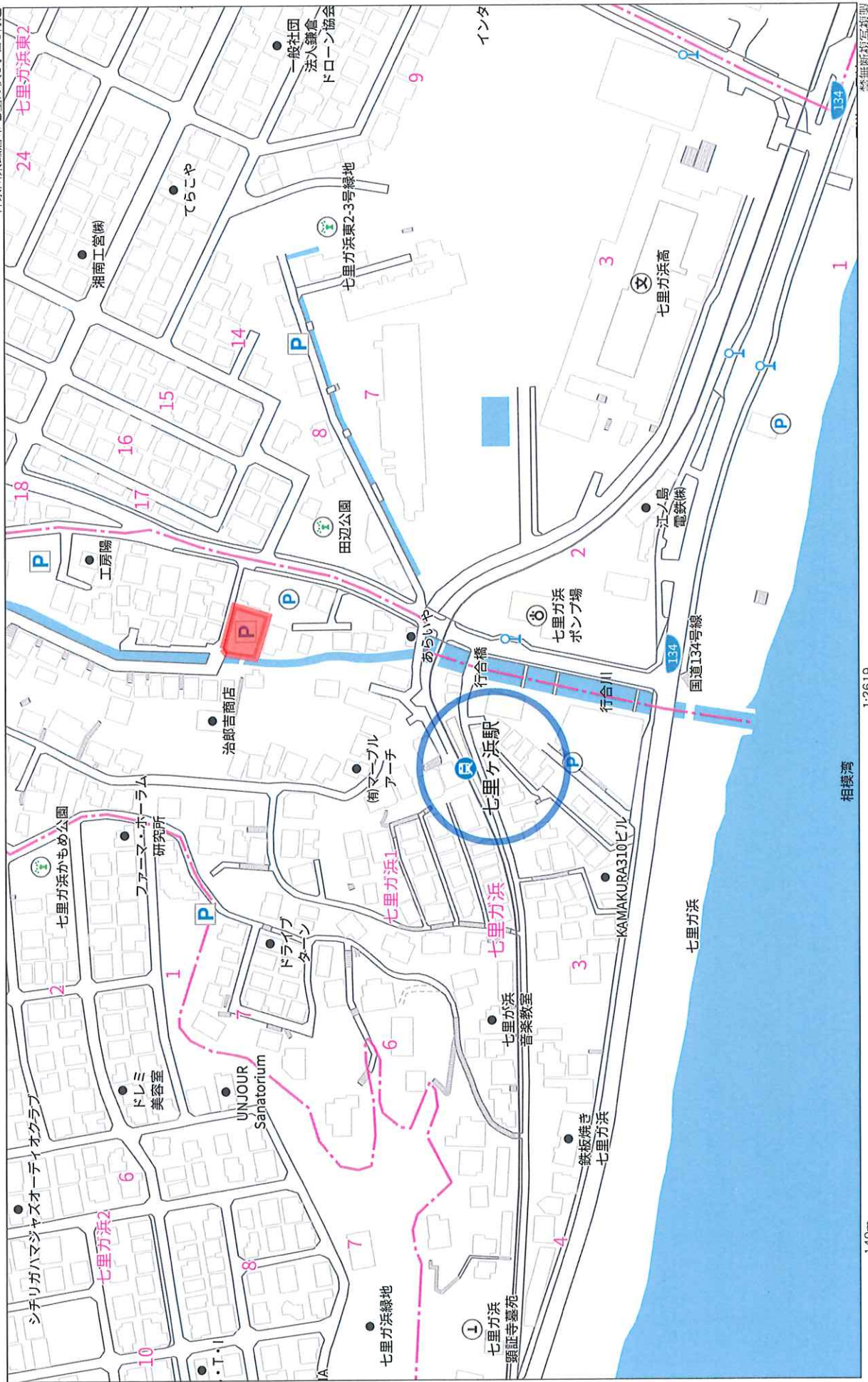


用途	土地・上物なし 建築条件無し				
所在地	住居表示	神奈川県鎌倉市七里ガ浜1-20 以下未定			
	地番	神奈川県鎌倉市七里ガ浜1-2227-3			
交通	江ノ島電鉄 七里ガ浜駅 徒歩2分				
地積	330.57 m ² (99.99 坪) 公簿				
価格	2億3000万円 (坪@ 230万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	80%		建蔽率	40%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	法22条区域、第2種風致地区、土砂災害警戒区域				
道路	北東側約4m（公道）				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	即		施工会社		
備考					
令和6年度固都税額：424,848円/年					
■七里ガ浜海岸まで270m					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





