷
縮尺	1/100
作成者	21





DATE	11/11/2023
TIME	14:11
BY	11/11/2023
BY	11/11/2023
BY	11/11/2023

2nd	2nd
1st	1st
3rd	3rd
4th	4th
5th	5th
6th	6th
7th	7th
8th	8th
9th	9th
10th	10th
11th	11th
12th	12th
13th	13th
14th	14th
15th	15th
16th	16th
17th	17th
18th	18th
19th	19th
20th	20th
21st	21st
22nd	22nd
23rd	23rd
24th	24th
25th	25th
26th	26th
27th	27th
28th	28th
29th	29th
30th	30th
31st	31st
32nd	32nd
33rd	33rd
34th	34th
35th	35th
36th	36th
37th	37th
38th	38th
39th	39th
40th	40th
41st	41st
42nd	42nd
43rd	43rd
44th	44th
45th	45th
46th	46th
47th	47th
48th	48th
49th	49th
50th	50th
51st	51st
52nd	52nd
53rd	53rd
54th	54th
55th	55th
56th	56th
57th	57th
58th	58th
59th	59th
60th	60th
61st	61st
62nd	62nd
63rd	63rd
64th	64th
65th	65th
66th	66th
67th	67th
68th	68th
69th	69th
70th	70th
71st	71st
72nd	72nd
73rd	73rd
74th	74th
75th	75th
76th	76th
77th	77th
78th	78th
79th	79th
80th	80th
81st	81st
82nd	82nd
83rd	83rd
84th	84th
85th	85th
86th	86th
87th	87th
88th	88th
89th	89th
90th	90th
91st	91st
92nd	92nd
93rd	93rd
94th	94th
95th	95th
96th	96th
97th	97th
98th	98th
99th	99th
100th	100th

[illegible]

