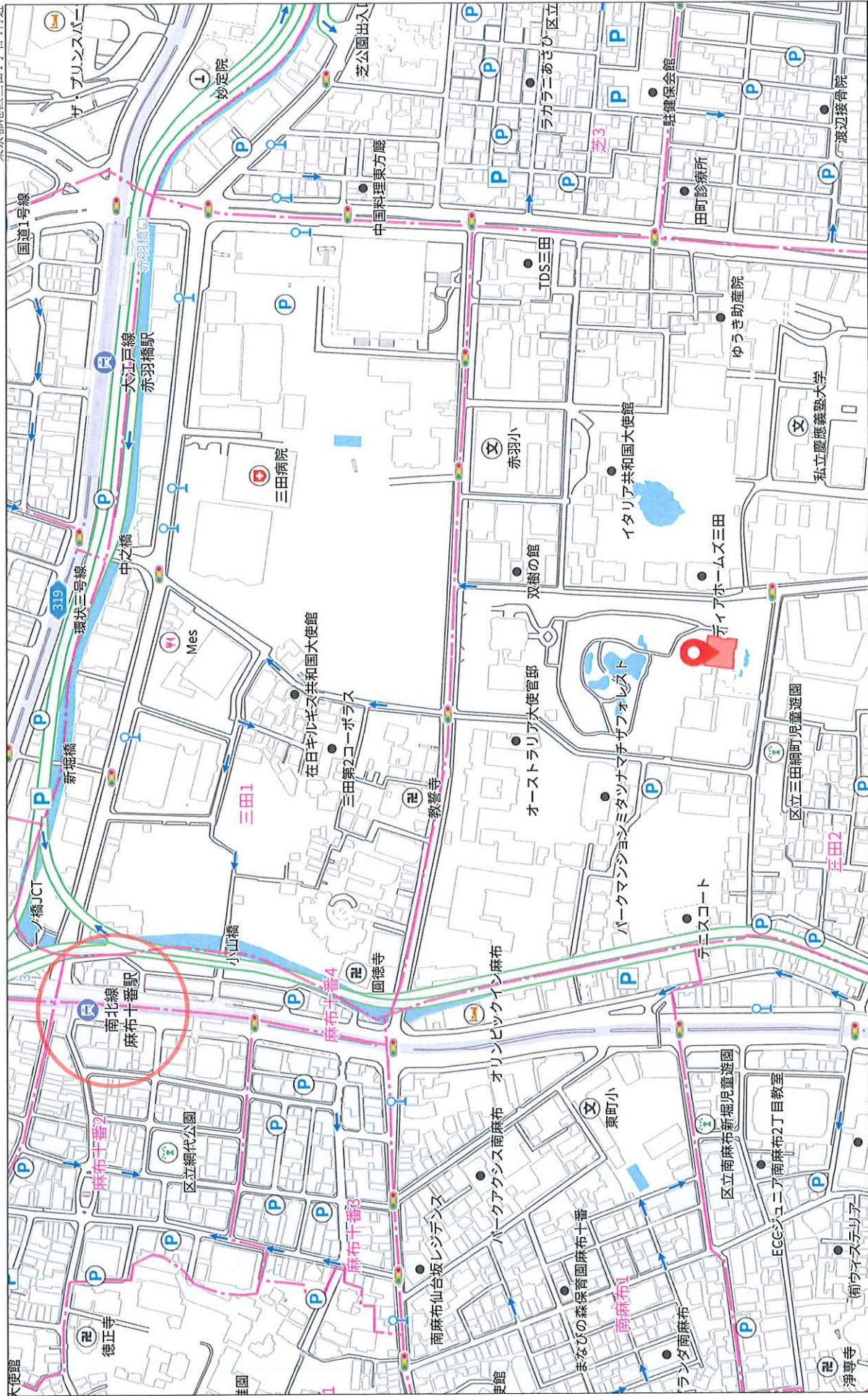


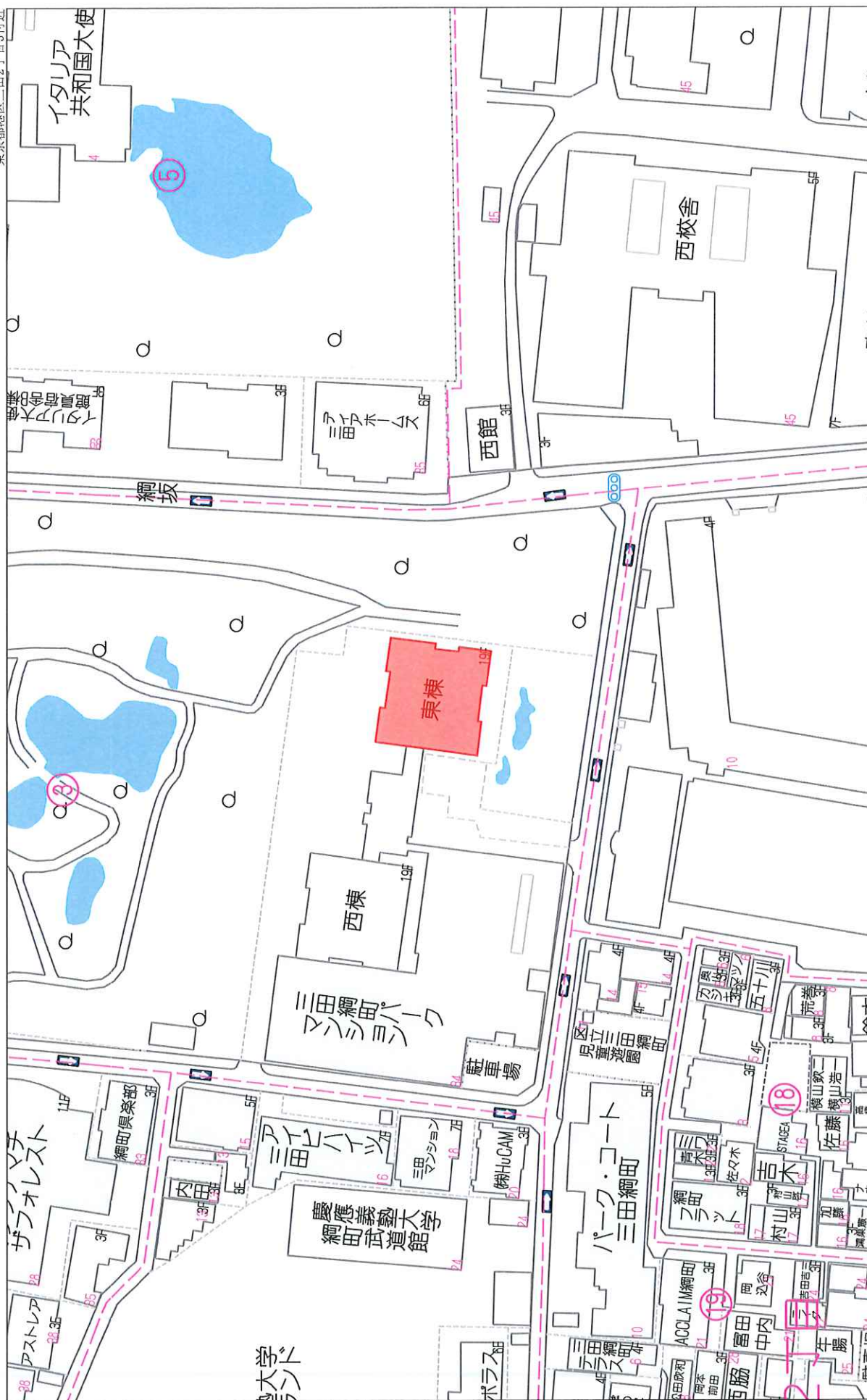
用途	収益物件（区分）・マンション 三田綱町パークマンション906号室（東棟）				
所在地	住居表示	東京都港区三田2-3-34			
	地番	東京都港区三田2-303-5			
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩9分 / 都営三田線 三田駅 徒歩10分				
地積	126.99 m ² (38.41 坪) 公簿				
価格	4億7900万円（税込）				
地目	宅地	用途地域			
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路					
道路負担					
現況		築年	昭和46年 4月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 19階 地下2階			
	延床面積	126.99 m ² (38.41 坪)			
引渡し	相談		施工会社	鹿島建設株式会社、三井建設株式会社	
備考					
家屋番号：二丁目303番5の128 間取り：2LDK（北西側角部屋） ・バルコニー面積：22.4m ² （6.78坪） ・管理費：55,000円/月 駐車場管理費：3,500円/月 修繕積立金：40,000円/月 合計：98,500円/月 ・2024年8月 専有部フルリフォーム完了 ・2023年大規模修繕工事完了 ・平置き駐車場1台付（屋根付） 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:4825

280m



■専有面積
 126.99m² (約38.41坪)
 2LDK+WIC
 ■バルコニー面積
 22.4m² (約6.78坪)



