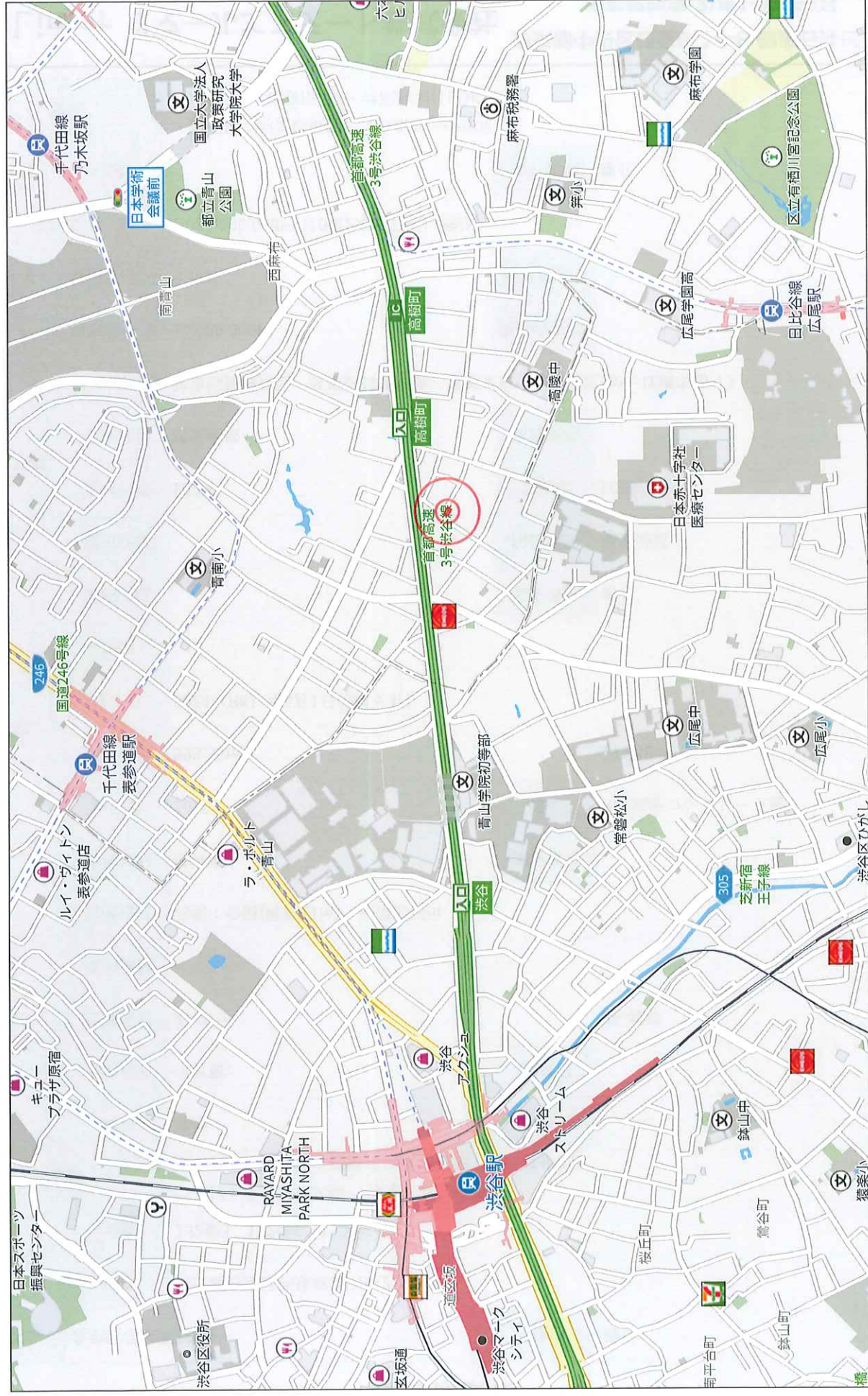
