

用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	千葉県柏市千代田1-5-47			
	地番	千葉県柏市千代田1-1535-4、8			
交通	JR常磐線 柏駅 徒歩11分				
地積	202.05 m ² (61.12 坪)				
価格	9500万円 (坪@ 155万円)				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約2.7m（私道） 接道約15.3m				
道路負担	私道持分6/50				
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		

備考

- 土地面積は法14条地図
- ・ 建築確認取得時、セットバック要 約8.19㎡
 - ・ 参考プラン有
 - ・ 現況引渡し、契約不適合免責

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





禁無斷複寫複製

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

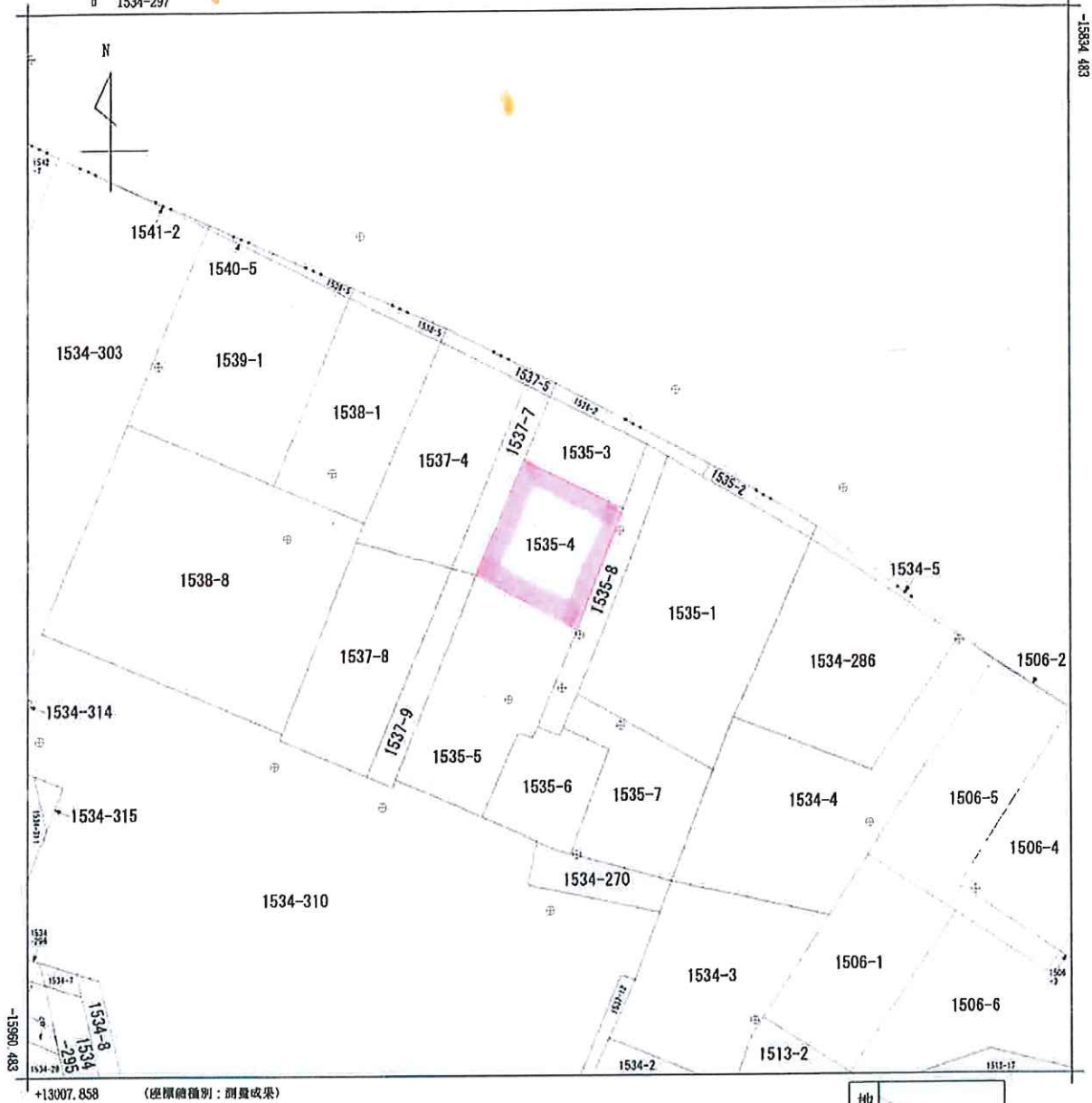
表示年月日：2025/03/25

1534-307
1534-297

1534-298

(座標値種別：測量成果)

+13132.858



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
千代田1丁目

請求部	所在	柏市千代田一丁目					地番	1535番4		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図	
作成年月日	平成23年2月14日				備付年月日(原図)	平成23年3月10日			補記事項	

