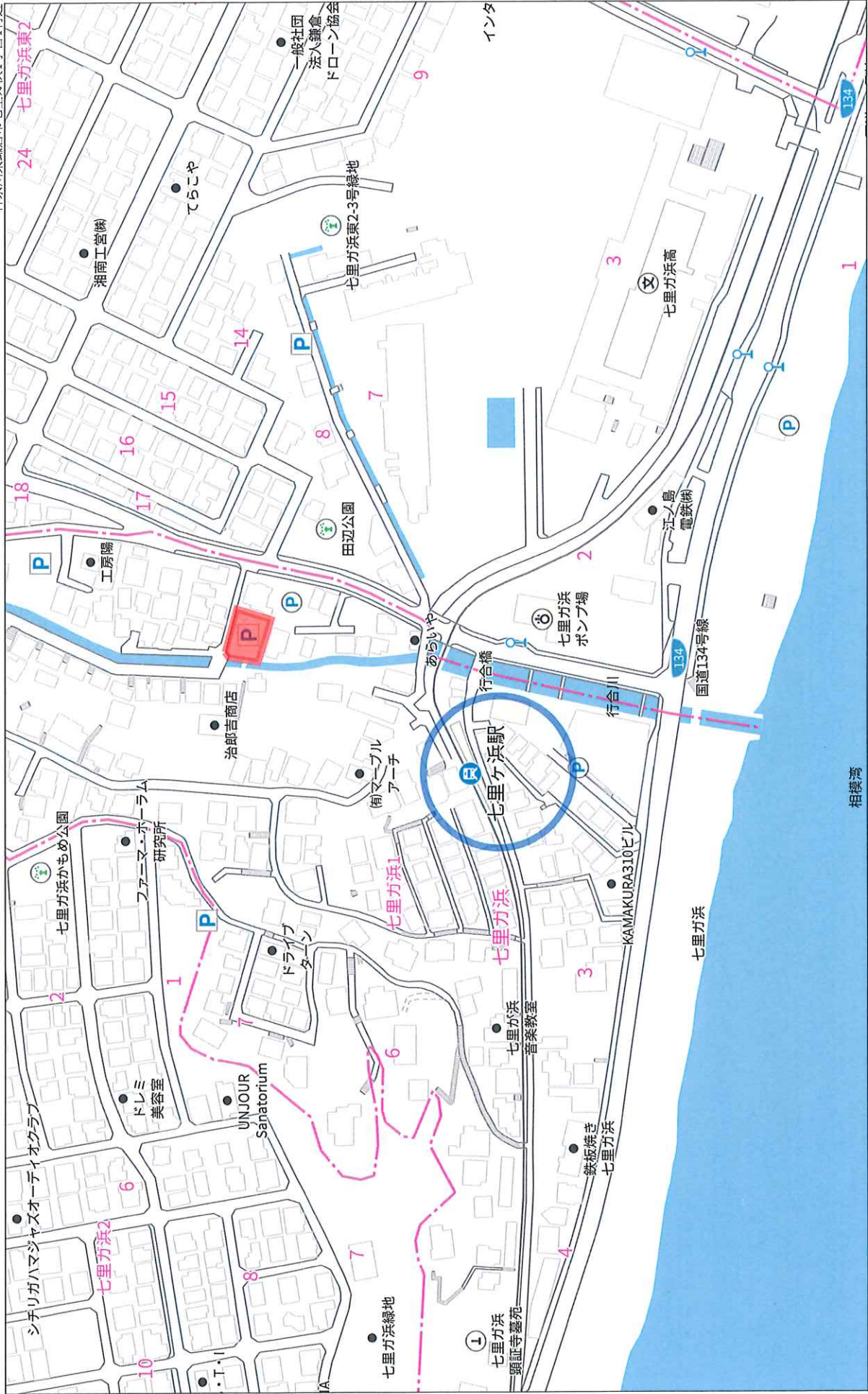


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：AQUALレジデンス七里ガ浜				
所在地	住居表示	神奈川県鎌倉市七里ガ浜1-20 以下未定			
	地番	神奈川県鎌倉市七里ガ浜1-2227-3			
交通	江ノ島電鉄 七里ガ浜駅 徒歩2分				
地積	330.57 m ² (99.99 坪) 公簿				
価格	4億5000万円 (坪@ 450万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	80%		建蔽率	40%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	法22条区域、第2種風致地区、土砂災害警戒区域				
道路	北東側約4m（公道）				
道路負担					
現況	建築中	築年	令和08年 10月築予定	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 2階			
	延床面積	256 m ² (77.44 坪)			
引渡し	相談		施工会社	大成建設ハウジング株式会社	
備考 年額収入19,200,000円 月額収入1,600,000円 表面 利回り 4.26% 満室想定 ・総戸数：4戸 ■七里ガ浜海岸まで270m 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