1. **Author(s)** _____
 2. **Title** _____
 3. **Journal** _____
 4. **Volume** _____
 5. **Issue** _____
 6. **Page(s)** _____
 7. **Year** _____
 8. **DOI** _____
 9. **URL** _____
 10. **Accession Number** _____
 11. **Keywords** _____
 12. **Abstract** _____
 13. **Notes** _____
 14. **References** _____
 15. **Comments** _____
 16. **Other** _____
 17. **Source** _____
 18. **Notes** _____
 19. **Comments** _____
 20. **Other** _____
 21. **Source** _____
 22. **Notes** _____
 23. **Comments** _____
 24. **Other** _____
 25. **Source** _____
 26. **Notes** _____
 27. **Comments** _____
 28. **Other** _____
 29. **Source** _____
 30. **Notes** _____
 31. **Comments** _____
 32. **Other** _____
 33. **Source** _____
 34. **Notes** _____
 35. **Comments** _____
 36. **Other** _____
 37. **Source** _____
 38. **Notes** _____
 39. **Comments** _____
 40. **Other** _____
 41. **Source** _____
 42. **Notes** _____
 43. **Comments** _____
 44. **Other** _____
 45. **Source** _____
 46. **Notes** _____
 47. **Comments** _____
 48. **Other** _____
 49. **Source** _____
 50. **Notes** _____
 51. **Comments** _____
 52. **Other** _____
 53. **Source** _____
 54. **Notes** _____
 55. **Comments** _____
 56. **Other** _____
 57. **Source** _____
 58. **Notes** _____
 59. **Comments** _____
 60. **Other** _____
 61. **Source** _____
 62. **Notes** _____
 63. **Comments** _____
 64. **Other** _____
 65. **Source** _____
 66. **Notes** _____
 67. **Comments** _____
 68. **Other** _____
 69. **Source** _____
 70. **Notes** _____
 71. **Comments** _____
 72. **Other** _____
 73. **Source** _____
 74. **Notes** _____
 75. **Comments** _____
 76. **Other** _____
 77. **Source** _____
 78. **Notes** _____
 79. **Comments** _____
 80. **Other** _____
 81. **Source** _____
 82. **Notes** _____
 83. **Comments** _____
 84. **Other** _____
 85. **Source** _____
 86. **Notes** _____
 87. **Comments** _____
 88. **Other** _____
 89. **Source** _____
 90. **Notes** _____
 91. **Comments** _____
 92. **Other** _____
 93. **Source** _____
 94. **Notes** _____
 95. **Comments** _____
 96. **Other** _____
 97. **Source** _____
 98. **Notes** _____
 99. **Comments** _____
 100. **Other** _____
 101. **Source** _____
 102. **Notes** _____
 103. **Comments** _____
 104. **Other** _____
 105. **Source** _____
 106. **Notes** _____
 107. **Comments** _____
 108. **Other** _____
 109. **Source** _____
 110. **Notes** _____
 111. **Comments** _____
 112. **Other** _____
 113. **Source** _____
 114. **Notes** _____
 115. **Comments** _____
 116. **Other** _____
 117. **Source** _____
 118. **Notes** _____
 119. **Comments** _____
 120. **Other** _____
 121. **Source** _____
 122. **Notes** _____
 123. **Comments** _____
 124. **Other** _____
 125. **Source** _____
 126. **Notes** _____
 127. **Comments** _____
 128. **Other** _____
 129. **Source** _____
 130. **Notes** _____
 131. **Comments** _____
 132. **Other** _____
 133. **Source** _____
 134. **Notes** _____
 135. **Comments** _____
 136. **Other** _____
 137. **Source** _____
 138. **Notes** _____
 139. **Comments** _____
 140. **Other** _____
 141. **Source** _____
 142. **Notes** _____
 143. **Comments** _____
 144. **Other** _____
 145. **Source** _____
 146. **Notes** _____
 147. **Comments** _____
 148. **Other** _____
 149. **Source** _____
 150. **Notes** _____
 151. **Comments** _____
 152. **Other** _____
 153. **Source** _____
 154. **Notes** _____
 155. **Comments** _____
 156. **Other** _____
 157. **Source** _____
 158. **Notes** _____
 159. **Comments** _____
 160. **Other** _____
 161. **Source** _____
 162. **Notes** _____
 163. **Comments** _____
 164. **Other** _____
 165. **Source** _____
 166. **Notes** _____
 167. **Comments** _____
 168. **Other** _____
 169. **Source** _____
 170. **Notes** _____
 171. **Comments** _____
 172. **Other** _____
 173. **Source** _____
 174. **Notes** _____
 175. **Comments** _____
 176. **Other** _____
 177. **Source** _____
 178. **Notes** _____
 179. **Comments** _____
 180. **Other** _____
 181. **Source** _____
 182. **Notes** _____
 183. **Comments** _____
 184. **Other** _____
 185. **Source** _____
 186. **Notes** _____
 187. **Comments** _____
 188. **Other** _____
 189. **Source** _____
 190. **Notes** _____
 191. **Comments** _____
 192. **Other** _____
 193. **Source** _____
 194. **Notes** _____
 195. **Comments** _____
 196. **Other** _____
 197. **Source** _____
 198. **Notes** _____
 199. **Comments** _____
 200. **Other** _____
 201. **Source** _____
 202. **Notes** _____
 203. **Comments** _____
 204. **Other** _____
 205. **Source** _____
 206. **Notes** _____
 207. **Comments** _____
 208. **Other** _____
 209. **Source** _____
 210. **Notes** _____
 211. **Comments** _____
 212. **Other** _____
 213. **Source** _____
 214. **Notes** _____
 215. **Comments** _____
 216. **Other** _____
 217. **Source** _____
 218. **Notes** _____
 219. **Comments** _____
 220. **Other** _____
 221. **Source** _____
 222. **Notes** _____
 223. **Comments** _____
 224. **Other** _____
 225. **Source** _____
 226. **Notes** _____
 227. **Comments** _____
 228. **Other** _____
 229. **Source** _____
 230. **Notes** _____
 231. **Comments** _____
 232. **Other** _____
 233. **Source** _____
 23

— **How many people are there in your family?**

[illegible][illegible]