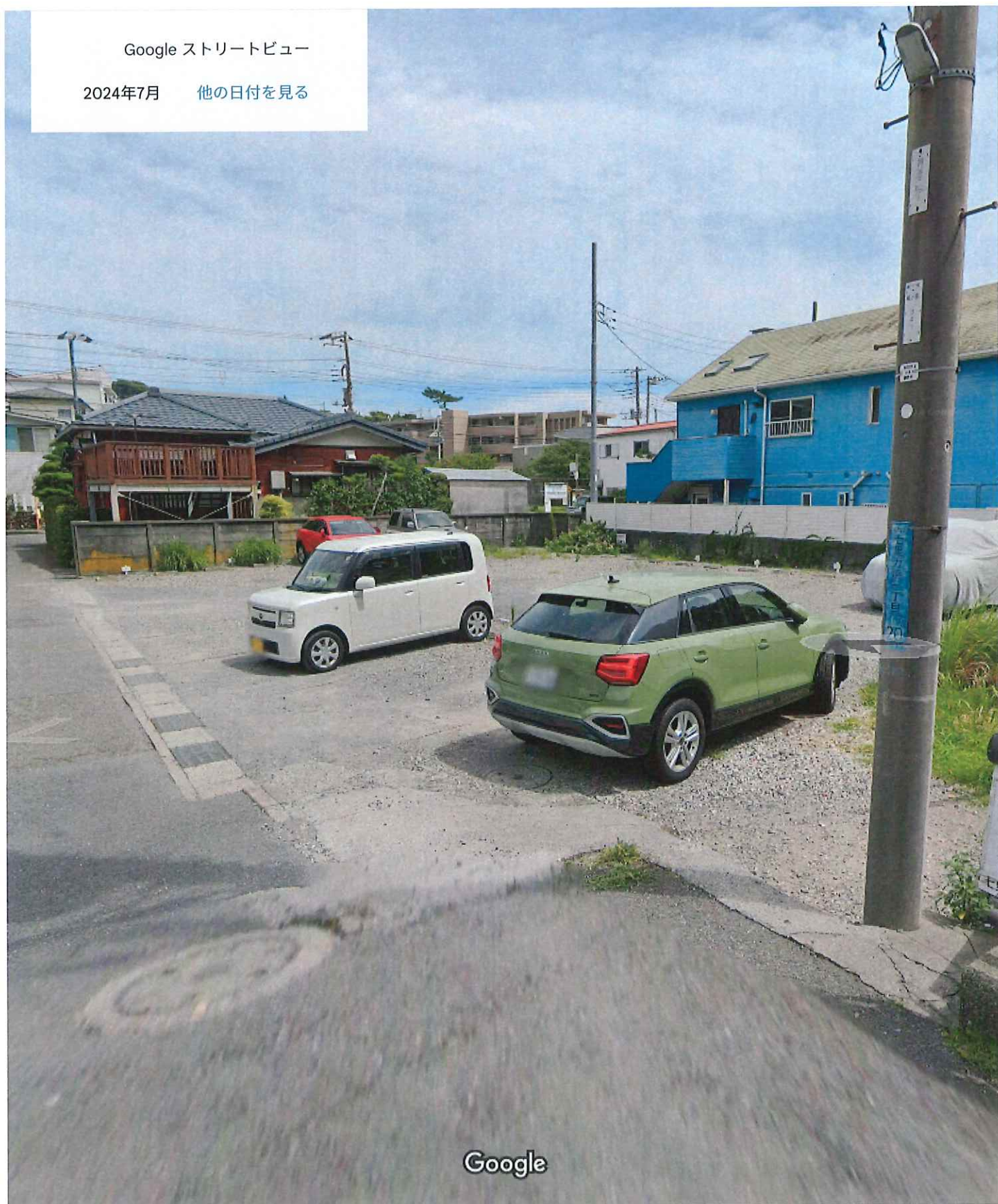
140m

1:2619

鎌倉市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2024年7月 [他の日付を見る](#)



Google

撮影日: 2024年7月 © 2025 Google

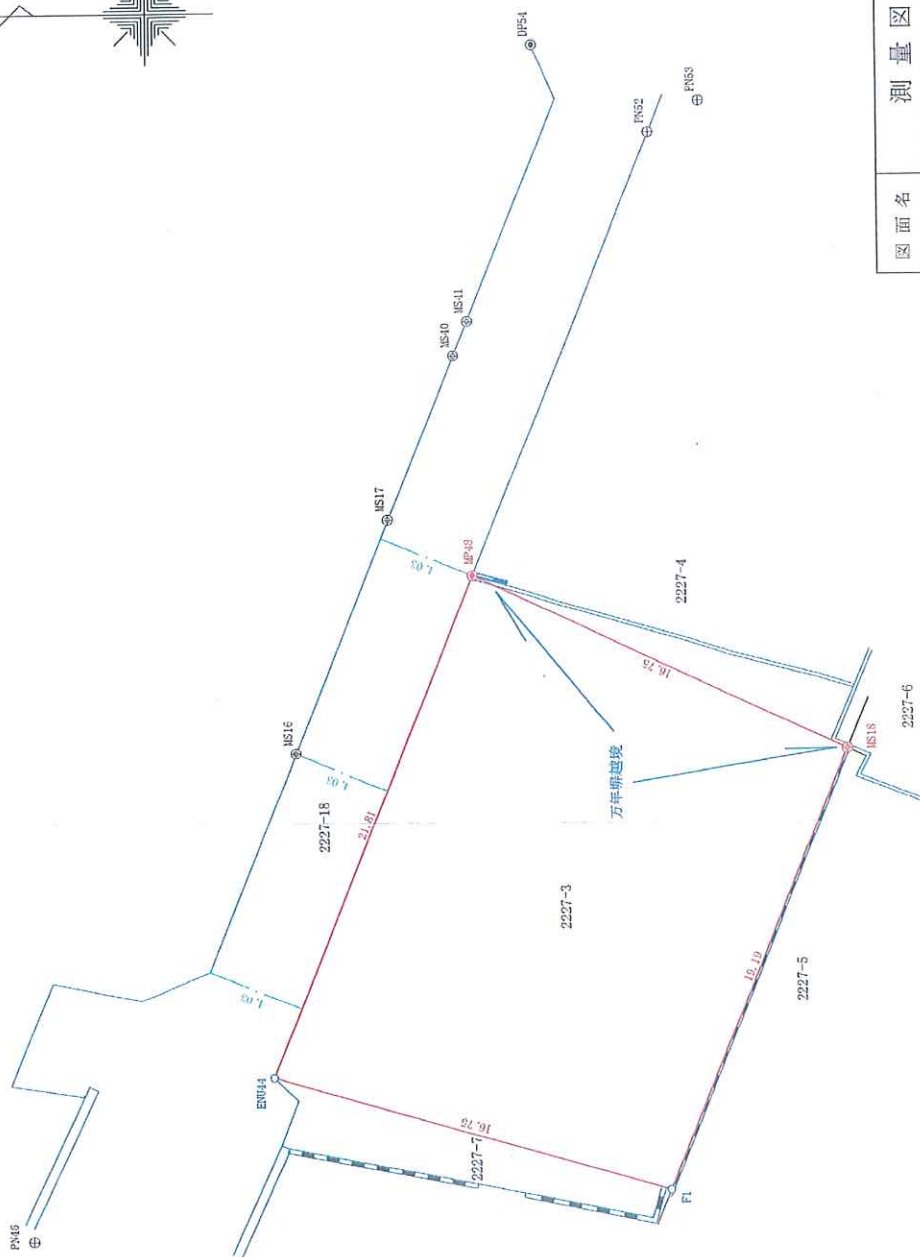




七里方浜 1
丁日

共 6 页 第 1 页

1	1307-284
2	1307-307
3	1307-327
4	1307-391
5	2227-16
6	2227-20
7	2227-23
8	2227-7
9	2231-8
10	2231-9
11	2233-10
12	2233-3
13	1307-340
14	1307-339
15	1307-375
16	1307-411
17	1307-251
18	1307-254
19	1307-198
20	1307-407

$$S = 1/200$$


地番		2227-3			
No.	番號	Xn	Yn	辺長	点間No
MP48		114.672	105.037	21.81	EN44
		122.860	84.817	16.75	F1
		106.762	80.190	19.19	IS18
		99.497	97.945	16.75	MP48
			倍面積		684.576571
			面積		342.2882855
			地積		342.28

