

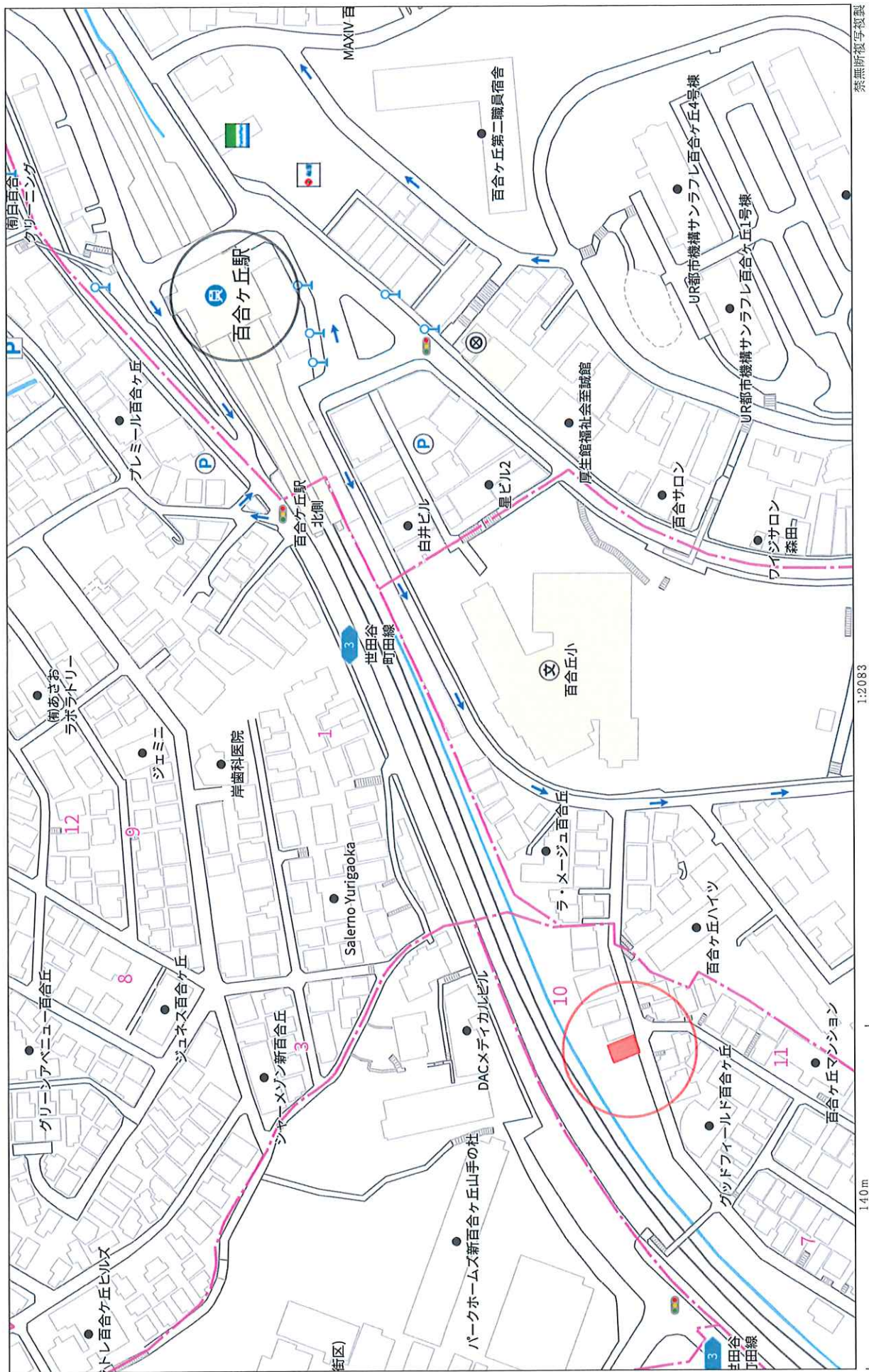
用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	神奈川県川崎市麻生区万福寺2-10-1			
	地番	神奈川県川崎市麻生区万福寺514-41			
交通	小田急線 新百合ヶ丘駅 徒歩8分				
地積	94.01 m ² (28.43 坪) 公簿				
価格	7280万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約6m（公道）接道約7.35m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和62年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階			
	延床面積	158.09 m ² (47.82 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入4,912,800円 月額収入409,400円 表面 利回り 6.74% 満室想定

■地下鉄ブルーライン新百合ヶ丘まで延伸決定

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:2083

140m

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250314114735

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

川崎市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2024年6月 他の日付を見る



撮影日: 2024年6月 © 2025 Google

