

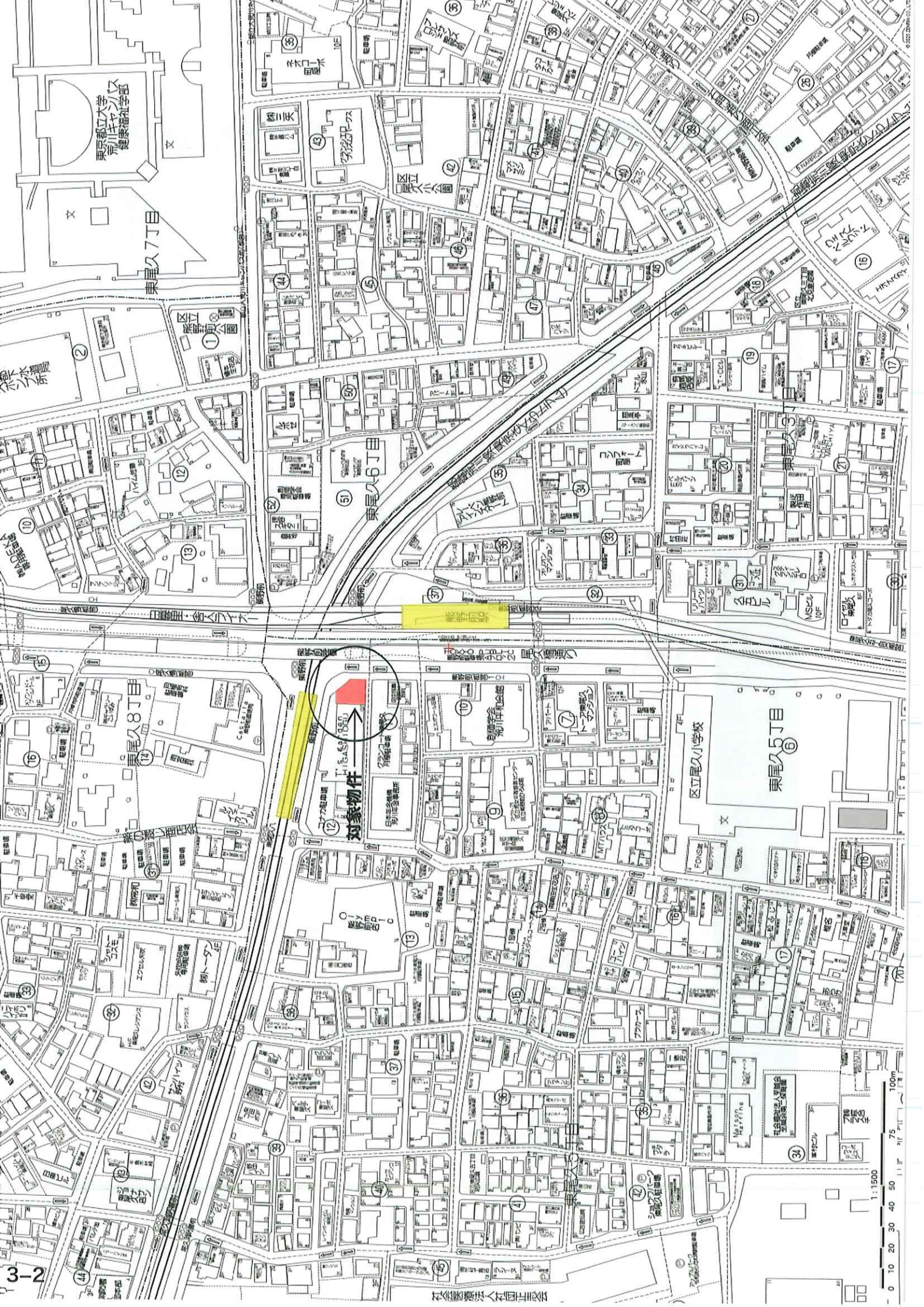
用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	東京都荒川区東尾久5-12			
	地番	東京都荒川区東尾久5-2630-1、27			
交通	都営電鉄荒川線 熊野前駅 徒歩1分 / 都営日暮里・舎人ライナー 熊野前駅 徒歩2分				
地積	78.38 m ² (23.7 坪) 公簿				
価格	1億2000万円 (坪@ 506万円)				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	東京都建設安全条例第7条の3による防火規制区域、最低限高度地区7m、尾久中央地区地区計画				
道路	東側約46m（公道） / 南側約2.8～3.4m（私道）				
道路負担					
現況	駐車場	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		

