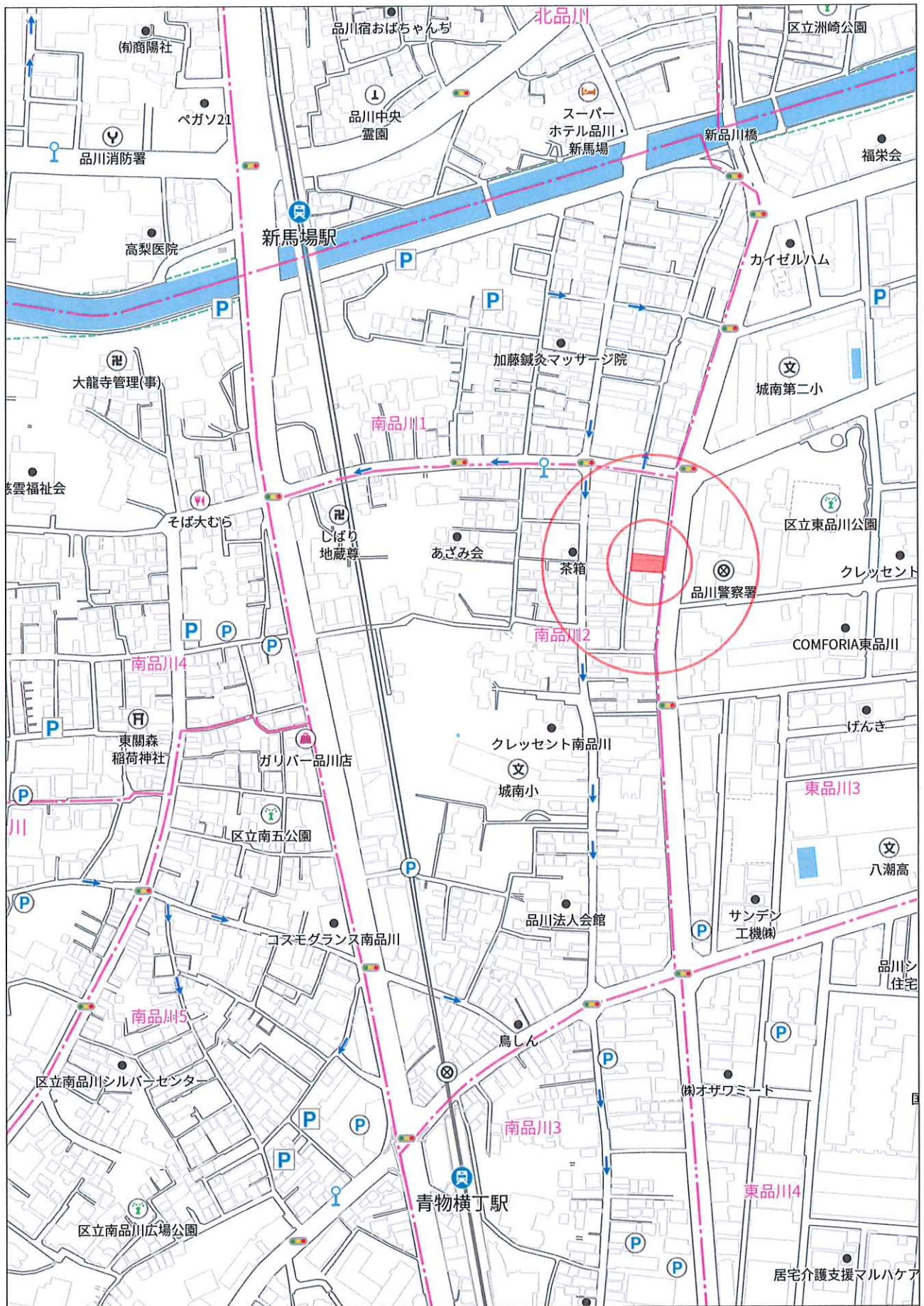


用途	土地 更地渡し				
所在地	住居表示	東京都品川区南品川2-15-8			
	地番	東京都品川区南品川2-29-4、5、30-2 東品川48-4、12			
交通	京浜急行線 新馬場駅 徒歩5分 / 京浜急行線 青物横丁駅 徒歩8分				
地積	386.82 m ² (117.01 坪) 公簿				
価格	6億8000万円 (坪@ 581万円)				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制	5H-3H/6.5M		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約18m（公道） / 西側約2.88m（公道）				
道路負担					
現況		築年	昭和58年 3月築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 4階			
	延床面積	824.26 m ² (249.33 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・有効面積：370.80m ² （112.16坪） ※参考プランより ・既存建物解体後更地渡し ・境界確定済 ・参考プラン有り（消化容積230.86%、RC5階建共同住宅、総戸数29戸）					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