姓名	张明	性别	男	年龄	25	民族	汉族	籍贯	江苏南京	出生地	江苏南京	身份证号	320102199801010001	联系电话	13801234567	电子邮箱	zhangming@163.com	职业	程序员	学历	本科	毕业院校	南京大学	入党时间	2018年10月	工作单位	南京软件公司	住址	南京市鼓楼区XX路XX号	邮编	210000	婚姻状况	未婚	健康状况	良好	其他信息	无不良嗜好
----	----	----	---	----	----	----	----	----	------	-----	------	------	--------------------	------	-------------	------	-------------------	----	-----	----	----	------	------	------	----------	------	--------	----	--------------	----	--------	------	----	------	----	------	-------

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-11-2001 BY 60322
PAG 2 - 5

Figure 1

後
風
聲

四
四
四

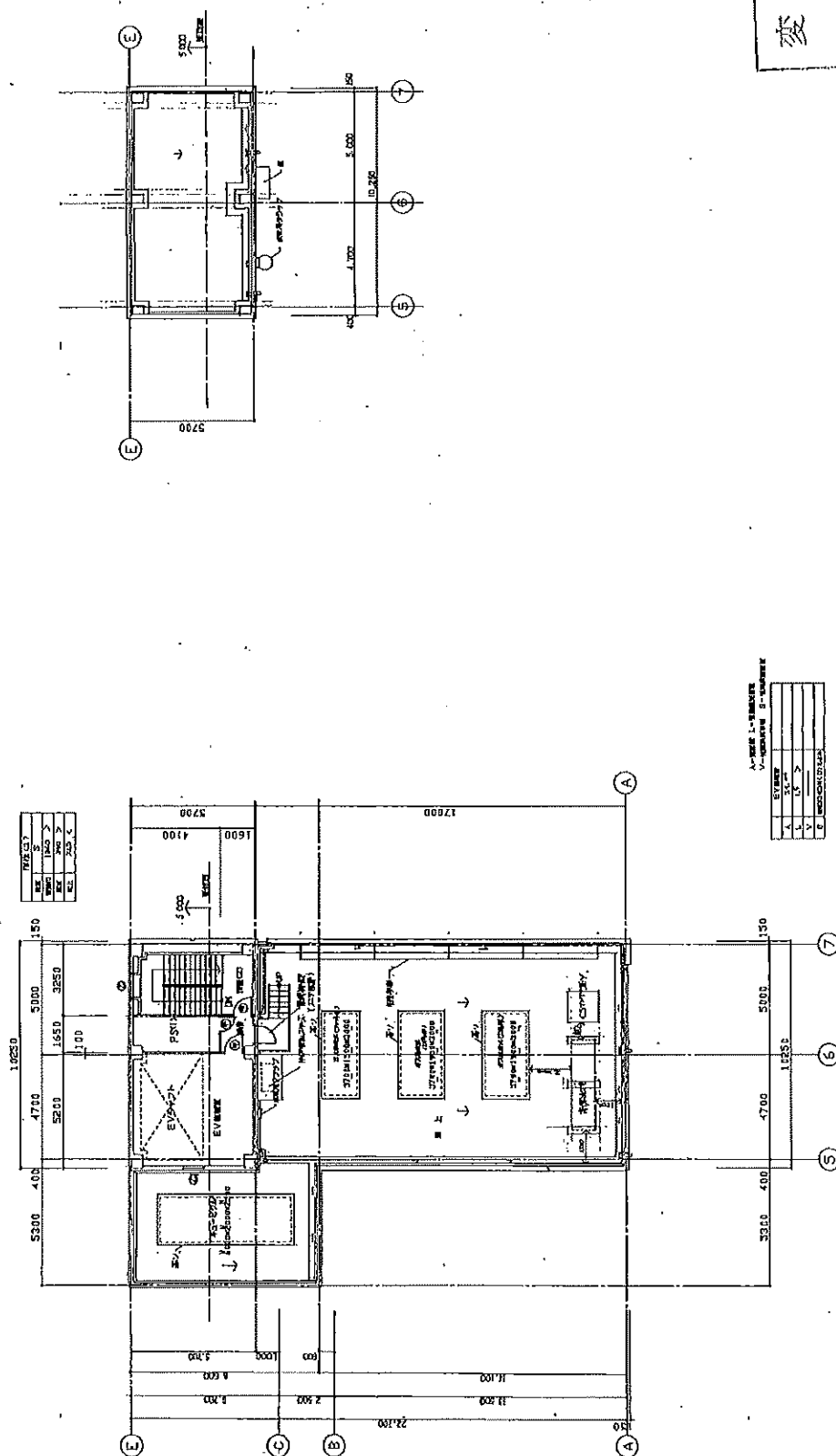
[illegible]