備考

現況：駐車場 ※一時使用賃貸借契約中（エム第3駐車場 用途：カーシェア1台）
賃料：20,000円/月（別途消費税） 解約：3ヶ月前予告にて解約可
・参考プラン有

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



東京都立大学
荒川キャンパス
健康福祉学部

東尾久7丁目

東尾久6丁目

東尾久8丁目

東尾久5丁目

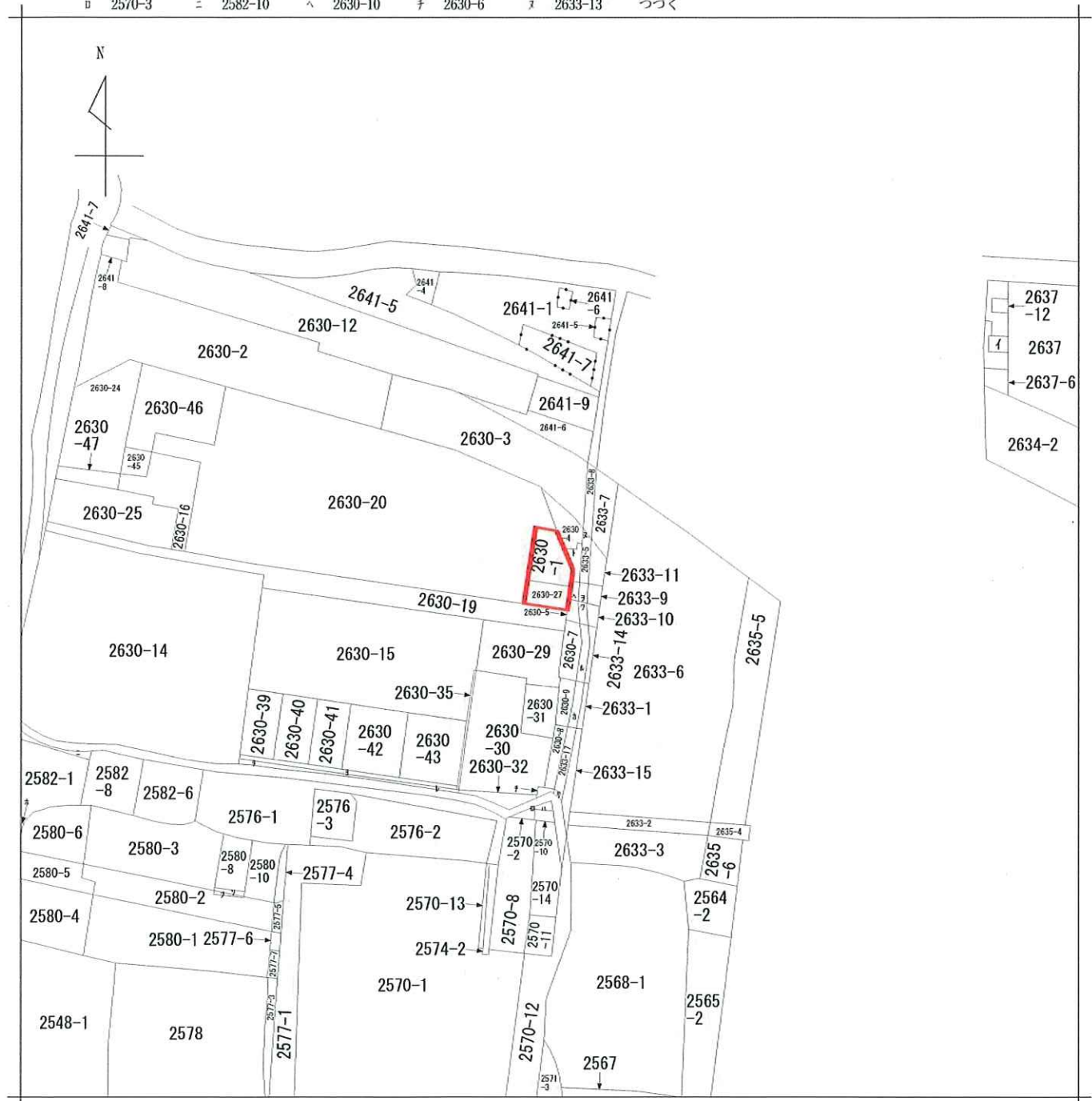
区立尾久小学校

対象物件
T-548-1880

1:1500

0 10 20 30 40 50 75 100m

イ 2637-13 ハ 2570-9 ホ 2582-7 ト 2630-11 リ 2633-12 ル 2633-16
 ロ 2570-3 ニ 2582-10 ヘ 2630-10 テ 2630-6 ヌ 2633-13 ッ 2633-16



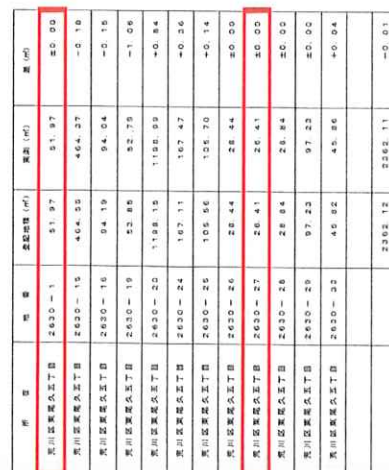
地番区域見出

東尾久
5丁目

A 東尾久6丁目
 B 東尾久6丁目
 C 東尾久6丁目
 D 東尾久6丁目

請求部	所在	荒川区東尾久五丁目				地番	2630番1			
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日				備付 年月日 (原図)				補記 事項		