昭和一田代千市和

站名	1958-64			
	NO	XP	Yn	Yn+1 - Yn-1
M20304	-18897.384	15048.432	17.466	
M20305	-18897.384	15074.884	4.346	
M20306	-18903.482	15071.180	-17.888	
M20308	-18920.026	15081.074	-4.386	
M20309	-18920.026	15081.074	0.000	
M20310	-18920.026	15081.074	0.000	
M20311	-18920.026	15081.074	0.000	
M20312	-18920.026	15081.074	0.000	
M20313	-18920.026	15081.074	0.000	
M20314	-18920.026	15081.074	0.000	
M20315	-18920.026	15081.074	0.000	
M20316	-18920.026	15081.074	0.000	
M20317	-18920.026	15081.074	0.000	
M20318	-18920.026	15081.074	0.000	
M20319	-18920.026	15081.074	0.000	
M20320	-18920.026	15081.074	0.000	
M20321	-18920.026	15081.074	0.000	
M20322	-18920.026	15081.074	0.000	
M20323	-18920.026	15081.074	0.000	
M20324	-18920.026	15081.074	0.000	
M20325	-18920.026	15081.074	0.000	
M20326	-18920.026	15081.074	0.000	
M20327	-18920.026	15081.074	0.000	
M20328	-18920.026	15081.074	0.000	
M20329	-18920.026	15081.074	0.000	
M20330	-18920.026	15081.074	0.000	
M20331	-18920.026	15081.074	0.000	
M20332	-18920.026	15081.074	0.000	
M20333	-18920.026	15081.074	0.000	
M20334	-18920.026	15081.074	0.000	
M20335	-18920.026	15081.074	0.000	
M20336	-18920.026	15081.074	0.000	
M20337	-18920.026	15081.074	0.000	
M20338	-18920.026	15081.074	0.000	
M20339	-18920.026	15081.074	0.000	
M20340	-18920.026	15081.074	0.000	
M20341	-18920.026	15081.074	0.000	
M20342	-18920.026	15081.074	0.000	
M20343	-18920.026	15081.074	0.000	
M20344	-18920.026	15081.074	0.000	
M20345	-18920.026	15081.074	0.000	
M20346	-18920.026	15081.074	0.000	
M20347	-18920.026	15081.074	0.000	
M20348	-18920.026	15081.074	0.000	
M20349	-18920.026	15081.074	0.000	
M20350	-18920.026	15081.074	0.000	
M20351	-18920.026	15081.074	0.000	
M20352	-18920.026	15081.074	0.000	
M20353	-18920.026	15081.074	0.000	
M20354	-18920.026	15081.074	0.000	
M20355	-18920.026	15081.074	0.000	
M20356	-18920.026	15081.074	0.000	
M20357	-18920.026	15081.074	0.000	
M20358	-18920.026	15081.074	0.000	
M20359	-18920.026	15081.074	0.000	
M20360	-18920.026	15081.074	0.000	
M20361	-18920.026	15081.074	0.000	
M20362	-18920.026	15081.074	0.000	
M20363	-18920.026	15081.074	0.000	
M20364	-18920.026	15081.074	0.000	
M20365	-18920.026	15081.074	0.000	
M20366	-18920.026	15081.074	0.000	
M20367	-18920.026	15081.074	0.000	
M20368	-18920.026	15081.074	0.000	
M20369	-18920.026	15081.074	0.000	
M20370	-18920.026	15081.074	0.000	
M20371	-18920.026	15081.074	0.000	
M20372	-18920.026	15081.074	0.000	
M20373	-18920.026	15081.074	0.000	
M20374	-18920.026	15081.074	0.000	
M20375	-18920.026	15081.074	0.000	
M20376	-18920.026	15081.074	0.000	
M20377	-18920.026	15081.074	0.000	
M20378	-18920.026	15081.074	0.000	
M20379	-18920.026	15081.074	0.000	
M20380	-18920.026	15081.074	0.000	
M20381	-18920.026	15081.074	0.000	
M20382	-18920.026	15081.074	0.000	
M20383	-18920.026	15081.074	0.000	
M20384	-18920.026	15081.074	0.000	
M20385	-18920.026	15081.074	0.000	
M20386	-18920.026	15081.074	0.000	
M20387	-18920.026	15081.074	0.000	
M20388	-18920.026	15081.074	0.000	
M20389	-18920.026	15081.074	0.000	
M20390	-18920.026	15081.074	0.000	
M20391	-18920.026	15081.074	0.000	
M20392	-18920.026	15081.074	0.000	
M20393	-18920.026	15081.074	0.000	
M20394	-18920.026	15081.074	0.000	
M20395	-18920.026	15081.074	0.000	
M20396	-18920.026	15081.074	0.000	
M20397	-18920.026	15081.074	0.000	
M20398	-18920.026	15081.074	0.000	
M20399	-18920.026	15081.074	0.000	
M20400	-18920.026	15081.074	0.000	
M20401	-18920.026	15081.074	0.000	
M20402	-18920.026	15081.074	0.000	
M20403	-18920.026	15081.074	0.000	
M20404	-18920.026	15081.074	0.000	
M20405	-18920.026	15081.074	0.000	
M20406	-18920.026	15081.074	0.000	
M20407	-18920.026	15081.074	0.000	
M20408	-18920.026	15081.074	0.000	
M20409	-18920.026	15081.074	0.000	
M20410	-18920.026	15081.074	0.000	
M20411	-18920.026	15081.074	0.000	
M20412	-18920.026	15081.074	0.000	
M20413	-18920.026	15081.074	0.000	
M20414	-18920.026	15081.074	0.000	
M20415	-18920.026	15081.074	0.000	
M20416	-18920.026	15081.074	0.000	
M20417	-18920.026	15081.074	0.000	
M20418	-18920.026	15081.074	0.000	
M20419	-18920.026	15081.074	0.000	
M20420	-18920.026	15081.074	0.000	
M20421	-18920.026	15081.074	0.000	
M20422	-18920.026	15081.074	0.000	
M20423	-18920.026	15081.074	0.000	
M20424	-18920.026	15081.074	0.000	
M20425	-18920.026	15081.074	0.000	
M20426	-18920.026	15081.074	0.000	
M20427	-18920.026	15081.074	0.000	
M20428	-18920.026	15081.074	0.000	
M20429	-18920.026	15081.074	0.000	
M20430	-18920.026	15081.074	0.000	
M20431	-18920.026	15081.074	0.000	
M20432	-18920.026	15081.074	0.000	
M20433	-18920.026	15081.074	0.000	
M20434	-18920.026	15081.074	0.000	
M20435	-18920.026	15081.074	0.000	
M20436	-18920.026	15081.074	0.000	
M20437	-18920.026	15081.074	0.000	
M20438	-18920.026	15081.074	0.000	
M20439	-18920.026	15081.074	0.000	
M20440	-18920.026	15081.074	0.000	
M20441	-18920.026	15081.074	0.000	
M20442	-18920.026	15081.074	0.000	
M20443	-18920.026	15081.074	0.000	
M20444	-18920.026	15081.074	0.000	
M20445	-18920.026	15081.074	0.000	
M20446	-18920.026	15081.074	0.000	
M20447	-18920.026	15081.074	0.000	
M20448	-18920.026	15081.074	0.000	
M20449	-18920.026	15081.074	0.000	
M20450	-18920.026	15081.074	0.000	
M20451	-18920.026	15081.074	0.000	
M20452	-18920.026	15081.074	0.000	
M20453	-18920.026	15081.074	0.000	
M20454	-18920.026	15081.074	0.000	
M20455	-18920.026	15081.074	0.000	
M20456	-18920.026	15081.074	0.000	
M20457	-18920.026	15081.074	0.000	
M20458	-18920.026	15081.074	0.000	
M20459	-18920.026	15081.074	0.000	
M20460	-18920.026	15081.074	0.000	
M20461	-18920.026	15081.074	0.000	
M20462	-18920.026	15081.074	0.000	
M20463	-18920.026	15081.074	0.000	
M20464	-18920.026	15081.074	0.000	
M20465	-18920.026	15081.074	0.000	
M20466	-18920.026	15081.074	0.000	
M20467	-18920.026	15081.074	0.000	
M20468	-18920.026	15081.074	0.000	
M20469	-18920.026	15081.074	0.000	
M20470	-18920.026	15081.074	0.000	
M20471	-18920.026	15081.074	0.000	
M20472	-18920.026	15081.074	0.000	
M20473	-18920.026	15081.074	0.000	
M20474	-18920.026	15081.074	0.000	
M20475	-18920.026	15081.074	0.000	
M20476	-18920.026	15081.074	0.000	
M20477	-18920.026	15081.074	0.000	
M20478	-18920.026	15081.074	0.000	
M20479	-18920.026	15081.074	0.000	
M20480	-18920.026	15081.074	0.000	
M20481	-18920.026	15081.074	0.000	
M20482	-18920.026	15081.074	0.000	
M20483	-18920.026	15081.074	0.000	
M20484	-18920.026	15081.074	0.000	
M20485	-18920.026	15081.074	0.000	
M20486	-18920.026	15081.074	0.000	
M20487	-18920.026	15081.074	0.000	
M20488	-18920.026	15081.074	0.000	
M20489	-18920.026	15081.074	0.000	
M20490	-18920.026	15081.074	0.000	
M20491	-18920.026	15081.074	0.000	
M20492	-18920.026	15081.074	0.000	
M20493	-18920.026	15081.074	0.000	
M20494	-18920.026	15081.074	0.000	
M20495	-18920.026	15081.074	0.000	
M20496	-18920.026	15081.074	0.000	
M20497	-18920.026	15081.074	0.000	
M20498	-18920.026	15081.074	0.000	
M20499	-18920.026	15081.074	0.000	
M20500	-18920.026	15081.074	0.000	
M20501	-18920.026	15081.074	0.000	
M20502	-18920.026	15081.074	0.000	
M20503	-18920.026	15081.074	0.000	
M20504	-18920.026	15081.074	0.000	
M20505	-18920.026	15081.074	0.000	
M20506	-18920.026	15081.074	0.000	
M20507	-18920.026	15081.074	0.000	
M20508	-18920.026	15081.074	0.000	
M20509	-18920.026	15081.074	0.000	
M20510	-18920.026	15081.074	0.000	
M20511	-18920.026	15081.074	0.000	
M20512	-18920.026	15081.074	0.000	
M20513	-18920.026	15081.074	0.000	
M20514	-18920.026	15081.074	0.000	
M20515	-18920.026	15081.074	0.000	
M20516	-18920.026	15081.074	0.000	
M20517	-18920.026	15081.074	0.000	
M20518	-18920.026	15081.074	0.000	
M20519	-18920.026	15081.074	0.000	
M20520	-18920.026	15081.074	0.000	
M20521	-18920.026	15081.074	0.000	
M20522	-18920.026	15081.074	0.000	
M20523	-18920.026	15081.074	0.000	
M20524	-18920.026	15081.074	0.000	