公樓面積	330.57 m ²	合 計	342 2882855
------	-----------------------	-----	-------------

(隣地測量図・道路定図) 調査来

凡 例	
	市境界プレート
	民 境 界 石
	民境界プレート
	河 川
	マーク・図上点

図面名	測量図（仮図）		
所在・地番	鎌倉市七里が浜一丁目2227番3		
作成年月日	令和 5 年 9 月 16 日		
縮 尺	1/200		
作 成 者	佐々木肇	資格登録 番 号	3177
株式会社ランドリサーチ			

計画の概要

1 施工計画土地

・建築地住居表示	
・建築地地名地番	神奈川県鎌倉市七里ガ浜1丁目2227番3
・地目宅地	
・既存建物	

2 建築制限

・用途地域	第一種低層住居専用地域
・防火指定	指定なし
・高度地域※1	
・建ぺい率	40 % 緩和
・建ぺい率(MAX)	40 %
・容積率	80 % 員により
・日影規制	有
・その他指導	第2種風致地区

MEMO

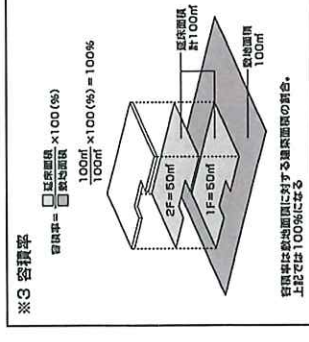
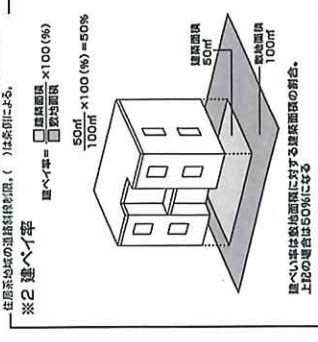
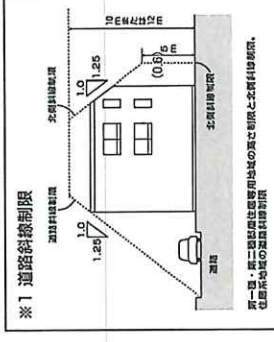
3 建物一般概要

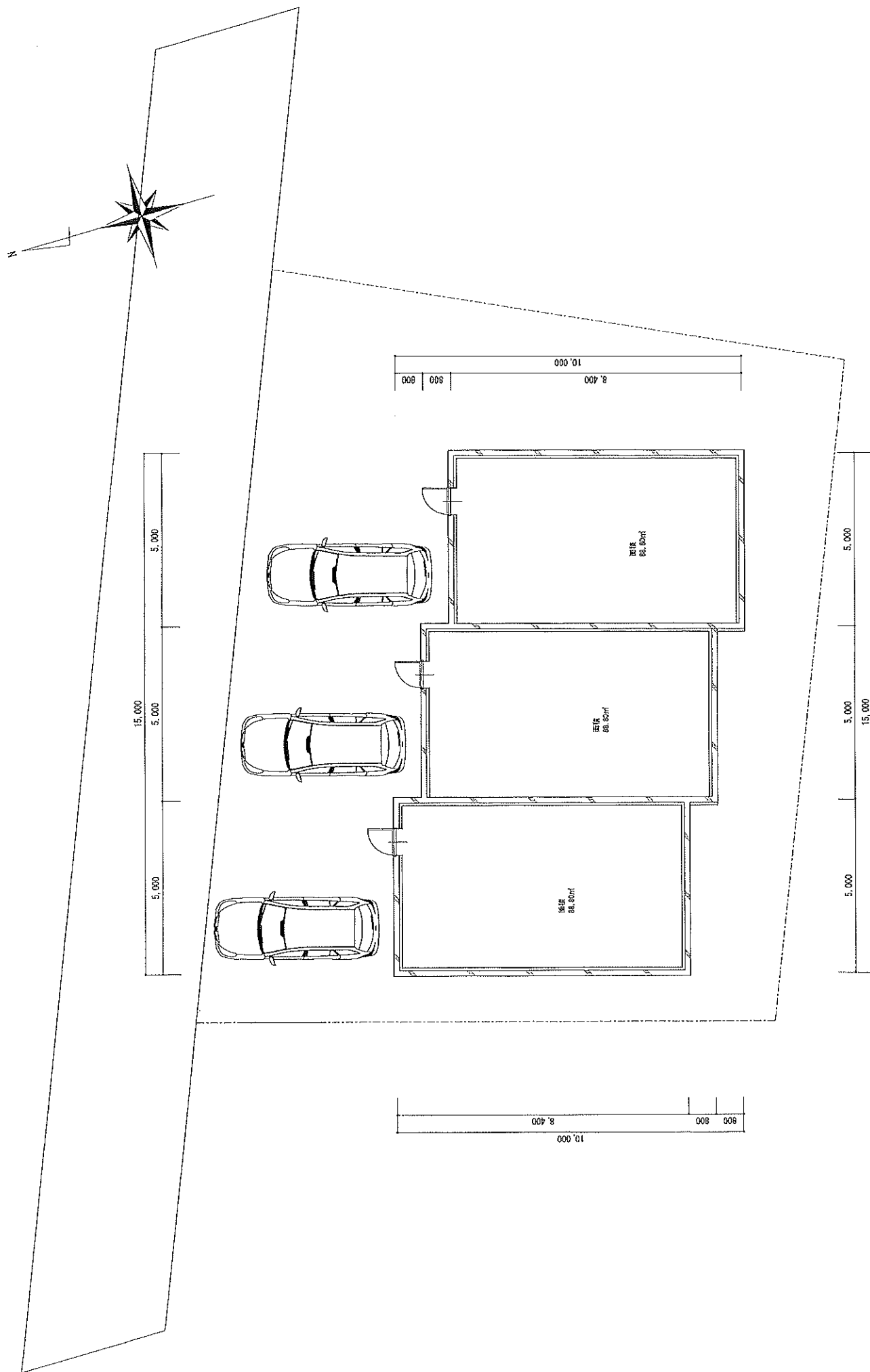
・用途	長屋住宅 3戸
・敷地面積	342.28 m ²
・建築面積	129.00 m ²
・床面積	
・1F	126.00 m ²
・2F	126.00 m ²
・PH	14.40 m ²
・延床面積	266.40 m ²
・施工延床面積	311.40 m ²
・容積対象床面積	266.40 m ²
・賃貸専有延床面積	266.40 m ²
・駐車場	自動車台数
・駐輪場	バイク台数
・建ぺい率※2	37.68 %
・容積率※3	77.83 %

