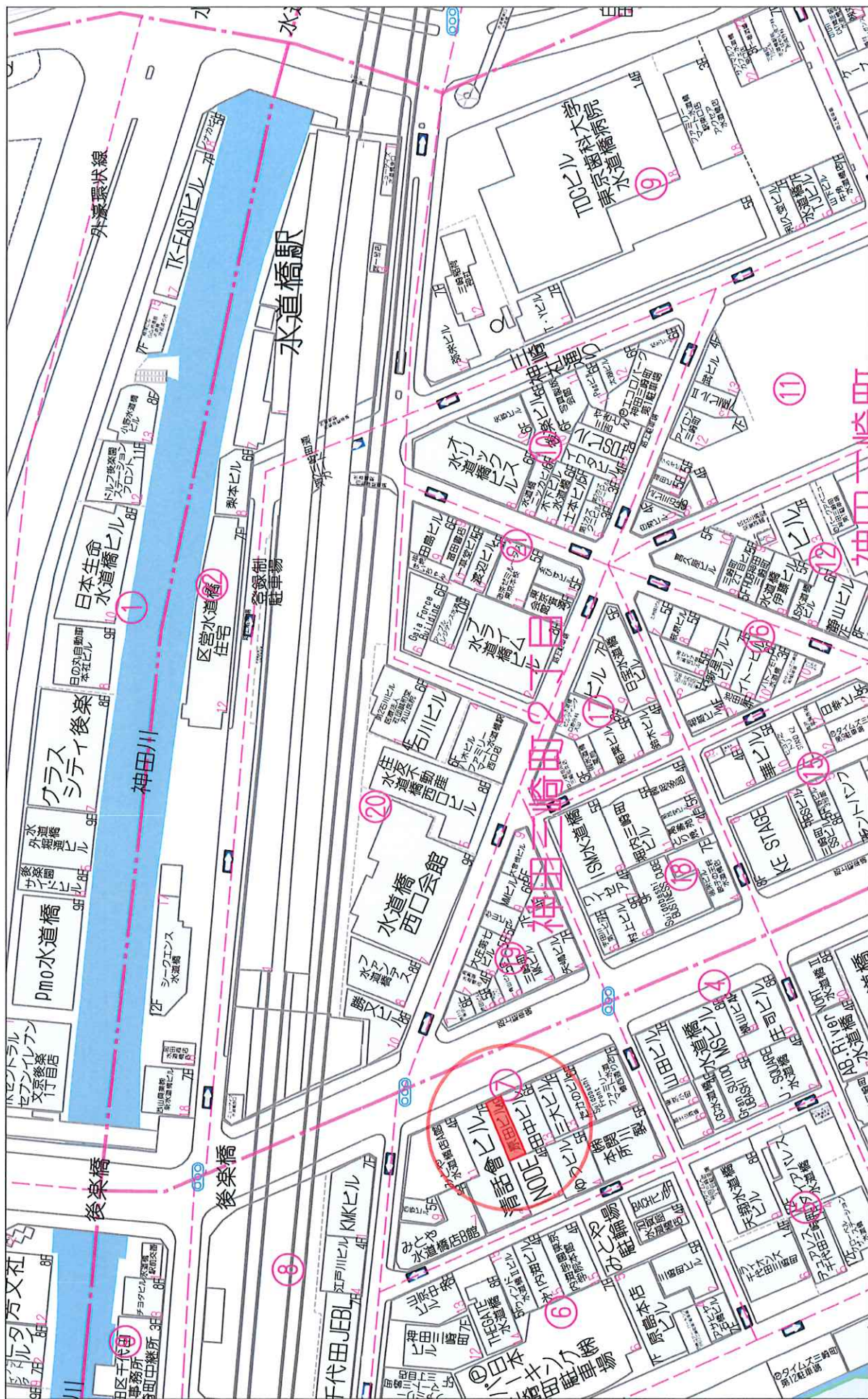


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗） 物件名：原田ビル				
所在地	住居表示	東京都千代田区神田三崎町3-7-12			
	地番	東京都千代田区神田三崎町3-9-2			
交通	JR中央・総武線・都営三田線 水道橋駅 徒歩1分				
地積	95.78 m ² (28.97 坪) 公簿				
価格	6億7800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、高齢者・障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律、駐車場法				
道路	北東側約21.7m（公道）間口約4m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和54年 8月築	検済	無
建物	構造	鉄骨造陸屋根 4階			
	延床面積	302.4 m ² (91.47 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入23,248,380円 月額収入1,937,365円 表面 利回り 3.42% 現況 R6年固都税額（相当額）：年額1,540,027円 R6年度自邸資産評価額：土地174,702,720円 建物6,732,700円 ・ 3階床下配管部分から2階にかけて漏水が発生しており、修繕中です ・ 本物件に設置されている看板等については、千代田区の屋外広告物申請が提出されていません ・ 本物件の電気・水道私設メーターについては期限切れの可能性があります 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



60m

1:1388



1:744

水道橋西通り

千代田区, 東京都

Google ストリートビュー

2023年9月 他の日付を見る



撮影日: 2023年9月 © 2025 Google

レントロール
物件名： 原田ビル(神田三崎町)
所 在： 東京都千代田区神田三崎町3-7-12

2025年4月10日現在
※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。
※募集賃料につきましては、物価や市場賃金動向等により将来的に変動する可能性があります。
※空室の賃料につきましては、想定賃料となります。
※当社への入金金額が無いため、実質の賃料と差異が生じる可能性があります。

[単位:円](税別)

	現況	満室想定		賃料稼働率
		㎡	坪	
賃料(月額)	1,937,365	1,937,365	100.0%	
駐車場賃料(月額)	0	0	-	
その他(月額)	0	0	-	
月額総収入	1,937,365	1,937,365	100%	
年間総収入	23,248,380	23,248,380	100%	

稼働状況		稼働率
稼働戸数	4戸	
総戸数	4戸	100.0%
稼働中面積	288.95㎡ (87.38坪)	100.0%
総賃貸面積	288.95㎡ (87.38坪)	
駐車場稼働数	0台	-
総台数	0台	

[単位:円]

敷金	
建物敷金等	28,000,000
(承継敷金等)	(24,000,000)
駐車場敷金	0
(承継敷金)	(0)
敷金合計	28,000,000
(承継敷金合計)	(24,000,000)

[単位:円] (税別)

部屋番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料		備考欄(属性等)
					㎡	坪						賃料	共益費 合計(税別)	
1F	店舗		入居中	法人	70.75㎡	21.40坪	20,000,000	16,000,000	2022/12/01	2022/12/01	2025/11/30	749,000	749,000	保証金20%(4,000,000円)償却済み/飲食店
2F	店舗		入居中	法人	77.85㎡	23.54坪	3,600,000	3,600,000	2023/02/01	2023/02/01	2026/01/31	550,000	2,000	解約時保証金1,210,000円(賃料2ヶ月分)償却の文言あり/居酒屋
3F	店舗		入居中	法人	77.85㎡	23.54坪	2,000,000	2,000,000	2023/07/01	2023/07/01	2026/06/30	363,637	363,637	解約時保証金800,000円(賃料2ヶ月分)償却の文言あり/居酒屋
4F	店舗		入居中	法人	62.50㎡	18.90坪	2,400,000	2,400,000	2024/04/01	2024/04/01	2025/03/31	272,728	272,728	解約時敷金600,000円償却の文言あり/飲食店