制部長官野田

点 名	点の座標	X座標	Y座標
225223	愛媛県知事官舎前	-14908.016	13072.880
225224	佐治町界隈	-15815.747	13078.288

五、學點座體運

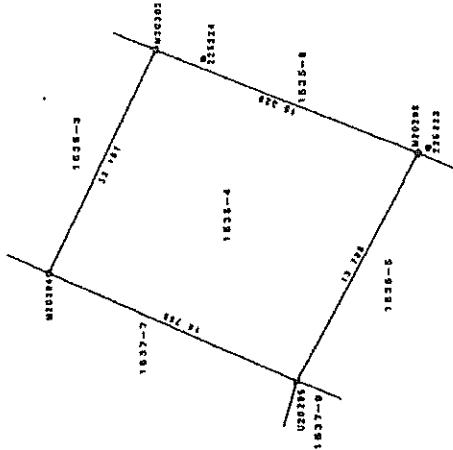
測地系	世界測地系
座標系	以系
測量年月日	平成22年12月27日
版尺係數	0.999902

作 業 題 圖

千葉市中央区鴻一丁目23番25号
社団法人千葉県公共衛生登記士会
聖安堂 小 山 遊 聖士館会

(平成23年2月14日作成)

計 画 概 略	千葉地方送務局 (注 1 4 条地圖作成作業)
---------	----------------------------



境界点	■	石	杭	境界線の種類
●	●	コンクリート杭	杭	
◇	◇	金属杭	杭	
□	□	プラスチック杭	杭	
○	○	杭	杭	
□	□	木杭	杭	
○	○	パイプ杭	杭	
●	●	計算点	点	
○	○	調査点	点	
●	●	境界点	点	

自丁巳年一代市拍

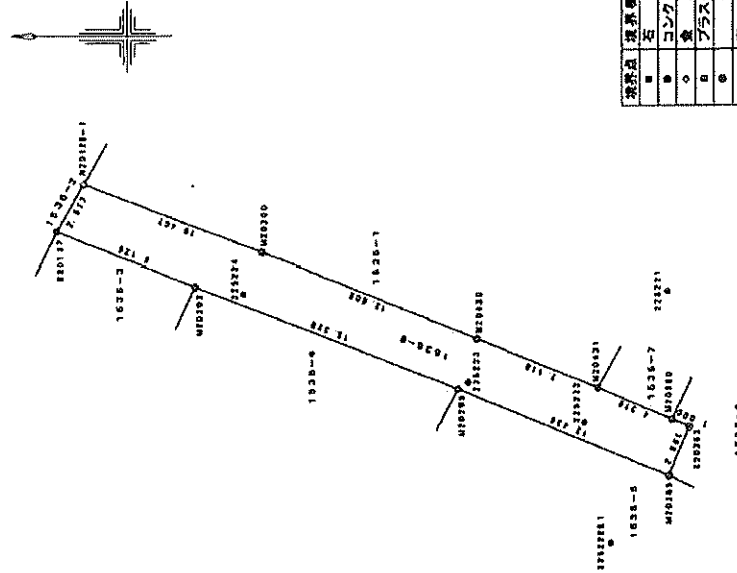
基礎知識點點點

品名	品の用途	文庫型	Y 型機
245221	炭素鋼棒用棒端品	-18018.838	13078.380
245222	炭素鋼棒用棒端品	-18014.263	13073.372
245223	炭素鋼棒用棒端品	-18008.916	13072.060
245224	炭素鋼棒用棒端品	-18006.747	13078.285
245225	炭素鋼棒用棒端品	-18005.273	13084.812

千原市人権推進委員会
中川区公共衛生課長室

(平成23年2月14日付)

