

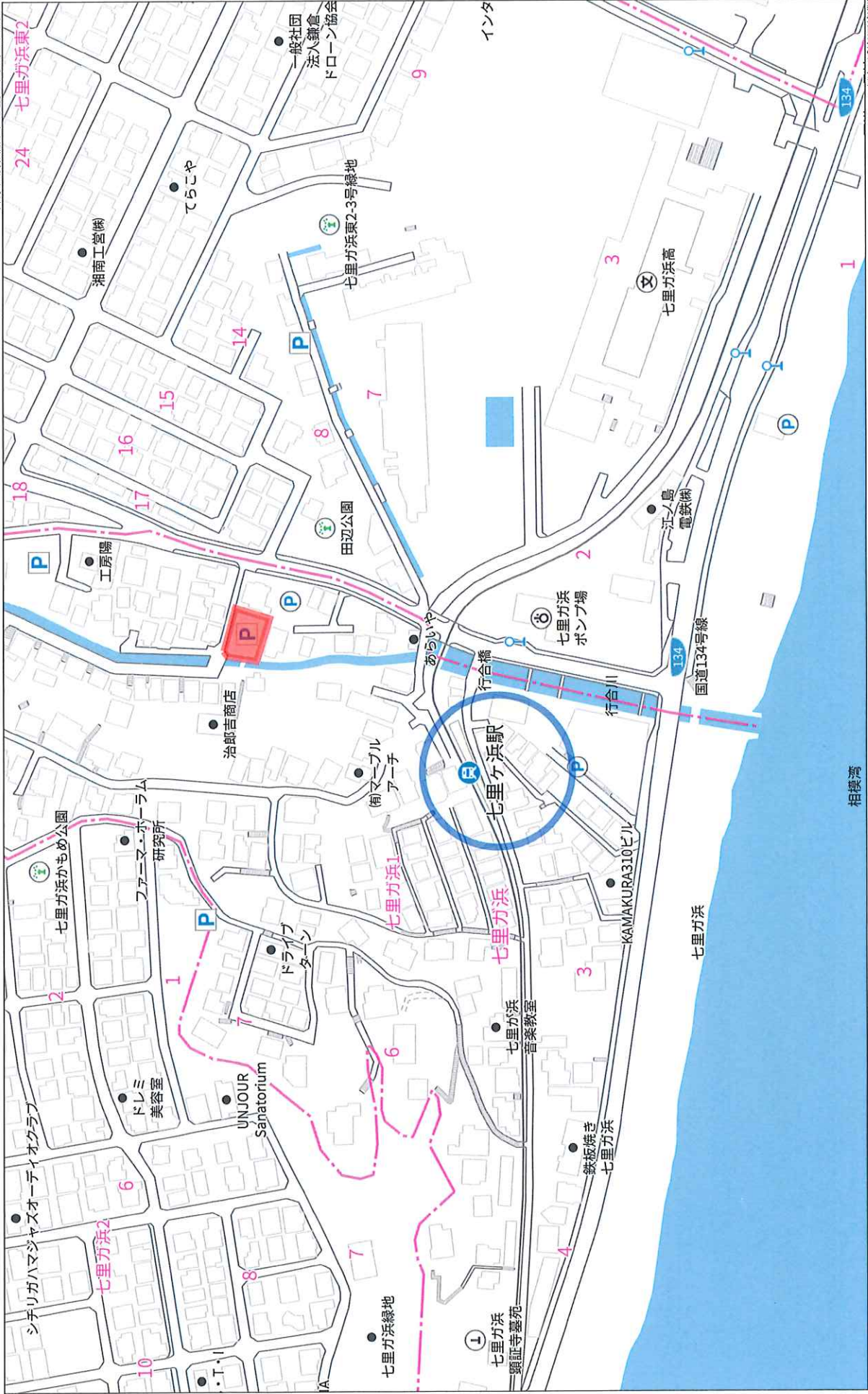
用途	土地				
所在地	住居表示	神奈川県鎌倉市七里ガ浜1-20 以下未定			
	地番	神奈川県鎌倉市七里ガ浜1-2227-3			
交通	江ノ島電鉄 七里ガ浜駅 徒歩2分				
地積	330.57 m ² (99.99 坪) 公簿				
価格	1億9000万円 (坪@ 190万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	80%		建蔽率	40%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他	法22条区域、第2種風致地区、土砂災害警戒区域				
道路	北東側約4m (公道)				
道路負担					
現況			築年		
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	即		施工会社		
備考 表面 満室想定 ・プラン有 ■七里ガ浜海岸まで270m 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:3904