第4	4 起 中 國	第 100	第 100
----	---------	-------	-------

卷之四

	文部科学省 中央教育審議会
---	------------------

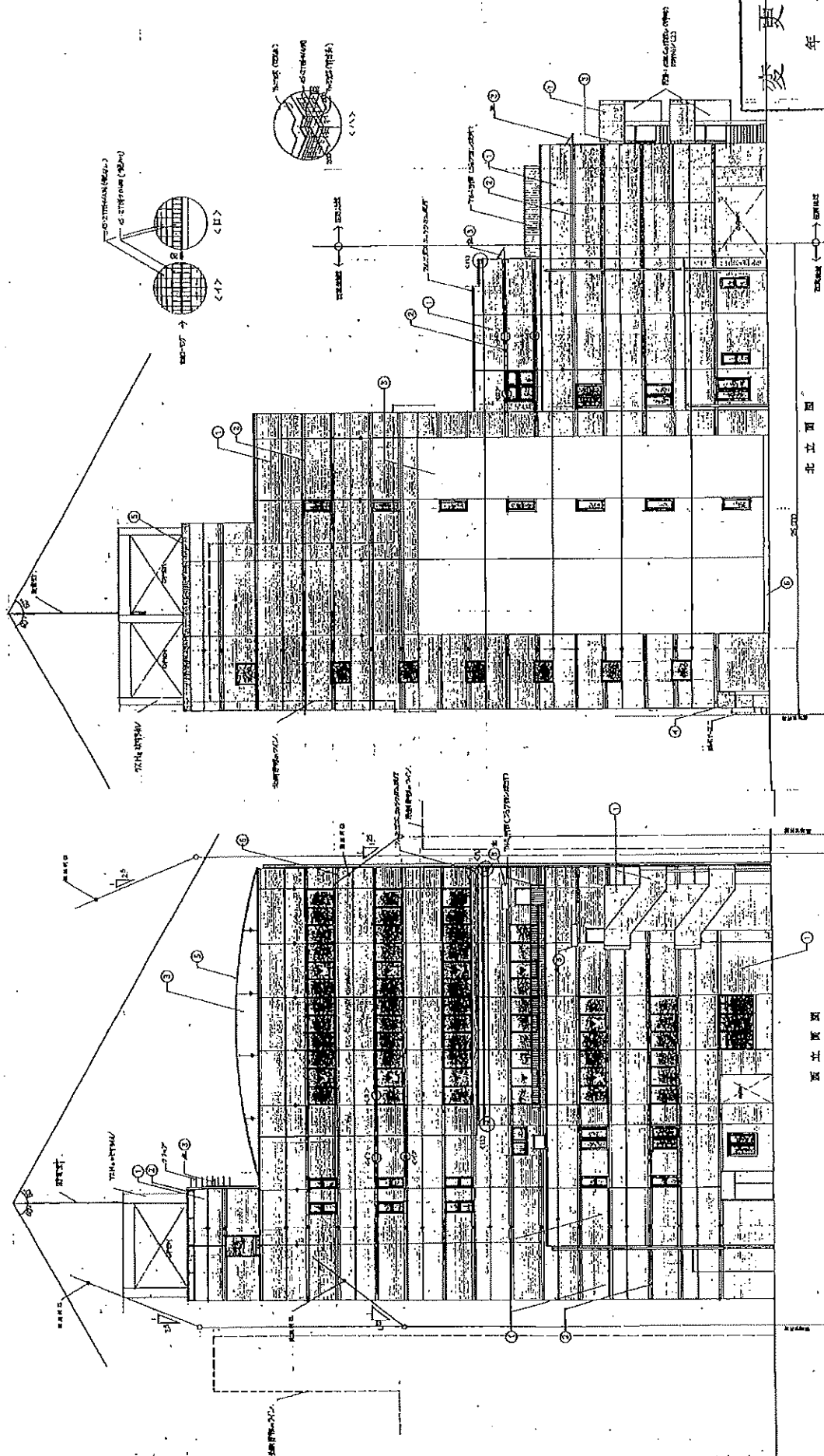
[illegible]



