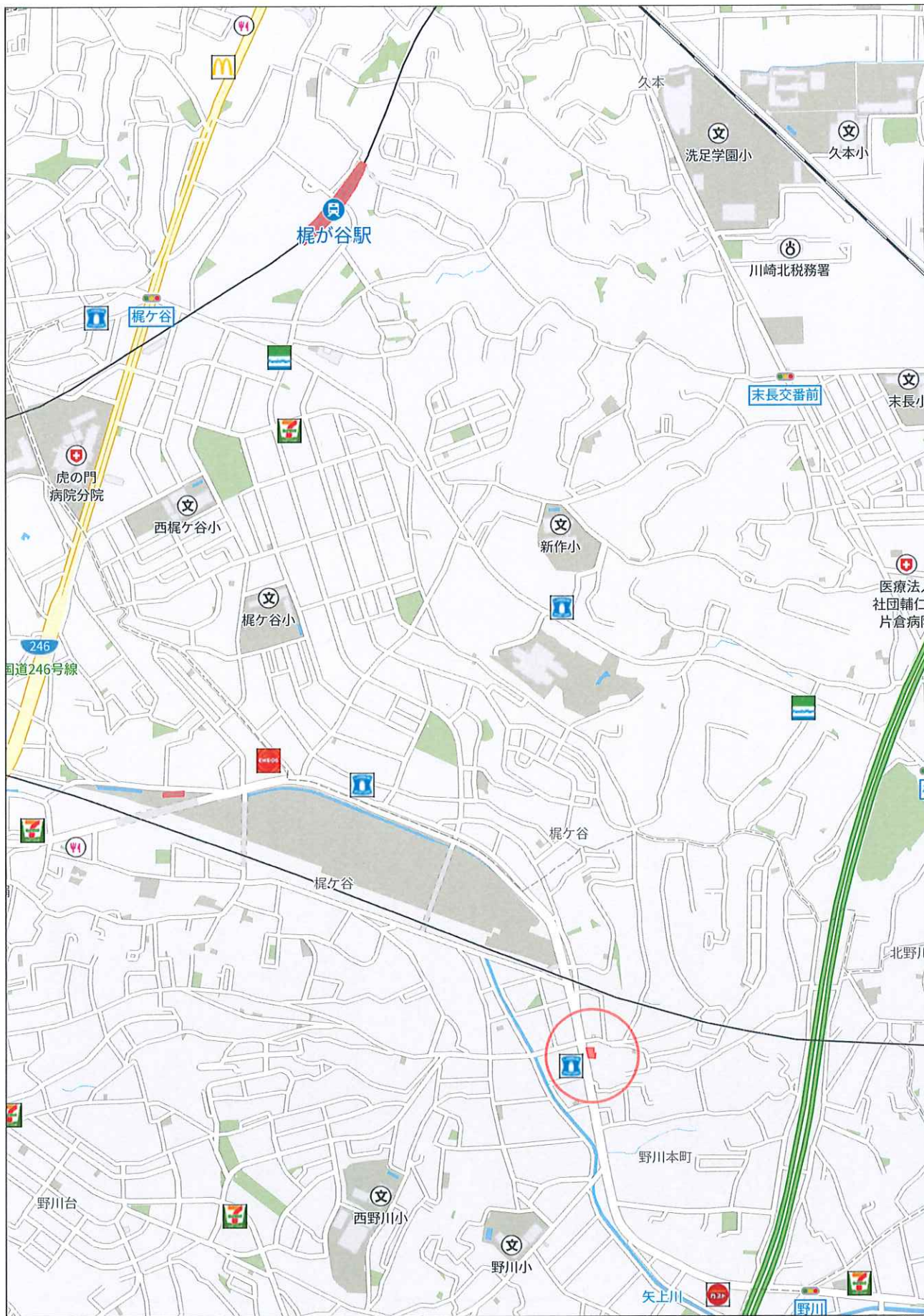


万一、売却済みの場合はご容赦ください。



禁無断複写複製

川崎市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2018年7月 他の日付を見る



撮影日: 2018年7月 © 2025 Google

レントロール
物件名: サンセール堀ヶ谷
所 在: 神奈川県川崎市宮前区野川本町2-2-11
2025年3月3日現在

※マンションモデルについては、更新時に於ける修繕費は、積立とされており、修繕費に内容に差を有する可能性があります。
※修繕費額につきましては、附属物件修繕費表に基づき修繕計画は変動する可能性があります。
※空室の賃料につきましては、空室の賃料に改定します。
※当社の入金集約が早い場合、空室の賃料と変更が生じる可能性があります。

[単位: 円] (税別)			
現金		賃料	
建物敷金等		賃料	
(承継敷金等)		(承継敷金等)	
駐車場敷金		駐車場敷金	
(承継敷金)		(承継敷金)	
敷金合計		敷金合計	
(承継敷金合計)		(承継敷金合計)	
1,307,000		1,307,000	
18,500		18,500	
224,000		224,000	
1,549,500		1,549,500	
18,594,000		18,594,000	

