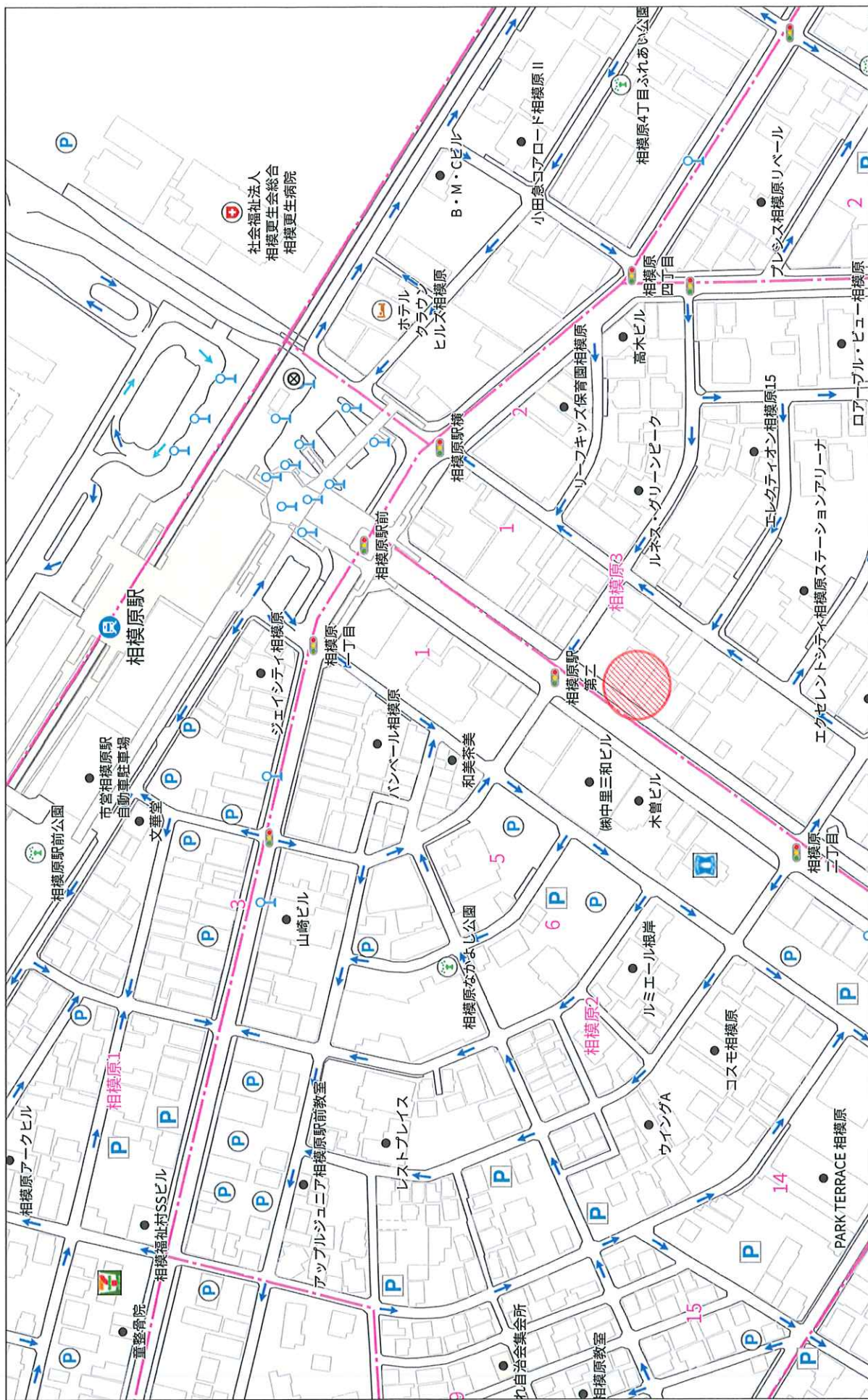