140m

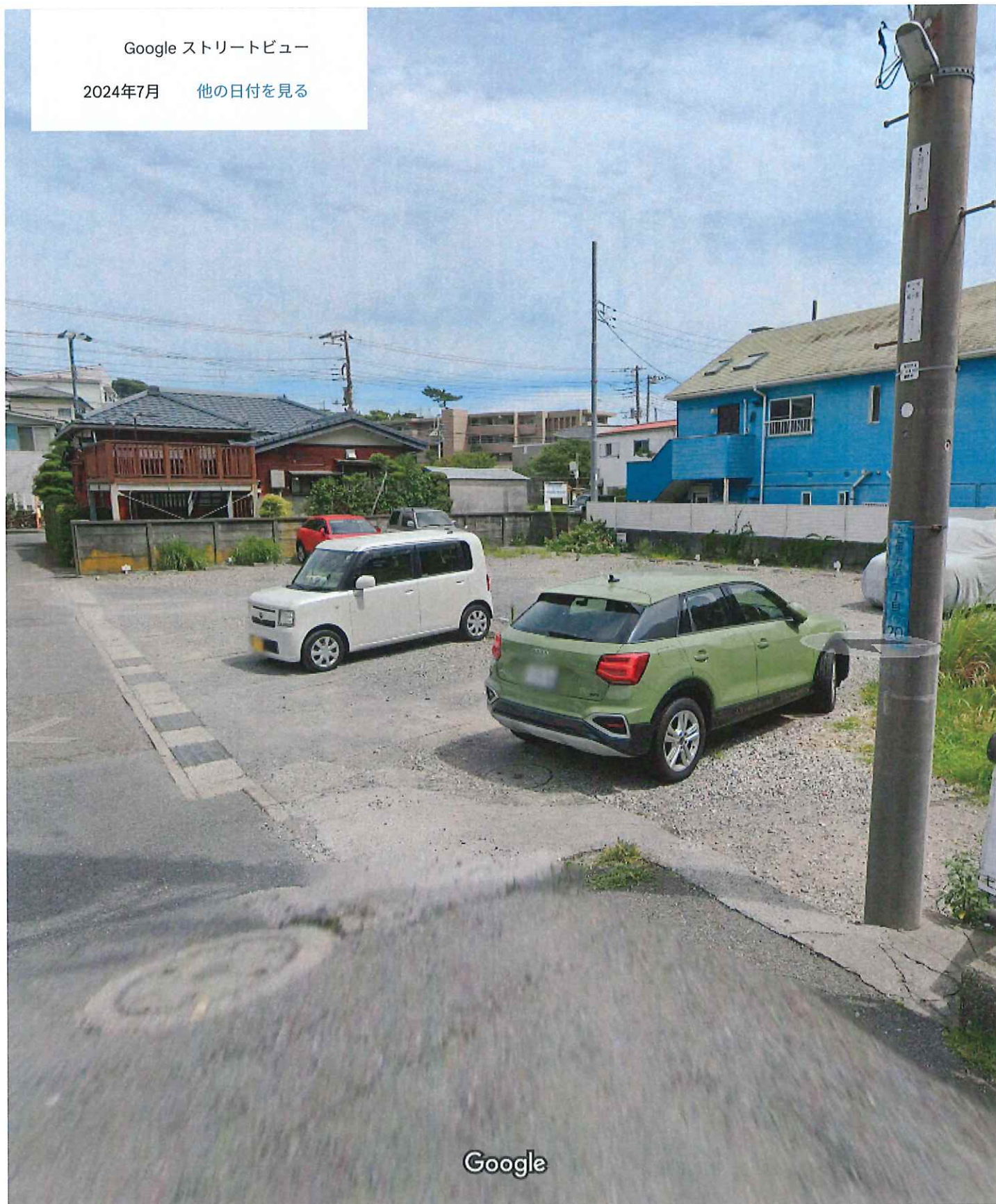
1:2619

禁無断複製等複製

鎌倉市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2024年7月 [他の日付を見る](#)



Google

撮影日: 2024年7月 © 2025 Google

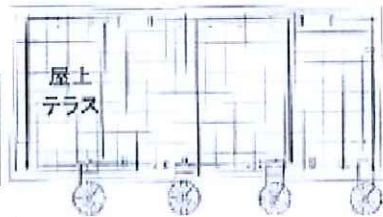


- 7 1307-264
- 7 1307-307
- 5 1307-327
- 5 1307-391
- 7 2227-16
- 5 2227-20
- 7 2227-23
- 7 2227-7
- 6 2231-8
- 4 2231-9
- 5 2233-10
- 5 2233-3
- 7 1307-340
- 7 1307-339
- 5 1307-375
- 7 1307-411
- 6 1307-251
- 3 1307-254
- 7 1307-198
- 7 1307-407

間取図

延床面積

1階面積	126.00 m ²
2階面積	126.00 m ²
合計面積	256.00 m ²

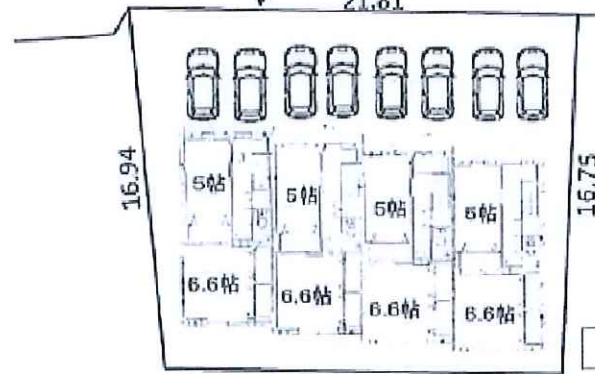


屋上



2階

公道 4M
21.81



1階

計画の概要

1 施工計画土地

- ・建築地住居表示
- ・建築地地名地番 神奈川県鎌倉市七里が浜1丁目2227番3
- ・地目 宅地
- ・既存建物

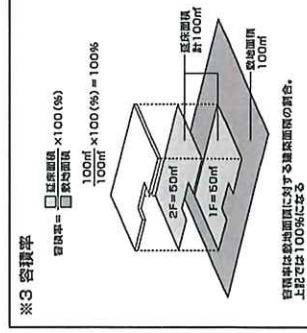
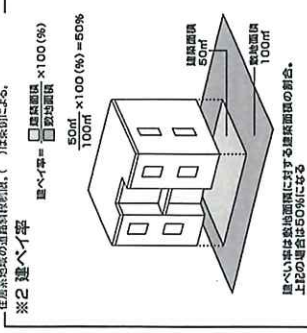
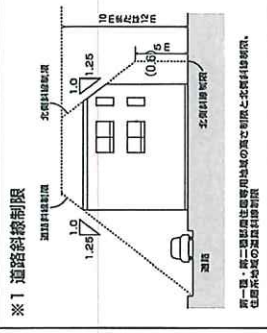
2 建築制限

- ・用途地域 第一種低層住居専用地域
- ・防火指定 指定なし
- ・高度地域^{※1}
- ・建ぺい率 40% 緩和
- ・建ぺい率^(MAX) 40%
- ・容積率 道路幅員により 80%
- ・日影規制 有
- ・その他指導 第2種風致地区

3 建物一般概要

・用途	長屋住宅 3戸
・敷地面積	342.28 m ²
・建築面積	129.00 m ²
・床面積	1F 126.00 m ²
	2F 126.00 m ²
	PH 14.40 m ²
・延床面積	266.40 m ²
・施工延床面積	311.40 m ²
・容積対象床面積	266.40 m ²
・賃貸専有延床面積	266.40 m ²
・駐車場	自動車台数
・駐輪場	バイク台数
・建ぺい率 ^{※2}	37.68 %
・容積率 ^{※3}	77.83 %

