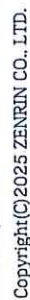


万一、売却済みの場合はご容赦ください。



レントロール

物件名: クガミ特設前ビル
所在: 東京都渋谷区神宮前1-15-15

※当レントロールについては、更新前点における償還数値・概算となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。
※募集賃料につきましては、物件や市場実需変動等により将来的に変更する可能性があります。
※空室の賃料につきましては、想定賃料になります。
※当社への入金計画が異なるため、実際の賃料と差異が生じる可能性があります。

2026年09月14日現在

[単位:円] (格別)			
現況		募集想定	賃料概算率
賃料(月額)	2,550,000	3,812,000	66.9%
駐車場賃料(月額)	0	0	-
その他(月額)	100,000	100,000	100.0%
月額総収入	2,650,000	3,912,000	67.7%
年間総収入	31,800,000	46,944,000	67.7%

募集状況		募集率
稼働戸数	3戸	75.0%
総戸数	4戸	
稼働面積	358.76㎡ (108.52坪)	76.6%
総賃賃面積	468.52㎡ (141.72坪)	
駐車場稼働数	0台	-
総台数	0台	

[単位:円]		敷金
建物敷金等 (法租敷金等)		11,750,000
駐車場敷金		0
(返却敷金)		(0)
敷金合計		11,750,000
(実需資金合計)		(11,750,000)

部屋番号	入居者	状況	用途	賃賃面積		原次約開始日	直近更新開始日	更新終了日	賃料		合計(税別)	平均値	備考欄
				㎡	坪				賃料	共有費			
1F-M		空室	店舗	109.76㎡	33.20坪				1,262,000	0	1,262,000	38,012	
1F	法人	入居中	店舗	124.11㎡	37.54坪	2019/08/01	2026/04/01	2028/03/31	960,000	0	960,000	25,572	
2F	法人	入居中	店舗	124.11㎡	37.54坪	2018/02/01	2026/04/01	2028/03/31	875,000	0	875,000	23,308	
3F	法人	入居中	店舗	110.54㎡	33.43坪	2021/03/01	2026/04/01	2028/03/31	715,000	0	715,000	21,387	

[単位:円] (格別)	
その他	賃借人
サイクルポート	賃料
	100,000
	電動キックボードシェア