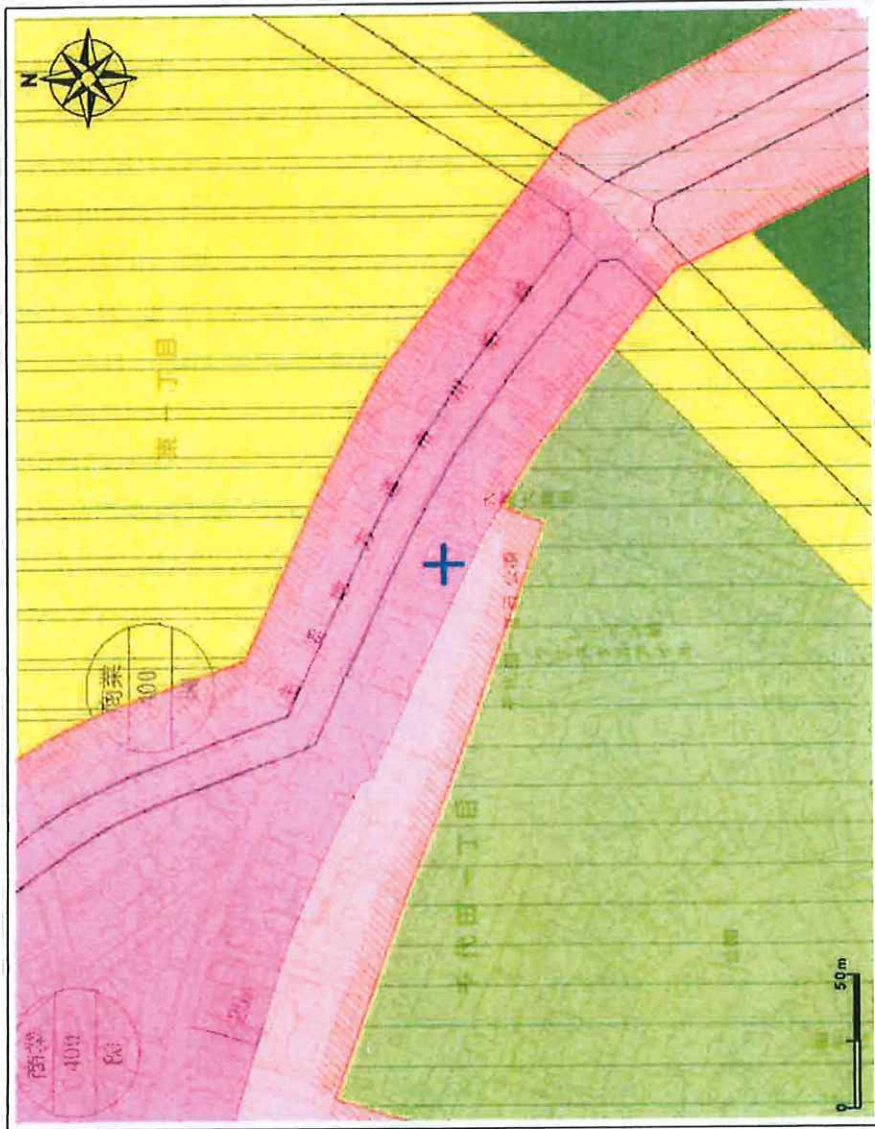
潮尺	1	250
----	---	-----



境界点	境界の種別
●	石
●	コンクリート杭
○	金属杭
□	プラスチック杭
◇	杭
□	木
○	パイプ
○	点
●	面
●	線
●	点

都市計畫圖

令和7年3月25日 出力日



名 称	内 容
都市計画区域	柏都市計画区域
区域区分	市街化区域
用途地域	商業地域(80/400)
高度地区	なし
防火・準防火地域	準防火地域
都市計画道路(代表幅員)	なし
地区計画	なし
高度利用地区	なし
市街地再開発事業	なし
駐車場整備地区	なし
土地区画整理事業	なし
生産緑地地区	なし
自転車駐車場	なし
土地区画整理促進区域	なし
都市高速鉄道	なし
都市計画公園・緑地	なし
特別緑地保全地区	なし
ごみ処理場	なし
ごみ焼却場	なし
汚物処理場	なし
火葬場	なし
市場	なし

相模県計画課（相模県・相模市まちづくり条例）

東京	区	定	實	銀	市	し	な
----	---	---	---	---	---	---	---

縮尺: 1/2500(A4)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

請將下列各物 1. 火柴 2. 水 3. 玻璃 4. 鐵釘 5. 銅片 6. 鋁片 7. 錫片 8. 鉛片 9. 鋅片 10. 鎳片 11. 鉻片 12. 錳片 13. 鈷片 14. 鎳片 15. 鉻片 16. 錳片 17. 鈷片 18. 鎳片 19. 鉻片 20. 錳片 21. 鈷片 22. 鎳片 23. 鉻片 24. 錳片 25. 鈷片 26. 鎳片 27. 鉻片 28. 錳片 29. 鈷片 30. 鎳片 31. 鉻片 32. 錳片 33. 鈷片 34. 鎳片 35. 鉻片 36. 錳片 37. 鈷片 38. 鎳片 39. 鉻片 40. 錳片 41. 鈷片 42. 鎳片 43. 鉻片 44. 錳片 45. 鈷片 46. 鎳片 47. 鉻片 48. 錳片 49. 鈷片 50. 鎳片 51. 鉻片 52. 錳片 53. 鈷片 54. 鎳片 55. 鉻片 56. 錳片 57. 鈷片 58. 鎳片 59. 鉻片 60. 錳片 61. 鈷片 62. 鎳片 63. 鉻片 64. 錳片 65. 鈷片 66. 鎳片 67. 鉻片 68. 錳片 69. 鈷片 70. 鎳片 71. 鉻片 72. 錳片 73. 鈷片 74. 鎳片 75. 鉻片 76. 錳片 77. 鈷片 78. 鎳片 79. 鉻片 80. 錳片 81. 鈷片 82. 鎳片 83. 鉻片 84. 錳片 85. 鈷片 86. 鎳片 87. 鉻片 88. 錳片 89. 鈷片 90. 鎳片 91. 鉻片 92. 錳片 93. 鈷片 94. 鎳片 95. 鉻片 96. 錳片 97. 鈷片 98. 鎳片 99. 鉻片 100. 錳片 101. 鈷片 102. 鎳片 103. 鉻片 104. 錳片 105. 鈷片 106. 鎳片 107. 鉻片 108. 錳片 109. 鈷片 110. 鎳片 111. 鉻片 112. 錳片 113. 鈷片 114. 鎳片 115. 鉻片 116. 錳片 117. 鈷片 118. 鎳片 119. 鉻片 120. 錳片 121. 鈷片 122. 鎳片 123. 鉻片 124. 錳片 125. 鈷片 126. 鎳片 127. 鉻片 128. 錳片 129. 鈷片 130. 鎳片 131. 鉻片 132. 錳片 133. 鈷片 134. 鎳片 135. 鉻片 136. 錳片 137. 鈷片 138. 鎳片 139. 鉻片 140. 錳片 141. 鈷片 142. 鎳片 143. 鉻片 144. 錳片 145. 鈷片 146. 鎳片 147. 鉻片 148. 錳片 149. 鈷片 150. 鎳片 151. 鉻片 152. 錳片 153. 鈷片 154. 鎳片 155. 鉻片 156. 錳片 157. 鈷片 158. 鎳片 159. 鉻片 160. 錳片 161. 鈷片 162. 鎳片 163. 鉻片 164. 錳片 165. 鈷片 166. 鎳片 167. 鉻片 168. 錳片 169. 鈷片 170. 鎳片 171. 鉻片 172. 錳片 173. 鈷片 174. 鎳片 175. 鉻片 176. 錳片 177. 鈷片 178. 鎳片 179. 鉻片 180. 錳片 181. 鈷片 182. 鎳片 183. 鉻片 184. 錳片 185. 鈷片 186. 鎳片 187. 鉻片 188. 錳片 189. 鈷片 190. 鎳片 191. 鉻片 192. 錳片 193. 鈷片 194. 鎳片 195. 鉻片 196. 錳片 197. 鈷片 198. 鎳片 199. 鉻片 200. 錳片 201. 鈷片 202. 鎳片 203. 鉻片 204. 錳片 205. 鈷片 206. 鎳片 207. 鉻片 208. 錳片 209. 鈷片 210. 鎳片 211. 鉻片 212. 錳片 213. 鈷片 214. 鎳片 215. 鉻片 216. 錳片 217. 鈷片 218. 鎳片 219. 鉻片 220. 錳片 221. 鈷片 222. 鎳片 223. 鉻片 224. 錳片 225. 鈷片 226. 鎳片 227. 鉻片 228. 錳片 229. 鈷片 230. 鎳片 231. 鉻片 232. 錳片 233. 鈷片 234. 鎳片 235. 鉻片 236. 錳片 237. 鈷片 238. 鎳片 239. 鉻片 240. 錳片 241. 鈷片 242. 鎳片 243. 鉻片 244. 錳片 245. 鈷片 246. 鎳片 247. 鉻片 248. 錳片 249. 鈷片 250. 鎳片 251. 鉻片 252. 錳片 253. 鈷片 254. 鎳片 255. 鉻片 256. 錳片 257. 鈷片 258. 鎳片 259. 鉻片 260. 錳片 261. 鈷片 262. 鎳片 263. 鉻片 264. 錳片 265. 鈷片 266. 鎳片 267. 鉻片 268. 錳片 269. 鈷片 270. 鎳片 271. 鉻片 272. 錳片 273. 鈷片 274. 鎳片 275. 鉻片 276. 錳片 277. 鈷片 278. 鎳片 279. 鉻片 280. 錳片 281. 鈷片 282. 鎳片 283. 鉻片 284. 錳片 285. 鈷片 286. 鎳片 287. 鉻片 288. 錳片 289. 鈷片 290. 鎳片 291. 鉻片 292. 錳片 293. 鈷片 294. 鎳片 295. 鉻片 296. 錳片 297. 鈷片 298. 鎳片 299. 鉻片 30