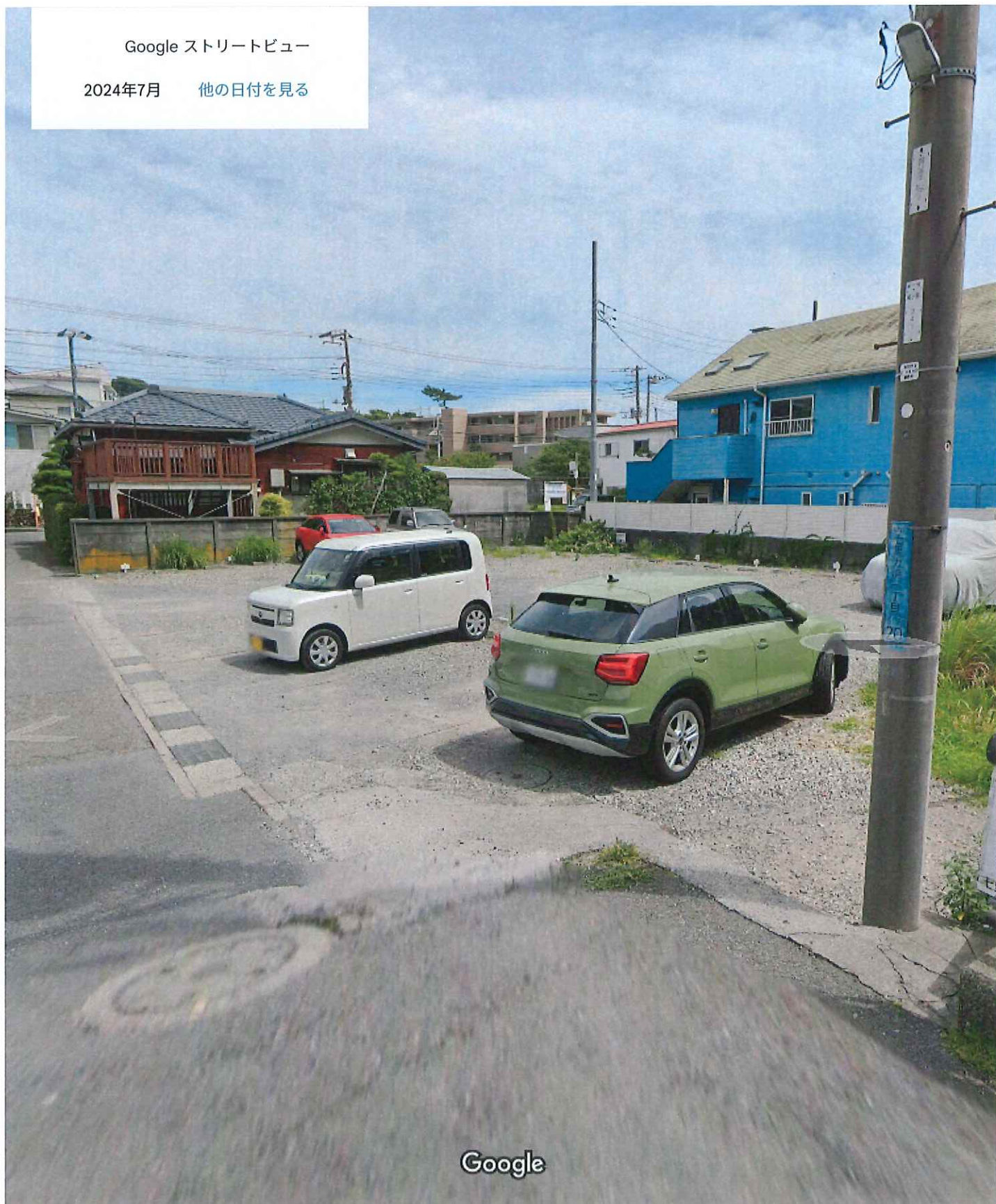
140m

1:2619

鎌倉市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2024年7月 他の日付を見る



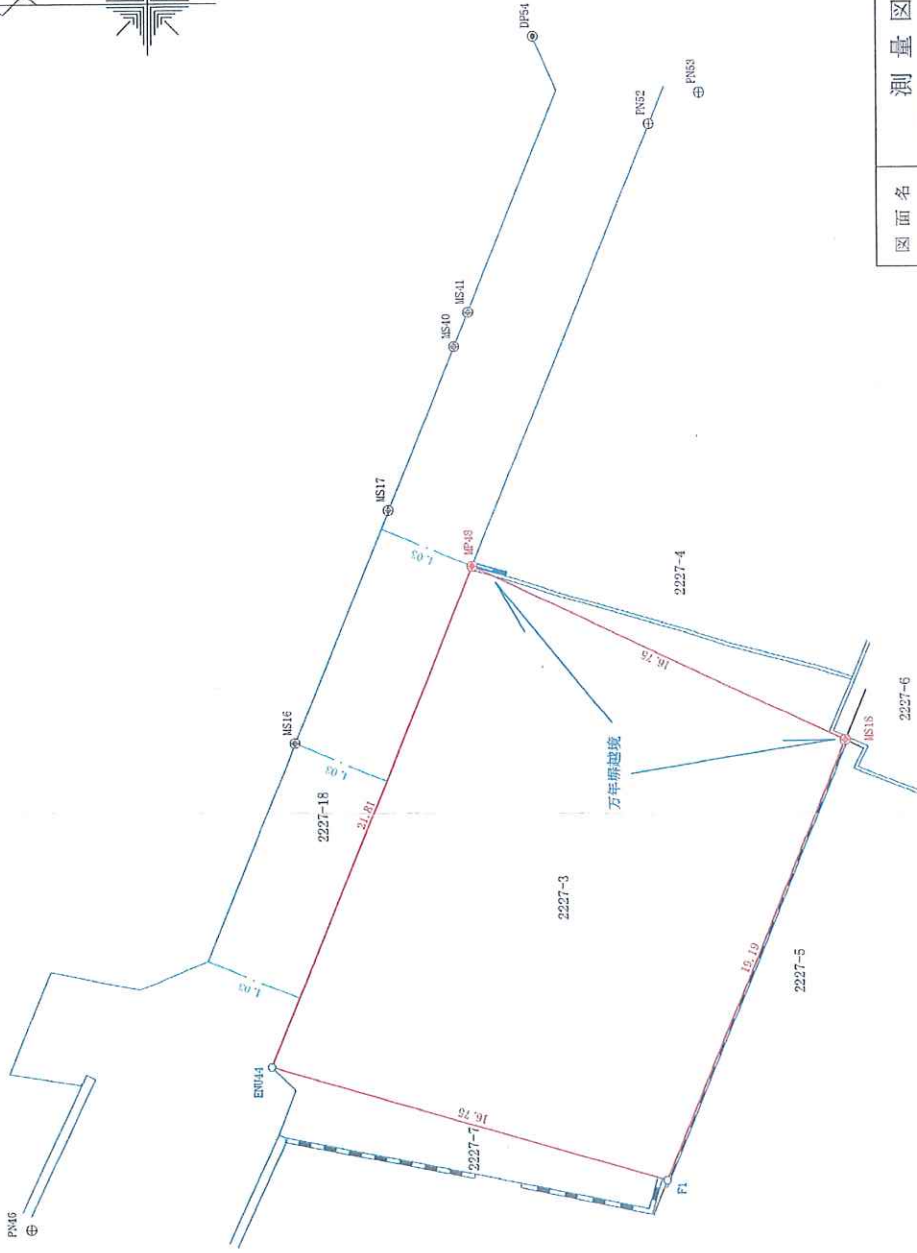
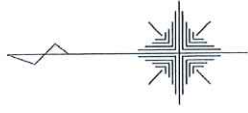
撮影日: 2024年7月 © 2025 Google



表示年月日：2024.07.04

9 1307-284
7 1307-307
5 1307-327
3 1307-391
7 2227-16
5 2227-20
3 2227-23
1 2227-7
9 2231-8
7 2231-9
5 2233-10
3 2233-3
9 1307-340
7 1307-339
5 1307-375
3 1307-411
7 1367-251
9 1307-254
7 1307-198
7 1307-407

