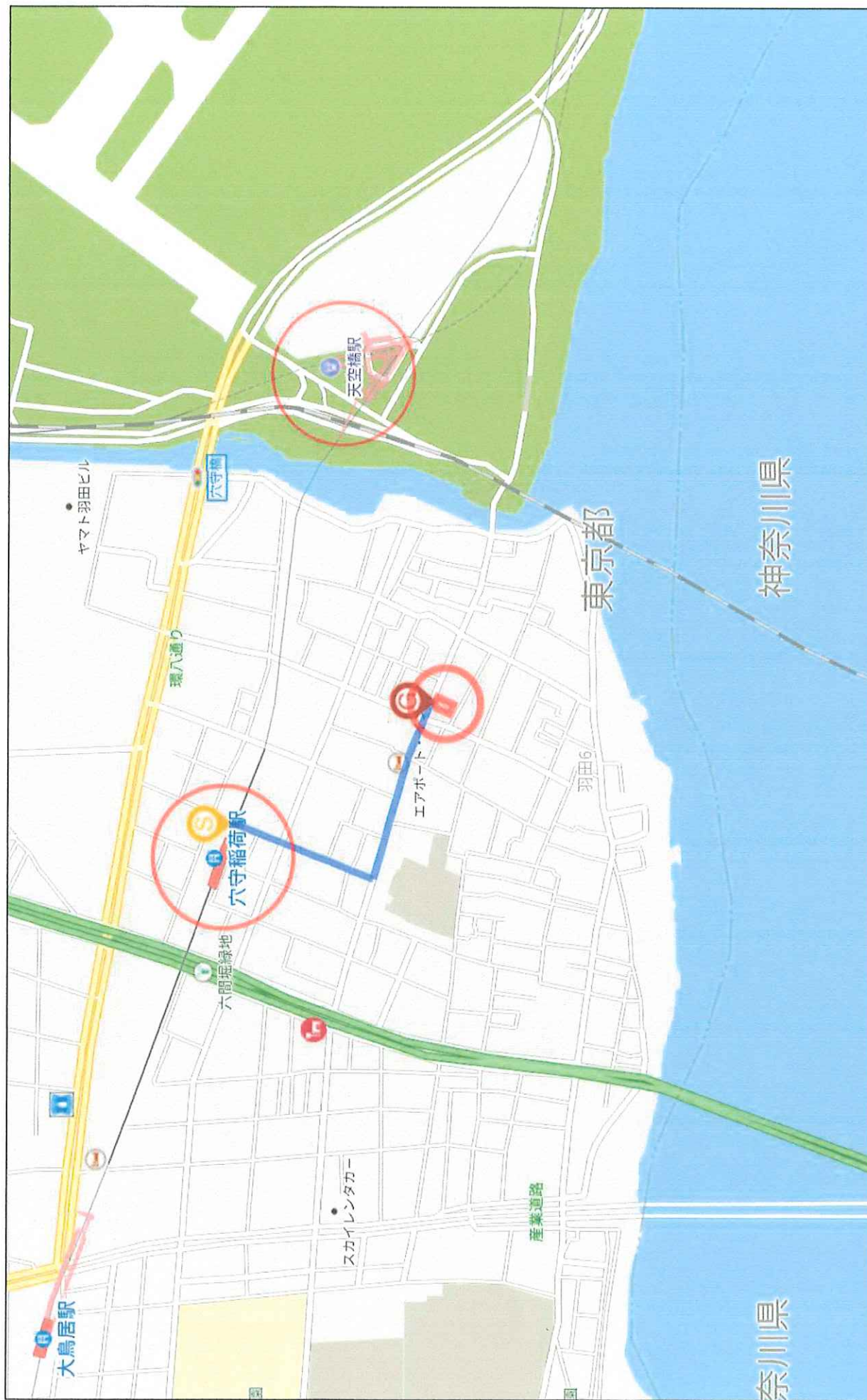


用途	収益物件（区分）・マンション 物件名：グランドーム羽田 404号室 オーナーチェンジ				
所在地	住居表示	東京都大田区羽田6-5-2			
	地番	東京都大田区羽田6-5-3			
交通	京急空港線 穴守稻荷駅 徒歩6分 / 京急空港線 天空橋駅 徒歩7分				
地積	384.02 m ² (116.16 坪) 公簿				
価格	3400万円（税込）				
地目	宅地	用途地域			
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約11m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成06年 11月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階			
	延床面積	50.05 m ² (15.14 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入1,560,000円 月額収入130,000円 表面 利回り 4.58% 現況 間取り：3DK（404号室） 総戸数：23戸 駐車場：20,000円～25,000円/月 空無し バイク置場（51cc以上）：5,000円/月 空無し 駐輪場：無償、空有 E V、オートロック、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、CATV（ジェイコム） ・管理費：7,000円/月 修繕積立金：12,000円/月 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

