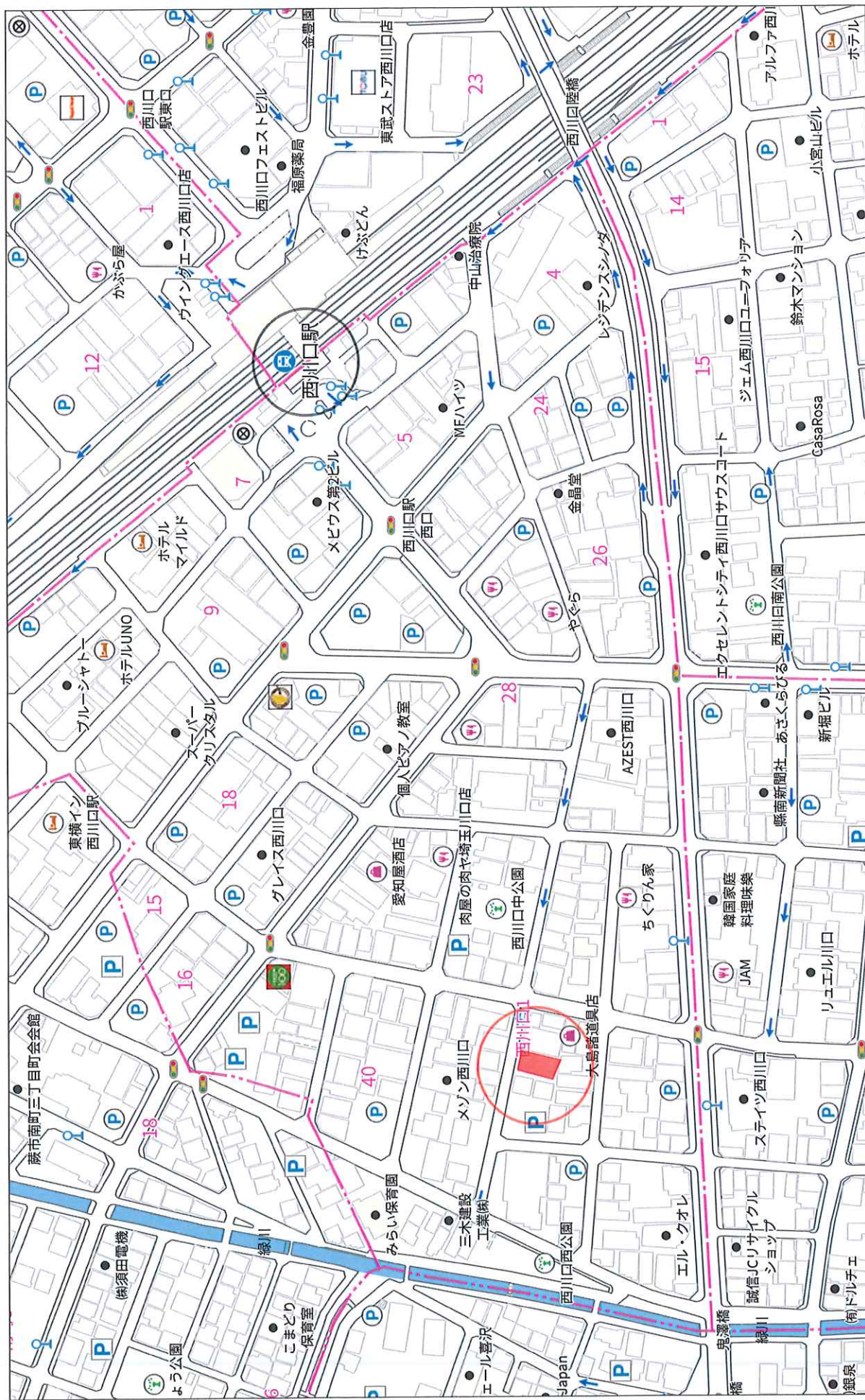


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：パルスクエア西川口				
所在地	住居表示	埼玉県川口市西川口1-37-18			
	地番	埼玉県川口市西川口1-32-4			
交通	京浜東北線 西川口駅 徒歩5分				
地積	224.79 m ² (67.99 坪) 公簿				
価格	5億4800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	建築基準法第22条区域、景観法				
道路	北側約6m（公道）間口約10.48m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成06年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 9階			
	延床面積	835.58 m ² (252.76 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入27,888,000円 月額収入2,324,000円 表面 利回り 5.08% 満室想定					
・ 本物件1階駐車場に物置が設置されています					
・ 特建には該当しています					
・ 本物件は区分登記されていますが、1棟全体での売買になります					
・ 駐車場有					
R6年度固都税額：年額1,329,969					
R6年度固定資産評価額：土地49,453,800円 建物68,892,147円					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:2573