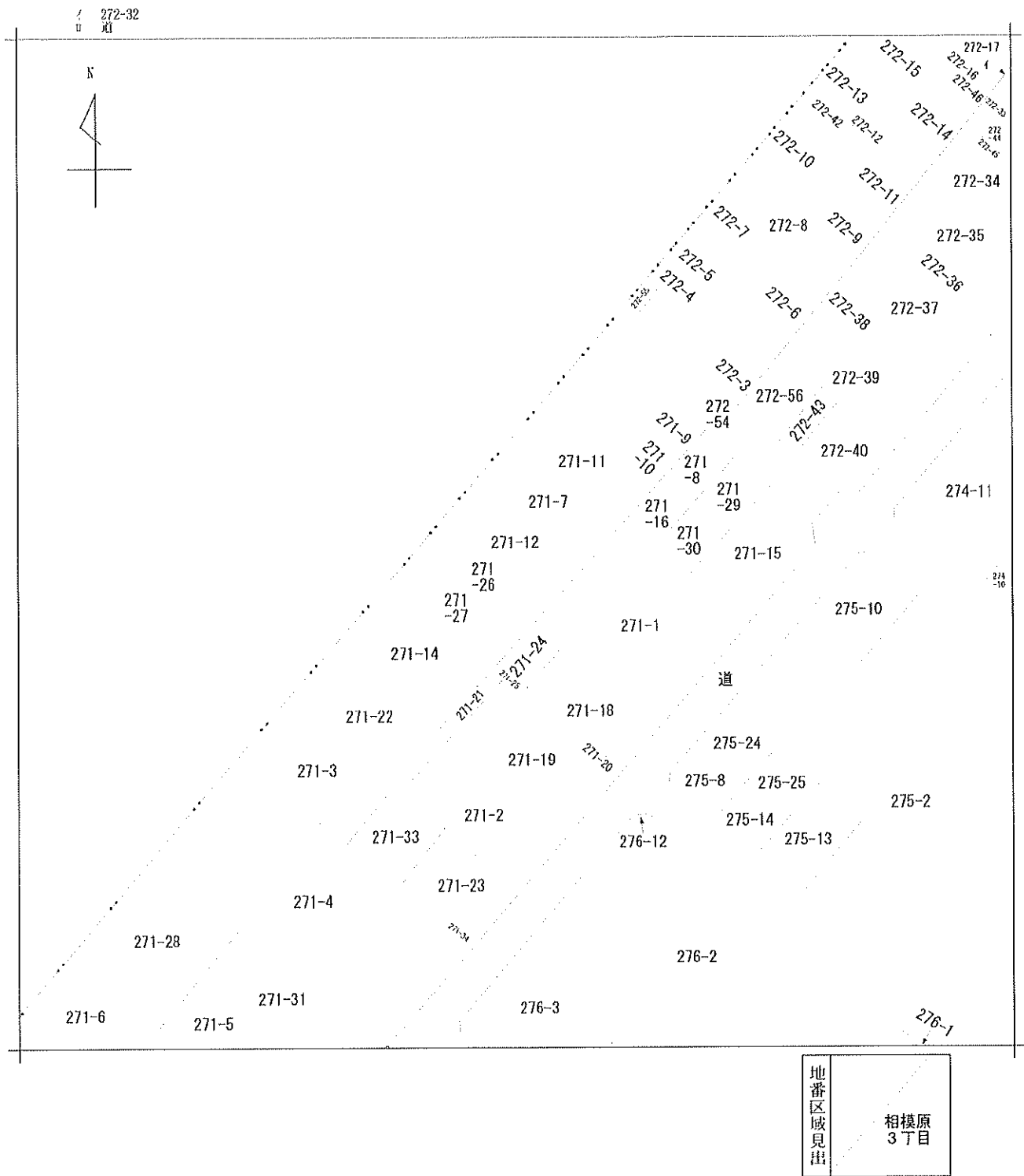