變 更 後
年 月 日

	名 (店名) 大岡山七ヶ所温泉		2017.11.4
	品名 石巻 岩盤浴用温泉	単位 4 5	92.001
課名 大岡山七ヶ所温泉 (大岡山七ヶ所温泉)	数量 1/100	実証	18/

[illegible]



後
変更
年 月 日

図名	立 面 図 (2)
縮尺	1/100
図番	92031
設計	20/
校核	
承認	

1	正面図
2	側面図
3	平面図
4	断面図
5	詳細図
6	その他

台帳記載事項証明書(建築設備)

建築主	住所	(記録なし)			
	氏名	太陽生命保険相互会社 取締役社長 待鳥 啓三			
建築位置	大阪市 住吉区我孫子東1丁目54-1、55				
主要用途	事務所(駐車場付)	種別	エレベーター (2 基)		
			エスカレーター (一 基)		
			その他 () (一 基)		
確認済証 (通知書)	平成5年8月16日 第	3281	号	処分機関名 大阪市建築主事	
検査済証	平成6年1月21日 第	1666	号	処分機関名 大阪市建築主事	
概 要	用途	乗用	(2 基)	定員	15 名
	積載量	1000	kg	速度	105 m/分
備 考					

大計建証設 第 5427号

令和6年6月26日

上記のとおり証明します。

大 阪 市 長 横 山 英 幸



太陽生命大阪南ビル管理細則

太陽生命保険株式会社 不動産部

平成 2 7 年 1 2 月改訂

太陽生命大阪南ビル管理細則

1. ビルの開閉時間

玄関・通用口・駐車場シャッター等の開閉時間は別紙のとおりといたします。

2. エレベーターの運転

終日、自動運転をいたします。

3. 冷暖房空調設備の運転

当ビルの空調システムは、各貸室ごとの個別運転となっておりますので、室内の空調リモコンで、運転操作して下さい。（終業時の停止忘れにご注意下さい。）

なお、節電のため、夏季26℃～28℃・冬季20℃～22℃の温度設定に、ご協力下さい。

テナント各位で、サーバー室等熱負荷の大きな設備を設置された時など、ビル標準の空調システムでは対応できない場合がございますので、あらかじめ太陽生命不動産部へご相談下さい。

4. 湯 沸 室

湯沸室は清潔に使用し、洗髪・炊事・洗濯等の雑事に使用しないでください。

5. 全館（階別）停電

電気設備法定点検あるいは電気設備工事のため、全館またはフロア単位で停電のうえ作業することがあります。この場合、あらかじめ作業日時等につき、ご連絡・調整をお願いいたしますので、ご協力下さい。

6. 電気設備（貸室内）

(1) 電気容量の大きい事務機器等をご使用の場合は、ビル全体の電気容量に制限がありますので、あらかじめ太陽生命不動産部へ書面によりお申し出ください。

(2) 貸室内の蛍光灯は各テナントで購入し、お取替え願います。

LED照明の場合は、不具合が生じた際、速やかに太陽生命不動産部にご相談ください。

7. 修繕および施設の原状変更

(1) 修 繕

貸室内、共用部分または建物付帯設備などに破損や故障を発見の際は、すみやかに別紙ビル管理室または太陽生命の支社へお届けください。

なお、修繕の内容によっては、賃貸借契約書にもとづき、別途実費をご負担いただきます。

(2) 施設の原状変更

賃貸借契約書にもとづき、造作間仕切等の新設または模様替、電灯もしくは水道の引込など、すべて貸室内の原状を変更する場合は、太陽生命不動産部へ書面によりお申し出ください。