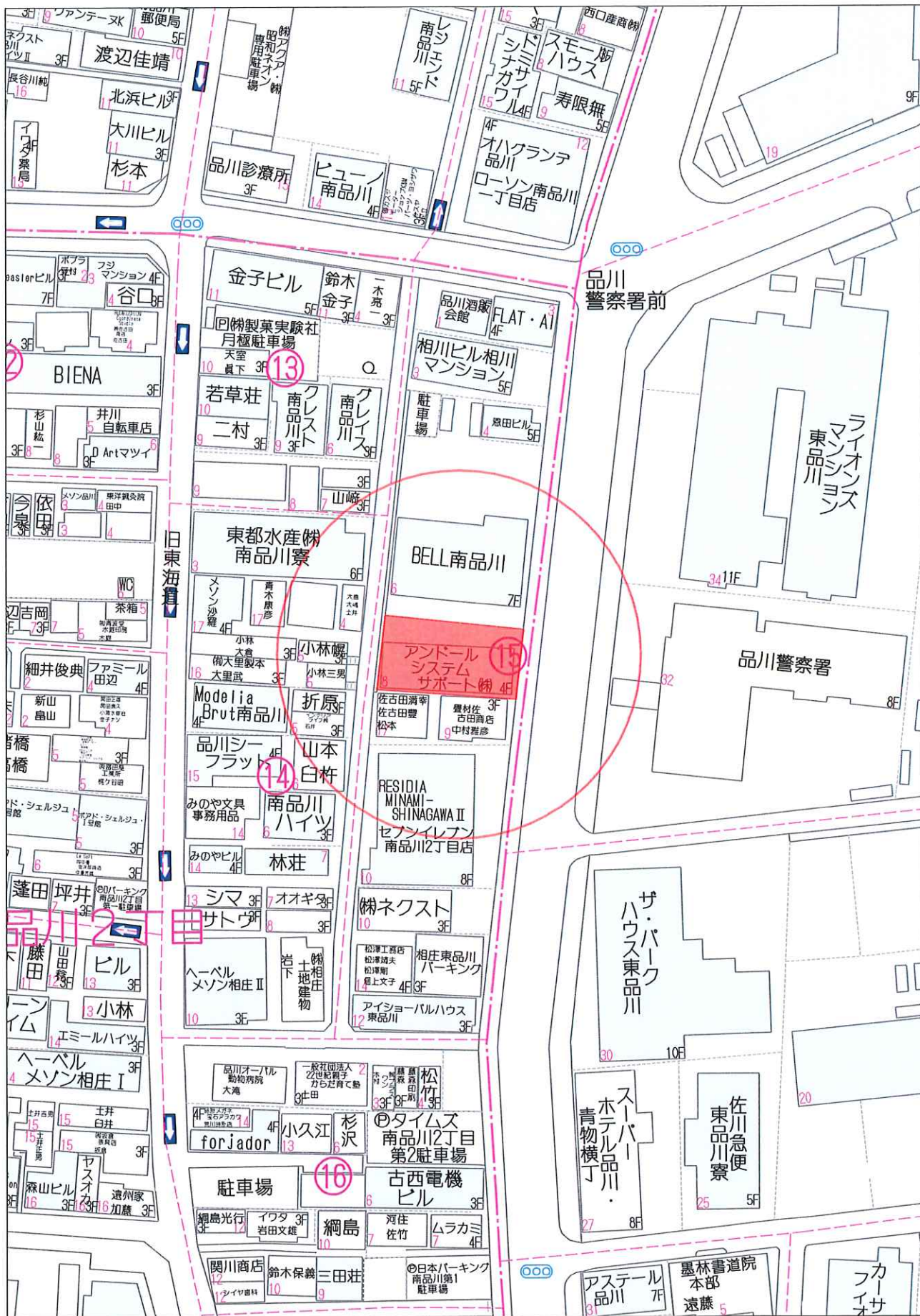
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