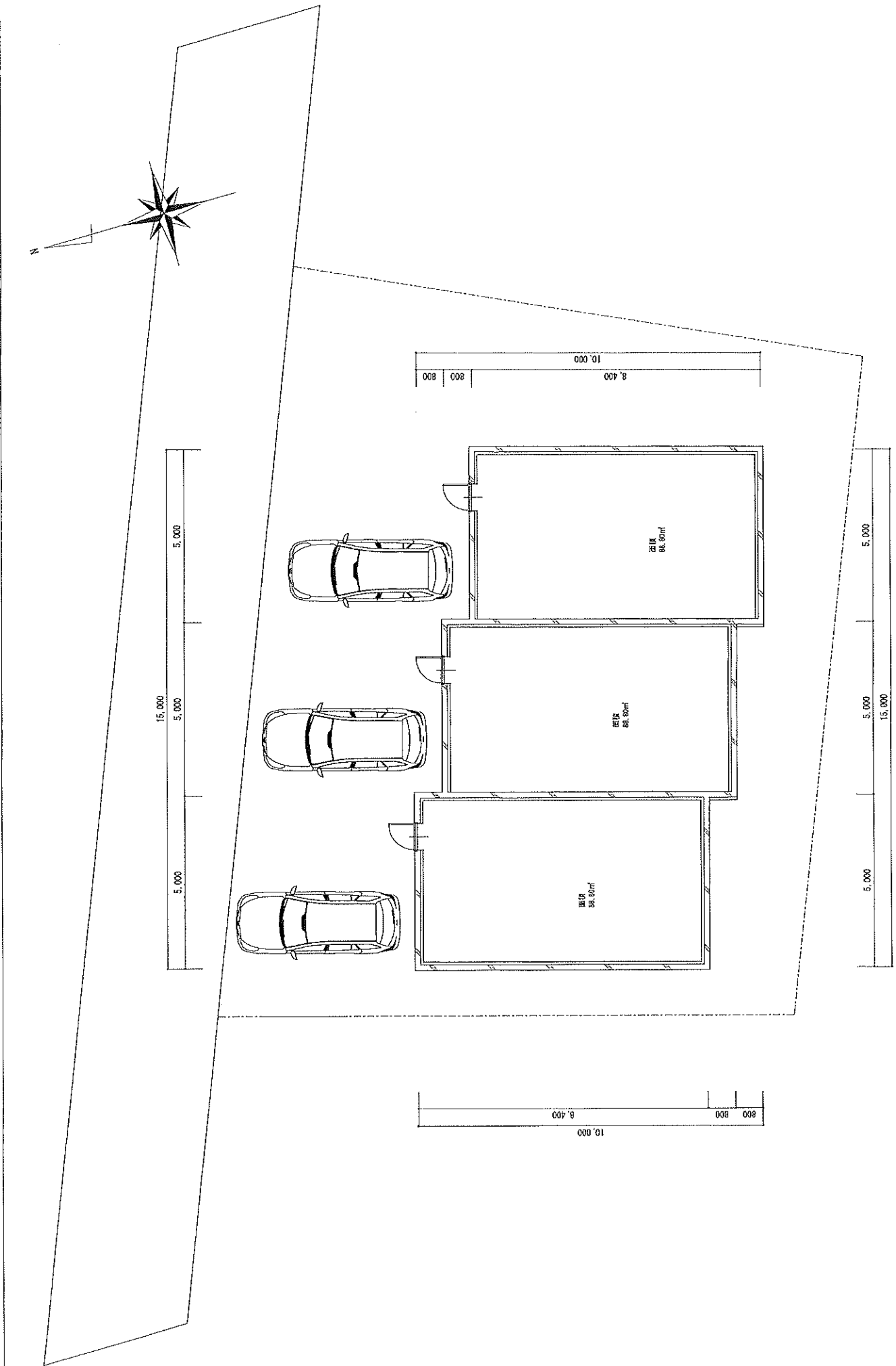
※1-2-3 建築まとめ知識



4 用途別床面積

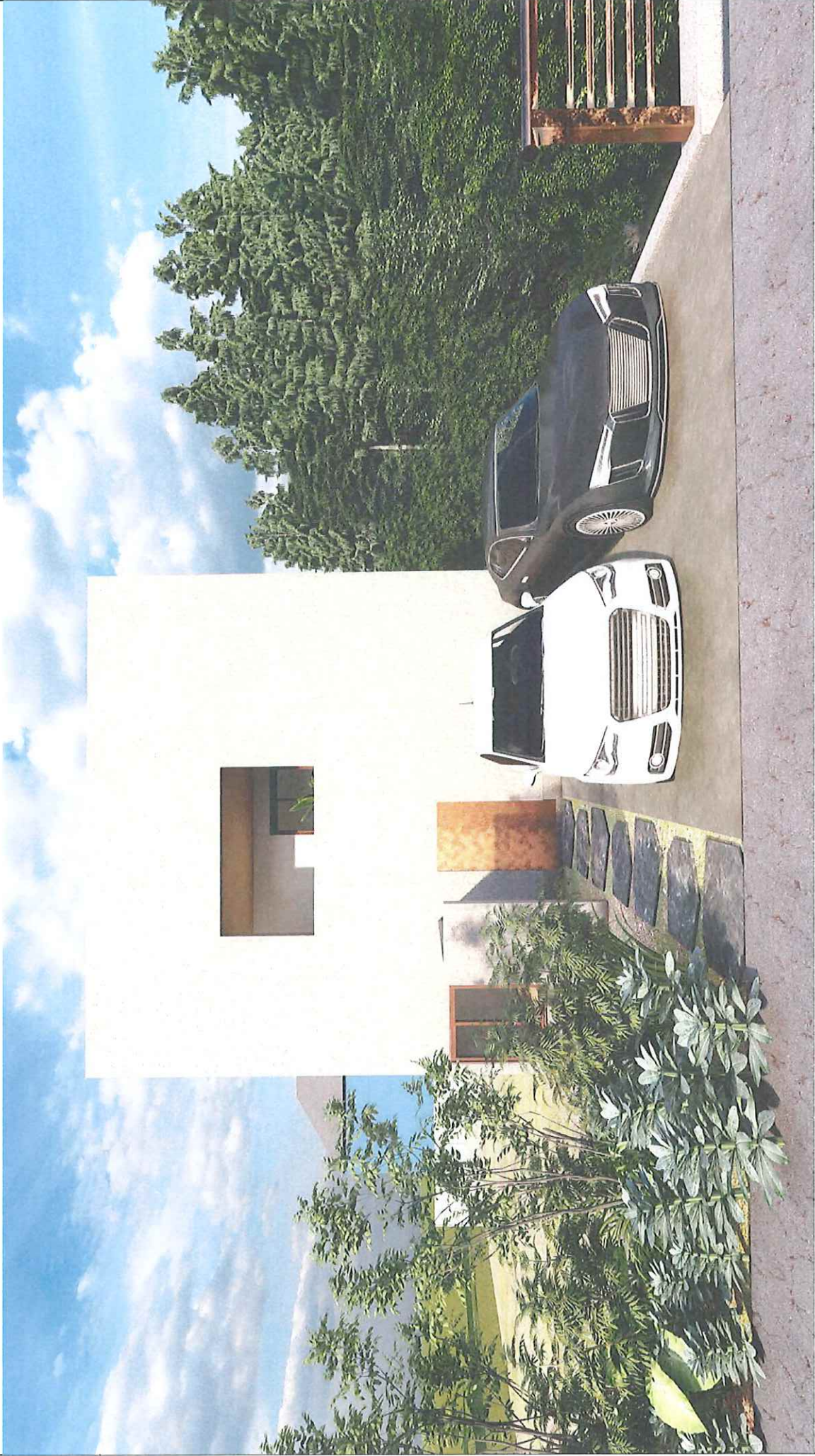
・賃貸① x3戸	3LDK	88.80 m ²
・賃貸②		m ²
・賃貸③		m ²
・賃貸④		m ²
・賃貸⑤		m ²
		m ²
		m ²
		m ²
		m ²

MEMO



※取扱い・法令・行政指導・構造計算により、プランが変更となる場合がございます。

Palcon 七里ガ浜1丁目計画 <small>建築工事</small>	<small>管理建築士</small> <small>一般建築士第*****号</small> *****	<small>代表者となる設計者</small> <small>一般建築士第*****号</small> *****	<small>富家</small> *****	<small>設計</small> *****	<small>製図</small> *****	<small>図面名称</small> 1階平面図 <small>型式</small> *****	<small>図面番号</small> A-15	<small>図面番号</small> 1/100	<small>縮尺</small> 縮尺	<small>大成建設ハウジング</small>
	<small>設計日</small> 2024年**月**日 <small>設計番号</small> *****	<small>縮尺</small> 縮尺	<small>図面番号</small> A-15	<small>図面番号</small> 1/100	<small>縮尺</small> 縮尺	<small>大成建設ハウジング</small>				