境界点及塩



2650-24		
NO	λ in	λ in μ
1660	-27666.732	-1655.475
1661	-27666.732	-1655.475
1662	-27666.732	-1655.475
1663	-27666.732	-1655.475
1664	-27666.732	-1655.475
1665	-27666.732	-1655.475
1666	-27666.732	-1655.475
1667	-27666.732	-1655.475
1668	-27666.732	-1655.475
1669	-27666.732	-1655.475
1670	-27666.732	-1655.475
1671	-27666.732	-1655.475
1672	-27666.732	-1655.475
1673	-27666.732	-1655.475
1674	-27666.732	-1655.475
1675	-27666.732	-1655.475
1676	-27666.732	-1655.475
1677	-27666.732	-1655.475
1678	-27666.732	-1655.475
1679	-27666.732	-1655.475
1680	-27666.732	-1655.475
1681	-27666.732	-1655.475
1682	-27666.732	-1655.475
1683	-27666.732	-1655.475
1684	-27666.732	-1655.475
1685	-27666.732	-1655.475
1686	-27666.732	-1655.475
1687	-27666.732	-1655.475
1688	-27666.732	-1655.475
1689	-27666.732	-1655.475
1690	-27666.732	-1655.475
1691	-27666.732	-1655.475
1692	-27666.732	-1655.475
1693	-27666.732	-1655.475
1694	-27666.732	-1655.475
1695	-27666.732	-1655.475
1696	-27666.732	-1655.475
1697	-27666.732	-1655.475
1698	-27666.732	-1655.475
1699	-27666.732	-1655.475
1700	-27666.732	-1655.475
1701	-27666.732	-1655.475
1702	-27666.732	-1655.475
1703	-27666.732	-1655.475
1704	-27666.732	-1655.475
1705	-27666.732	-1655.475
1706	-27666.732	-1655.475
1707	-27666.732	-1655.475
1708	-27666.732	-1655.475
1709	-27666.732	-1655.475
1710	-27666.732	-1655.475
1711	-27666.732	-1655.475
1712	-27666.732	-1655.475
1713	-27666.732	-1655.475
1714	-27666.732	-1655.475
1715	-27666.732	-1655.475
1716	-27666.732	-1655.475
1717	-27666.732	-1655.475
1718	-27666.732	-1655.475
1719	-27666.732	-1655.475
1720	-27666.732	-1655.475
1721	-27666.732	-1655.475
1722	-27666.732	-1655.475
1723	-27666.732	-1655.475
1724	-27666.732	-1655.475
1725	-27666.732	-1655.475
1726	-27666.732	-1655.475
1727	-27666.732	-1655.475
1728	-27666.732	-1655.475
1729	-27666.732	-1655.475
1730	-27666.732	-1655.475
1731	-27666.732	-1655.475
1732	-27666.732	-1655.475
1733	-27666.732	-1655.475
1734	-27666.732	-1655.475
1735	-27666.732	-1655.475
1736	-27666.732	-1655.475
1737	-27666.732	-1655.475
1738	-27666.732	-1655.475
1739	-27666.732	-1655.475
1740	-27666.732	-1655.475
1741	-27666.732	-1655.475
1742	-27666.732	-1655.475
1743	-27666.732	-1655.475
1744	-27666.732	-1655.475
1745	-27666.732	-1655.475
1746	-27666.732	-1655.475
1747	-27666.732	-1655.475
1748	-27666.732	-1655.475
1749	-27666.732	-1655.475
1750	-27666.732	-1655.475
1751	-27666.732	-1655.475
1752	-27666.732	-1655.475
1753	-27666.732	-1655.475
1754	-27666.732	-1655.475
1755	-27666.732	-1655.475
1756	-27666.732	-1655.475
1757	-27666.732	-1655.475
1758	-27666.732	-1655.475
1759	-27666.732	-1655.475
1760	-27666.732	-1655.475
1761	-27666.732	-1655.475