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：第3JSビル				
所在地	住居表示	神奈川県相模原市中央区相模原3-8-25			
	地番	神奈川県相模原市中央区相模原3-271-12			
交通	JR横浜線 相模原駅 徒歩3分				
地積	180.69 m ² (54.65 坪) 公簿				
価格	4億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約25m（公道）接道約8.3m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成04年 10月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 7階			
	延床面積	882.55 m ² (266.97 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入26,706,504円 月額収入2,225,542円 表面 利回り 5.36% 満室想定 総戸数：10戸（店舗×1、事務所×9） エレベーター：有 ・修繕履歴 2020年12月：外壁目地シーリング、ひび割れタイル張替え 2023年1月：エレベーター改修工事 2024年12月：道路側外壁目地シーリング、屋上防水他 2024年固定資産評価額：土地43,184,910円 建物77,366,020円 2024年度固都税額年額：1,775,000円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

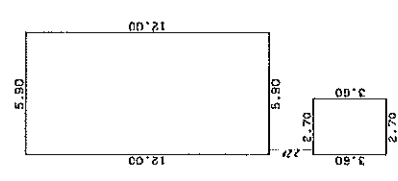
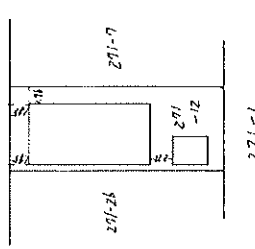




請求部	所在	相模原市中央区相模原三丁目				地番	271番12			
出力尺	1/600	精度分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

次頁に図面に因する変更内容を示す。

登記年月日：平成4年11月17日

001381	各階平面図	建物図面図	各階平面図
家屋番号	相模原3丁目 271番12の1	相模原3丁目 271番12の1	相模原3丁目 271番12の1
建物の所在	相模原市相模原3丁目271番地12-1	相模原市相模原3丁目271番地12-1	相模原市相模原3丁目271番地12-1
			
求積表		求積表	
$5.90 \times 12.00 = 70.8000$		$5.90 \times 12.00 = 70.8000$	
$2.70 \times 2.70 = 7.2900$		$2.70 \times 2.70 = 7.2900$	
合計 78.0900		合計 78.0900	
床面積 78.09 m ²		床面積 78.09 m ²	
作製者	神奈川県相模原市中央区大井町1丁目1番1号 TEL (0427) 555-46 大浦眞之 士地調査士 家屋	縮尺	1/250
申請人		縮尺	1/500

H. 4. 11. 17 157 日 (長線期)

(1) 平成22年5月28日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。た日
止記の目付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

