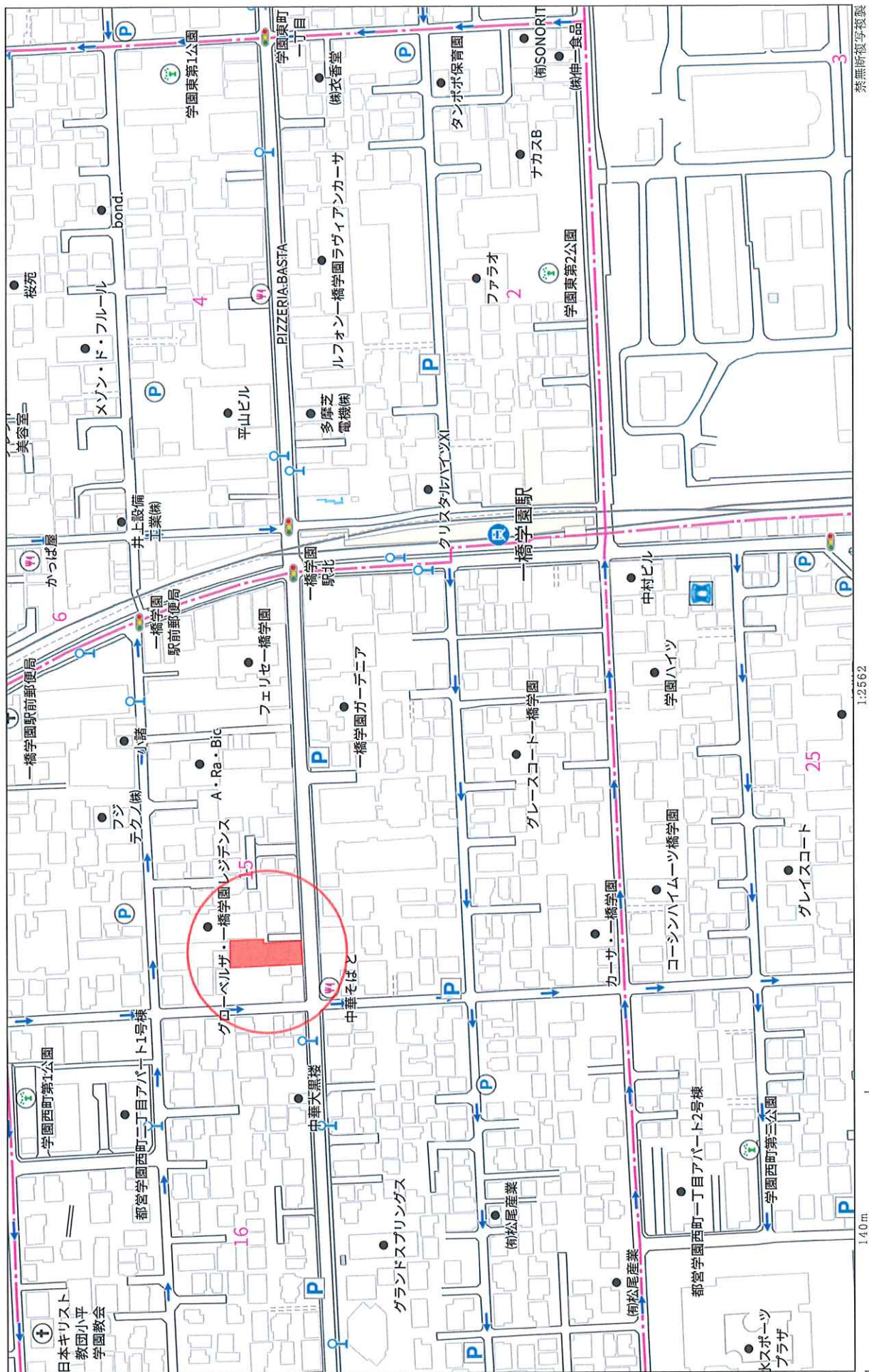


|                     |                                     |                       |      |                    |  |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------|------|--------------------|--|
| 用途                  | 土地・上物あり                             |                       |      |                    |  |
| 所在地                 | 住居表示                                | 東京都小平市学園西町2-15 以下未定   |      |                    |  |
|                     | 地番                                  | 東京都小平市学園西町2-1654-20 他 |      |                    |  |
| 交通                  | 西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩2分                   |                       |      |                    |  |
| 地積                  | 495.85 m <sup>2</sup> (149.99 坪) 公簿 |                       |      |                    |  |
| 価格                  | 4億5000万円 (坪@ 300万円)                 |                       |      |                    |  |
| 地目                  | 宅地                                  | 用途地域                  | 商業地域 |                    |  |
| 容積率                 | 400%                                |                       | 建蔽率  | 80%                |  |
| 都市計画法               | 市街化区域                               |                       |      |                    |  |
| 防火指定                | 防火地域                                |                       | 高度指定 | 第3種高度地区            |  |
| 日影規制                |                                     |                       | 都市計画 | 無・有 (            ) |  |
| その他                 |                                     |                       |      |                    |  |
| 道路                  | 南側約9.1m (公道)                        |                       |      |                    |  |
| 道路負担                |                                     |                       |      |                    |  |
| 現況                  |                                     | 築年                    |      | 検済                 |  |
| 建物                  | 構造                                  |                       |      |                    |  |
|                     | 延床面積                                |                       |      |                    |  |
| 引渡し                 | 即                                   |                       | 施工会社 |                    |  |
| 備考                  |                                     |                       |      |                    |  |
| R6年度固都税額：286,080円/年 |                                     |                       |      |                    |  |
| 物件ルート：売主⇒当社         |                                     |                       |      |                    |  |