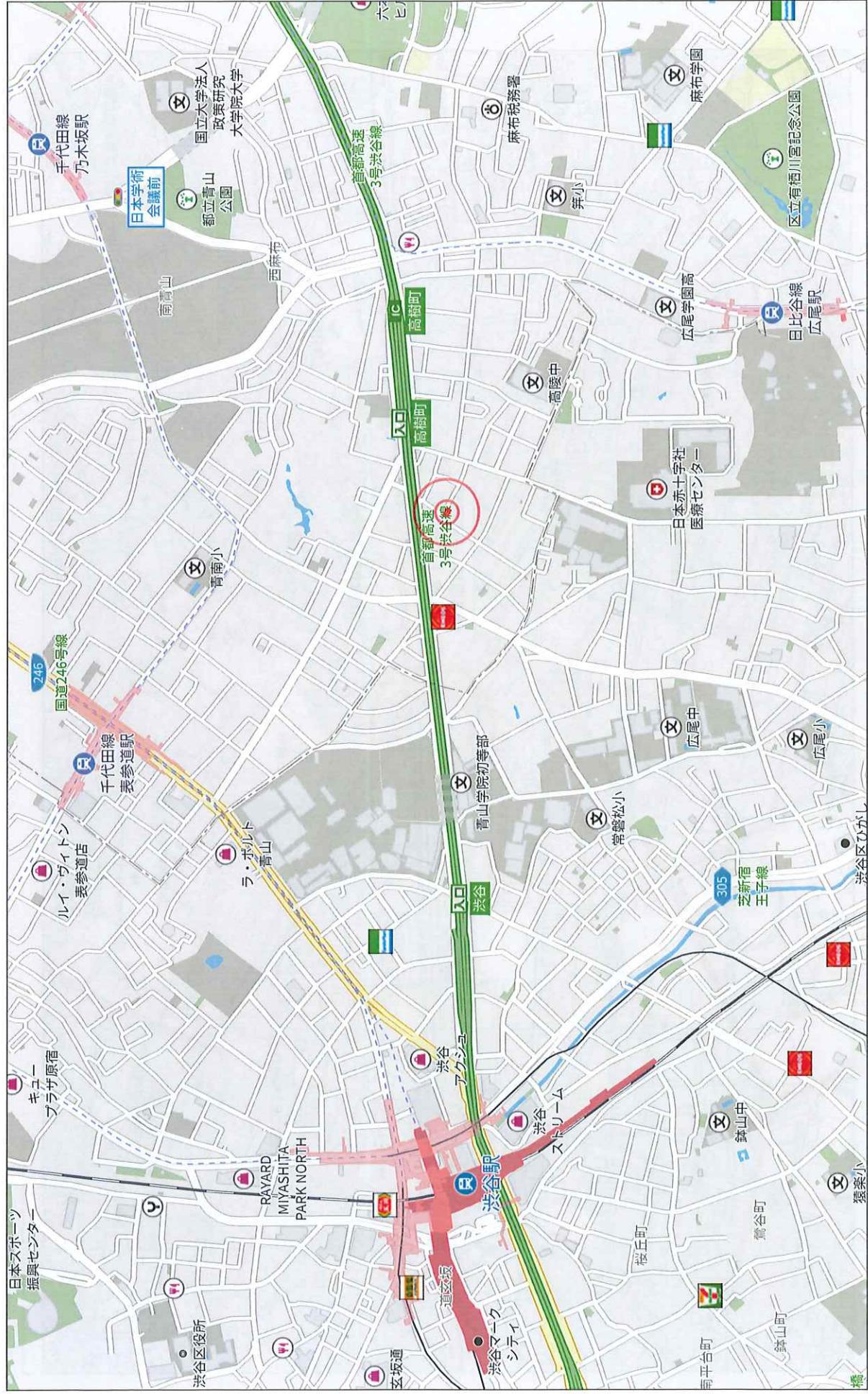