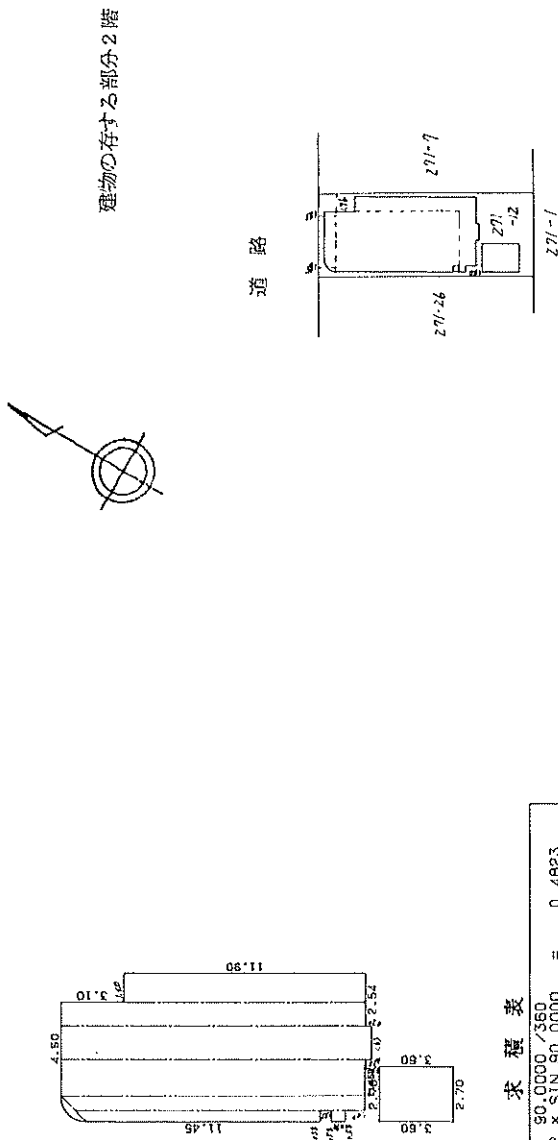
001382

圖面附註

面圖

家屋番号 相模原3丁目 271番12の2

相模原市相模原3丁目271番地12



	"	- 1.30' / 2 x SIN 90.0000	0.4893
	{	1.35 - 12.03) x 0.59 / 2	6.8082
	(	0.59 x 0.70)	0.4080
	(	1.42B + 15.00) x 0.72 / 2	10.5408
		1.32 x 15.00	25.9500
		1.33 x 15.00	19.9500
		1.19 x 15.00	16.6500
		2.70 x 15.00	9.7500
			112.6075
			合 計、112.6075

(四) 第 2 次

(12分)

发 案 县 市 中 央 2 万 8 千 3 百 1 4 号

TEL (0427) 541144

TEL (042) 254-1911 k f

縮尺 $\frac{1}{250}$

人請早

1500
—
1500

(1) 平成22年5月28日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は築造者が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

次頁に図面に関する変更内容を示す。

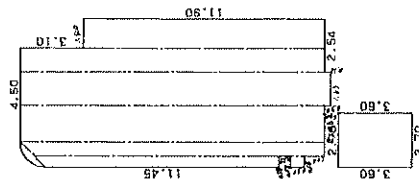
001383

圖面平隨各

各建
階物
平
面
圖

家屋番号 相模原3丁目 271番12の3

相模原市相模原3丁目271番地12



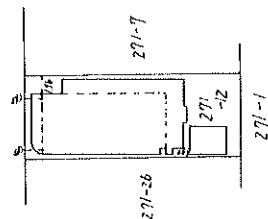
我
還
在

“	1.30	2	90,000	360	0.483
(	1.14	2	510,000	1,020	0.403
	1.14	2	70	0.582	0.403
(	0.58	1	0.70	0.72	10.548
	1.28	1	15.00	15.00	25.950
	1.73	1	15.00	15.00	27.930
	1.63	1	15.00	15.00	27.000
	1.14	1	15.00	15.00	16.660
	1.70	1	15.00	15.00	3.720
	2.70	1	15.00	15.00	112.6073
					112.60

合計	112.6073
床面積、	112.60

建築物の存する部分3階

留道



(五) 寫字

(1255)

御政記

24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1

TEL (02) 545-1151

宣
浦
大
士
地
家
屋
調
查
人

1/250

人譜

箱尺 $\frac{1}{500}$

(1) 平成22年5月28日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についでその所在又は家屋番号が変更された。上記の旨は、この図面に変更内容を記録した日付である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