測量図 (仮図) S = 1 / 200



座標次積表

棟番	2227-3	Xn	Yn	辺長	点群No
MP48	114.672	105.037	21.81	EN044	
EN044	122.860	84.817	16.75	F1	
F1	166.762	80.100	19.19	MS18	
MS18	89.457	97.945	16.75	MP48	
		倍面積		684.576971	
		面積		342.2884855	
		地積		342.28	
		合計		342.2884855	

公簿面積 330.57㎡

凡例	
●	市境界プレート
⊕	民境界五
⊗	民境界プレート
⊙	紙
○	マーク・図上点

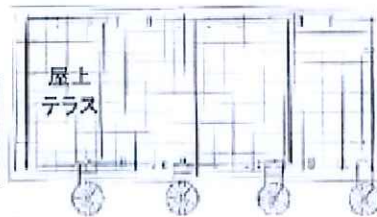
測量図 (仮図)	
図面名	鎌倉市七里カ浜一丁目2227番3
作成年月日	令和 5 年 9 月 16 日
縮尺	1/200
作成者	佐々木肇
資格登録番号	3177
株式会社ランドリサーチ	

* 本測量図は、既設境界及び現況構造物等を観測し作成した図面であり、隣接土地所有者との立会い確認は一切未了であります。境界確定時は、面積・辺長等が変更する場合があります。(隣地測量図・道路査定図 未調査)