project

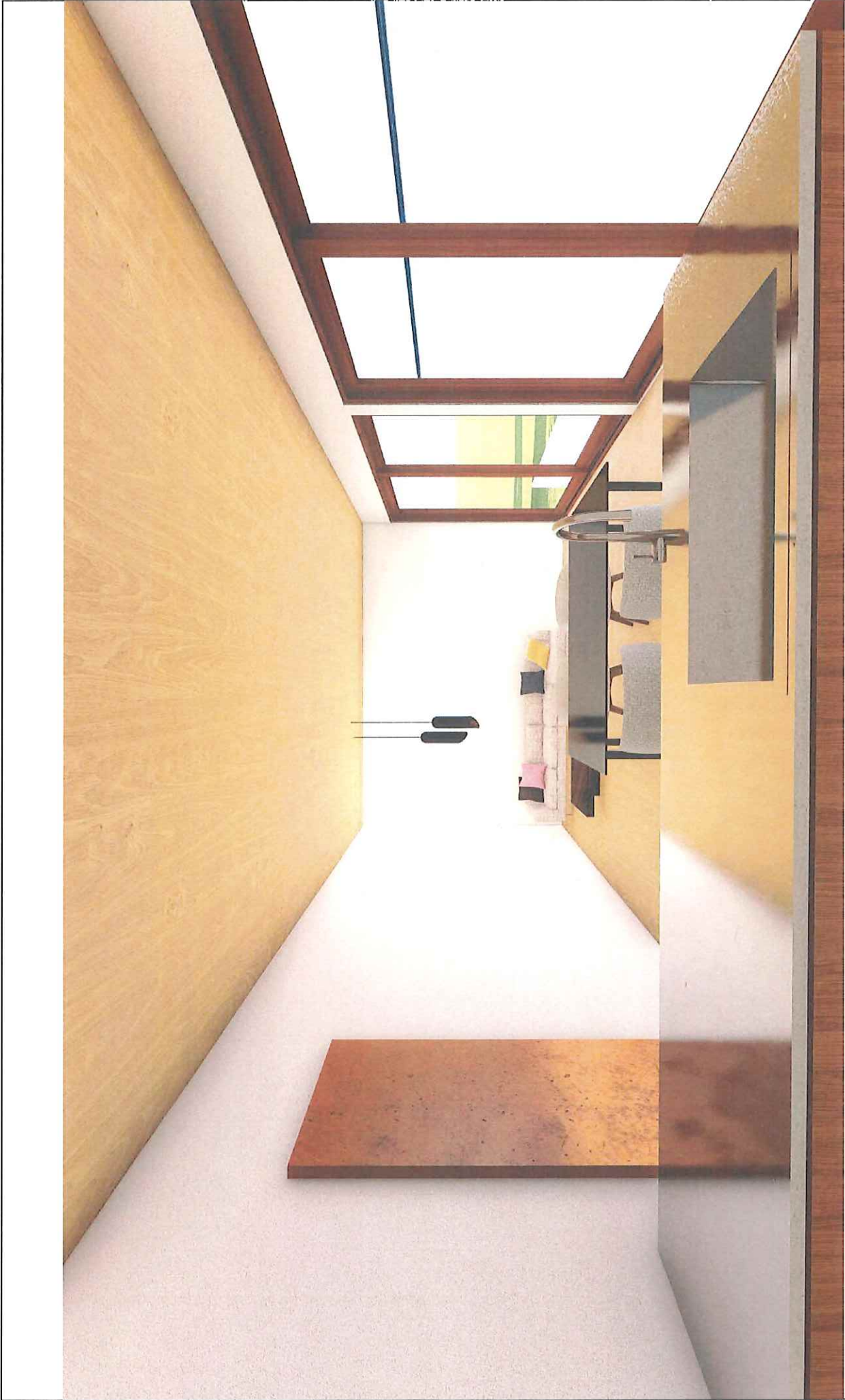
scale

title

sheet number

パース1外観

01



project

scale

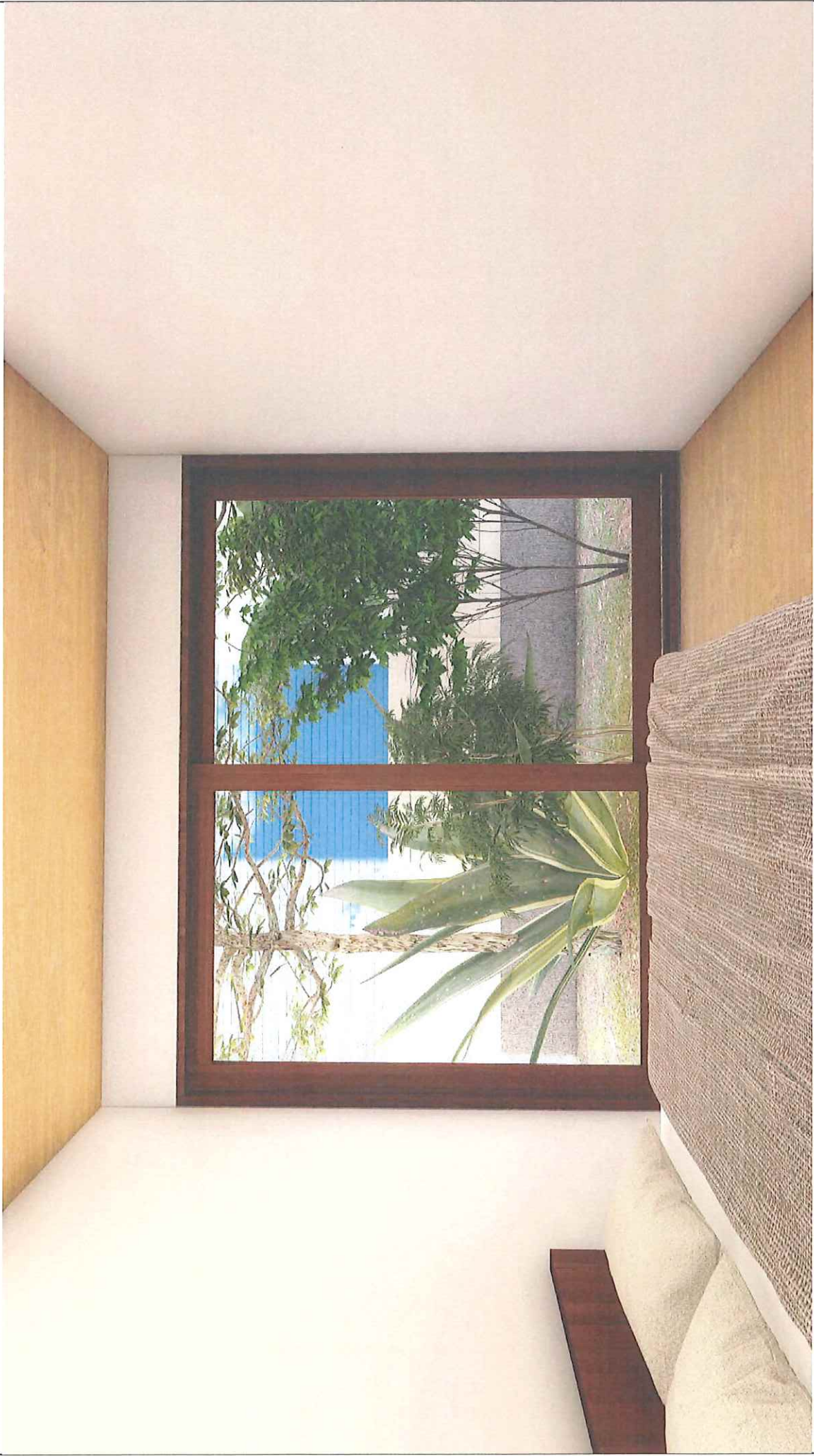
date

title

sheet number

パース2 2階リビング

02