1:4212

禁無断複写複製



40m

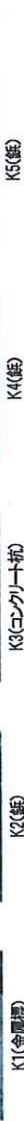
1:982

禁無斷複写短型

[illegible]

1. 100	2. 100	3. 100	4. 100	5. 100	6. 100	7. 100	8. 100	9. 100	10. 100	11. 100	12. 100	13. 100	14. 100	15. 100	16. 100	17. 100	18. 100	19. 100	20. 100	21. 100	22. 100	23. 100	24. 100	25. 100	26. 100	27. 100	28. 100	29. 100	30. 100	31. 100	32. 100	33. 100	34. 100	35. 100	36. 100	37. 100	38. 100	39. 100	40. 100	41. 100	42. 100	43. 100	44. 100	45. 100	46. 100	47. 100	48. 100	49. 100	50. 100	51. 100	52. 100	53. 100	54. 100	55. 100	56. 100	57. 100	58. 100	59. 100	60. 100	61. 100	62. 100	63. 100	64. 100	65. 100	66. 100	67. 100	68. 100	69. 100	70. 100	71. 100	72. 100	73. 100	74. 100	75. 100	76. 100	77. 100	78. 100	79. 100	80. 100	81. 100	82. 100	83. 100	84. 100	85. 100	86. 100	87. 100	88. 100	89. 100	90. 100	91. 100	92. 100	93. 100	94. 100	95. 100	96. 100	97. 100	98. 100	99. 100	100. 100
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------

※本図内方位：現況地物等の情報を図注転用するとは想定していない。
※民々坊界、道政地界、道路区域図表、都市計画道路、相模臨海鉄道未開通。
※本図内情報記号は国測院のものであり、以後毎箇に基づき管理とし、本図その保全・他旧業務を負わない。

[illegible]

物件名 (仮称)品川区南品川2丁目計画

所在地	東京都品川区2丁目15									
敷地面積	370.80 m ²	112.16 坪	高さ制限	M	駐車場台数規制	■有	□無	10.00 %		
敷地提供面積	0.00 m ²	0.00 坪	■有	□無	5-3-8.5m	計画駐車場台数(内、地権者駐車)		1台(0台)	3.44 %	
建築確認面積	370.80 m ²	112.16 坪	建築率	60 %	許容建築率	70.00 %	駐輪場台数規制	■有	□無	100 %
建築面積	258.80 m ²	78.23 坪	容積率	300 %	許容容積率	300.00 %	計画駐輪場台数(内、地権者駐輪)		20台(20台)	68.96 %
延面積	1,083.28 m ²	321.64 坪	使用建築率	68.79 %	建築面積残り	0.75 m ²	計画バイク置場台数		6台	20.68 %
容積対象面積	856.03 m ²	258.94 坪	使用容積率	230.86 %	容積面積残り	256.37 m ²	ワンルーム指導台数	■有	□無	
容積対象外面積	207.25 m ²	62.09 坪	接面道路	東側 幅員 15.00m 西側 幅員 4.00m	ワンルーム最低面積		■有	□無	(25m以上)	
専有面積	840.78 m ²	254.33 坪	計画道路	南側 幅員 m 北側 幅員 m	ファミリー付義務		■有	□無	2+1P戸数-30x1/5を40m以上	
施工面積①+②+③+④+⑤+⑥+⑦	1,215.35 m ²	367.64 坪	敷地状況	■平地 ■傾斜地 (高低差 m)	空地・後退空地		■有	□無	0.00 m ²	0.00 %
用途地塊	準工業地域	98.21 %	開発行為	□有 ■無	歩道状況		■有	□無	1.50 m以上	
隣接地	北側		農地設計	□有 ■無	線		■有	□無	0.00 m ²	0.00 %
隣接地	西側		農地転用	□有 ■無	提供公園・公益用地		□有 ■無			
用途地区	準防火地域		構造・階数	■WRC □S □地下 0階・地上 5階	その他の					
防火地域			戸数	IR 20 戸 1DK 7 戸 1LDK 3 戸	※行政指導、敷地、買北測量等諸条件により変更の可能性あり					
					※道路沿線は天空車により緩和					
					※1台の隣地駐車が必須(要价所協議)					

[illegible]