火 在 日 月 火

(は理)・この数は、普通の数表計算に属する数値ではありません。参考値としてご利用下さい。

- [illegible]

三

を特設区別水園古佐類の次類 **十** の中區圖、は縣の縣地圖古佐類を指示しています。

城市機能誘導区域	区域外
区域誘導区域	区域内

和 市 署 市 計 圖 路

計 画 地 区 千葉県柏市千代田1-5-47 61.12 坪 受領資料による 高度地区なし 商業地域 80/400 日影規制なし 高度地区なし

土地面積 202.05 m²

地 域・地 区 商業地域

備考

- ・敷地の実測、高低差、真北の測定を要する
- ・校所との距離により計画が異なる場合があります
- ・道路斜線は天竺峠で緩和

許容建築面積 174.47 m²

許容延床面積 465.26 m²

消化容量率 239.83 %

消化建築率 82.58 %

容積対象延床面積 193.86 m²

容積対象外延床面積 8.19 m²

52.77 坪 90%

140.74 坪 240%

建築面積 52.77 坪 90%

総戸数 140.74 坪 240%

容積対象床面積 58.64 坪

増床面積 2.47 坪

タイプ面積

タイプ: 20.10 m²

タイプ: 23.45 m²

階数・構造 階数: 地上5階建て

121.32 m² 戸 21

464.95 m²

425.45 m²

タイプ: 20.10 m²

タイプ: 23.45 m²

地下0階地上5階建て: 型式50号

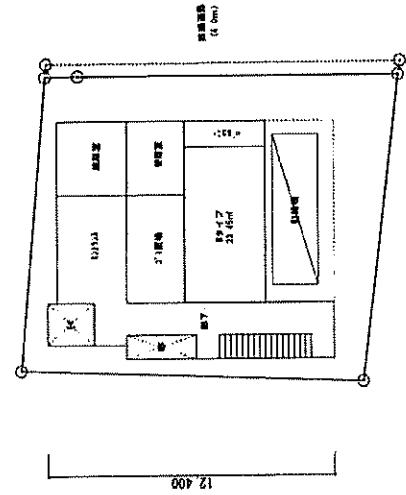
36.69 坪

140.64 坪

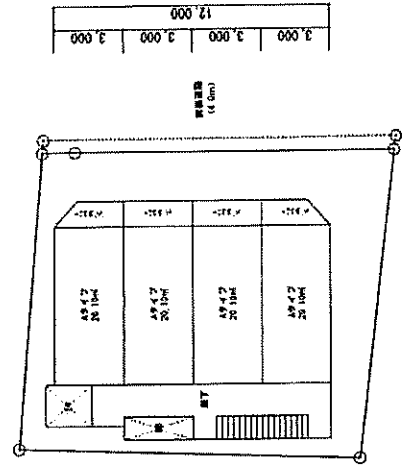
128.69 坪

7.71 坪 (20戸)

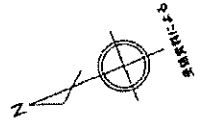
6.98 坪 (11戸)



