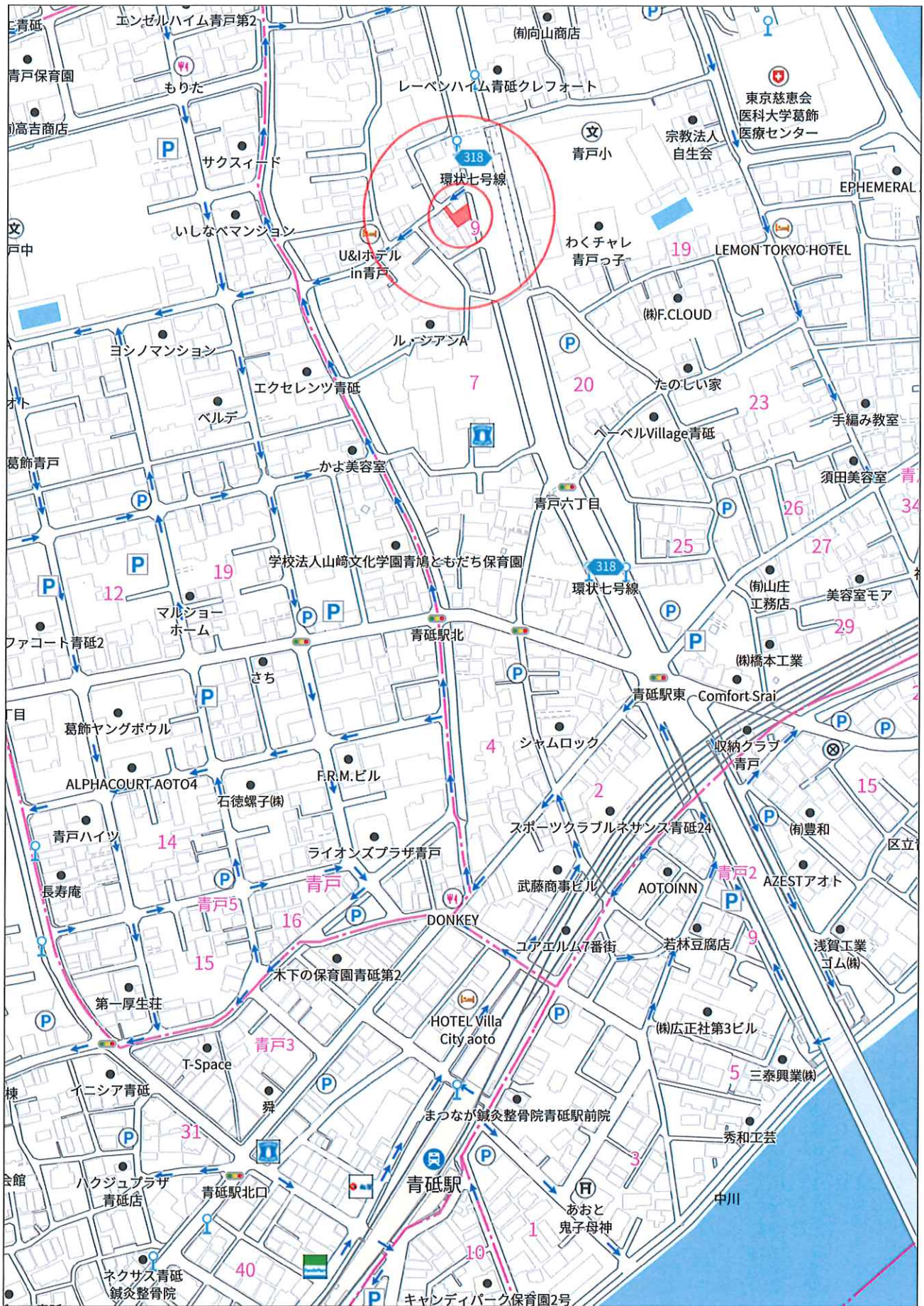


用途	土地				
所在地	住居表示	東京都葛飾区青戸6-9-6			
	地番	東京都葛飾区青戸6-355-9			
交通	京成本線・京成押上 青砥駅 徒歩8分				
地積	123.77 m ² (37.44 坪) 実測				
価格	1億360万円 (坪@ 276万円)				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定	無し	
日影規制	無し		都市計画	無・有（ ）	
その他	最低限度高度地区7m、葛飾区環状七号線沿道地区計画、第二種特別工業地区				
道路	東側約31.27m（公道） / 北側約4m（公道）				
道路負担					
現況		築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・引渡し：更地渡し ・参考プラン想定建築費：約1億6,780万円					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