用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	東京都港区南青山7-12			
	地番	東京都港区南青山7-351-1、2、352			
交通	東京メトロ銀座線・他線 表参道駅 徒歩14分 / 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩14分				
地積	167.92 m ² (50.79 坪) 実測				
価格	8億8800万円 (坪@ 1748万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	17m 第2種高度地区	
日影規制	3h-2h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	第1種文教地区				
道路	西側約5.3～5.8m（公道） / 北側約3.5～4m（公道）				
道路負担					
現況	更地 ※一部駐車場	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



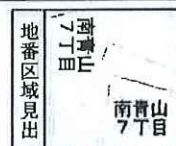
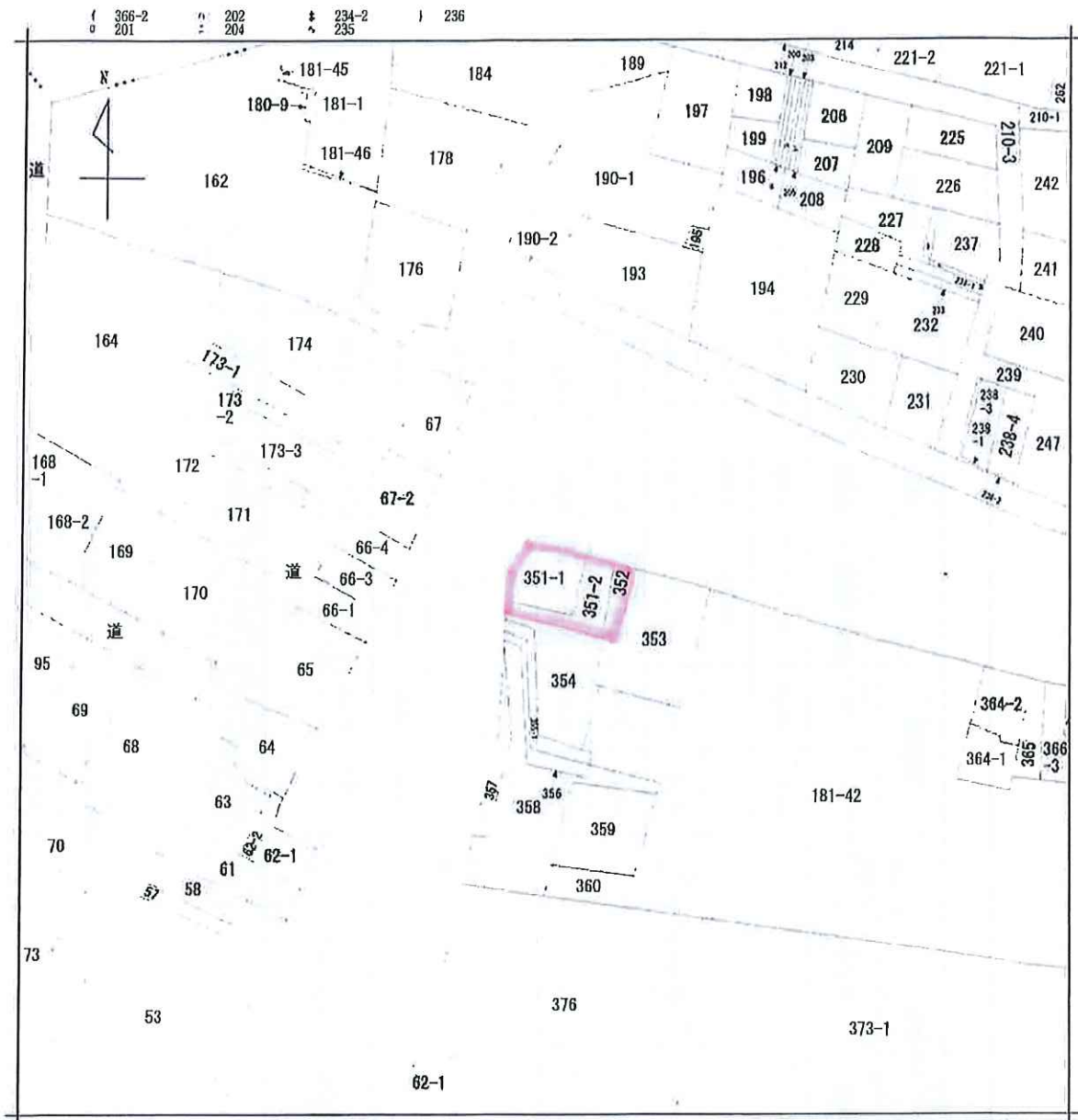