1 階平面図

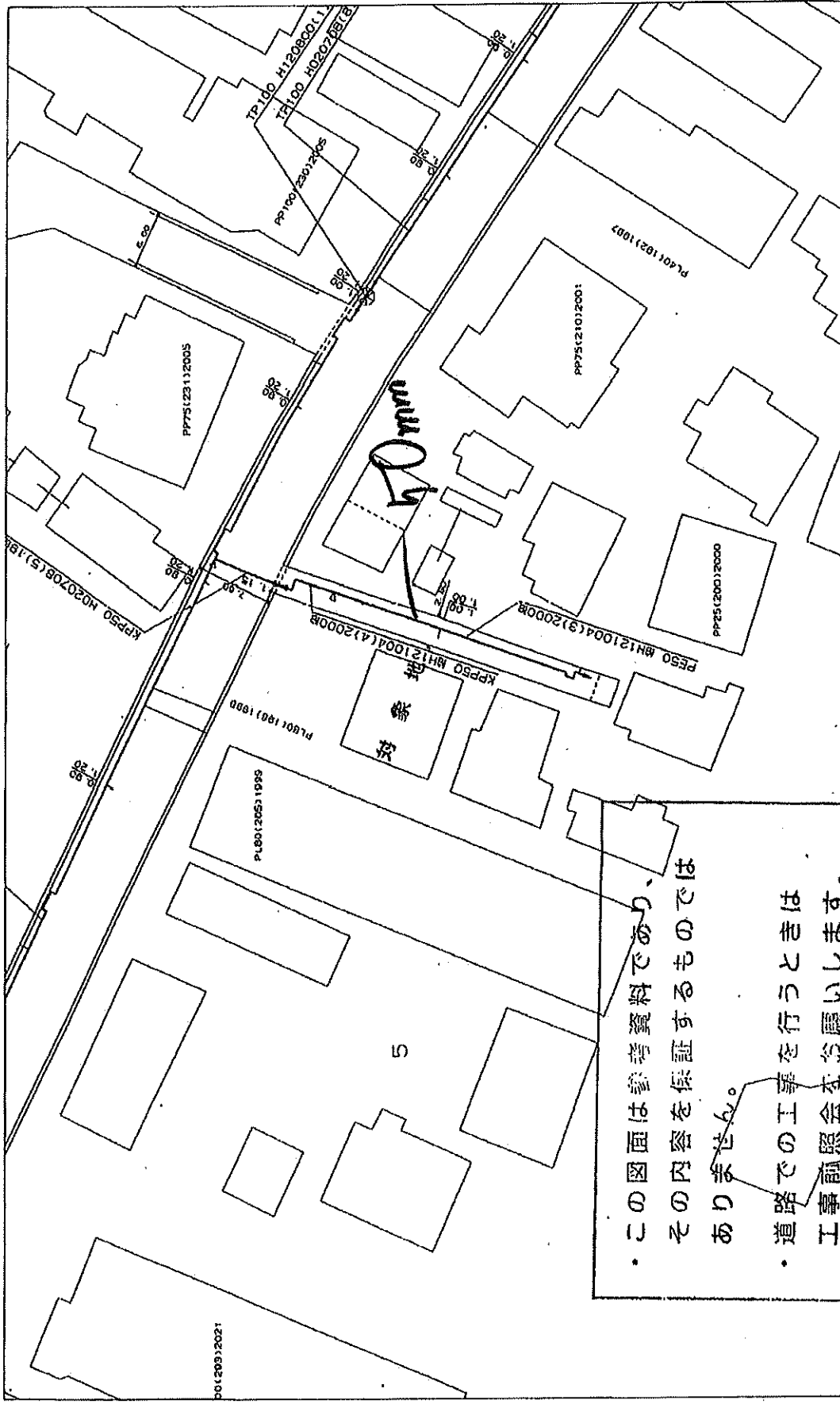


2～6 階平面図



PROJECT OF 千葉県柏市千代田1-5-47計画	DRAWING FOR 平面図		NO
	CHECKED	DATE 2023.07.03	

565443



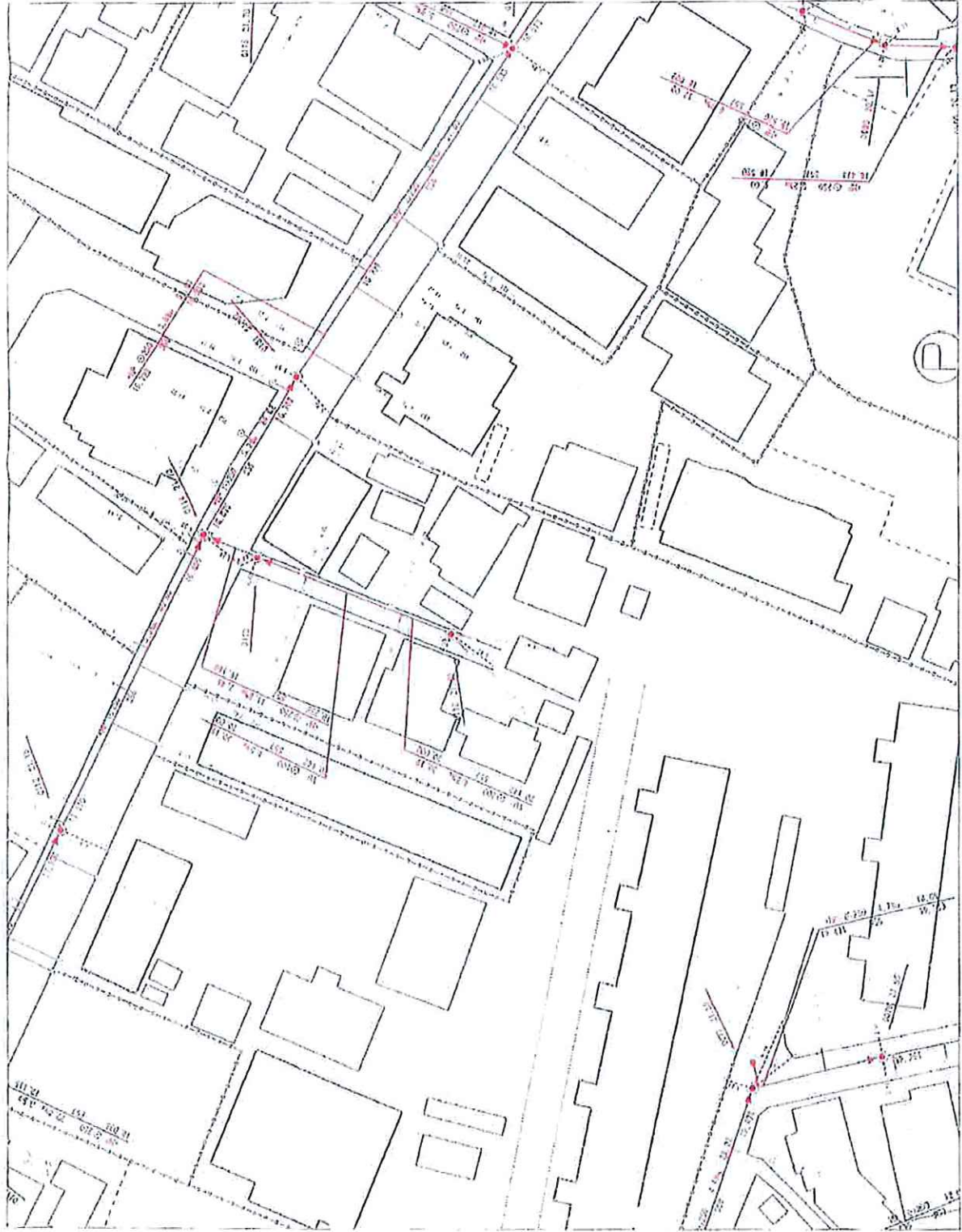
- ・この図面は参考資料であり、その内容を保証するものではありません。
- ・道路での工事を行うときは、工事前照会をお願いします。

京葉ガス連絡先：047-325-2080

縮尺：1/500 2023/06/23 09:04:29

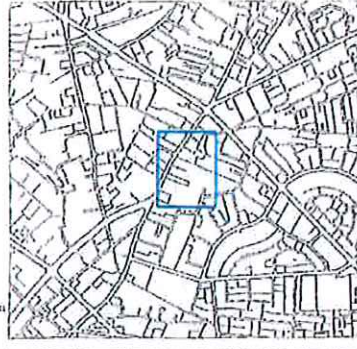
565443

柏市公共下水道台帳施設平面図（参考図）

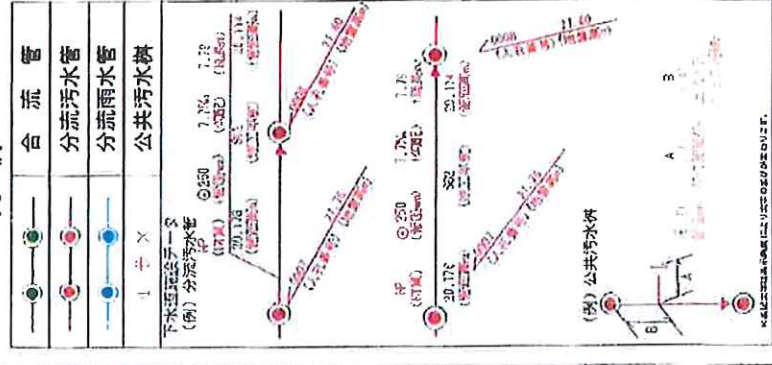


1 : 500 ご利用上の注意

柏市公共下水道施設平面図は、施工図面をもとに作成しており、現地を正確かつ詳細に刻印したものではありません。下水道管の位置などを現場で調査、確認のうえご利用下さい。尚、土地境界の特定などの目的には使用できません。