4 用途別床面積

・賃貸 ① ×3戸	3LDK	88.80 m ²
・賃貸 ②		m ²
・賃貸 ③		m ²
・賃貸 ④		m ²
・賃貸 ⑤		m ²
		m ²
		m ²
		m ²

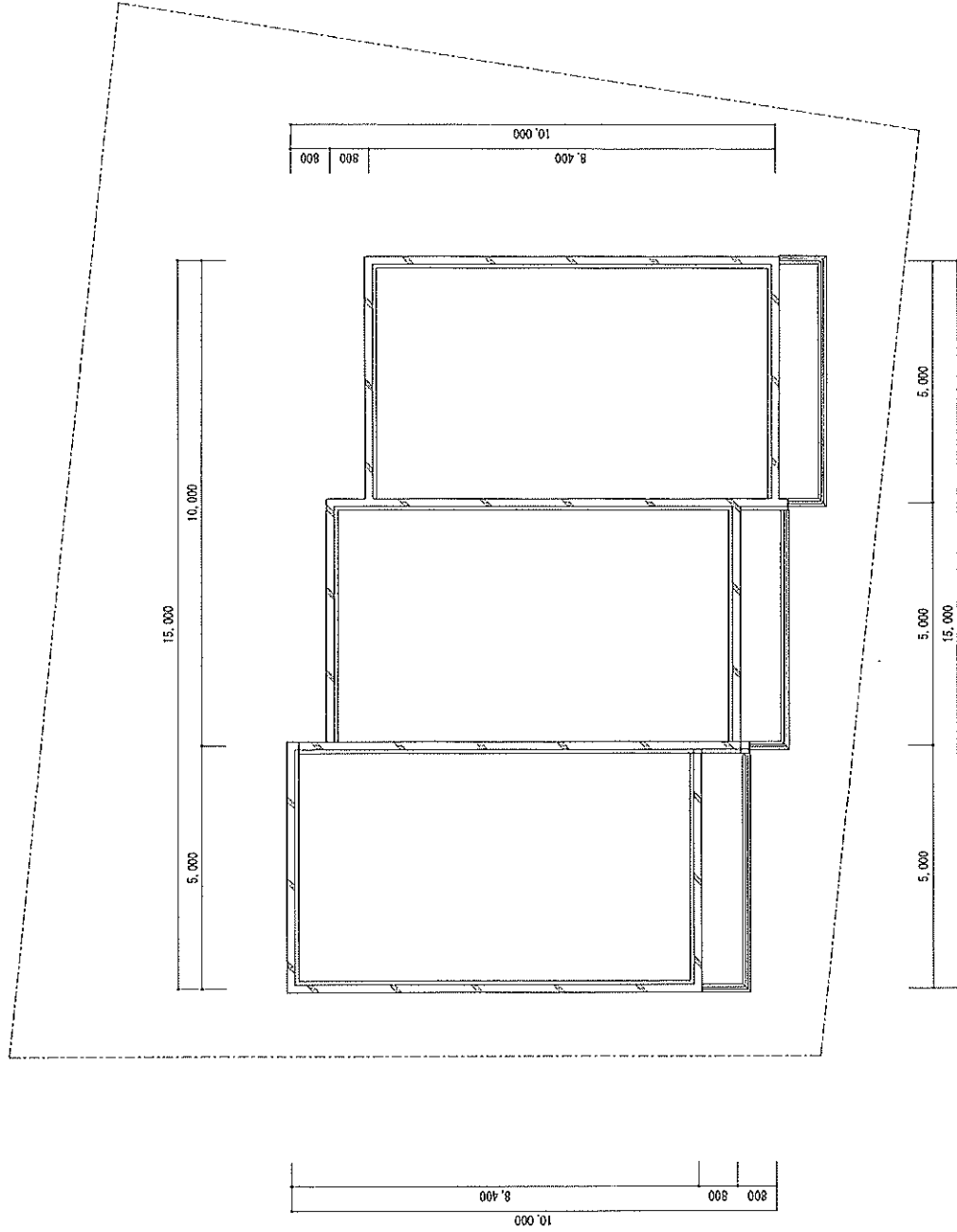
※1・2・3 建築まとめ知識



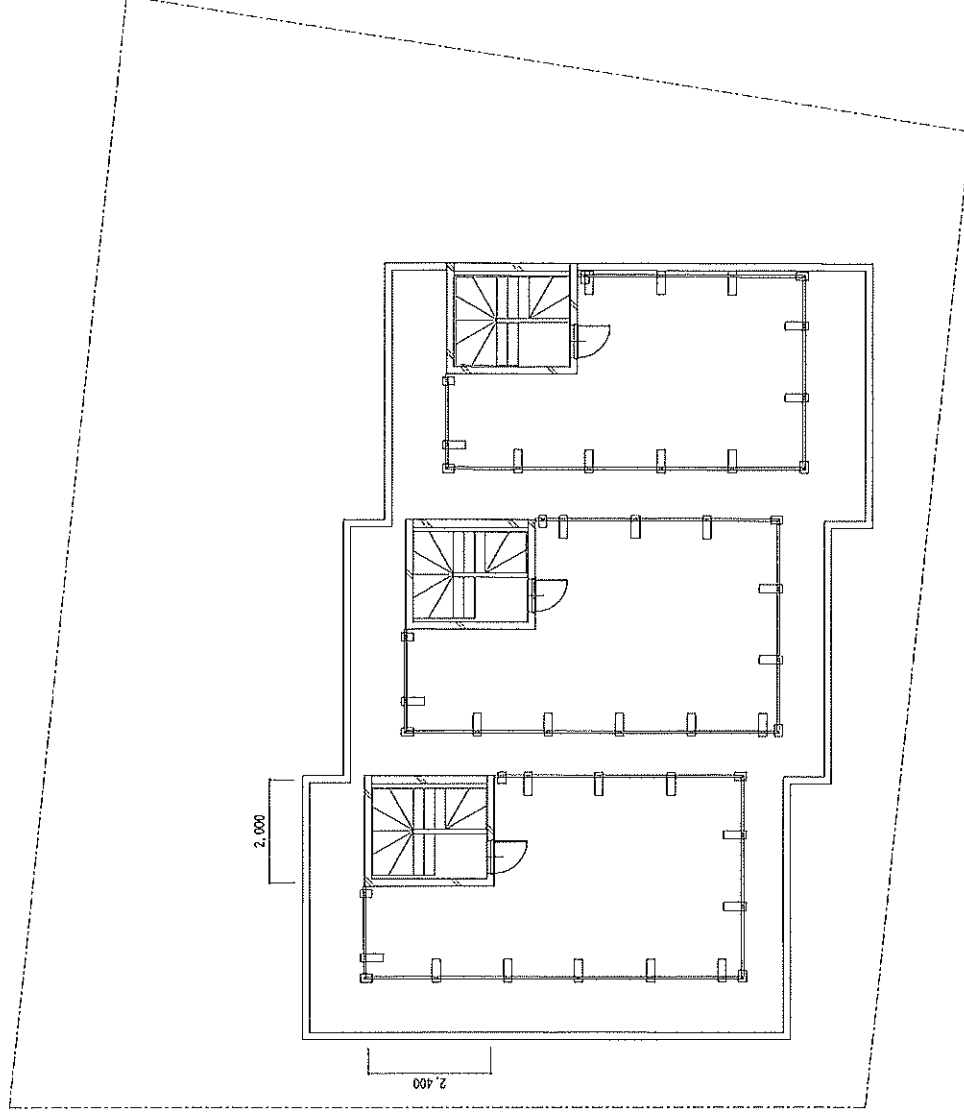


す。また、このことが全環的な変更であること、つまり、株主総会・取締役会・会計、関係※

[illegible]



Palcon	工事名称 七里ガ浜1丁目計画 新築工事	管理建築士 一般建築士第*****号 *****	代表者となる監査者 一般建築士第*****号 *****	監査 *****	設計 *****	製図 *****	図面名称 2階平面図 型式	図面番号 A-16	縮尺 1/100	※家測・法令・行政指導・構造計算により、プランが変更となる場合がございます。	
										大成建設ハウジング	



Palcon	工事名称 七里ガ浜1丁目計画 新築工事	管理建築士 一般建築士第*****号 *****	代表者となる設計者 一般建築士第*****号 *****	営業 *****	設計 *****	監理 *****	図面 *****	契約日 202**年**月**日 設計番号 *****	図面名称 屋上平面図 型式 *****	縮尺 1/100	図面番号 A-17	大成建設ハウジング
		※実測・法令・行政指導・構造計算により、プランが変更となる場合がございます。										