間取図

延床面積

1階面積	128.00 m ²
2階面積	128.00 m ²
合計面積	256.00 m ²

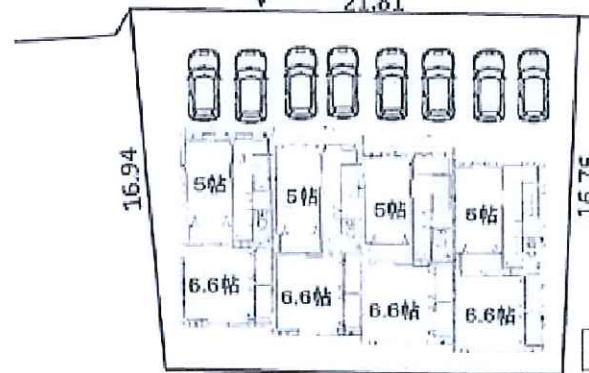


屋上



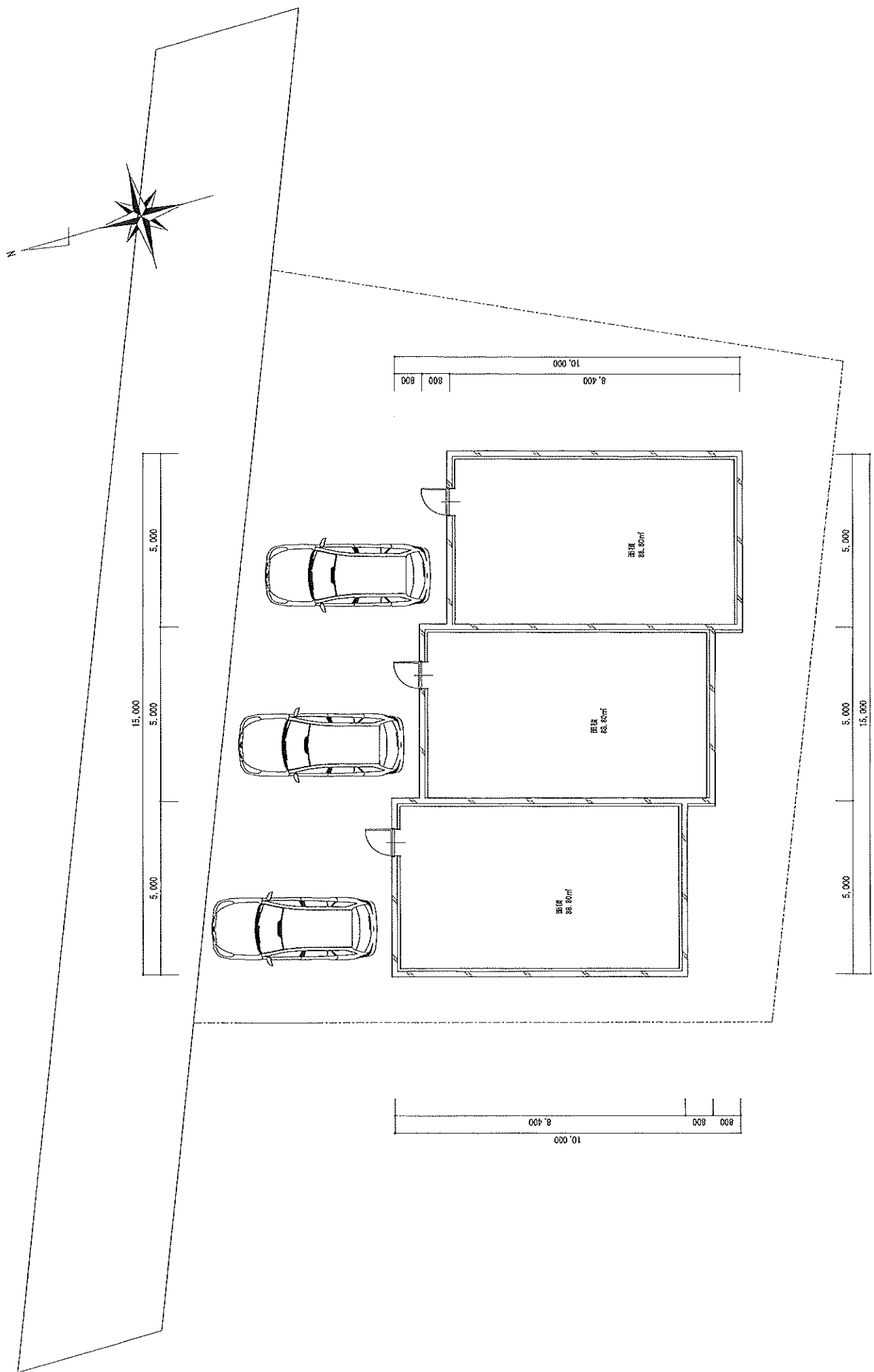
2階

公道 4M
21.81



1階

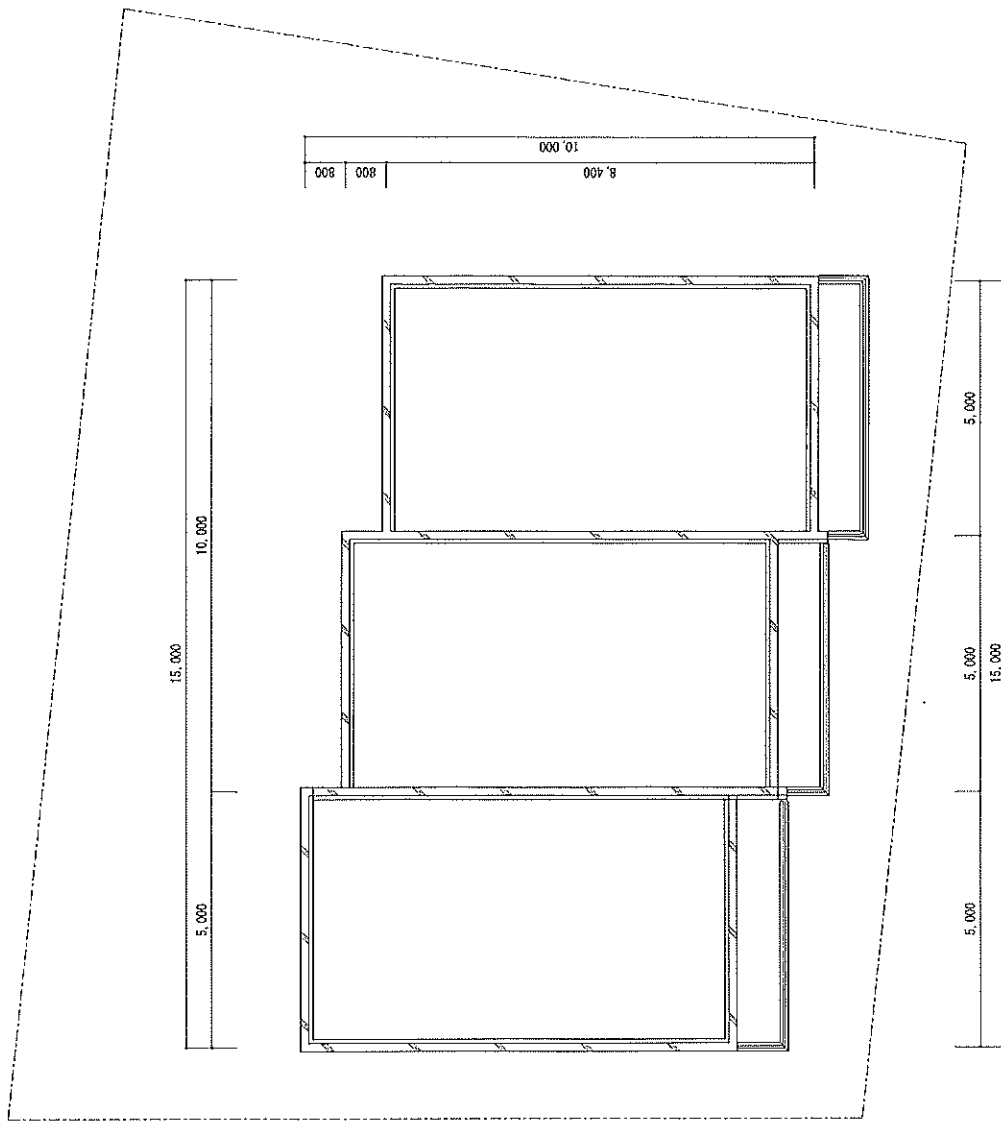
17.91



※実測・法令・行政指図書・構造仕様により、プランが変更となる場合がございます。

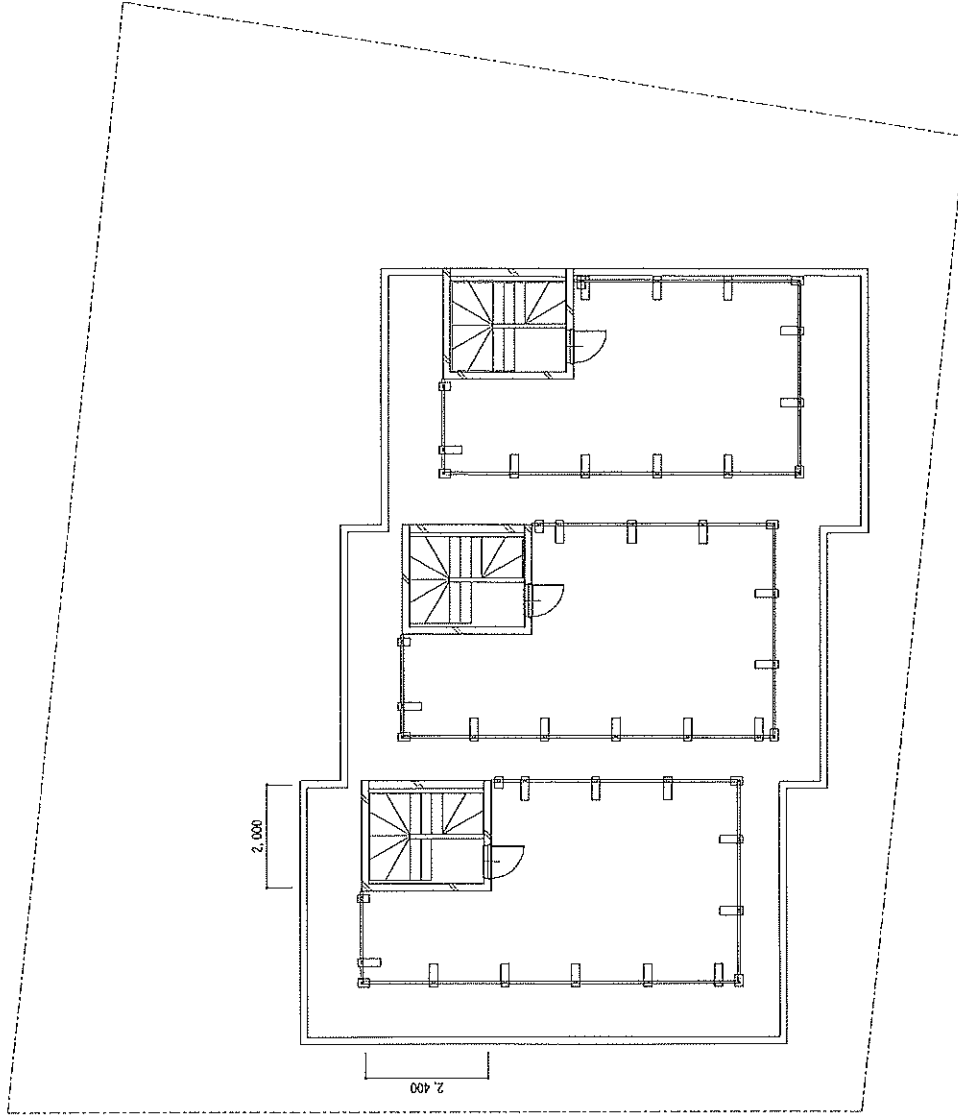
	工事名称 七里力浜1丁目計画 <small>新築工事</small>	管理建築士 一般建築士第*****号	代表者となる設計者 一般建築士第*****号	営業 *****	設計 *****	製図 *****	契約日 2024年**月**日	図面名称 1階平面図	縮尺 1/100	図面番号 A-15
	登記番号 *****		型式 *****		*****					