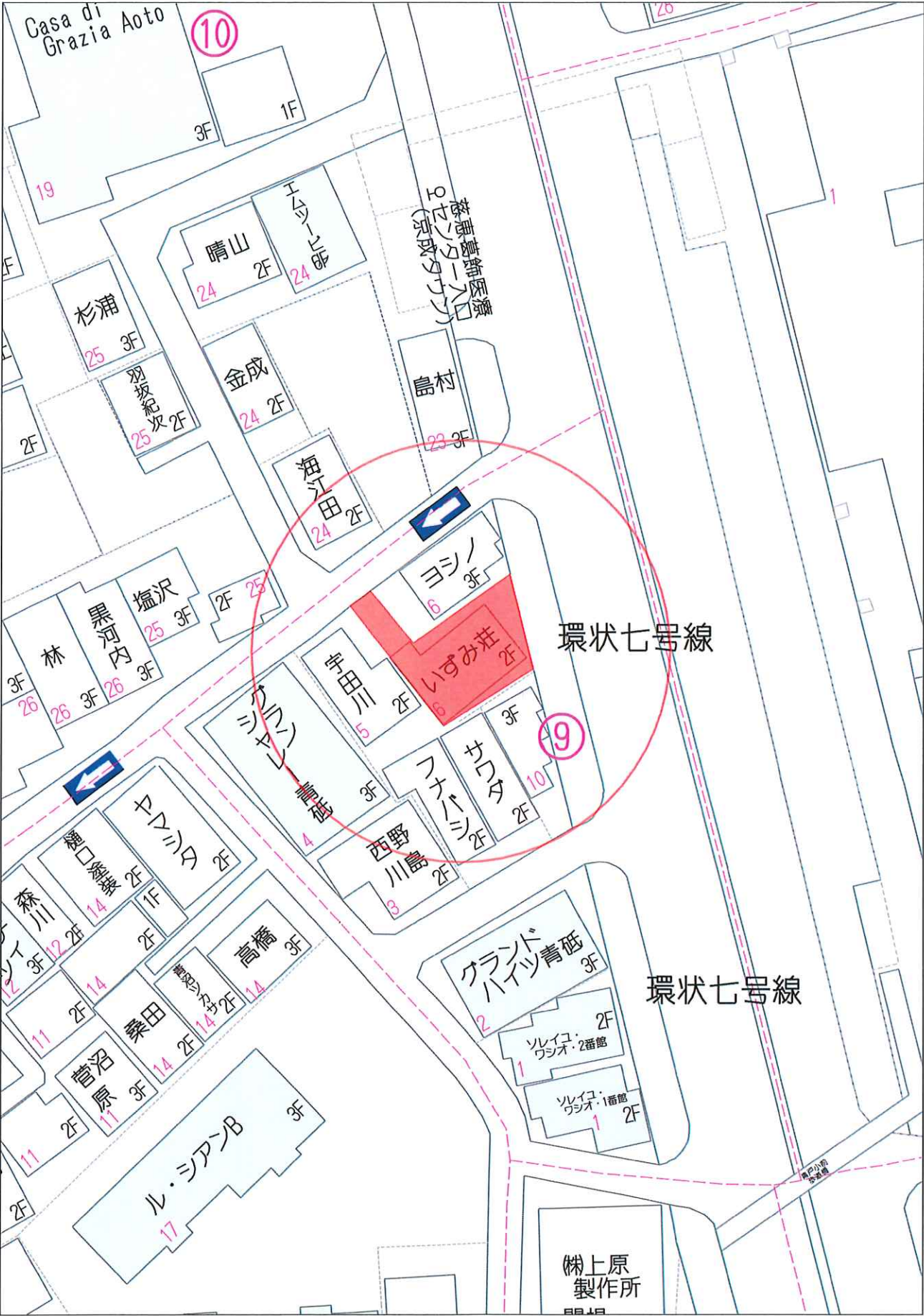
万一、売却済みの場合はご容赦ください。

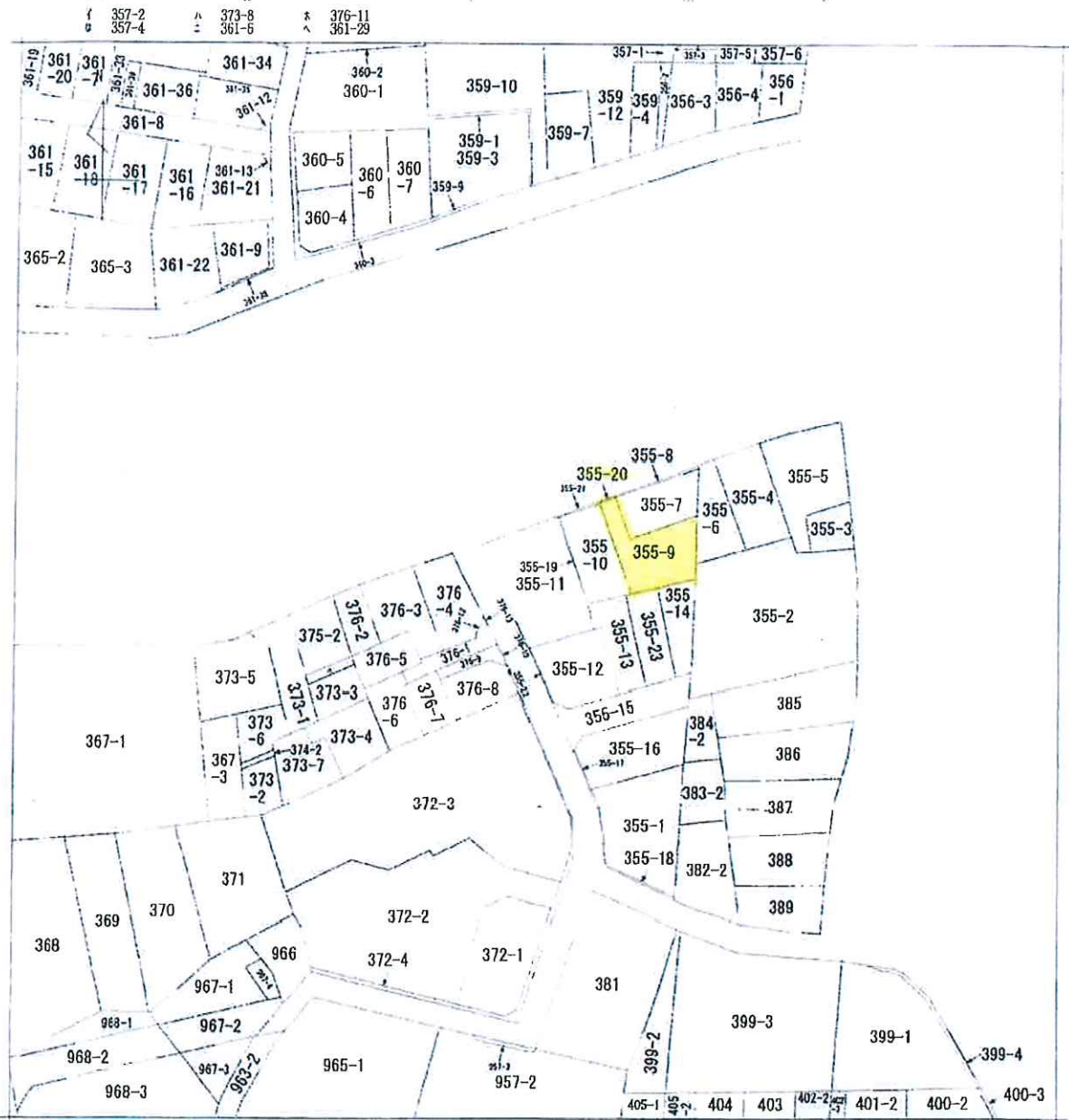


140m

1:3186

禁無断複写複製





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	葛飾区青戸六丁目			地番	355番11		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年2月21日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和2年10月6日