Project

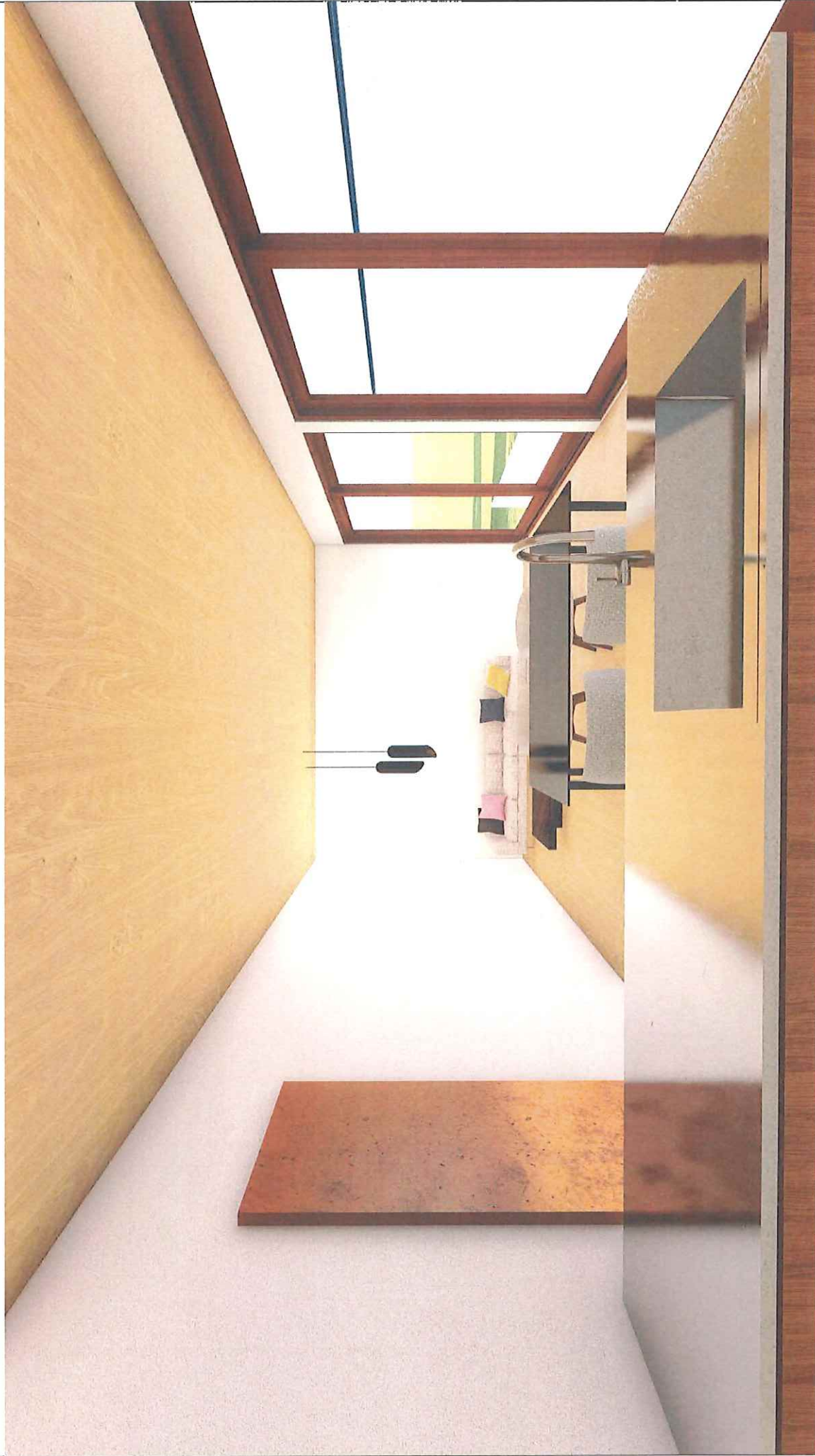
Scale

Title

Sheet number

パース1外観

01



project

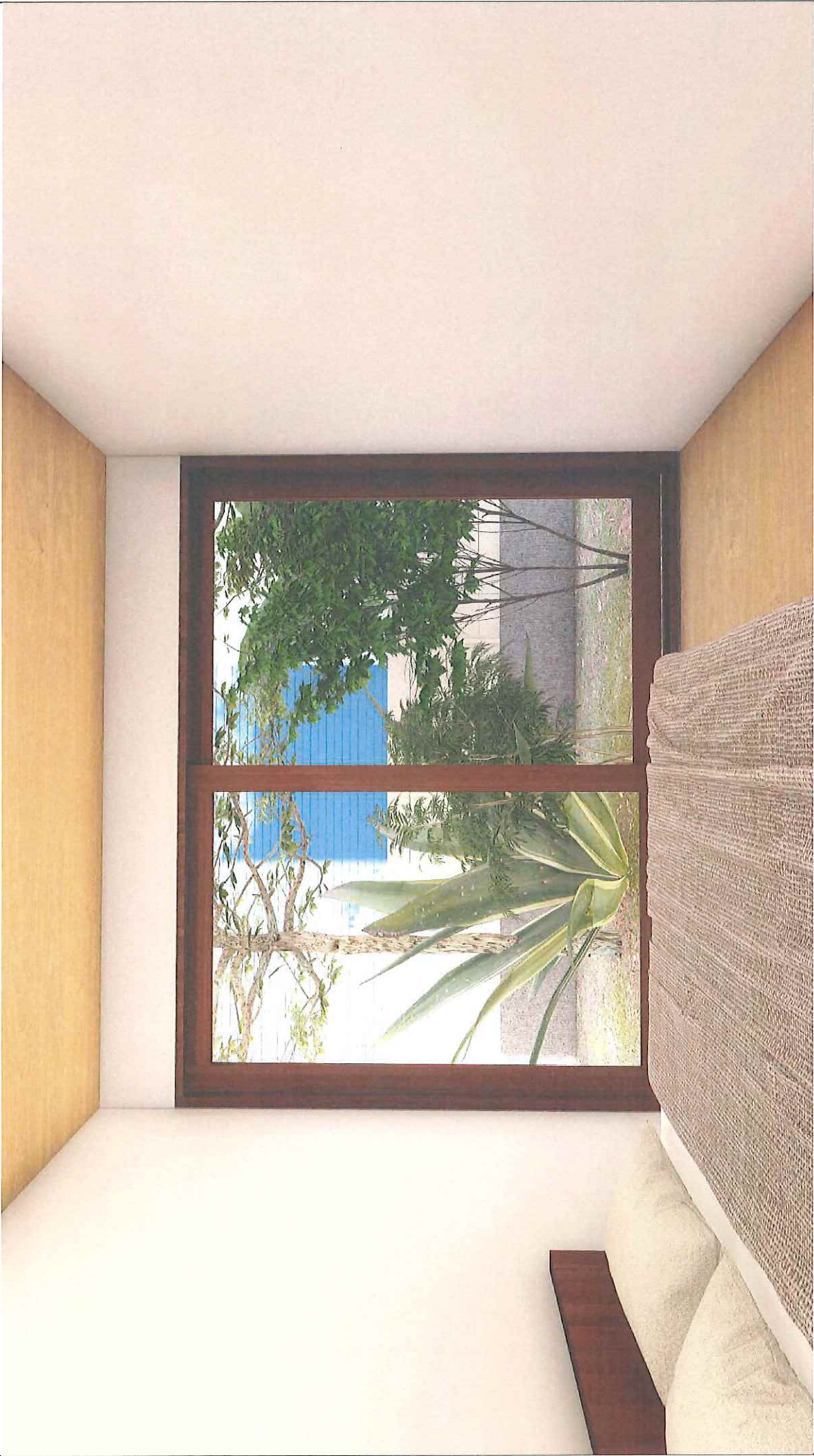
scale

size

sheet number

パース2 2階リビング