Project

Scale

Title

Sheet number

パース3 1階居室

03



project

scale

title

sheet number

date

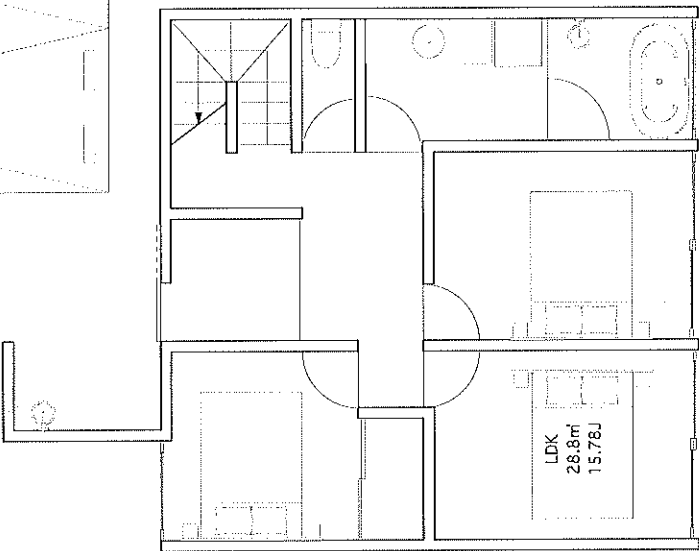
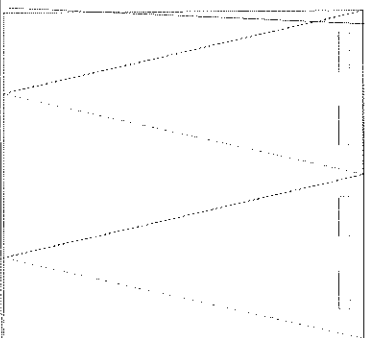
パース4 水まわり

