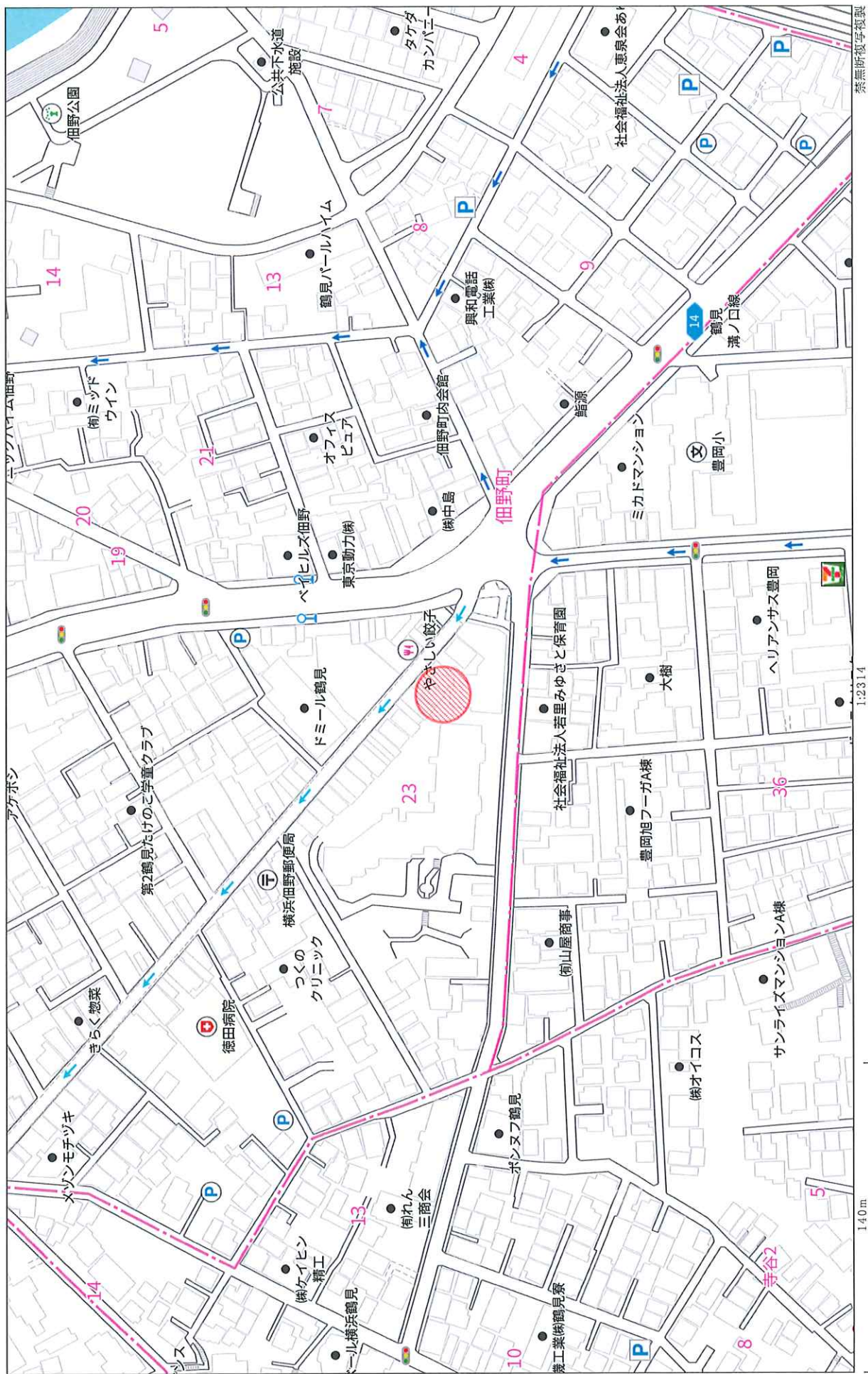


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：KBマンション				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市鶴見区佃野町23-47			
	地番	神奈川県横浜市鶴見区佃野町23-684-3、687-7			
交通	JR京浜東北線・鶴見線 鶴見駅 徒歩10分 / 京急線 京急鶴見駅 徒歩15分				
地積	105.66 m ² (31.96 坪) 公簿				
価格	1億5500万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北東側約7.4m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和63年 4月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 5階			
	延床面積	337.03 m ² (101.95 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入10,128,000円 月額収入844,000円 表面 利回り 6.53% 現況					
■1階テナント店舗は、長く地元に愛されている中華料理店です					
種類：店舗、共同住宅					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