なお、貸室内を間仕切ったために生ずる空調設備（冷暖房等）および法的防火（防災）設備の増設・移設費は別途実費をご負担いただきます。

8. 社名・商号等の表示

(1) 玄関ホール内のビル案内板・エレベーターホールの案内図および郵便受に貴社名を表示します。

(2) 貸室出入口には、貴社負担にて貴社名を表示することができます。

(3) ビルの周辺・窓ガラス・内部共用部分等に貴社名の表示または標識・垂れ幕・貼紙等はできません。

ただし、貴社の催物等で一時的に掲示を必要とする場合はビル管理室または太陽生命の支社にお申し出ください。

9. 荷物の搬出入

(1) 床の安全荷重力やエレベーターの積載容量に一定の制限があります。金庫その他の重量物をビル内へ持ち込み、配置される場合または大型もしくは大量の荷物の搬出入およびビル内で移動を行う場合はあらかじめビル管理室へお申し出ください。

(2) 運搬にさいしては、床・壁・天井の汚損・破損またガラス面などの破損に充分注意してください。なお必要に応じて所用の養生をお願いします。

10. 宿直および宿泊

貴社で宿直者をおくことまたはビル内に居を構え定住させることはできません。

11. 機械警備

本細則第1条による時間以外は機械警備を行います。この内容についてはご入居のさいご説明いたします。

テナント各位で、独自の機械警備を追加される場合は、あらかじめ太陽生命不動産部へ書面によりお申し出下さい。

12. 盗難防止

(1) ロツカー、金庫、書庫などは施錠してください。

(2) 貸室を不在にする場合は少しの間でも必ず施錠してください。

(3) 盗難がありましたら、現場をそのままにし直ちにビル管理室へご連絡願います。

13. 火災防止・非常時の措置

(1) 消防避難用設備、特に非常口、防火扉、シャッター、屋内消火栓、消火器の付近には、絶対に物を置かないでください。

(2) 火元取締責任者をご指名のうえ、名簿をビル管理室へお届けください。

(3) 火元取締責任者は各階の消火栓・消火器・火災報知器・非常用階段などの所在場所および取り扱い方法等を平素から周知徹底ください。

(4) 自衛消防隊の編成および防火（防災）訓練等を行う場合はご協力ください。

(5) 火災発生時の措置要領

ビル内で出火発見の場合は、直ちに119番へ連絡のうえ、各階設備の火災報知器ボタンを押し、付近の消火器、消火栓で初期消火に務めてください。

(6) 故障などの事故発見時の措置

諸付帯設備の故障を発見された場合は直ちにビル管理室へ通報ください。

(7) 連絡責任者

退館後における緊急連絡および平常時の事務連絡責任者の名簿をビル管理室または太陽生命の支社へお届けください。

14. セキュリティーカード・鍵の保管および取り扱い

(1) セキュリティーカードと鍵は別紙所定枚数・本数を貸与します。

(2) 貸与したセキュリティーカード・鍵は、原則として日々お預りいたしません。貴社にて責任をもって保管してください。

(3) セキュリティーカード・鍵を紛失・損傷した場合は、すみやかにビル管理室または太陽生命の支社もしくは太陽生命不動産部へお申し出ください。

(4) セキュリティーカード・鍵の紛失による盗難被害にたいしては、一切責任を負いません。

(5) セキュリティーカードの追加を希望される場合は所定の書面にてビル管理室または太陽生命の支社もしくは太陽生命不動産部へお申し出ください。（作成費用はご負担いただきます。）