築地状況		移転率	
稼働戸数		稼働率	
総戸数		総戸数	
稼働中面積		稼働中面積	
総賃貸面積		総賃貸面積	
駐車場稼働数		駐車場稼働数	
14戸		93.3%	
15戸		91.4%	
751.67㎡ (227.33坪)		91.4%	
822.02㎡ (248.61坪)		91.4%	
3台		75.0%	
4台		75.0%	

[単位: 円] (税別)			
現金		賃料	
建物敷金等		建物敷金等	
(承継敷金等)		(承継敷金等)	
駐車場敷金		駐車場敷金	
(承継敷金)		(承継敷金)	
敷金合計		敷金合計	
(承継敷金合計)		(承継敷金合計)	
1,307,000		1,307,000	
18,500		18,500	
224,000		224,000	
1,549,500		1,549,500	
18,594,000		18,594,000	

部屋番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積 ㎡	坪	敷金等	承継敷金等	原契約 開始日	直近契約 開始日	契約 終了日	賃料		備考欄(高性等)
												賃料	共益費	
101	住居	2LDK	入居中	個人	62.86㎡	19.01坪	86,400	86,400	2014/10/27	2024/10/27	2026/10/28	95,000	3,000	5,155 クリーニング費86,400円(税込)/駐輪場P1利用中
102	住居	2LDK	入居中	個人	50.13㎡	15.16坪	120,000	120,000	2010/01/09	2024/01/09	2026/01/08	82,000	3,000	ベイト賃貸(大)1匹のため退去時敷金1ヶ月分(80,000円) 償却/クリーニング費55,000円(税込)
103	住居	3LDK	入居中	個人	70.05㎡	21.19坪	235,000	235,000	2024/10/20	2024/10/20	2026/10/19	90,000	0	90,000
201	住居	3DK	入居中	個人	54.75㎡	16.56坪	129,000	129,000	2018/08/10	2024/08/10	2026/08/09	75,000	5,000	ベイト賃貸(大)1匹のため退去時敷金1ヶ月分(75,000円) 償却/クリーニング費34,000円(税込)
202	住居	2DK	入居中	個人	45.30㎡	13.70坪	145,000	145,000	2023/07/01	2023/07/01	2025/06/30	90,000	0	90,000
203	事務所	2DK	入居中	法人	50.13㎡	15.16坪	55,000	55,000	2021/03/06	2023/03/06	2025/03/05	90,000	5,000	95,000
205	住居	3LDK	入居中	個人	70.05㎡	21.19坪	167,000	167,000	2020/06/26	2024/06/26	2026/06/25	112,000	5,000	ベイト賃貸(大)1匹のため退去時敷金1ヶ月分(112,000円) 償却/クリーニング費55,000円(税込)
301	住居	3LDK	入居中	個人	55.00㎡	16.63坪	134,000	134,000	2018/08/10	2024/08/10	2026/08/09	80,000	5,000	85,000
302	住居	2LDK	入居中	個人	48.80㎡	14.70坪	200,000	200,000	1992/11/07	2024/11/07	2026/11/06	95,000	0	95,000
303	住居	2DK	入居中	個人	41.30㎡	12.67坪	130,000	130,000	2020/12/01	2024/12/01	2026/11/30	75,000	5,000	80,000
305	住居	2DK	入居中	個人	44.55㎡	13.47坪	135,000	135,000	2019/10/31	2023/10/31	2025/10/30	80,000	5,000	85,000
401	住居	3LDK	入居中	個人	54.75㎡	16.56坪	240,000	240,000	1996/5/1	2020/5/1	2022/4/30	120,000	12,000	132,000
402	住居	3LDK	契約予定		70.35㎡	21.28坪	0	0	-	-	-	127,000	0	127,000
501	住居	3LDK	入居中	個人	55.00㎡	16.63坪	55,000	55,000	2023/6/25	2023/6/25	2025/6/24	90,000	0	90,000
502	住居	2DK	入居中	法人	48.80㎡	14.70坪	134,000	134,000	2018/6/20	2022/6/20	2024/6/19	80,000	5,000	85,000

駐車場 番号	状況	賃借人	敷金	承継敷金	原契約 開始日	直近契約 開始日	契約 終了日	賃料	備考欄(高性等)
1	賃貸中	個人	0	0	2021/10/01	2024/10/27	2026/10/26	10,000	101号室/自動更新(1年)
2	賃貸中	法人	0	0	2021/04/01	2024/04/01	2025/03/31	7,000	203号室/自動更新(1年)
3	空室		0	0	-	-	-	0	
駐輪場	賃貸中	法人	0	0	2021/03/06	2023/03/06	2025/03/05	1,500	203号室

[単位: 円] (税別)			備考欄(高性等)	
その他			賃料	
KDDIアテナ	法人	77,200	賃料50,000円(税込)+電気料金27,200円(税込)/自動更新(5年)	
UQアテナ	法人	89,200	賃料52,000円(税込)+電気料金37,200円(税込)/4月末払い/賃貸借契約書無し	
ソフトバンクアテナ	法人	57,800	賃料35,000円(税込)+電気料金22,800円(税込)/自動更新(10年)	