1762	-27666.732	-1655.475
1763	-27666.732	-1655.475
1764	-27666.732	-1655.475
1765	-27666.732	-1655.475
1766	-27666.732	-1655.475
1767	-27666.732	-1655.475
1768	-27666.732	-1655.475
1769	-27666.732	-1655.475
1770	-27666.732	-1655.475
1771	-27666.732	-1655.475
1772	-27666.732	-1655.475
1773	-27666.732	-1655.475
1774	-27666.732	-1655.475
1775	-27666.732	-1655.475
1776	-27666.732	-1655.475
1777	-27666.732	-1655.475
1778	-27666.732	-1655.475
1779	-27666.732	-1655.475
1780	-27666.732	-1655.475
1781	-27666.732	-1655.475
1782	-27666.732	-1655.475
1783	-27666.732	-1655.475
1784	-27666.732	-1655.475
1785	-27666.732	-1655.475
1786	-27666.732	-1655.475
1787	-27666.732	-1655.475
1788	-27666.732	-1655.475
1789	-27666.732	-1655.475
1790	-27666.732	-1655.475
1791	-27666.732	-1655.475
1792	-27666.732	-1655.475
1793	-27666.732	-1655.475
1794	-27666.732	-1655.475
1795	-27666.732	-1655.475
1796	-27666.732	-1655.475
1797	-27666.732	-1655.475
1798	-27666.732	-1655.475
1799	-27666.732	-1655.475
1800	-27666.732	-1655.475
1801	-27666.732	-1655.475
1802	-27666.732	-1655.475
1803	-27666.732	-1655.475
1804	-27666.732	-1655.475
1805	-27666.732	-1655.475
1806	-27666.732	-1655.475
1807	-27666.732	-1655.475
1808	-27666.732	-1655.475
1809	-27666.732	-1655.475
1810	-27666.732	-1655.475
1811	-27666.732	-1655.475
1812	-27666.732	-1655.475
1813	-27666.732	-1655.475
1814	-27666.732	-1655.475
1815	-27666.732	-1655.475
1816	-27666.732	-1655.475
1817	-27666.732	-1655.475
1818	-27666.732	-1655.475
1819	-27666.732	-1655.475
1820	-27666.732	-1655.475
1821	-27666.732	-1655.475
1822	-27666.732	-1655.475
1823	-27666.732	-1655.475
1824	-27666.732	-1655.475
1825	-27666.732	-1655.475
1826	-27666.732	-1655.475
1827	-27666.732	-1655.475
1828	-27666.732	-1655.475
1829	-27666.732	-1655.475
1830	-27666.732	-1655.475
1831	-27666.732	-1655.475
1832	-27666.732	-1655.475
1833	-27666.732	-1655.475
1834	-27666.732	-1655.475
1835	-27666.732	-1655.475
1836	-27666.732	-1655.475
1837	-27666.732	-1655.475
1838	-27666.732	-1655.475
1839	-27666.732	-1655.475
1840	-27666.732	-1655.475
1841	-27666.732	-1655.475
1842	-27666.732	-1655.475
1843	-27666.732	-1655.475
1844	-27666.732	-1655.475
1845	-27666.732	-1655.475
1846	-27666.732	-1655.475
1847	-27666.732	-1655.475
1848	-27666.732	-1655.475
1849	-27666.732	-1655.475
1850	-27666.732	-1655.475
1851	-27666.732	-1655.475
1852	-27666.732	-1655.475
1853	-27666.732	-1655.475
1854	-27666.732	-1655.475
1855	-27666.732	-1655.475
1856	-27666.732	-1655.475
1857	-27666.732	-1655.475
1858	-27666.732	-1655.475
1859	-27666.732	-1655.475
1860	-27666.732	-1655.475
1861	-27666.732	-1655.475
1862	-27666.732	-1655.475
1863	-27666.732	-1655.475
1864	-27666.732	-1655.475