次頁に図面に際する変更内容を示す。

登記年月日：平成4年11月17日

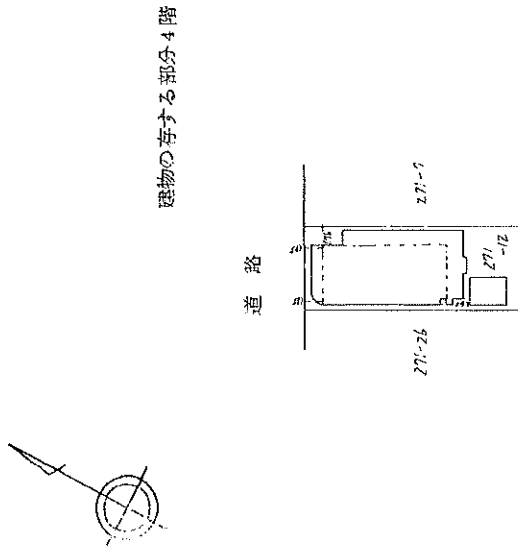
001384

各階平面図

家屋番号
相模原3丁目
271番12の4

建物各階平面図

建物の所在
相模原市相模原3丁目271番地12



求積表

1.30 x 90.0000 x 360	=	0.4823
(11.30 x 12.03) x 0.59 x 2	=	6.9032
(0.58 x 0.70) x 0.72 x 2	=	0.4060
(14.28 x 15.00) x 0.72 x 2	=	10.5408
1.73 x 15.00	=	25.9500
1.63 x 15.30	=	24.9390
1.14 x 15.30	=	17.1000
1.40 x 11.90	=	16.6600
2.70 x 3.60	=	9.7200
合計	112.6073	㎡
床面積	112.60	㎡

(日野町)

(相模原)

神奈川県相模原市中央区相模原3丁目271番地12の4号

T E L (042) 551-1464

土地調査士 大浦眞之 事務所 平成10年10月28日作成

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(1) 平成22年5月28日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。ただし
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(注) 下線のあるものは採消事項であることを示す。

次頁に図面に關する変更内容を示す。

登記年月日：平成4年11月17日

001385

各階平面図

相模原3丁目
271番12の5

建築物各階平面図

家屋番号

建物の所在 相模原市相模第3丁目271番地12

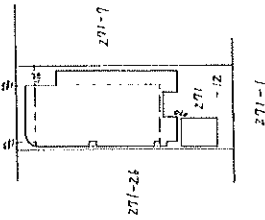


求積表

W × 1.30' / 2 × 90.0000 / 360	0.4823
(5.100' - 5.50) × 0.50 / 2	2.6550
0.50 × 5.75	2.9750
(1.500' - 1.500) × 0.80 / 2	0.3800
1.500 × 1.500	22.5000
2.35 × 1.500	35.2500
0.65 × 1.500	0.9750
1.40 × 1.500	2.1000
2.70 × 3.80	10.2600
合計	108.7198
床面積	108.71 ㎡

建物の存する部分5階

道路



(日野製図)

(長原製図)

作製者

神奈川県相模原市中央2区相模原3丁目271番地12号
丁度1 (0107) 555-446
土浦眞之 家屋番号

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(1) 平成22年5月28日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についでその所在又は家屋番号が変更された。上記の付記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