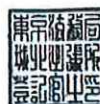
東京法務局城北出張所

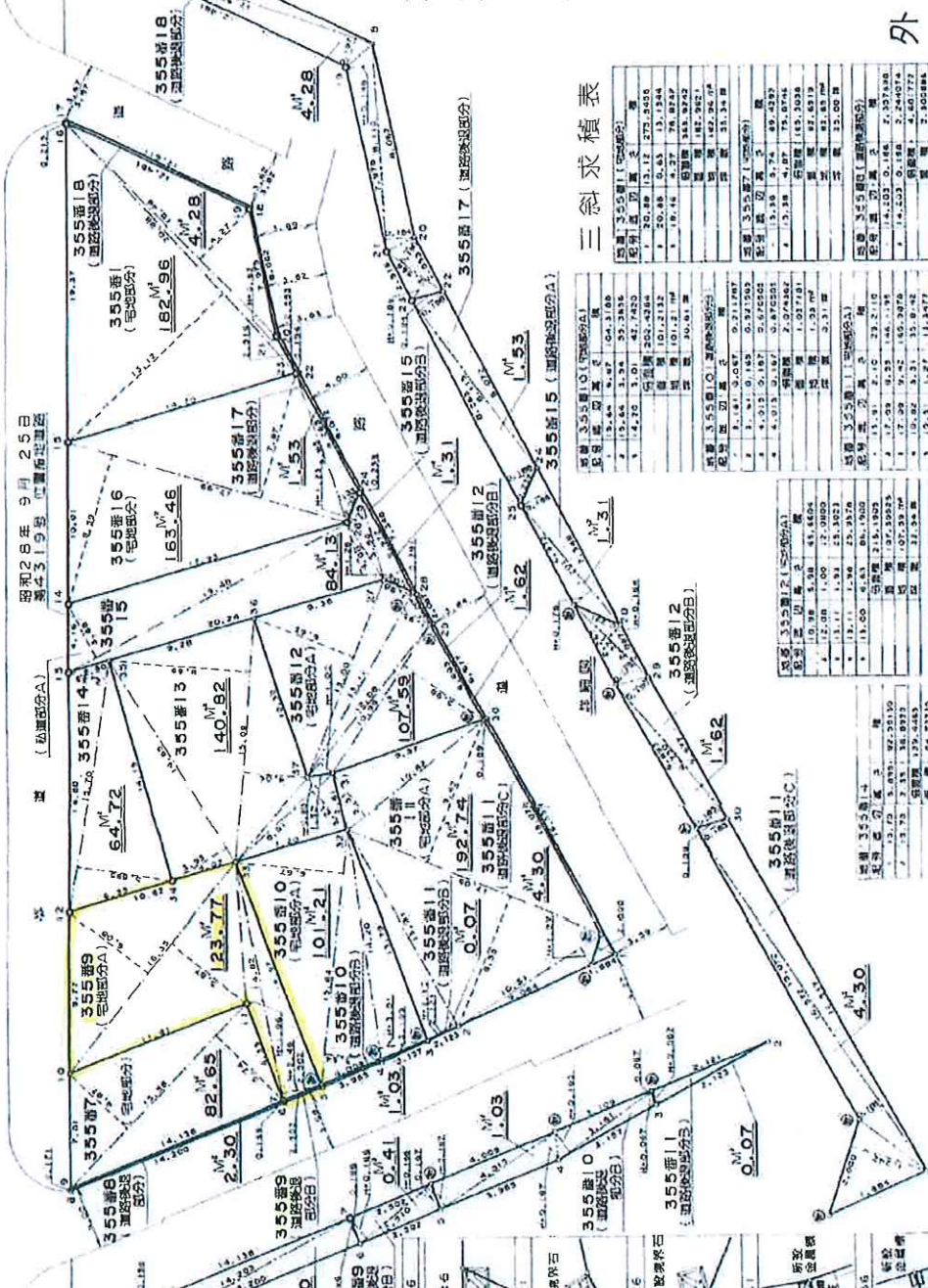
整理番号: H24537-1

登記官

(1/1)