1865	-27666.732	-1655.475
1866	-27666.732	-1655.475
1867	-27666.732	-1655.475
1868	-27666.732	-1655.475
1869	-27666.732	-1655.475
1870	-27666.732	-1655.475
1871	-27666.732	-1655.475
1872	-27666.732	-1655.475
1873	-27666.732	-1655.475
1874	-27666.732	-1655.475
1875	-27666.732	-1655.475
1876	-27666.732	-1655.475
1877	-27666.732	-1655.475
1878	-27666.732	-1655.475
1879	-27666.732	-1655.475
1880	-27666.732	-1655.475
1881	-27666.732	-1655.475
1882	-27666.732	-1655.475
1883	-27666.732	-1655.475
1884	-27666.732	-1655.475
1885	-27666.732	-1655.475
1886	-27666.732	-1655.475
1887	-27666.732	-1655.475
1888	-27666.732	-1655.475
1889	-27666.732	-1655.475
1890	-27666.732	-1655.475
1891	-27666.732	-1655.475
1892	-27666.732	-1655.475
1893	-27666.732	-1655.475
1894	-27666.732	-1655.475
1895	-27666.732	-1655.475
1896	-27666.732	-1655.475
1897	-27666.732	-1655.475
1898	-27666.732	-1655.475
1899	-27666.732	-1655.475
1900	-27666.732	-1655.475
1901	-27666.732	-1655.475
1902	-27666.732	-1655.475
1903	-27666.732	-1655.475
1904	-27666.732	-1655.475
1905	-27666.732	-1655.475
1906	-27666.732	-1655.475
1907	-27666.732	-1655.475
1908	-27666.732	-1655.475
1909	-27666.732	-1655.475
1910	-27666.732	-1655.475
1911	-27666.732	-1655.475
1912	-27666.732	-1655.475
1913	-27666.732	-1655.475
1914	-27666.732	-1655.475
1915	-27666.732	-1655.475
1916	-27666.732	-1655.475
1917	-27666.732	-1655.475
1918	-27666.732	-1655.475
1919	-27666.732	-1655.475
1920	-27666.732	-1655.475
1921	-27666.732	-1655.475
1922	-27666.732	-1655.475
1923	-27666.732	-1655.475
1924	-27666.732	-1655.475
1925	-27666.732	-1655.475
1926	-27666.732	-1655.475
1927	-27666.732	-1655.475
1928	-27666.732	-1655.475
1929	-27666.732	-1655.475
1930	-27666.732	-1655.475
1931	-27666.732	-1655.475
1932	-27666.732	-1655.475
1933	-27666.732	-1655.475
1934	-27666.732	-1655.475
1935	-27666.732	-1655.475
1936	-27666.732	-1655.475
1937	-27666.732	-1655.475
1938	-27666.732	-1655.475
1939	-27666.732	-1655.475
1940	-27666.732	-1655.475
1941	-27666.732	-1655.475
1942	-27666.732	-1655.475
1943	-27666.732	-1655.475
1944	-27666.732	-1655.475
1945	-27666.732	-1655.475
1946	-27666.732	-1655.475
1947	-27666.732	-1655.475
1948	-27666.732	-1655.475
1949	-27666.732	-1655.475
1950	-27666.732	-1655.475
1951	-27666.732	-1655.475
1952	-27666.732	-1655.475
1953	-27666.732	-1655.475
1954	-27666.732	-1655.475
1955	-27666.732	-1655.475
1956	-27666.732	-1655.475
1957	-27666.732	-1655.475
1958	-27666.732	-1655.475
1959	-27666.732	-1655.475
1960	-27666.732	-1655.475
1961	-27666.732	-1655.475
1962	-27666.732	-1655.475
1963	-27666.732	-1655.475
1964	-27666.732	-1655.475
1965	-27666.732	-1655.475
1966	-27666.732	-1655.475
1967	-27666.732	-1655.475