04

MP48



MS18

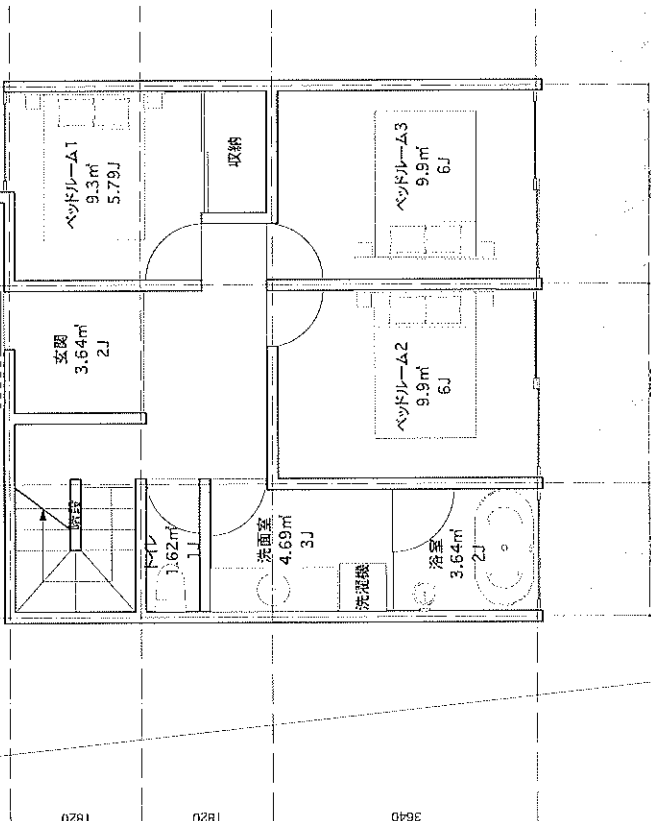
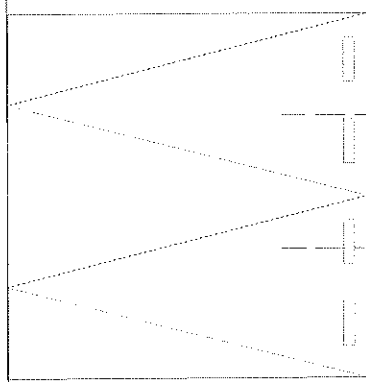


敷地面積 : 171m²

建築面積 (最大) : 342*0.4*1/2=68.4

延床面積 (最大) : 342*0.8*1/2=136.8

EN44



敷地面積 : 171m²

建築面積 (最大) : 342*0.4*1/2=68.4

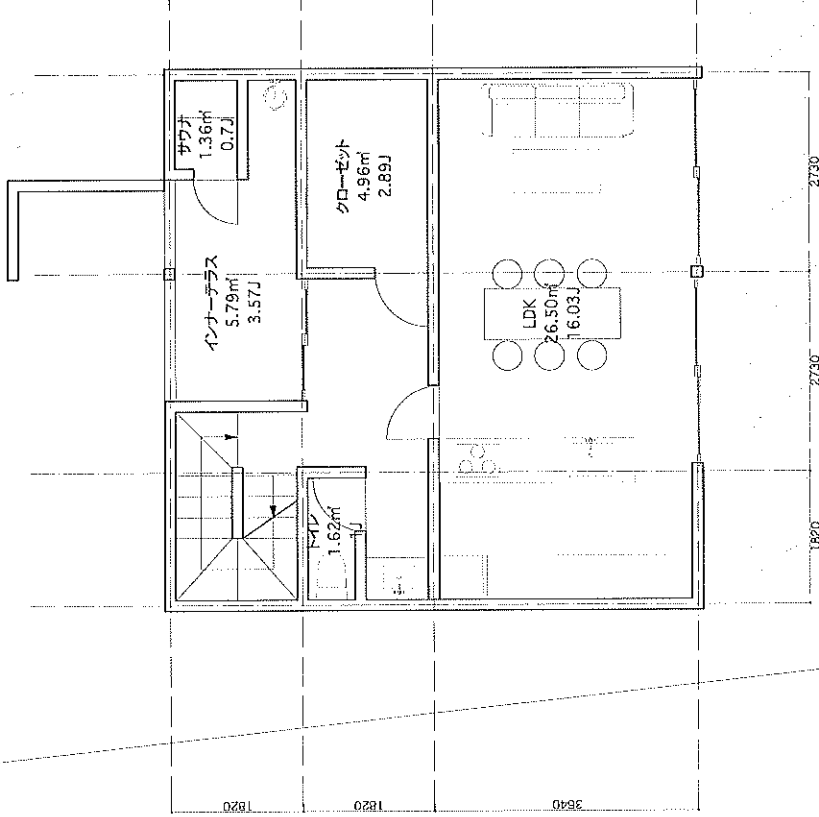
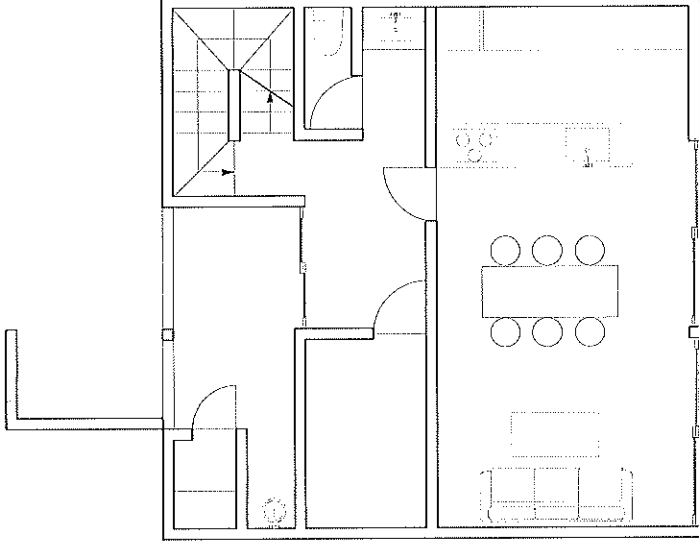
延床面積 (最大) : 342*0.8*1/2=136.8