500m

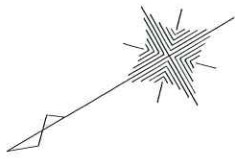
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

紫無断複写複製

表示年月日: 2025/03/27



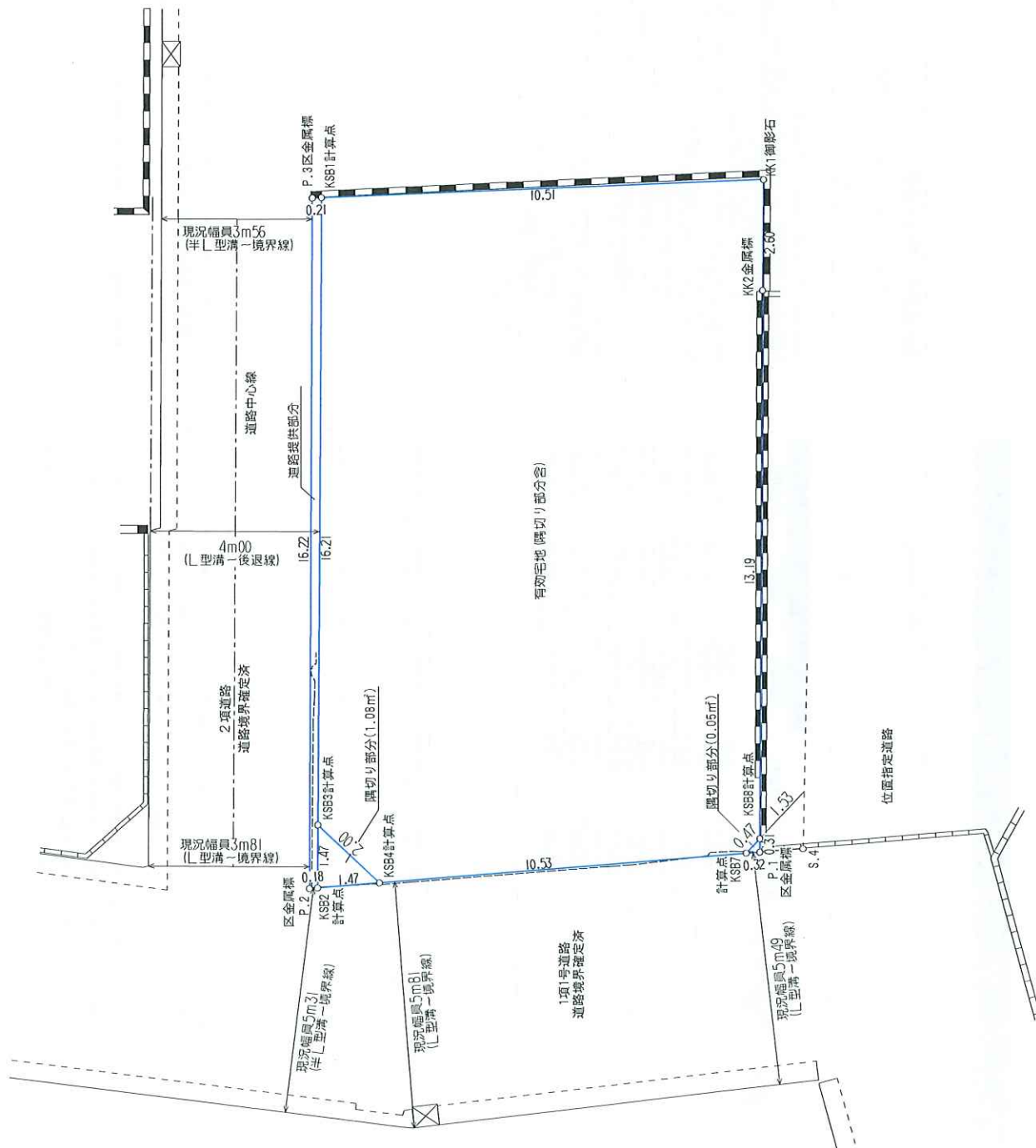
請求部	所在	港区南青山七丁目				地番	351番1		
出力尺	1/600	精度		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年2月24日				備付年月日(原図)		補記事項		