02



Project

Room

View

Sheet number

パース3 1階居室

03



project

scale

note

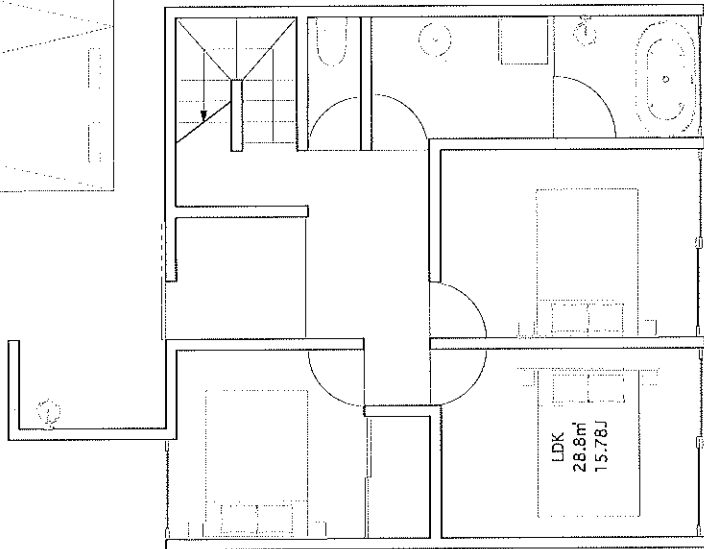
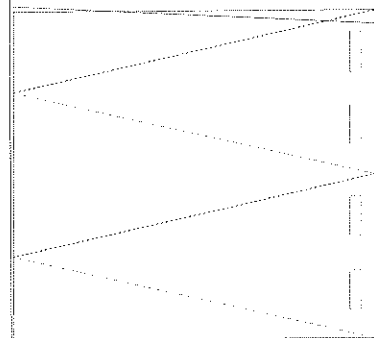
sheet number