大成建設ハウジング



※採算・法令・行政指導・構造計算により、プランが変更となる場合がございます。

Palcon 工事名称 七里力浜1丁目計画 <small>新築工事</small>	管理建築士 一般建築士振替*****号 *****	代表者となる設計者 一般建築士振替*****号 *****	営業 *****	設計 *****	製図 *****	契約日 2024年**月**日 設計番号 *****	図面名称 2階平面図 型式 *****	図面番号 1/100 A-16	大成建設ハウジング
	図面番号 1/100		図面番号 A-16		図面番号 A-16		図面番号 A-16		大成建設ハウジング



※光源・法金・行政指図・構造指図により、プランが変更となる場合がございます。

Palcon 七里力浜(丁目)計画 <small>新築工事</small>	工事名称 七里力浜(丁目)計画 <small>新築工事</small>	管理建築士 一般建築士第*****号	代表者となる設計者 一般建築士第*****号	宮栄 *****	設計 *****	製図 *****	契約日 20**年**月**日 設計番号 *****	図面名称 屋上平面図	縮尺 1/100	図面番号 A-17	大成建設ハウジング
	<small>*****</small>										



Project

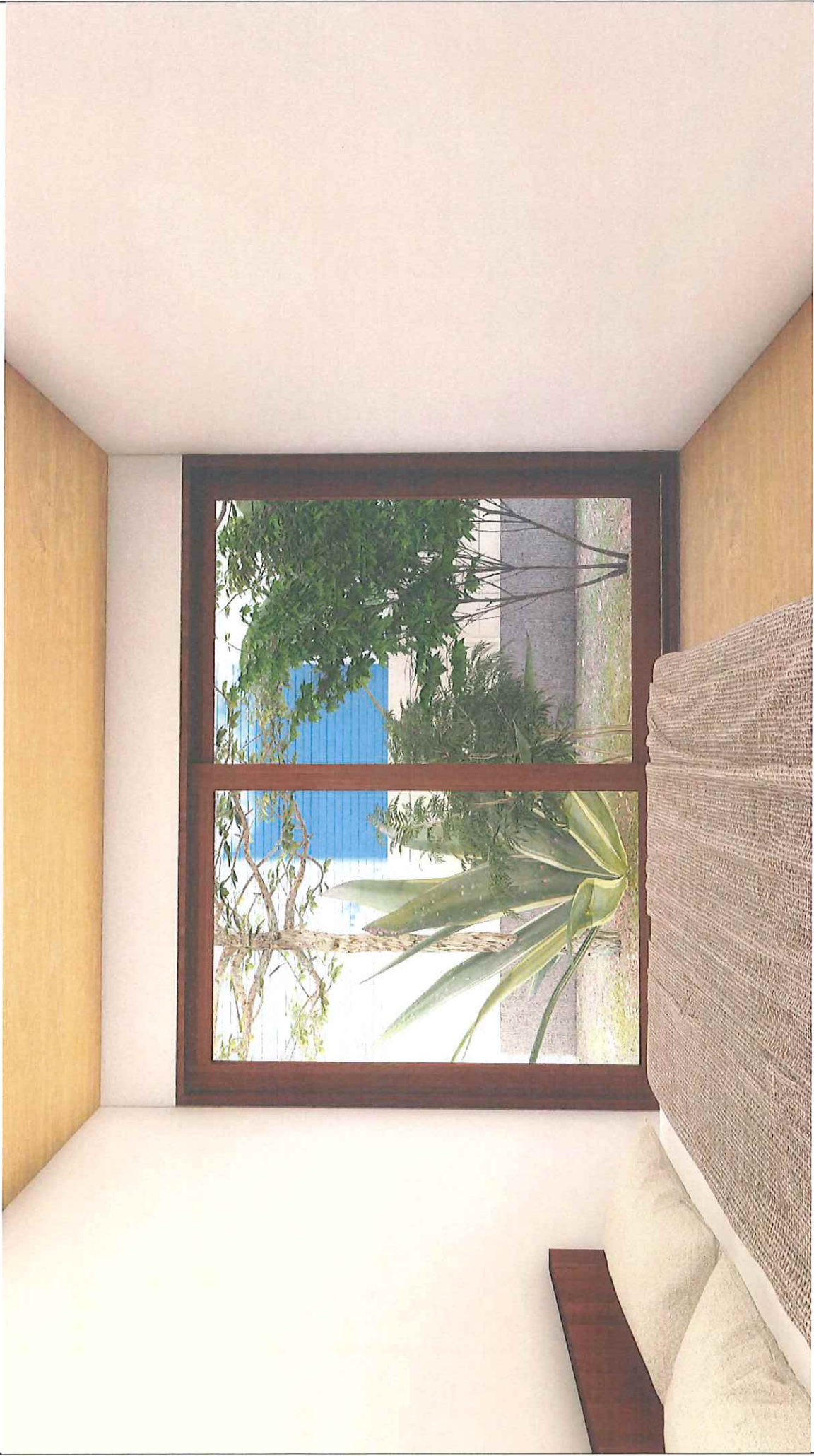
scale

title

sheet number

パース1外観

01



Project

Scale