高林正浩





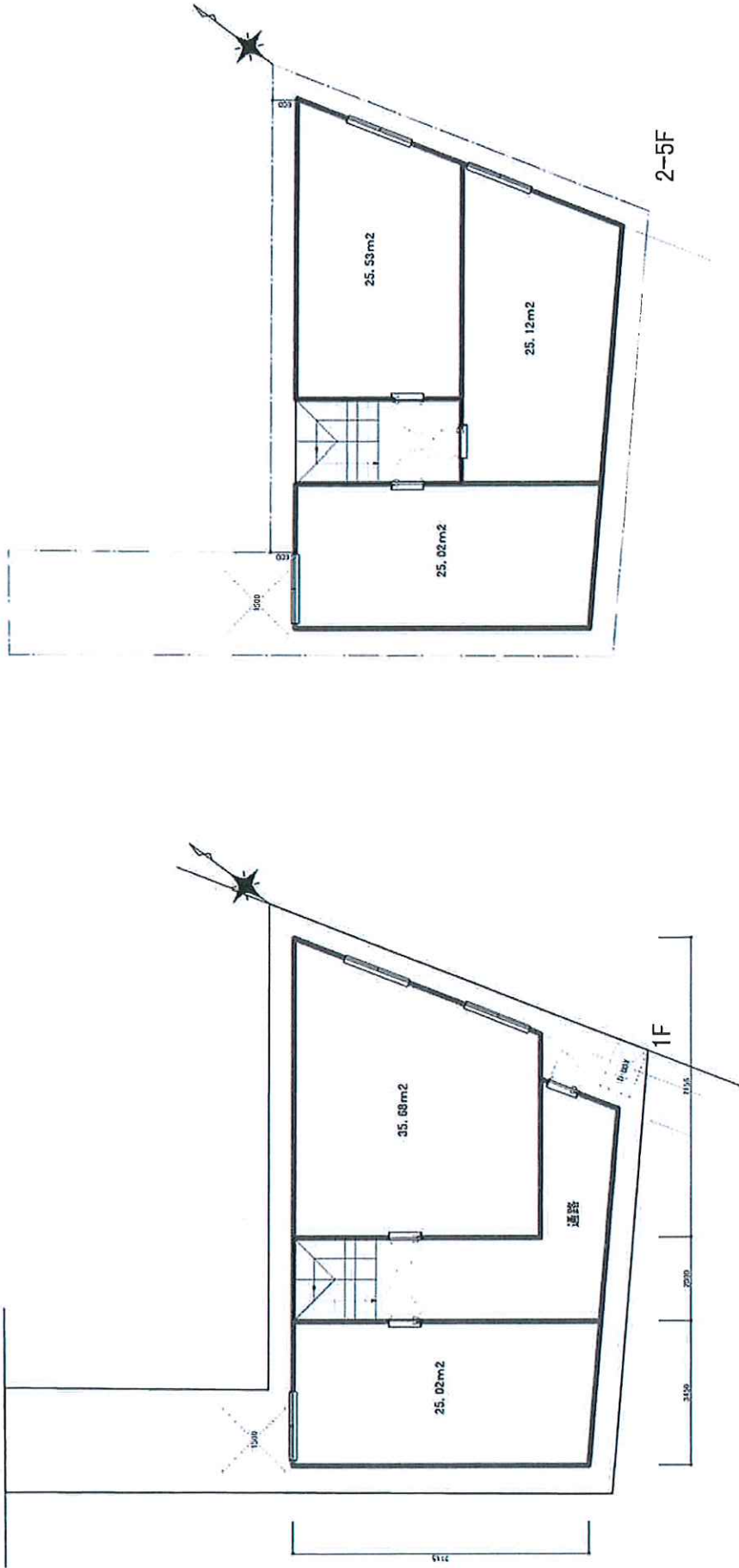
表植長徳川

[illegible]