パース4 水まわり

04



MP48



敷地面積 : 171m²

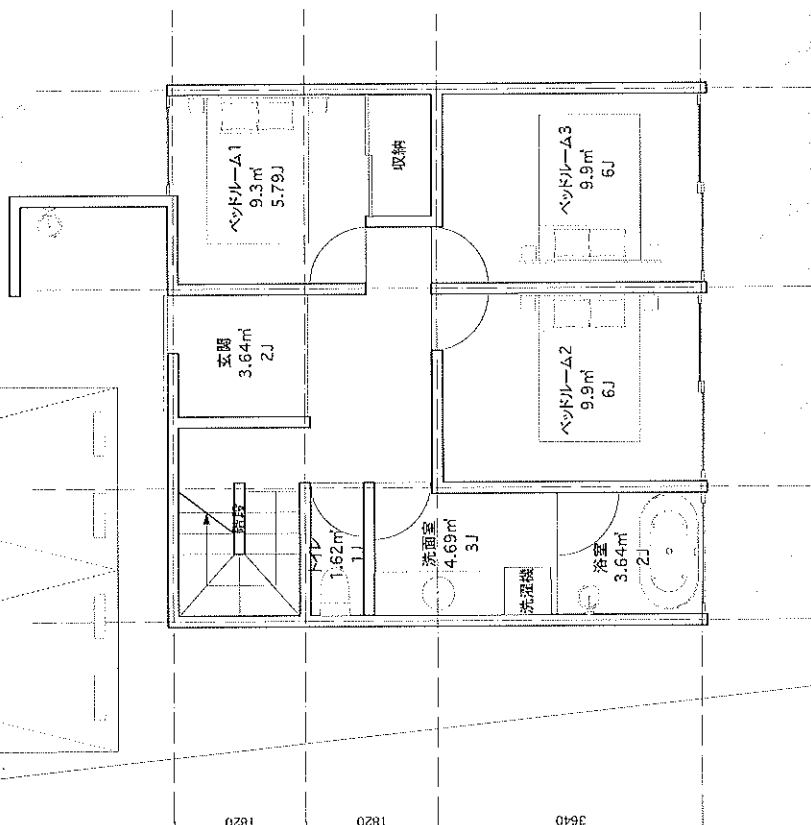
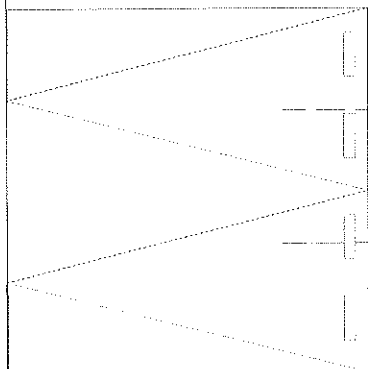
建築面積 (最大) : 342*0.4¹/2=68.4

延床面積 (最大) : 342*0.8¹/2=136.8



NS18

ENJ44



敷地面積 : 171m²

建築面積 (最大) : 342*0.4¹/2=68.4

延床面積 (最大) : 342*0.8¹/2=136.8

F1

project

scale

ratio

sheet number

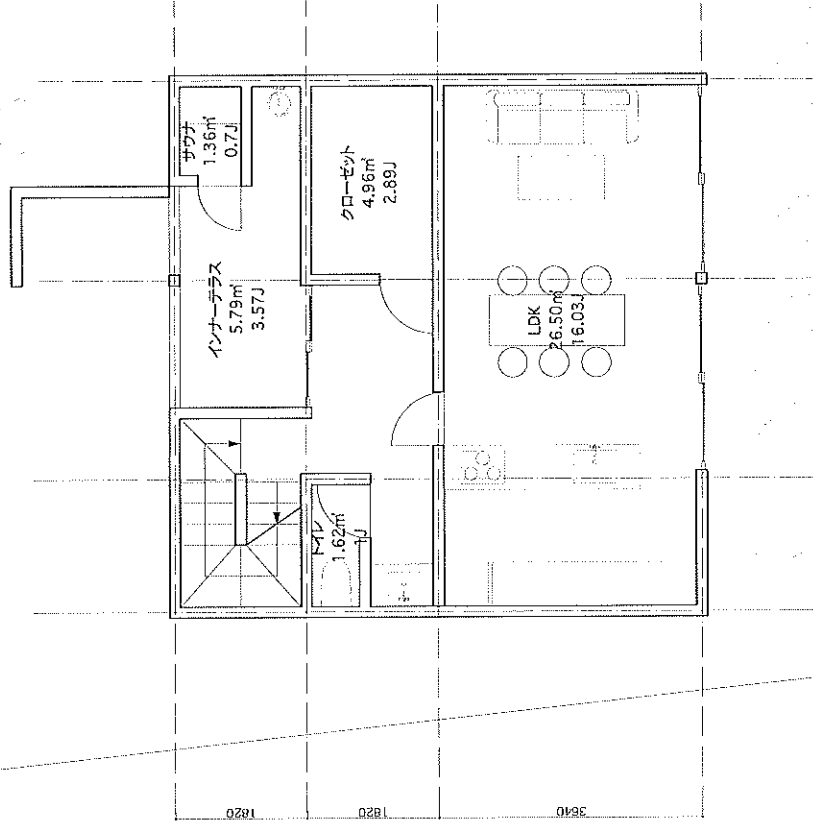
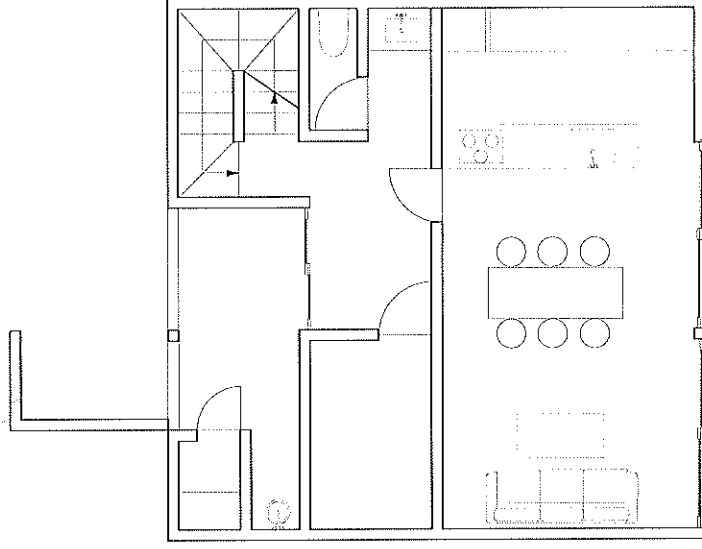
1/70