Title

Sheet number

パース3 1階居室

03



project

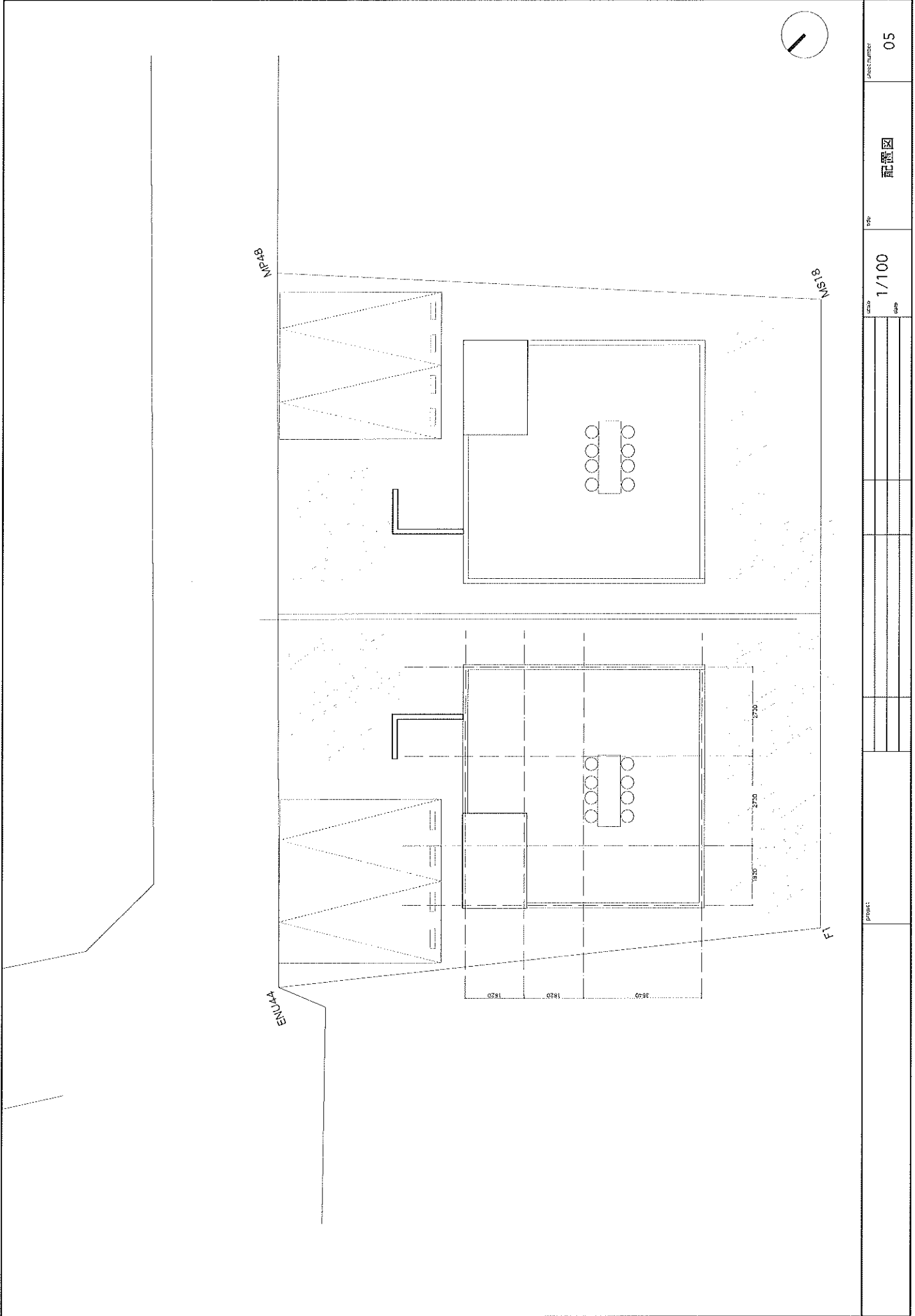
scale

title

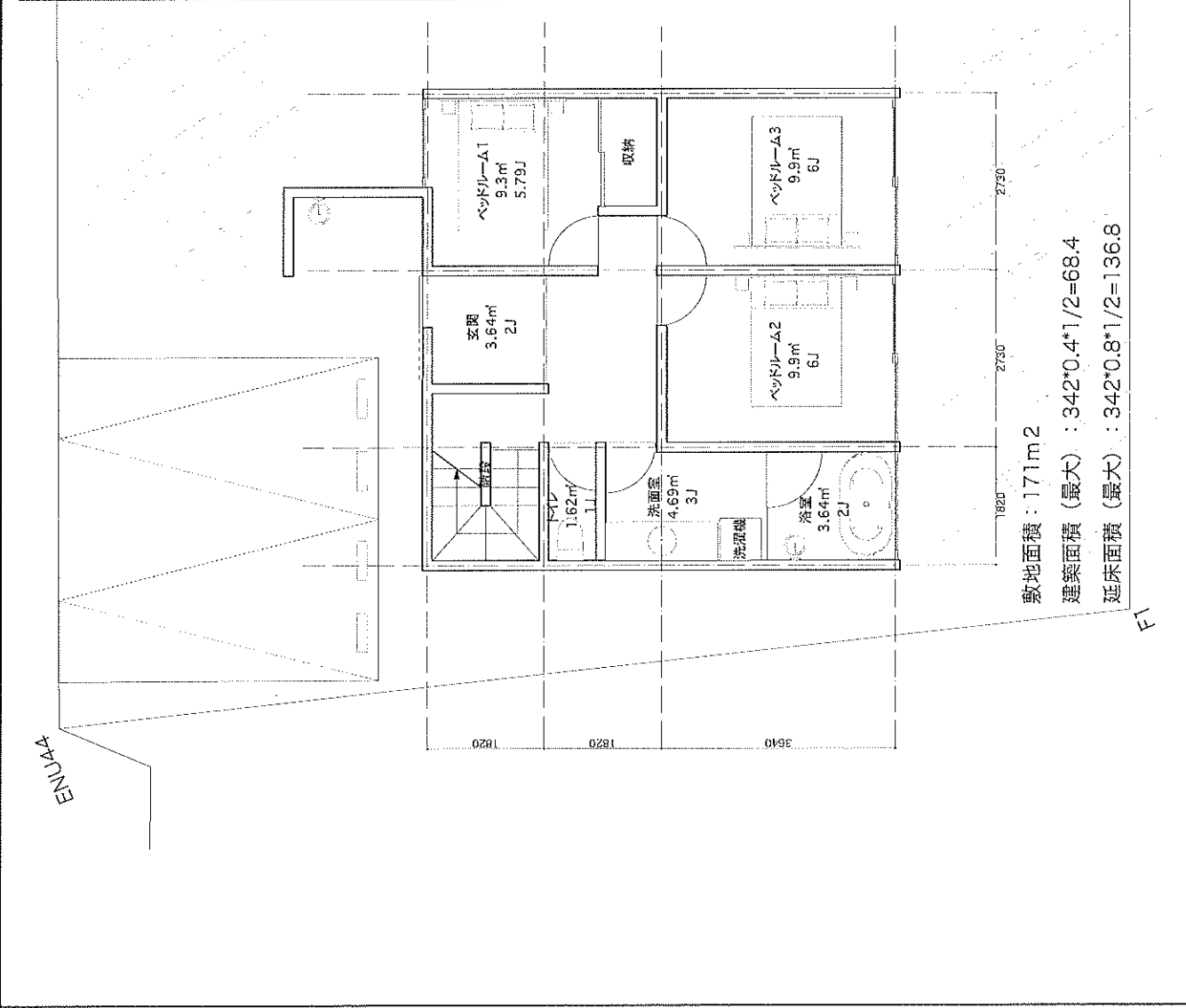
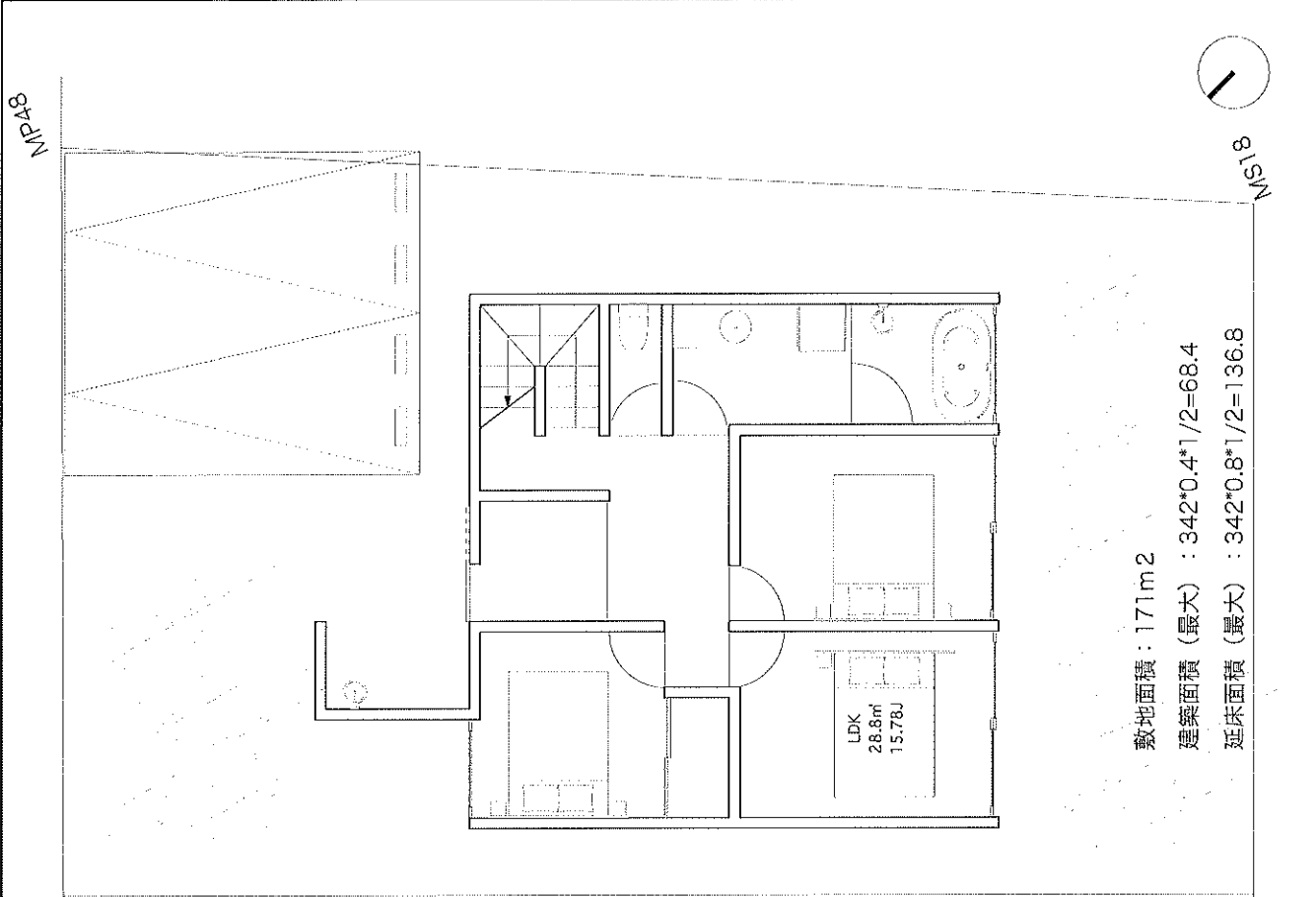
sheet number

パース4 水まわり

04



Project		Scale		Title		Sheet Number	
		1/100		配置図		05	

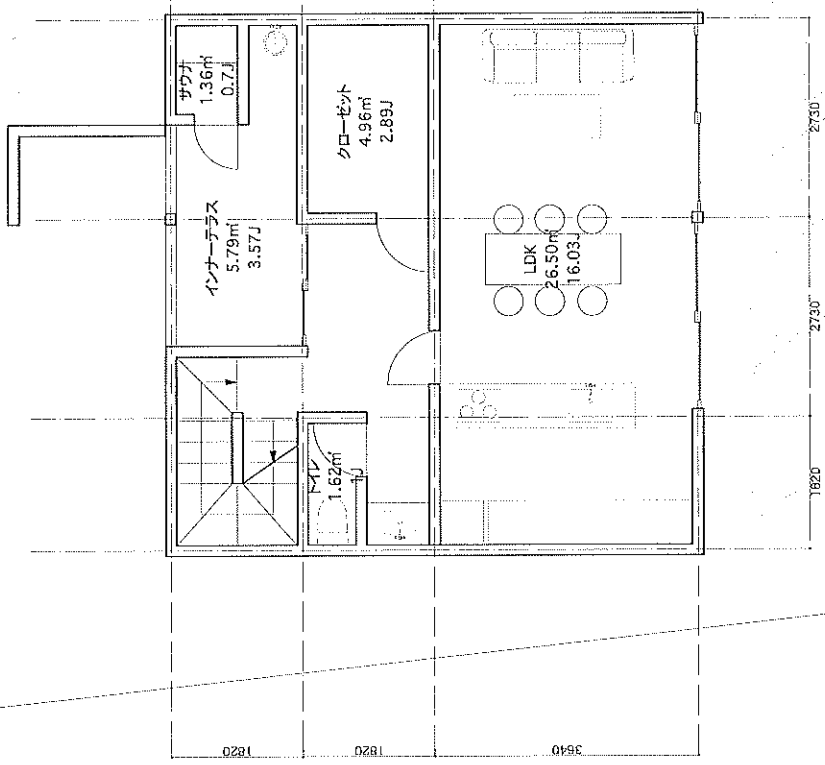
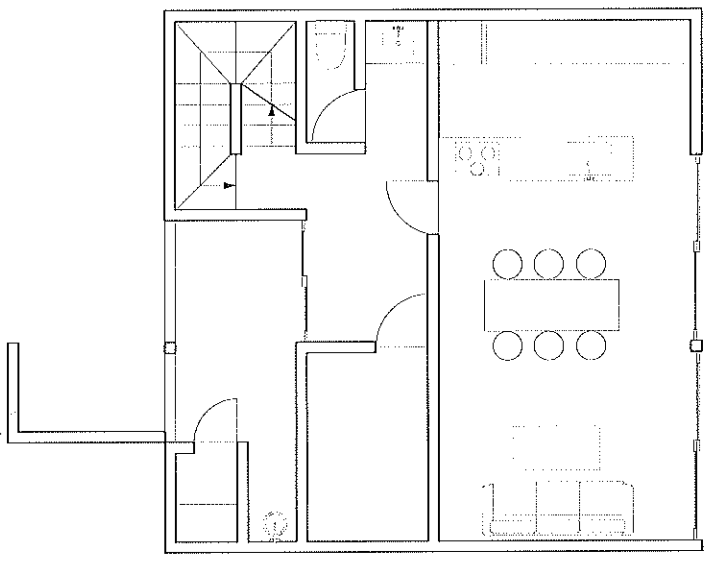