1	4.70	3.50	3.50	35.2835	1	4.70	3.50	4.17	74.2825
2	4.70	3.50	3.50	35.2835	2	4.70	3.50	4.17	74.2825
3	4.70	3.50	3.50	35.2835	3	4.70	3.50	4.17	74.2825
4	4.70	3.50	3.50	35.2835	4	4.70	3.50	4.17	74.2825
5	4.70	3.50	3.50	35.2835	5	4.70	3.50	4.17	74.2825
6	4.70	3.50	3.50	35.2835	6	4.70	3.50	4.17	74.2825
7	4.70	3.50	3.50	35.2835	7	4.70	3.50	4.17	74.2825
8	4.70	3.50	3.50	35.2835	8	4.70	3.50	4.17	74.2825
9	4.70	3.50	3.50	35.2835	9	4.70	3.50	4.17	74.2825
10	4.70	3.50	3.50	35.2835	10	4.70	3.50	4.17	74.2825
11	4.70	3.50	3.50	35.2835	11	4.70	3.50	4.17	74.2825
12	4.70	3.50	3.50	35.2835	12	4.70	3.50	4.17	74.2825
13	4.70	3.50	3.50	35.2835	13	4.70	3.50	4.17	74.2825
14	4.70	3.50	3.50	35.2835	14	4.70	3.50	4.17	74.2825
15	4.70	3.50	3.50	35.2835	15	4.70	3.50	4.17	74.2825
16	4.70	3.50	3.50	35.2835	16	4.70	3.50	4.17	74.2825
17	4.70	3.50	3.50	35.2835	17	4.70	3.50	4.17	74.2825
18	4.70	3.50	3.50	35.2835	18	4.70	3.50	4.17	74.2825
19	4.70	3.50	3.50	35.2835	19	4.70	3.50	4.17	74.2825
20	4.70	3.50	3.50	35.2835	20	4.70	3.50	4.17	74.2825
21	4.70	3.50	3.50	35.2835	21	4.70	3.50	4.17	74.2825
22	4.70	3.50	3.50	35.2835	22	4.70	3.50	4.17	74.2825
23	4.70	3.50	3.50	35.2835	23	4.70	3.50	4.17	74.2825
24	4.70	3.50	3.50	35.2835	24	4.70	3.50	4.17	74.2825
25	4.70	3.50	3.50	35.2835	25	4.70	3.50	4.17	74.2825
26	4.70	3.50	3.50	35.2835	26	4.70	3.50	4.17	74.2825
27	4.70	3.50	3.50	35.2835	27	4.70	3.50	4.17	74.2825
28	4.70	3.50	3.50	35.2835	28	4.70	3.50	4.17	74.2825
29	4.70	3.50	3.50	35.2835	29	4.70	3.50	4.17	74.2825
30	4.70	3.50	3.50	35.2835	30	4.70	3.50	4.17	74.2825
31	4.70	3.50	3.50	35.2835	31	4.70	3.50	4.17	74.2825
32	4.70	3.50	3.50	35.2835	32	4.70	3.50	4.17	74.2825
33	4.70	3.50	3.50	35.2835	33	4.70	3.50	4.17	74.2825
34	4.70	3.50	3.50	35.2835	34	4.70	3.50	4.17	74.2825
35	4.70	3.50	3.50	35.2835	35	4.70	3.50	4.17	74.2825
36	4.70	3.50	3.50	35.2835	36	4.70	3.50	4.17	74.2825
37	4.70	3.50	3.50	35.2835	37	4.70	3.50	4.17	74.2825
38	4.70	3.50	3.50	35.2835	38	4.70	3.50	4.17	74.2825
39	4.70	3.50	3.50	35.2835	39	4.70	3.50	4.17	74.2825
40	4.70	3.50	3.50	35.2835	40	4.70	3.50	4.17	74.2825
41	4.70	3.50	3.50	35.2835	41	4.70	3.50	4.17	74.2825
42	4.70	3.50	3.50	35.2835	42	4.70	3.50	4.17	74.2825