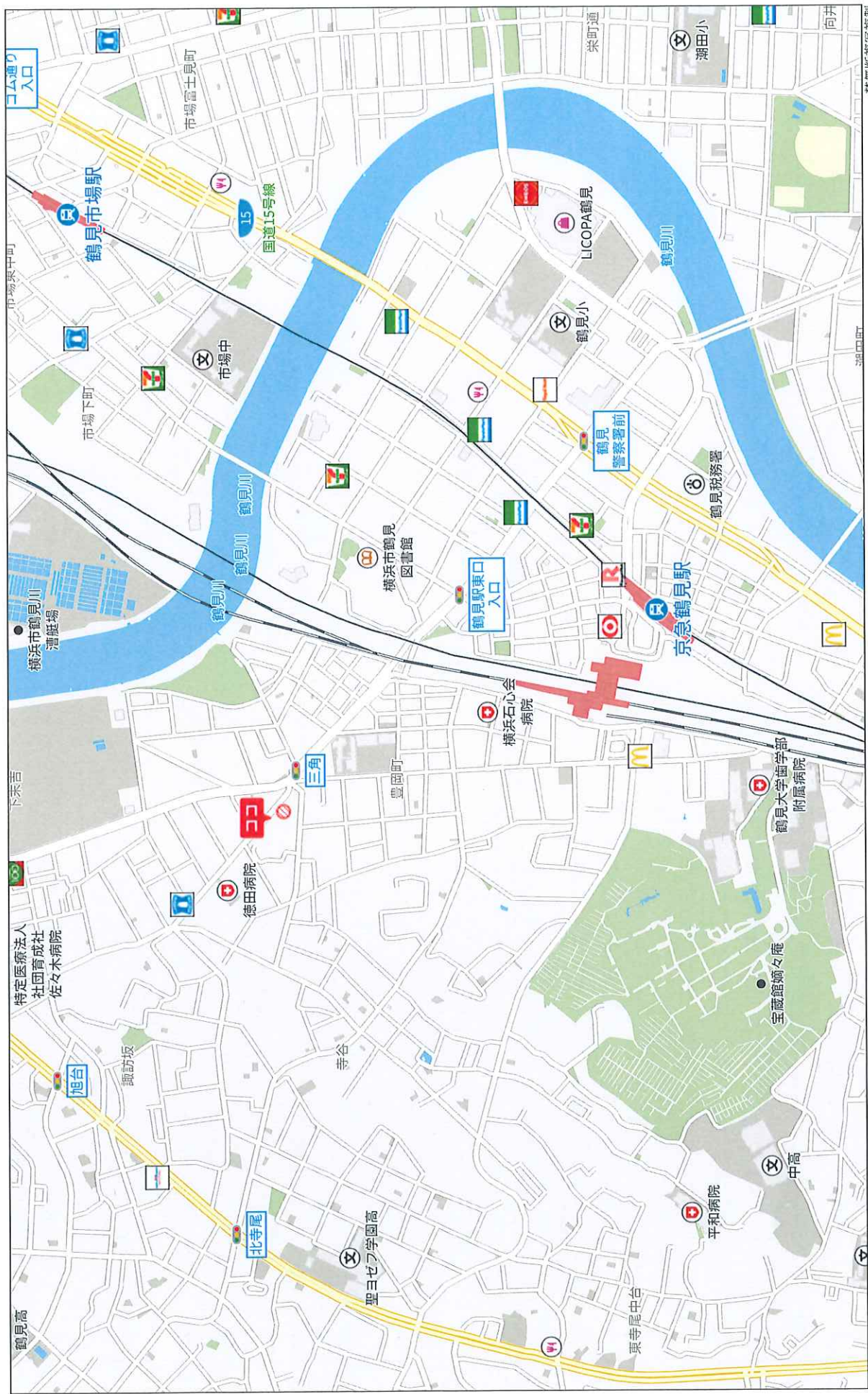
1:2314

140m

奈無町学区製

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250317181949

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.



株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250317182131

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

県道14号

横浜市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2024年11月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2024年11月 © 2025 Google