座標求積表

地番	有効宅地(隣切り部分含)			
	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KS2	211.234	208.975		-276.891875
	KS1	201.140	221.664	-4124.723712
	KK1	192.626	215.501	-1483.508884
KS1	201.140	221.664		2100.311652
	KK2	194.256	213.468	3448.961854
	P.1	202.465	203.143	-335.850965
倍面積				167.9254825
地積				167.92
坪数				50.79

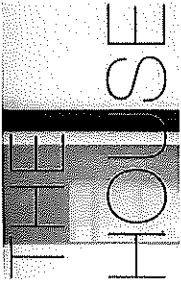
地番	道路提供部分			
	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P.2	211.391	209.079		2073.436443
	KS2	211.234	208.975	-2142.202725
	KS1	201.140	221.664	-2198.241888
P.3	201.317	221.792		6.581622
	倍面積			3.2908110
	地積			3.29
	坪数			0.99



※方位は真北ではありません。

仮測量図			
図名	所在地	縮尺	作成者
港区南青山七丁目351番1ほか	S=1/100	作成年月日	令和7年4月8日
〒150-0032 東京都目黒区平町1-21-9ミラードール都立大2階 土地家屋調査士法人 玉川測量設計 土地家屋調査士 佐生 昌史 TEL 03-6421-8433 FAX 03-6421-8434			

※本図面は、現況を仮に測量したものであり隣接地との境界を確認したものではありません。
許可なく本図をもとに建築や隣接地との立会等をすることは固くお断りいたします。