(仮称) 荒川区東尾久5丁目2630-1, 27計画 面積表

計 画 概 要	
地名地番	荒川区東尾久5丁目2630-1.27
住居表示	荒川区東尾5丁目12-
用途地域	商業地域 80/500
高度地区	なし
防火地域	防火地域
その他の地域地区	
建ぺい率	100.00 %
容積率	500.00 %
日影規制	なし
道 路	東側 約40.00m 北側 42条2項道路幅員約2.89m
計画道路	
その他	
現況区域面積	78.38 m ² 23.71 坪
道路提供面積	4.03 m ² 1.22 坪 (推定)
計画敷地面積	74.35 m ² 22.49 坪 (推定)
許容建築面積	524.54 m ² 158.67 坪
許容延床面積	371.75 m ² 112.45 坪
建築面積	48.27 m ² 14.60 坪
容積床面積	249.90 m ² 75.59 坪
設計建ぺい率	64.92 %
設計容積率	336.11 %
容積余り	121.85 m ² 36.86 坪
延床面積	314.16 m ² 95.03 坪
施工床面積	370.86 m ² 112.19 坪
専有床面積	228.00 m ² 68.97 坪
専有率	91.24 % (専有床/容積床)
駐車台数	0台 設置義務 % 0台
駐輪台数	0台 設置義務 % 0台
用途	共同住宅
構造規模	R C造 地上7階建 (耐火構造)
設備概要	エレベーター (6人) : 1基
注意事項	杭工法の検討により、階数が変更となる可能性がある。

※実際の建築計画の際には設計事務所等へお問い合わせください。

※本ページの記載内容は、あくまでも参考情報であり、権利の帰属、権利の行使、権利の侵害等については、必ずしも正確な情報とは限りません。また、本ページの記載内容は、あくまでも参考情報であり、権利の帰属、権利の行使、権利の侵害等については、必ずしも正確な情報とは限りません。