F1

Project	Scale	1/70	Sheet Number	06
	Scale	1/70		
1階平面図				

MR48

815M



ENJ44

1F

07

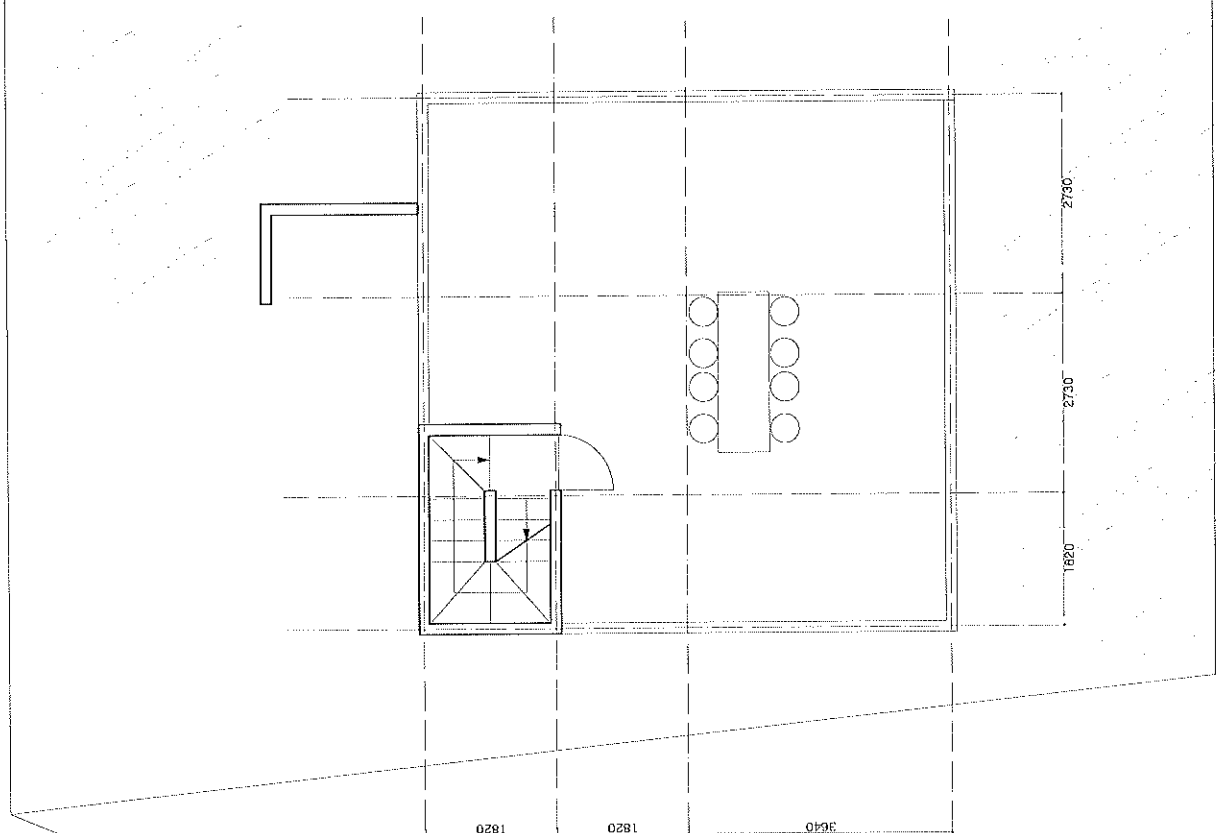
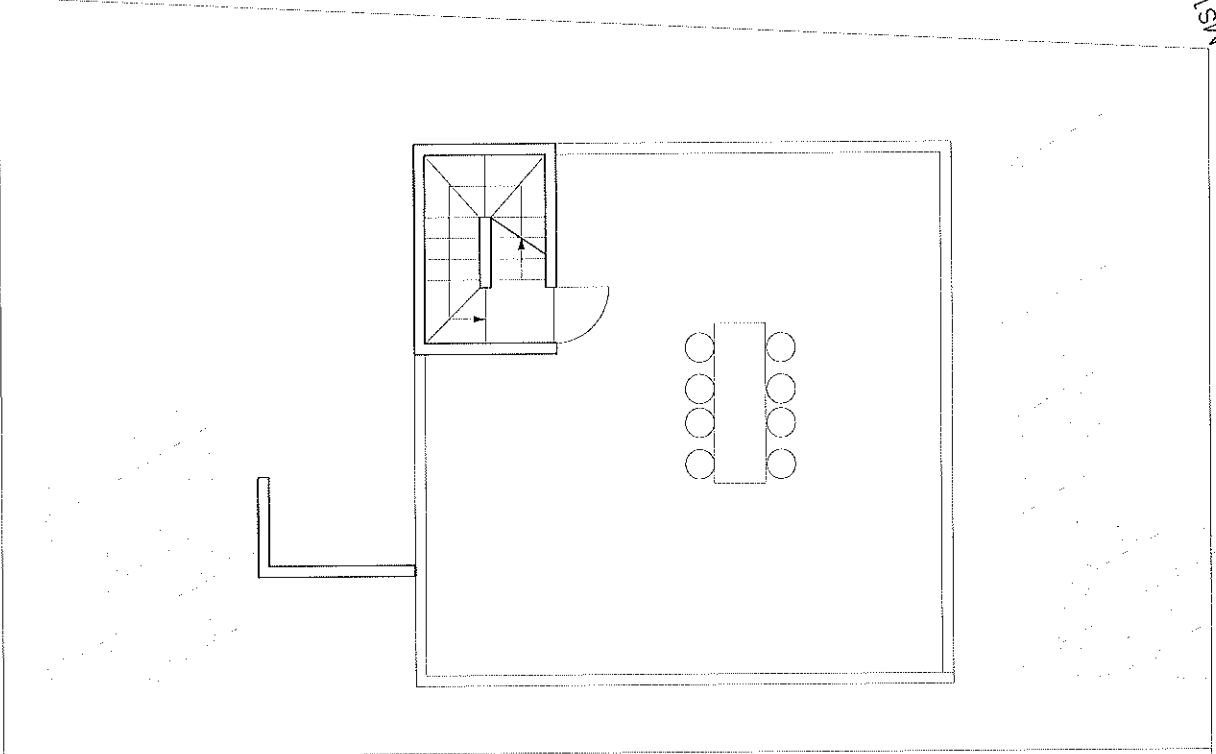
2階平面図