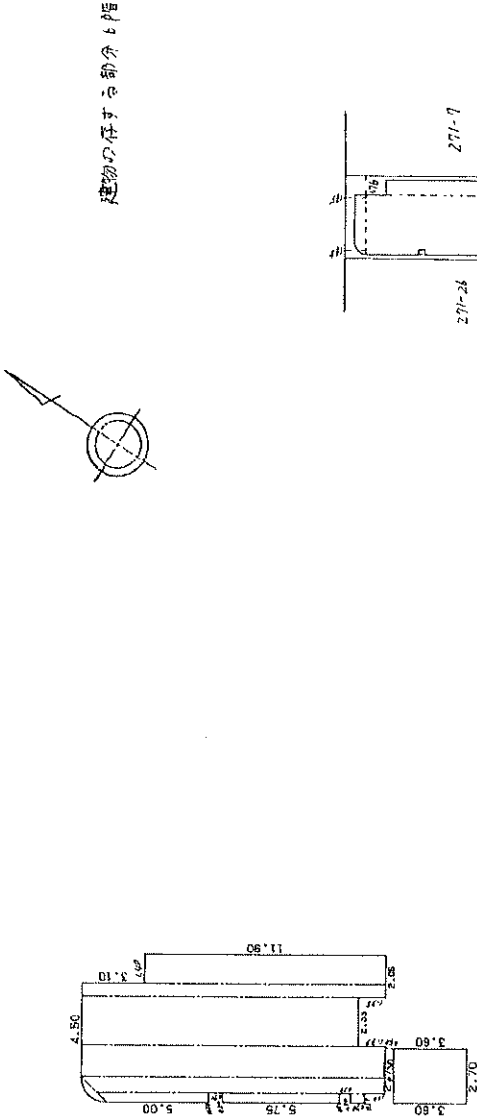
001386

各階平面図

家屋番号
相模原3丁目
271番12の6

建築物各階平面図

建築物の所在
相模原市相模原3丁目271番地12



求積表

1.30 x 90.0000 / 350	=	0.4823
5.00 x 5.50 x 90.0000	=	2.6850
0.50 x 5.75 x 0.50 / 2	=	0.8750
0.50 x 0.70	=	0.3500
14.20 x 15.00 x 0.80 / 2	=	11.6800
1.50 x 15.00	=	22.5000
2.35 x 13.65	=	32.0775
0.65 x 15.00	=	9.7500
1.40 x 11.90	=	16.6600
2.70 x 3.60	=	9.7200
合計		108.7198
床面積		108.71 m ²

(面積単位)

(表縮尺)

製作者
大浦眞之
相模原市相模原3丁目271番地12
T F 1. 012-5555-1111
平成4年11月28日作製

縮尺
1/250

申請人

縮尺
1/500

(1) 平成22年5月28日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

[illegible]

(1) 平成22年5月28日
この図面に記録されている建物の全額又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(注) 下欄のあるものは抹消事項であることを示す。



確認台帳（建築物）記載証明書

第 T-2415 号
令和6年9月13日

相模原市長

本村 賢太 郎



下記のとおり確認台帳（建築物）に記載してある事項と相違ない事を証明します。

記

1. 確認済証番号 第H03確認建築相模原相00655号
2. 確認年月日 平成3年7月12日
3. 建築物の概要
- (1)敷地の位置 相模原市相模原3-271-1,2
- (2)建築物の名称
- (3)工事種別 ☒新築☐増築☐改築☐移転☐用途変更☐修繕☐模様替
- (4)主要用途 8438 日用品の販売を主たる目的とする店舗
具体的用途 店舗・事務所
- (5)延べ面積(建築物全体)
- | | | |
|---------------|--------|----------------|
| a. 申請部分の面積 | 899.10 | m ² |
| b. 申請以外の部分の面積 | 0.00 | m ² |
| c. 合計の面積 | 899.10 | m ² |
- (6)主たる建築物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- (7)主たる建築物の階数
- | | |
|---------------|---|
| 地階を除く階数(地上階数) | 7 |
| 地階の階数 | 0 |
4. 建築主
- (1)住所
- 氏名
- 以下連名者（建築主が連名の場合にのみ表示）
- (2)住所
- 氏名
- (3)住所
- 氏名
5. 検査済証番号
6. 検査済証発行年月日

(帳票識別番号:台帳記載事項証明書_0202409130031_101)





確認台帳（昇降機）記載証明書

第 0340 号
令和6年 9月13日

相模原市長

本村 賢太郎



下記のとおり確認台帳（昇降機）に記載してある事項と相違ない事を証明します。

記

1. 確認済証番号 第 H 4 確認昇降相模原相 00317 号

2. 確認年月日 平成 4 年 4 月 27 日

3. 昇降機の概要

(1) 敷地の位置 相模原市 相模原3丁目271-12

(2) 昇降機の種別 エレベーター (具体的用途： 乗用)