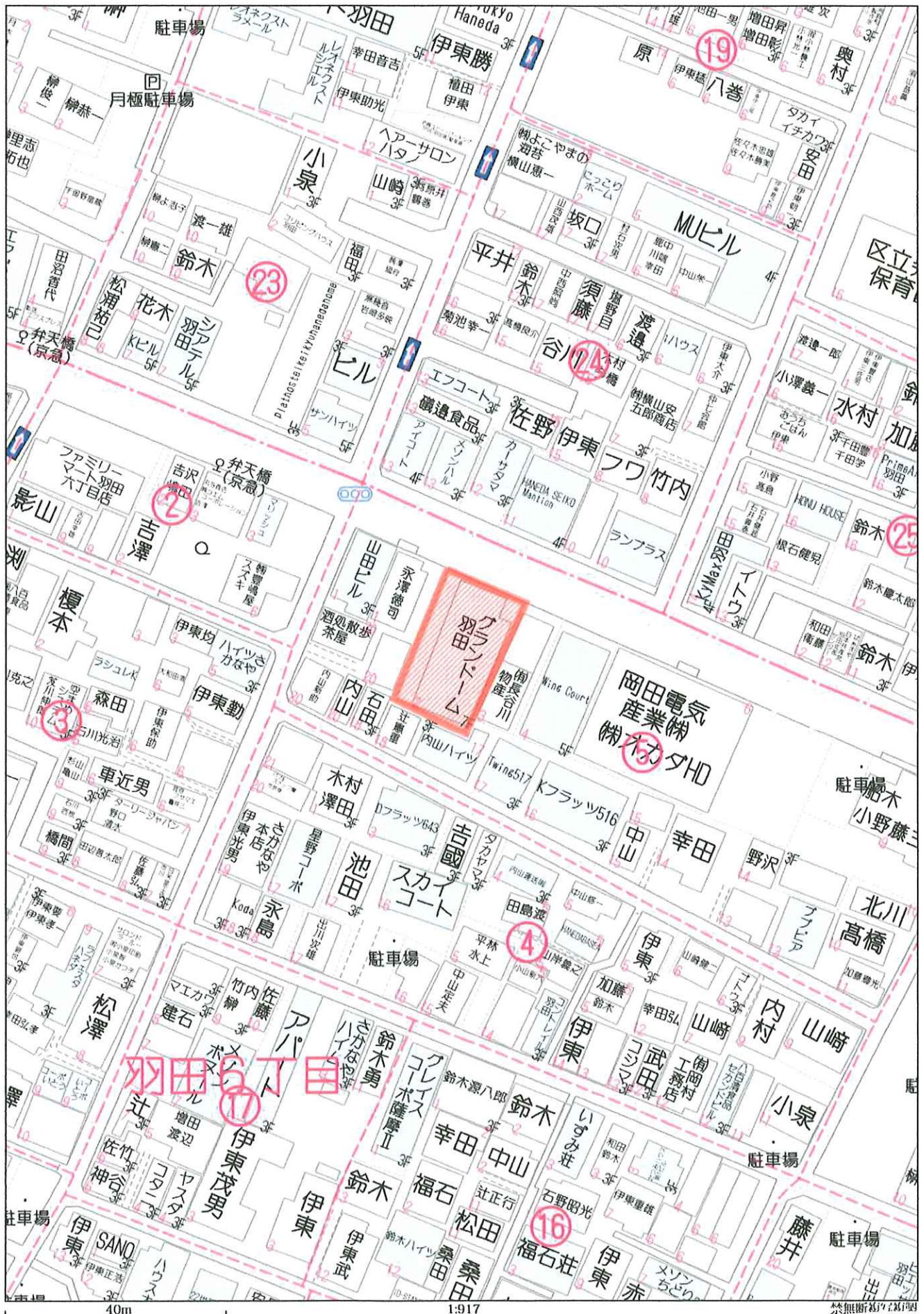
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.

禁断断複写複製





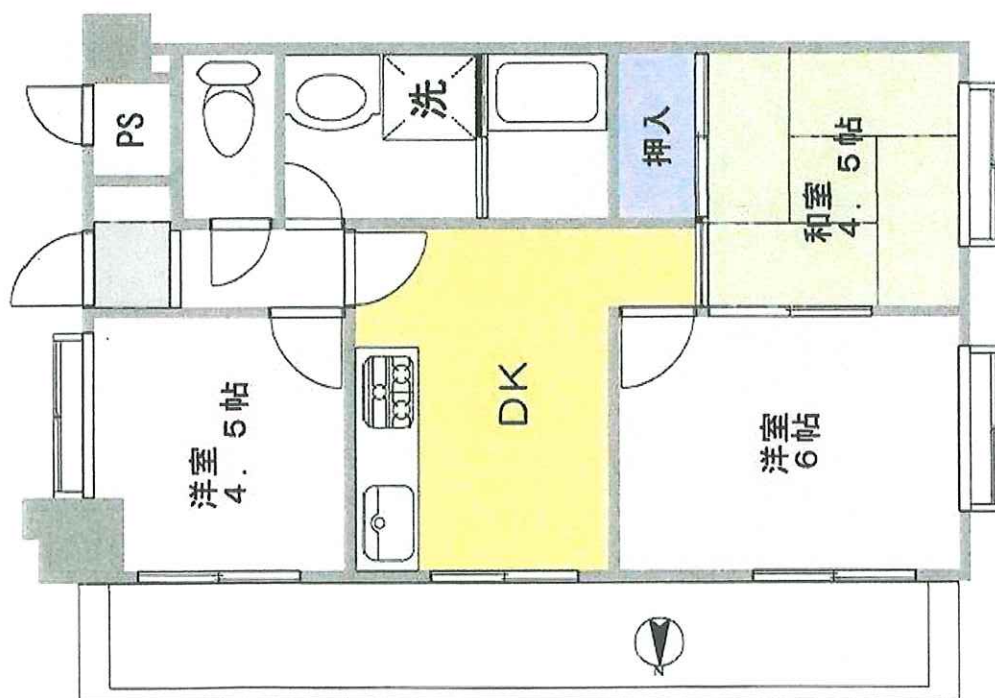
(西側より)



(北西側より)



(本物件より羽田空港方面の眺望)



間取図 404号