140m

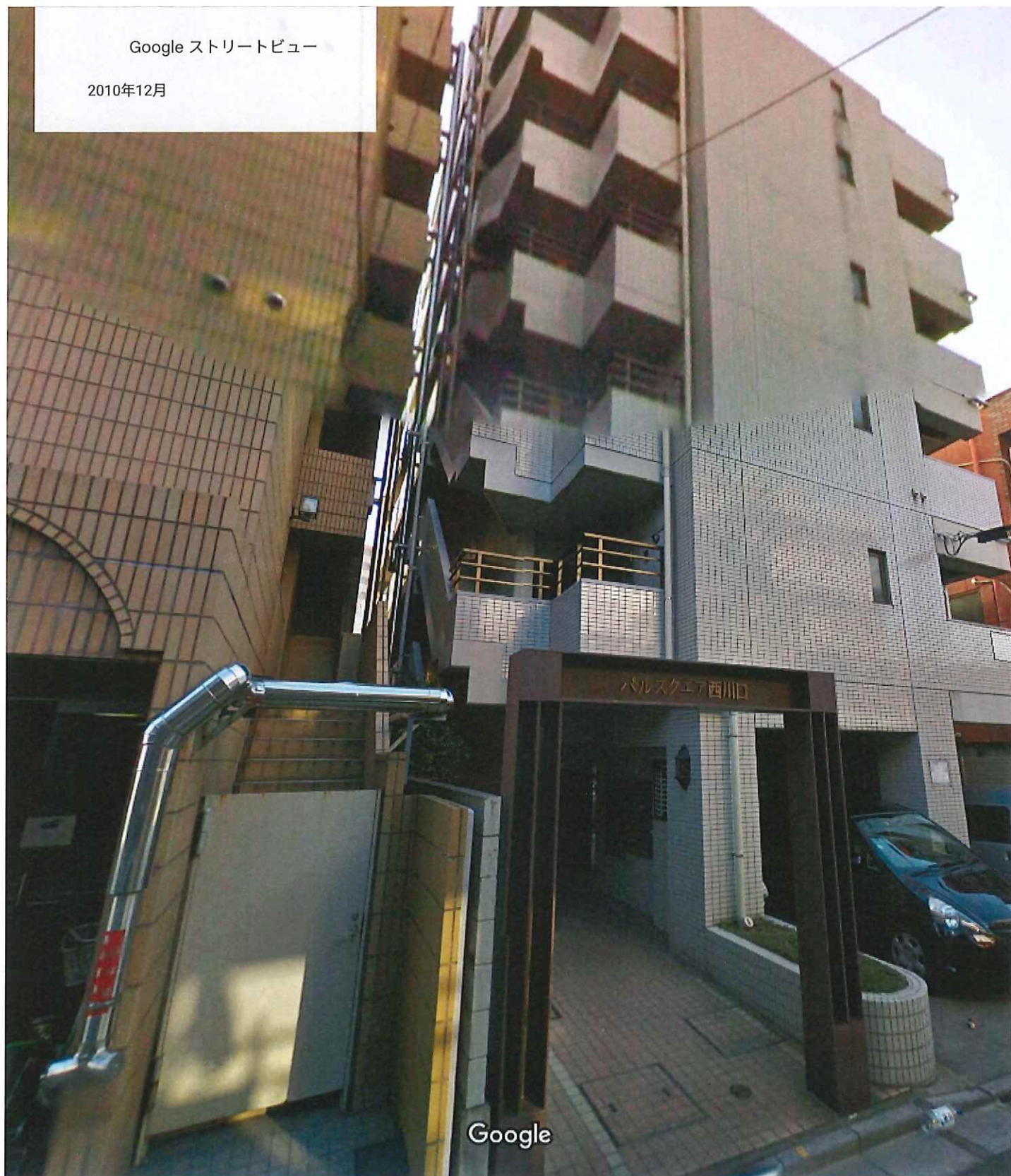
株式会社ミタ・コーポレーション
P2200002980-20250304160332

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

川口市, 埼玉県

Google ストリートビュー

2010年12月



撮影日: 2010年12月 © 2025 Google