(3) 積載荷重 600 k g

(4) 最大定員 9 人

(5) 定格速度 60 m/分

4. 建築主

(1) 住所

氏名

(2) 住所

氏名

(3) 住所

氏名

5. 検査済証番号

6. 検査済証発行年月日



令和6年度 土地課税台帳記載事項証明書 (評価証明書)

凶
母
母

第 1050-010621 号

納税義務者	住所 (所在地)	氏名 (名称)

民國六年一月一日

所在地番(柜模原市)	登記簿地目	地積	価格	固定資産税課税標準額 都市計画税課税標準額	固定資産税相当額 都市計画税相当額
	現況地目		近傍宅地価格		持分
			建物名称	部屋番号	
柜模原3丁目 271-12	宅地	80.69㎡	43,184,910円	27,049,654円	*****
	宅地		円/㎡	27,049,654円	*****
備考					
以下余頁					

本書の體裁よりこれを証明しず。

※この証明書は黒色の電子公印を使用しています。

會和8年5月24日

田原市長 太田 賢太郎



止処理を施してあります。

所在地番 (相模原市)	構造 種類	屋根 階層数	価格		固定資産税課税標準額 都市計画税課税標準額	固定資産税相当額 都市計画税相当額
			1階床面積	1階以外床面積		
相模原市3丁目 271-12 271-12-1	鉄筋コンクリート造 (SRC) 店舗 平成 4年10月建築	陸屋根 地上 7階	7,045.126㎡	95.45㎡ 0.00㎡	7,045,126円 7,045,126円	**** ****
備考						
相模原市3丁目 271-12 271-12-2	鉄筋コンクリート造 (SRC) 事務所 平成 4年10月建築	陸屋根 地上 7階	11,926.095㎡	0.00㎡ 133.48㎡	11,926,095円 11,926,095円	**** ****
備考						
相模原市3丁目 271-12 271-12-3	鉄筋コンクリート造 (SRC) 事務所 平成 4年10月建築	陸屋根 地上 7階	11,926.095㎡	0.00㎡ 133.48㎡	11,926,095円 11,926,095円	**** ****
備考						
相模原市3丁目 271-12 271-12-4	鉄筋コンクリート造 (SRC) 事務所 平成 4年10月建築	陸屋根 地上 7階	11,926.095㎡	0.00㎡ 133.48㎡	11,926,095円 11,926,095円	**** ****
備考						

中央区

令和 6年度

家屋課税台帳記載事項証明書 (評価証明書)

第 1050-010622 号

納税義務者	住所 (所在地)
氏名 (名称)	

賦課期日 令和 6年 1月 1日

所在地番 (相模原市)	種別	屋根	価格	固定資産税課税標準額	固定資産税相当額
家屋番号	種類	階層数	1 階床面積	都市計画税課税標準額	都市計画税相当額
管理番号	建築年月		1 階以外床面積	建物名称	持分
相模原 3 丁目 271-12	鉄筋コンクリート造 (SRC)	陸屋根	11,514,203円	11,514,203円	*****
271-12-5	事務所	地上 7階	0.00㎡	11,514,203円	*****
6760990	平成 4年10月建築		128.87㎡		*****
備考					
相模原 3 丁目 271-12	鉄筋コンクリート造 (SRC)	陸屋根	11,514,203円	11,514,203円	*****
271-12-6	事務所	地上 7階	0.00㎡	11,514,203円	*****
6760990	平成 4年10月建築		128.87㎡		*****
備考					
相模原 3 丁目 271-12	鉄筋コンクリート造 (SRC)	陸屋根	11,514,203円	11,514,203円	*****
271-12-7	事務所	地上 7階	0.00㎡	11,514,203円	*****
6761000	平成 4年10月建築		128.87㎡		*****
備考					
以下空白					
備考					

本書のとおり相違ないことを証明します。

※この証明書は黒色の電子公印を使用しています。

令和 6年 5月 24日

相模原市長 本村 賢太郎