1/70

PROJECT

MF4M

MS1B



EN4A

F1

08

屋上階平面図

1/70

SCALE DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

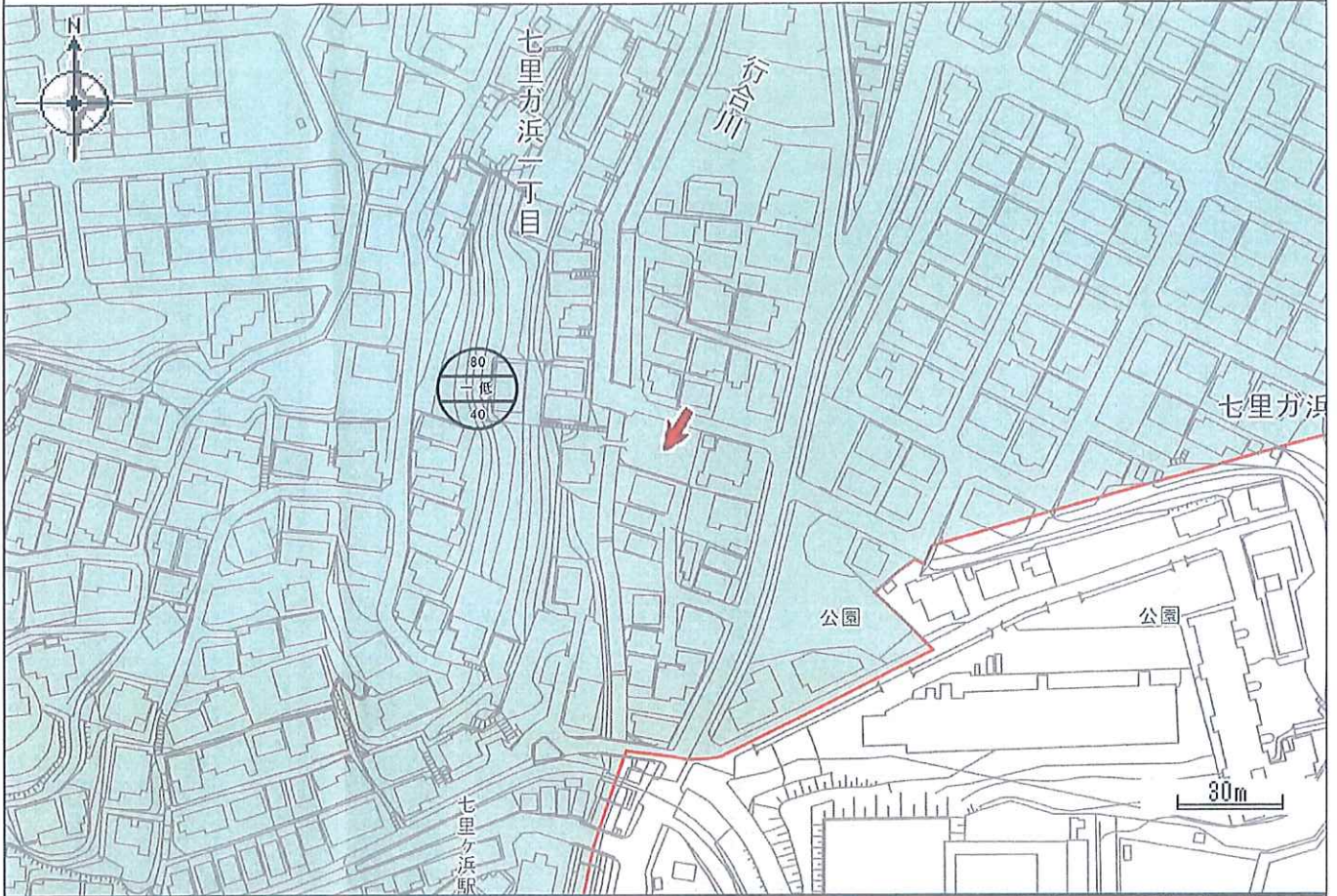
DATE

DATE

DATE

都市計画情報マップ

中心地 | 鎌倉市七里ガ浜1丁目 付近



市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域	用途地域	用途地域:第1種低層住居専用地域 建ぺい率:40 容積率:80
防火・準防火地域	-	高度地区	-
高度利用地区	-	景観地区	-
風致地区	第2種風致地区	歴史的風土特別保存地区	-
特別緑地保全地区	-	近郊緑地特別保全地区	-
生産緑地地区	-	歴史的風土保存区域	-
近郊緑地保全区域	-	宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域
都市計画道路	-	都市計画道路_整備状況	-
都市計画緑地	-	都市計画公園	-
都市計画河川	-	その他都市施設(市場・駐車場)	-
下水・ポンプ場	-	ゴミ処理場・ゴミ焼却場・し尿処理場	-
地区計画	-	市街地再開発事業区域	-
土地区画整理区域	-	景観計画	谷戸の住宅地
緑地保全推進地区	-	住民協定	-
建築協定_建築指導課	-	自主まちづくり計画	-
自主まちづくり協定	-		

この図は鎌倉市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

Copyright 2020. 鎌倉市

ID : 08403738

印刷日時:2023/09/09 19:34:24