1階平面図

06

84P48

84S18



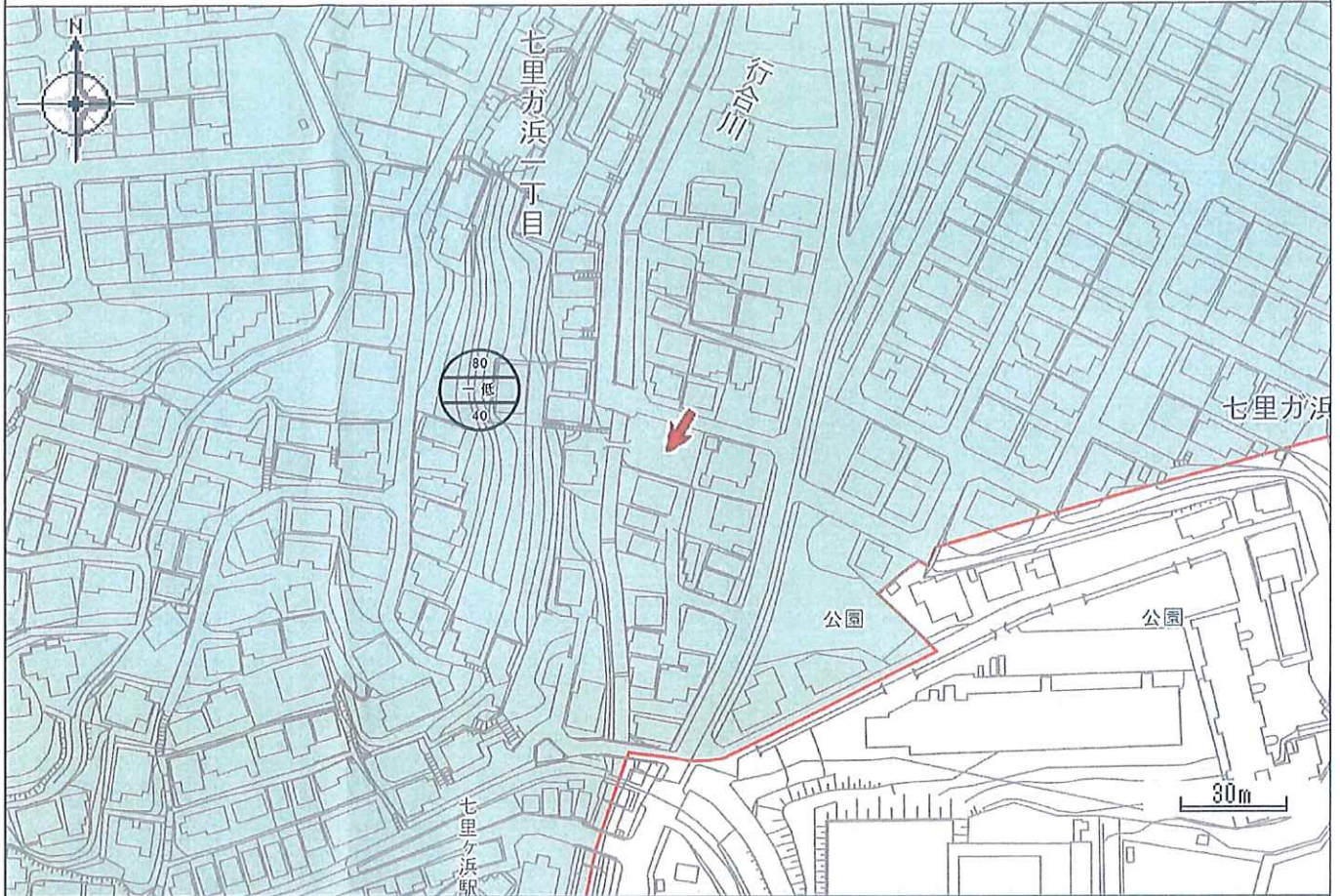
ENJ44

1F

project		scale		sheet number	
		1/70		07	
		date		2階平面図	
		date			

都市計画情報マップ

中心地 | 鎌倉市七里ガ浜1丁目 付近



市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域	用途地域	用途地域:第1種低層住居専用地域 建ぺい率:40 容積率:80
防火・準防火地域	-	高度地区	-
高度利用地区	-	景観地区	-
風致地区	第2種風致地区	歴史的風土特別保存地区	-
特別緑地保全地区	-	近郊緑地特別保全地区	-
生産緑地地区	-	歴史的風土保存区域	-
近郊緑地保全区域	-	宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域
都市計画道路	-	都市計画道路_整備状況	-
都市計画緑地	-	都市計画公園	-
都市計画河川	-	その他都市施設(市場・駐車場)	-
下水・ポンプ場	-	ゴミ処理場・ゴミ焼却場・し尿処理場	-
地区計画	-	市街地再開発事業区域	-
土地区画整理区域	-	景観計画	谷戸の住宅地
緑地保全推進地区	-	住民協定	-
建築協定_建築指導課	-	自主まちづくり計画	-
自主まちづくり協定	-		

この図は鎌倉市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

Copyright 2020, 鎌倉市

ID : 08403738

印刷日時:2023/09/09 19:34:24

2024/07/04 17:04 現在の情報です。



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年8月10日	不動産番号	0209000088804
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	鎌倉市七里ガ浜一丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2227番3	宅地	330:57	:	2227番1から分筆 〔昭和37年11月13日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年8月10日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和53年1月13日 第479号	原因 昭和52年10月10日相続 所有者 鎌倉市腰越二丁目6番13号 川 野 安 男 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年8月10日
2	所有権移転	平成21年12月1日 第49119号	原因 平成21年10月1日相続 所有者 川崎市多摩区布田17番54号 川 野 正 明

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和6年1月1日現在

氏名又は名称 川野 正明

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和7年1月24日

松尾 長倉市 崇



この証明は、毎日の電子印を使つて行つた。

(注) 証明記載事項中、機械処理によるプリント文字以外の文字記載は公証しておりません。

「サーモグラフィ」等の不正防止処置を施しており要す。

[illegible]

6. 2. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

この証明等には「すかし」と