

用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：人形町Ⅲ				
所在地	住居表示	東京都中央区日本橋人形町2-11-2			
	地番	東京都中央区日本橋人形町2-11-26			
交通	東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩2分 / 都営浅草線 人形町駅 徒歩3分				
地積	39.02 ㎡ (11.8 坪) 公簿				
価格	8800万円 (税込)				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約2.5m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和60年 5月築	検済	無
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	73.4 ㎡ (22.2 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入4,620,000円 月額収入385,000円 表面 利回り 5.25% 現況

種類：居宅 定期借家10年の1棟貸し※2035年2月28日（焼き肉店）

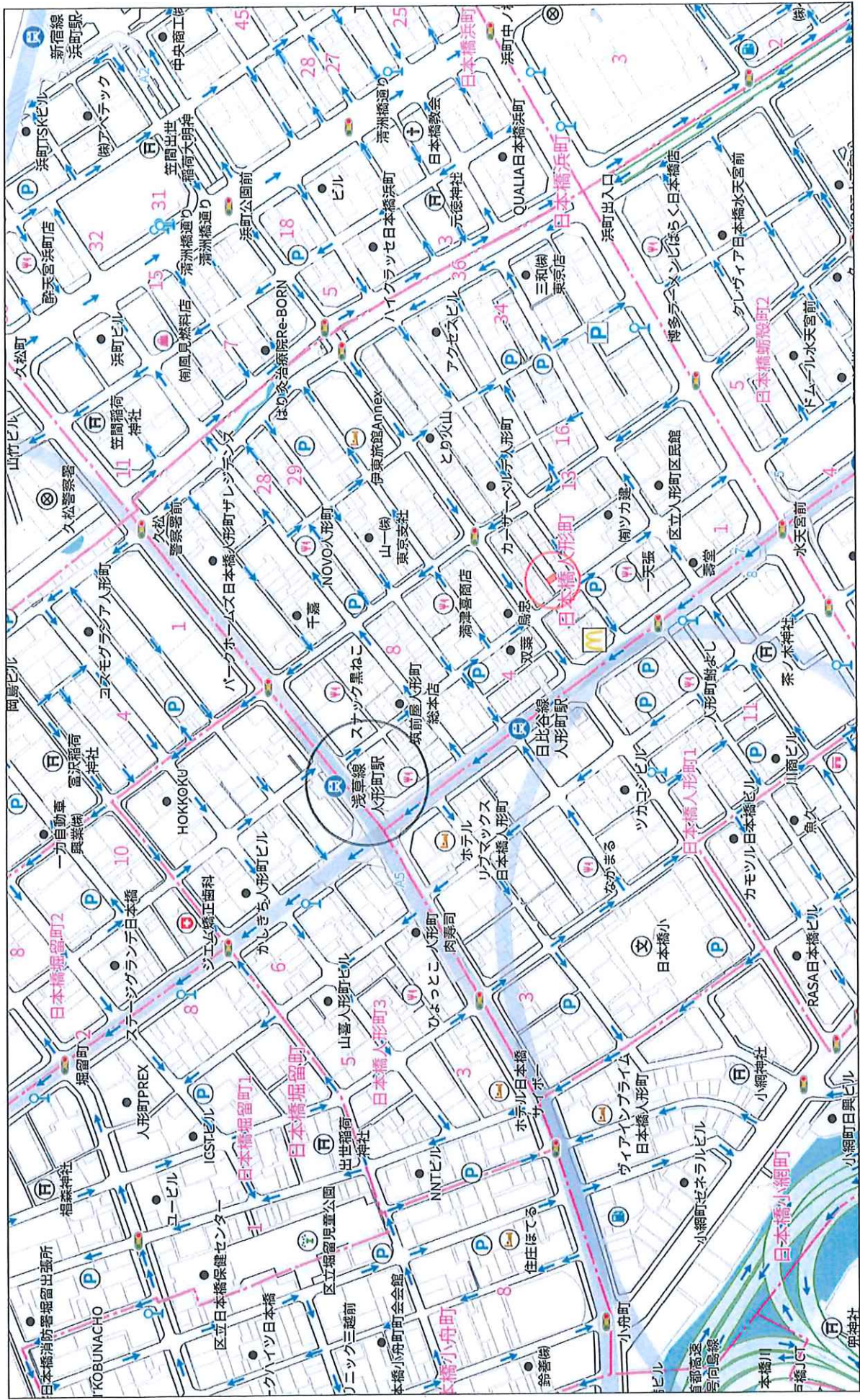
賃料：385,000円（税込）/月

- ・確認済証有り
- ・1階、2階：各26.01㎡ 3階：21.38㎡

※本物件の建物は連棟式建物になります

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:40m

1:3500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250321151854
無断転写複製

中央区, 東京都

Google ストリートビュー

2022年7月



撮影日: 2022年7月 © 2025 Google