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

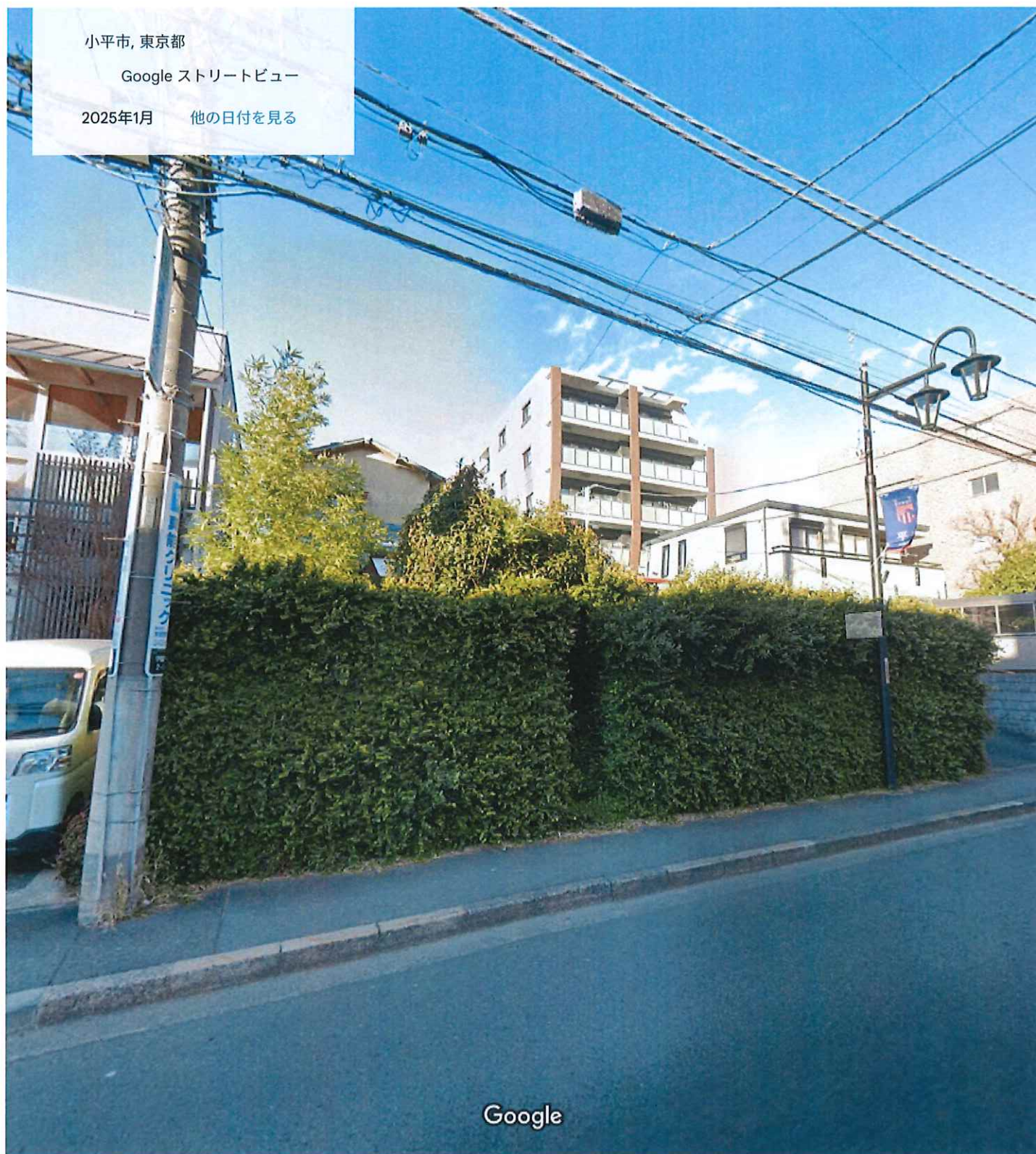


# 学園中央通り

小平市, 東京都

Google ストリートビュー

2025年1月 他の日付を見る



撮影日: 2025年1月 © 2025 Google