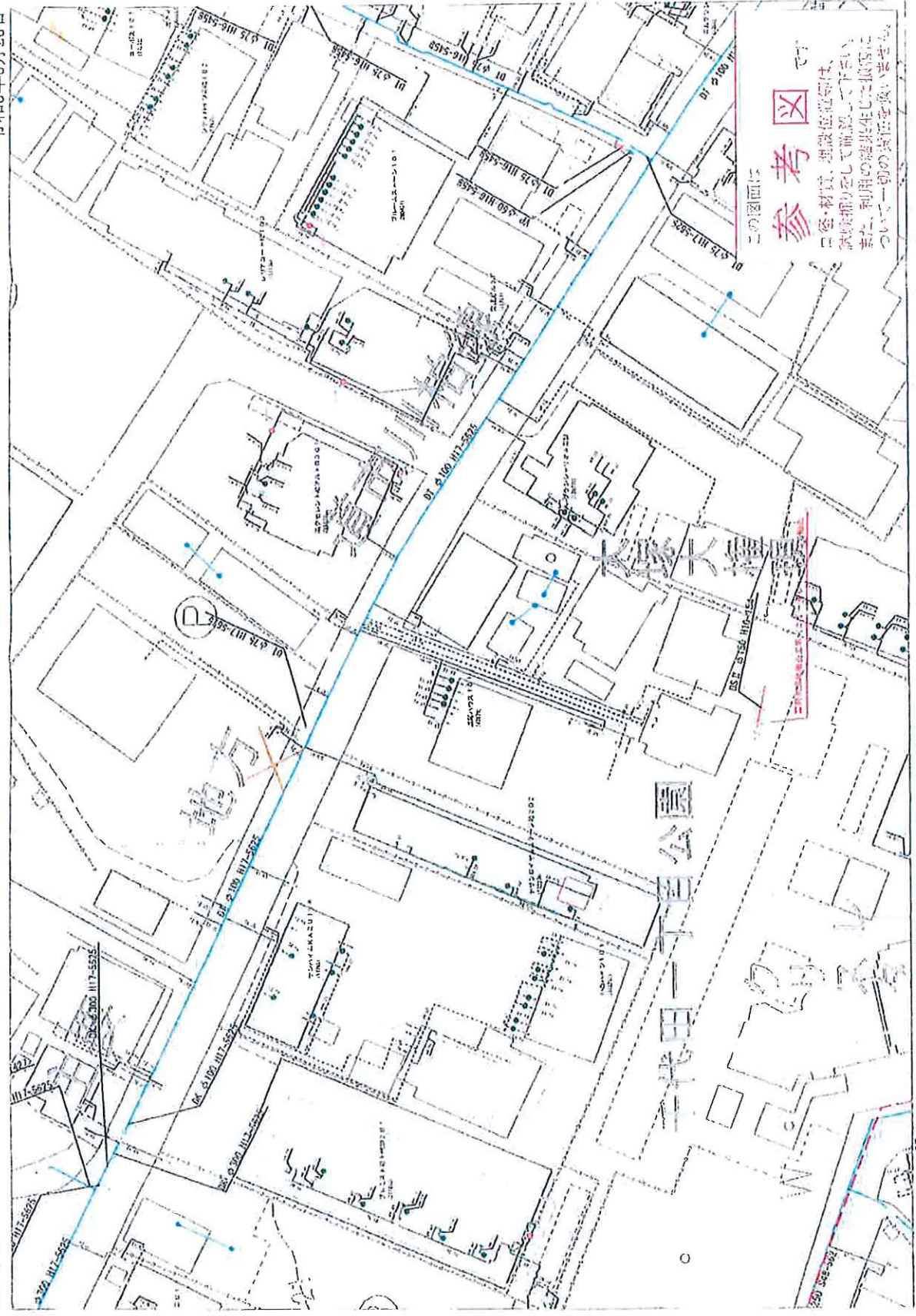


凡 例



2023年6月26日 16時34分

柏市上下水道局下水道工務課



この図面は
参考図です
この図は、建設現場図は、
減価償却費を計算して算出する
また、利用の経費を計算する
ついて一切の責任を負いません。

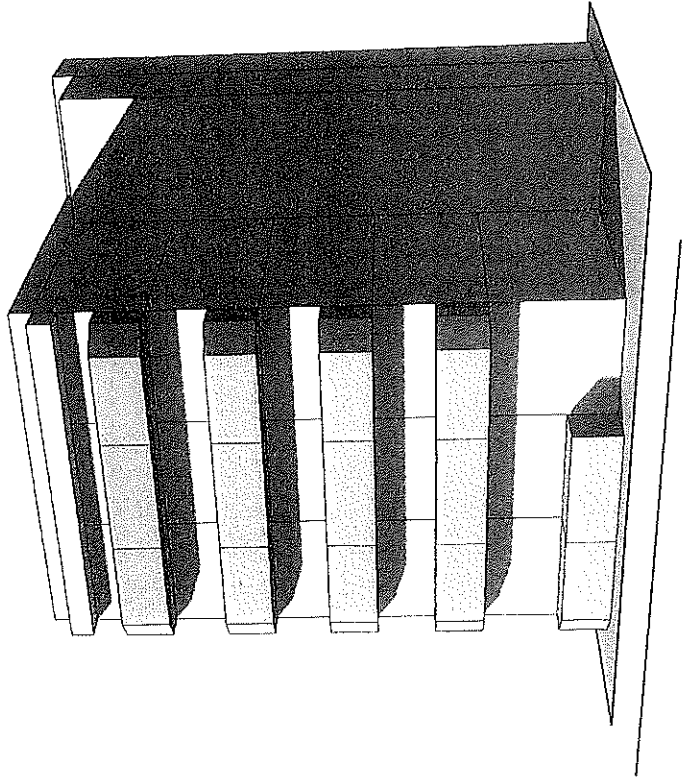
スタイルホーム株式会社様マンション新築工事

作成日: 2025年3月11日

【物件概要】

計画地所在	千葉県柏市千代田1丁目1535-4			
用途地域	商業			
高度地区	無指定			
日影規制	無規制			
防火地域	準防火地域			
建蔽率／容積率	坪容 80 % / 240 %	指定 80 % / 400 %		
敷地面積	193.86 m ²	58.64 坪		
建築物用途	共同住宅			
階数	地下 0階 / 地上 5階			
建築物構造	鉄筋コンクリート造			
建築物高さ	15.46m			
建築面積	130.93 m ²	39.61 坪	(許容: 67.54 % ≦ 80 %)	
			(指定: 67.54 % ≦ 80 %)	
延床面積	477.60 m ²	144.47 坪		
容積対象床面積	397.60 m ²	120.27 坪	(許容: 205.1% ≦ 240 %)	
			(指定: 205.1% ≦ 400 %)	
施工床面積	609.71 m ²	184.44 坪		
住戸数	14 戸			