[illegible][illegible][illegible]

一、國、民、主、義、の、理、念、を、確、立、て、民、衆、の、心、を、一、に、統、一、に、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 二、民、衆、の、利、益、を、保、護、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 三、民、衆、の、意、見、を、尊、重、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 四、民、衆、の、力、を、發、揮、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 五、民、衆、の、智、恵、を、開、発、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 六、民、衆、の、信、任、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 七、民、衆、の、協、力、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 八、民、衆、の、愛、護、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 九、民、衆、の、尊、厳、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 十、民、衆、の、力、を、發、揮、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 十一、民、衆、の、智、恵、を、開、発、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 十二、民、衆、の、信、任、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 十三、民、衆、の、協、力、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 十四、民、衆、の、愛、護、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 十五、民、衆、の、尊、厳、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 十六、民、衆、の、力、を、發、揮、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 十七、民、衆、の、智、恵、を、開、発、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 十八、民、衆、の、信、任、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 十九、民、衆、の、協、力、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 二十、民、衆、の、愛、護、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 二十一、民、衆、の、尊、厳、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 二十二、民、衆、の、力、を、發、揮、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 二十三、民、衆、の、智、恵、を、開、発、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 二十四、民、衆、の、信、任、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 二十五、民、衆、の、協、力、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 二十六、民、衆、の、愛、護、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 二十七、民、衆、の、尊、厳、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 二十八、民、衆、の、力、を、發、揮、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 二十九、民、衆、の、智、恵、を、開、発、す、べ、し、と、い、ふ、は、、
 三十、民、衆、の、信、任、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 三十一、民、衆、の、協、力、を、得、る、べ、し、と、い、ふ、は、、
 三十二、民、衆</



※各住戸の面積及び容積は、各住戸の面積に算入するもの。付帯部分、共用部分、共用部分以外の部分（以下、共用部分）は、各住戸の面積に算入しない。

14部屋

耐火建築物/耐火RC造/中高層

新火線整備																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

(仮称) 青戸新築鉄骨造マンションPJ

葛飾区青戸新築一棟マンション

登記簿	東京都葛飾区青戸6丁目355番9					
所在地	東京都青戸6-9-6					
構造	鉄骨造5階建て					
地積	123.77㎡					
施工床面積	416.31㎡					
住戸	TYPE-A	25.02	×5戸	TYPE-B	35.68	×1戸
	TYPE-C	25.12	×4戸	TYPE-D	25.53	×4戸

No.	部屋	タイプ	賃貸面積	賃料	㎡単価	坪単価	備考
1	101	TYPE-A	25.02	92,000	3,677	1,112	
2	102	TYPE-B	35.68	116,000	3,251	983	
3	201	TYPE-A	25.02	94,500	3,777	1,143	
4	202	TYPE-C	25.12	94,500	3,762	1,138	
5	203	TYPE-D	25.53	94,500	3,702	1,120	
6	301	TYPE-A	25.02	95,500	3,817	1,155	
7	302	TYPE-C	25.12	95,500	3,802	1,150	
8	303	TYPE-D	25.53	95,500	3,741	1,132	
9	401	TYPE-A	25.02	96,000	3,837	1,161	
10	402	TYPE-C	25.12	96,000	3,822	1,156	
11	403	TYPE-D	25.53	96,000	3,760	1,137	
12	501	TYPE-A	25.02	97,000	3,877	1,173	
13	502	TYPE-C	25.12	97,000	3,861	1,168	
14	503	TYPE-D	25.53	97,000	3,799	1,149	
				月間想定総賃料	1,357,000		
				年間想定総賃料	16,284,000		