Project	Scale	Sheet Number
	1/70	06
1階平面図		

MR48



NS18



EN44

FL

07

2階平面図

title

1/70

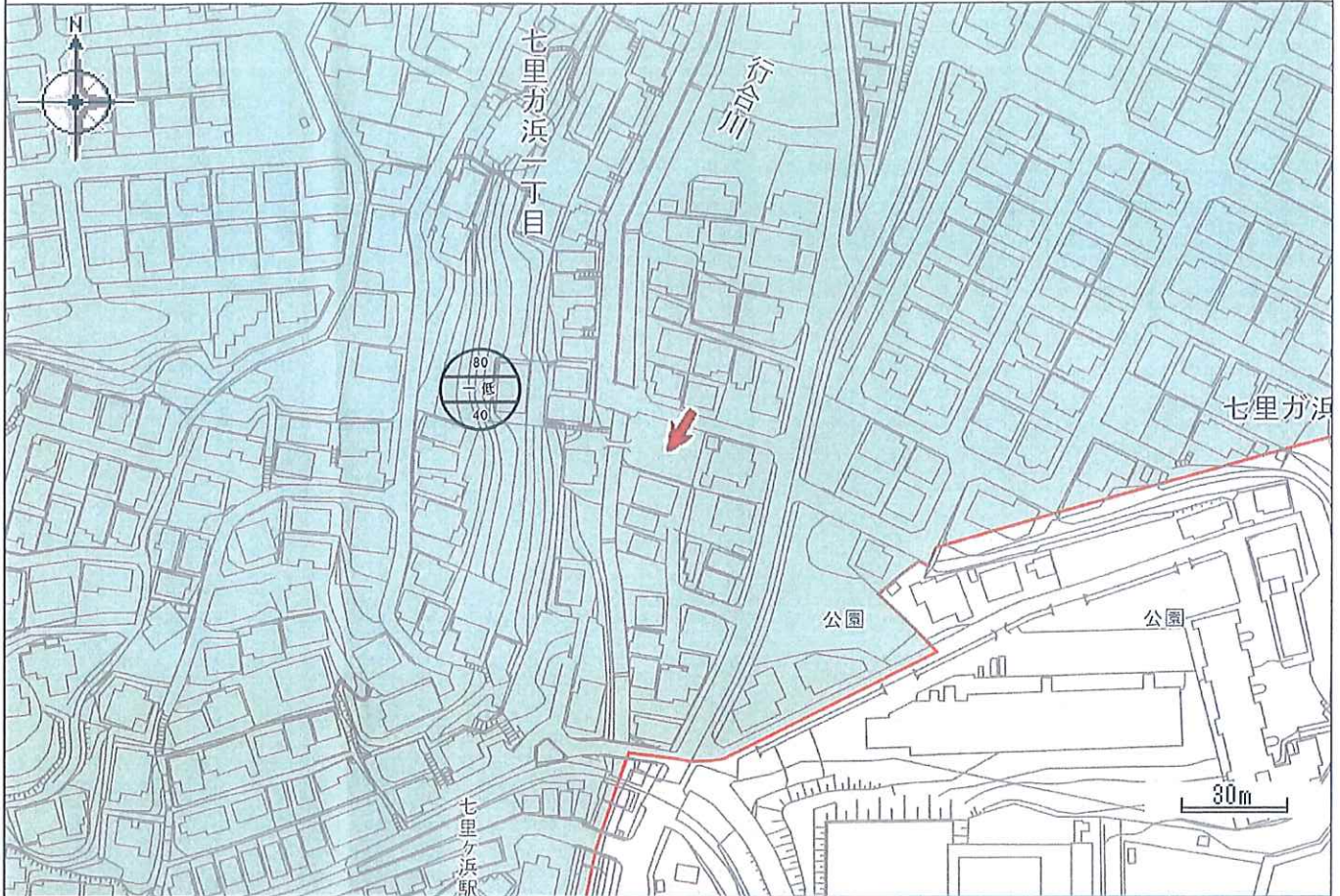
scale

date

project

都市計画情報マップ

中心地 | 鎌倉市七里ガ浜1丁目 付近



市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域	用途地域	用途地域:第1種低層住居専用 地域 建ぺい率:40 容積率:80
防火・準防火地域	-	高度地区	-
高度利用地区	-	景観地区	-
風致地区	第2種風致地区	歴史的風土特別保存地区	-
特別緑地保全地区	-	近郊緑地特別保全地区	-
生産緑地地区	-	歴史的風土保存区域	-
近郊緑地保全区域	-	宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域
都市計画道路	-	都市計画道路_整備状況	-
都市計画緑地	-	都市計画公園	-
都市計画河川	-	その他都市施設(市場・ 駐車場)	-
下水・ポンプ場	-	ゴミ処理場・ゴミ焼却 場・し尿処理場	-
地区計画	-	市街地再開発事業区域	-
土地区画整理区域	-	景観計画	谷戸の住宅地
緑地保全推進地区	-	住民協定	-
建築協定_建築指導課	-	自主まちづくり計画	-
自主まちづくり協定	-		

この図は鎌倉市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

Copyright 2020. 鎌倉市

ID : 08403738

印刷日時:2023/09/09 19:34:24