【パース画像】



【構成図】

5F	1K 26.64㎡	1K 26.64㎡	1K 30.0㎡
4F	1K 26.64㎡	1K 26.64㎡	1K 30.0㎡
3F	1K 26.64㎡	1K 26.64㎡	1K 30.0㎡
2F	1K 26.64㎡	1K 26.64㎡	1K 30.0㎡
1F	エントランス 26.64㎡	1K 26.64㎡	1K 30.0㎡

【備考】

* 敷地面積: 193.86㎡ (作図規模: 測量図) ※要 測量

* 柏市開発事業等計画公開等条例

【中高層建築物】 延べ面積300㎡以上かつ軒高15m以上 → 該当
ごみ収集場の設置

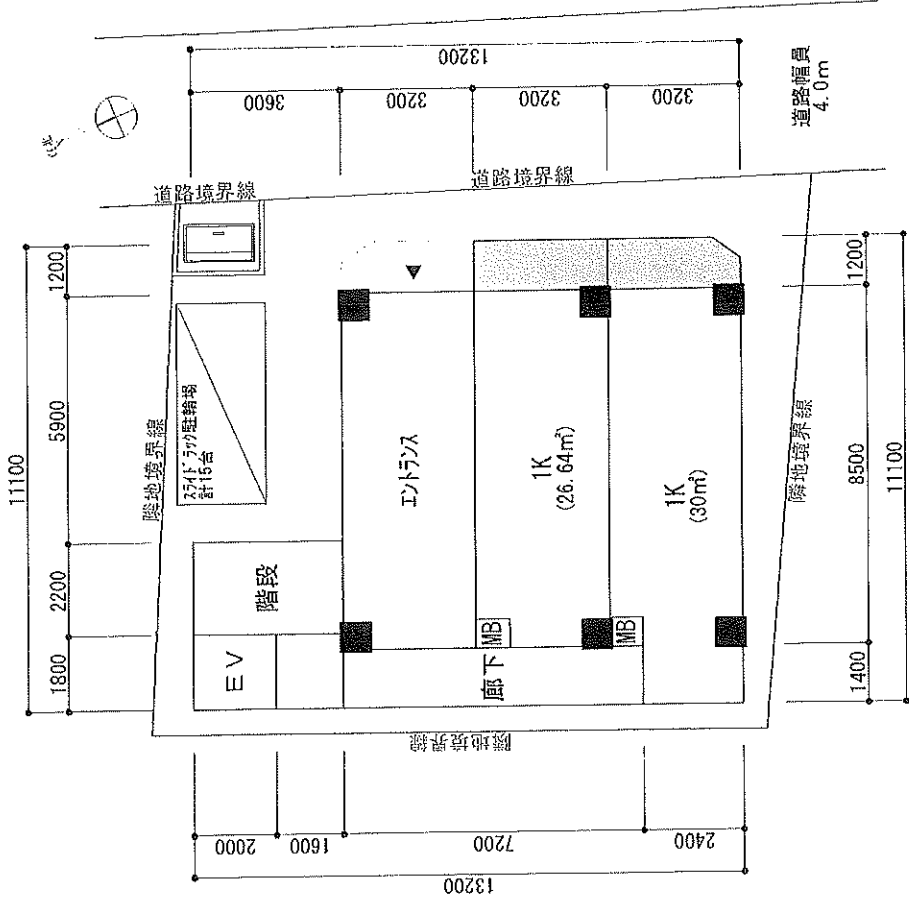
【ワンルーム建築物】 専有面積30㎡未満の住戸が10戸以上 → 非該当

* 柏市緑化推進

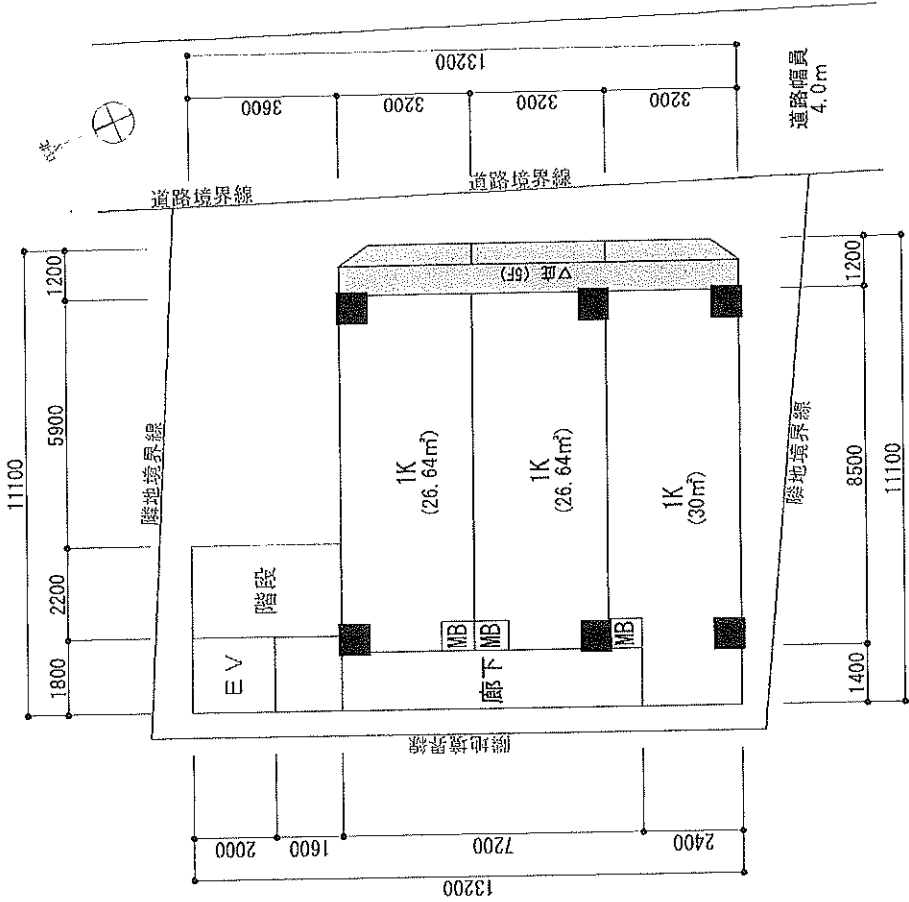
【別添】敷地面積500㎡以上 → 非該当

※ 本リノベーション設計図は、大まかな設計コンセプトを行い作成しております。実際の設計は、各エリア関係者への確認が必要となります。詳細設計は別途作成いたします。

【配置・1階平面図】



【2-5階 平面図】



※ 本リノベーション概略図は、本宅から周辺エリア等を行い作成しております。行政関係が生じる場合があります。行政関係が生じる場合は、事前に関係機関へ事前協議をお願いします。