面積積表

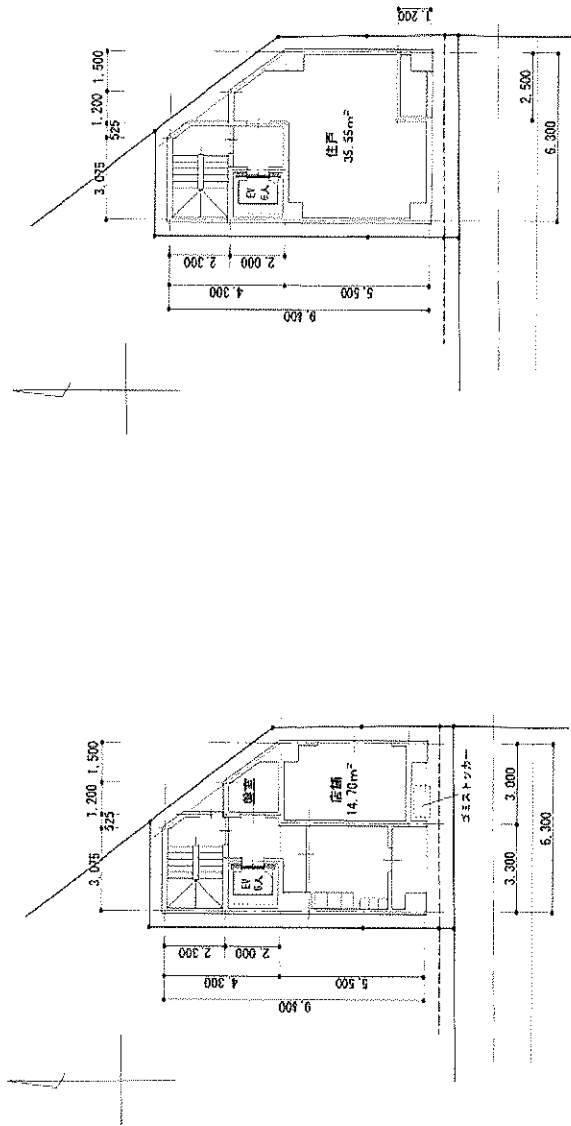
階	法 定 床 面 積										法 定 外 床 面 積			戸数
	容積対象面積				容積床面積		容積外床面積		合 計	屋外廊下	屋外階段			
	専用面積		共用面積	容積床面積	共用廊下	容積外床面積								
	店舗	住居				EV、ホール	駐車場	駐輪場						
1	14.70		3.90	18.60	21.06			39.66	8.10		47.76			
2		35.55	3.00	38.55	7.20			45.75	8.10		53.85	1		
3		35.55	3.00	38.55	7.20			45.75	8.10		53.85	1		
4		35.55	3.00	38.55	7.20			45.75	8.10		53.85	1		
5		35.55	3.00	38.55	7.20			45.75	8.10		53.85	1		
6		35.55	3.00	38.55	7.20			45.75	8.10		53.85	1		
7		35.55	3.00	38.55	7.20			45.75	8.10		53.85	1		
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
合計㎡	14.70	213.30	21.90	249.90	64.26			314.16	56.70		370.86	6		
坪	4.45	64.52	6.62	75.59	19.44			95.03	17.15		112.19			

(MBを含む)

住戸タイプ別 面積表

	m ²	坪	戸数	床面積合計
A	35.55	10.75	6	213.30
			6	213.30

64.52 坪



1階平面図

2～7階平面図

敷地が狭いため、現場選成杭は施工不可
地盤調査と杭工法の検討の上、可能階数の検討が必要

荒川区住宅等の建設に係る住環境の整備に関する条例
対象：15戸以上の共同住宅 一本柱は対象外となる。
住戸の専有面積 2.5㎡以上
15戸以上30戸未満の場合総戸数の1/3以上を50㎡以上
30戸以上の場合は総戸数の1/2以上を50㎡以上
駐車場 商業地域の場合 戸数×10%
50戸以上の場合、専有室50㎡程度を設置

既存敷地面積 78.38㎡
道路供用面積 4.00㎡
計画敷地面積 74.35㎡
商業地積 80/500 100.500
防火地積
計画延床面積 74.35+5= 371.75㎡

図名	縮尺	枚数	（名称）東尾久5丁目 マンション計画	2022.12.	No.
1～7階平面図	1/200				

＜21144-2＞ 計画図01
＜出力日＞ 22.12.09