(6) 賃貸借契約終了のさいは、貸与中のセキュリティーカード・鍵をビル管理室または太陽生命の支社へお返してください。

15. 郵便物の取扱

(1) 郵便受箱は所定の場所に設置しておりますので各自郵便物をお引き取りください。

(2) 夜間・休日の閉館時は原則として郵便物等のお預りはいたしません。

16. 他人名義の施設利用

賃貸借契約によらない他人名義の事務所名の表示または看板の掲示等はできません。

なお、貸室内への同居または転貸に関しては太陽生命不動産部へお問い合わせください。

17. ビル管理係員・管理委託先担当者の貸室内立入り

(1) 諸造作・設備機器類の保守点検その他施設管理上で必要ある場合は、あらかじめご承諾を得て貸室内に立ち入りすることがあります。

- (2) 非常の場合はご承諾を得ないで貸室内に立ち入ることがありますが、この場合はのちほどお知らせします。

18. 共用部分の使用

ビルの玄関およびその周辺・各階の廊下・階段・エレベーターホール・湯沸室・手洗所その他の共用部分ではつぎに掲げる行為はできません。

- (1) 共用部分に受付・応接セット等を配置すること。また、その他物品を放置すること。
- (2) 行事や集会などを行うこと。
- (3) 震動、喧噪、高唱等他人に迷惑または不快を感じさせるような行為。
ただし、貸室内であつても上記行為のほか他人もしくは他のテナントに迷惑または不快を感じさせるような朝礼、ロープレ、会議、ミーティング等も同様とします。
- (4) 物品の販売、宣伝または示威的行為。
- (5) 壁、柱面等にポスター等の掲示をすること。
- (6) 屋上の使用。
- (7) 共用部では、指定箇所以外での喫煙はご遠慮下さい。

19. 館内の清掃

(1) 貸室内の清掃

貸室内の清掃は、当社指定の会社とご契約ください。なお、日常清掃を貴社で行われる場合でも、定期清掃（Pタイル：ワックス掛け、タイルカーペット：洗浄）については、当社指定会社に委託のうえ実施して下さい。

(2) 共用部分の清掃

当社で指定した会社が行います。

(3) 廃棄物の処理

日常生活の塵芥、紙屑類等の廃棄物は指定した場所まで各自でお運びください。この際燃えるゴミ、燃えないゴミとの分別を徹底してください。

なお、一時的に多量の廃棄物が出る場合は、あらかじめビル管理室または太陽生命の支社へお申し出ください。この場合は、別途実費をご負担いただきます。

20. 館内の消毒

館内の殺虫・殺菌および必要に応じ殺鼠の消毒を当社指定の会社の実施します。そのさいはあらかじめご通知します。

21. 駐車設備のご利用

駐車設備は当社と付設駐車設備利用契約を締結のうえ、ご使用ください。正面玄関、その他車路、私道等での自転車、オートバイ、自動車等の駐輪・駐車はお断りいたします。

なお、ビル管理係員は各テナントの従業員および来客に対しての駐車場操作は行いません。

22. 管理細則の改訂

この細則は、管理の都合上改訂することがあります。その場合は改めてご通知します。なお、ビルご使用上のご不明、ご不審の点がございましたら、何なりとビル管理室または太陽生命の支社もしくは太陽生命不動産部にお尋ねください。

以 上

別 紙

太 陽 生 命 大 阪 南 ビ ル

1. ビルの開閉時刻

場 所	曜 日	開閉時間
正面玄関	平 日	8 : 0 0 ~ 2 0 : 0 0
	土 曜 日	閉
	日曜日・祝祭日	閉
通用口	平 日	8 : 0 0 ~ 2 0 : 0 0
	土 曜 日	閉
	日曜日・祝祭日	閉
駐車場シャッター (開放時間)	平 日	8 : 0 0 ~ 2 0 : 0 0
	土 曜 日	閉
	日曜日・祝祭日	閉

※ 年末・年始（12月31日～1月3日）は閉館します。但し、ビル入居者各位
の年末年始営業日に応じ、閉館期間を変更する場合がございます。

※ 通用口はセキュリティーカードを所持していれば24時間入館可能です。

2. セキュリティーカード・鍵の貸与数

セキュリティーカード 2枚	鍵 2本
---------------	------

3. 連絡先

太陽生命大阪南ビル	管 理 室	0 6 - 6 6 0 8 - 3 7 4 0
太陽生命保険株式会社	大阪南支社	0 6 - 6 6 9 1 - 3 5 5 1
太陽生命保険株式会社	不動産部	0 3 - 3 2 7 2 - 6 4 8 9
セコム株式会社	阿倍野支社	0 6 - 6 6 0 8 - 0 6 0 7