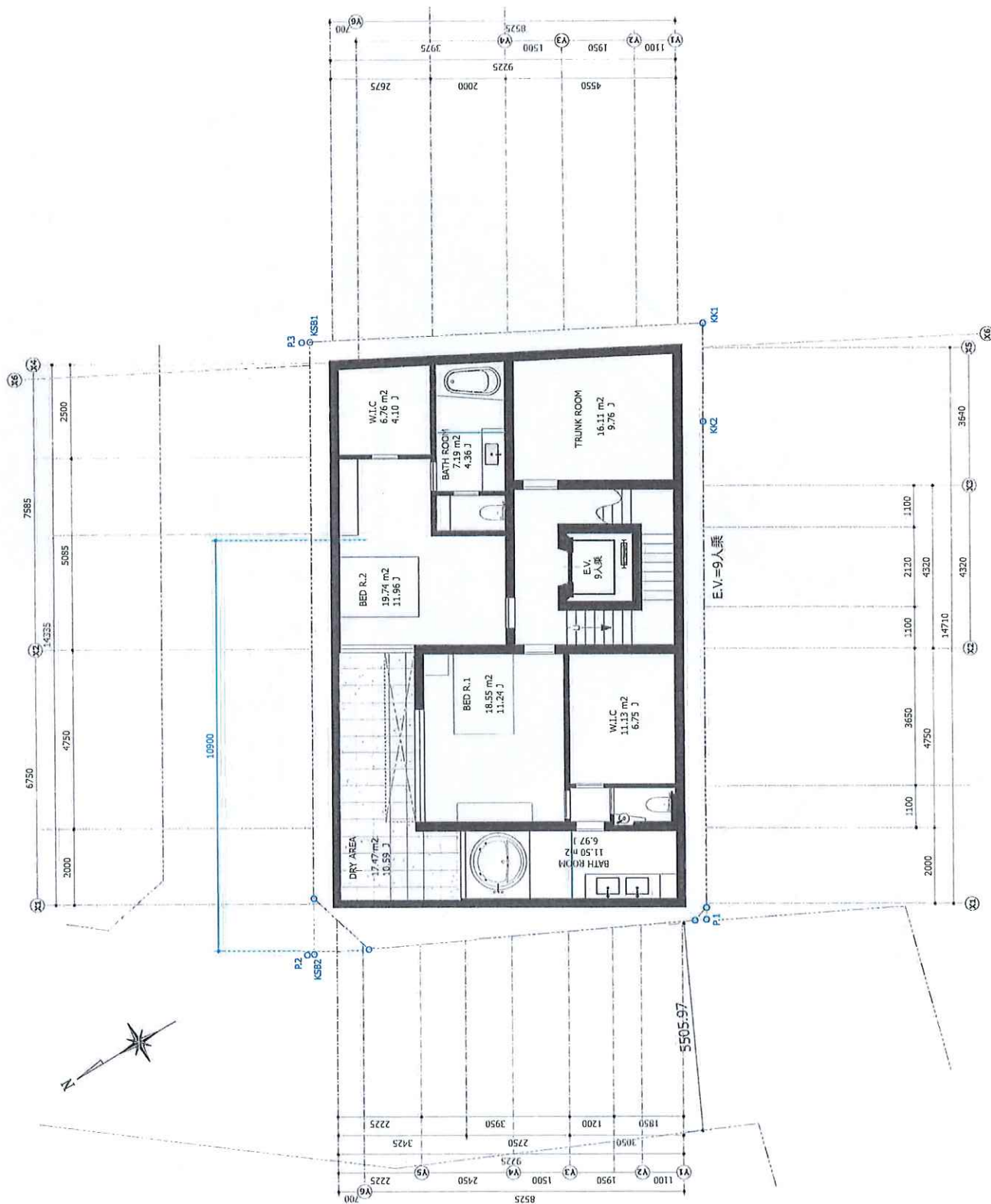
MINAMI AOYAMA-7 RESIDENCE CONCEPT PLAN

TT & T Archi Lab. ID design Company Ltd.

住居表示：港区南青山 7-12-2
地盤表示：港区南青山 7-351-1、2、352
用途地域：第一種中高層住居専用地域
防火区画：準防火
高度地区：第二種高度地区
絶対高さ：
日影規制：あり
建ぺい/容積 60 % 200 %
敷地面積 186.79 m2 50.45 坪

面積表

B1F	116.41 m2	35.21 坪	
1F	110.84 m2	33.53 坪	
2F	123.80 m2	37.45 坪	
3F	105.56 m2	32.23 坪	
PH	15.48 m2	4.69 坪	
total	473.10 m2	143.11 坪	178.09 % < 200 %
法外面積	297.04 m2	89.85 坪	
地下	112.28 m2		
敷和	47.25 m2		
容積	16.53 m2		
建ぺい	123.80 m2	37.45 坪	74.23 % < 80 %
施工床面積	480.57 m2	148.40 坪	
バルコニー	101.64 m2	30.75 坪	



TITLE

南青山7丁目計画

PLAN 1 1F 平面図

NOTE

住居表示: 南青山7丁目2-2
 地籍表示: 南青山7丁目351-1、2、352
 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
 防火指定: 消防法指定
 耐火等級: 耐火100% (耐火+10%)
 各棟: 耐火200%
 敷地面積: 166.79m² 約 50.45 坪
 建築
 道路 西: 5.45M 北: 4.00M (池田路)

DATE

2025.04.21

SCALE

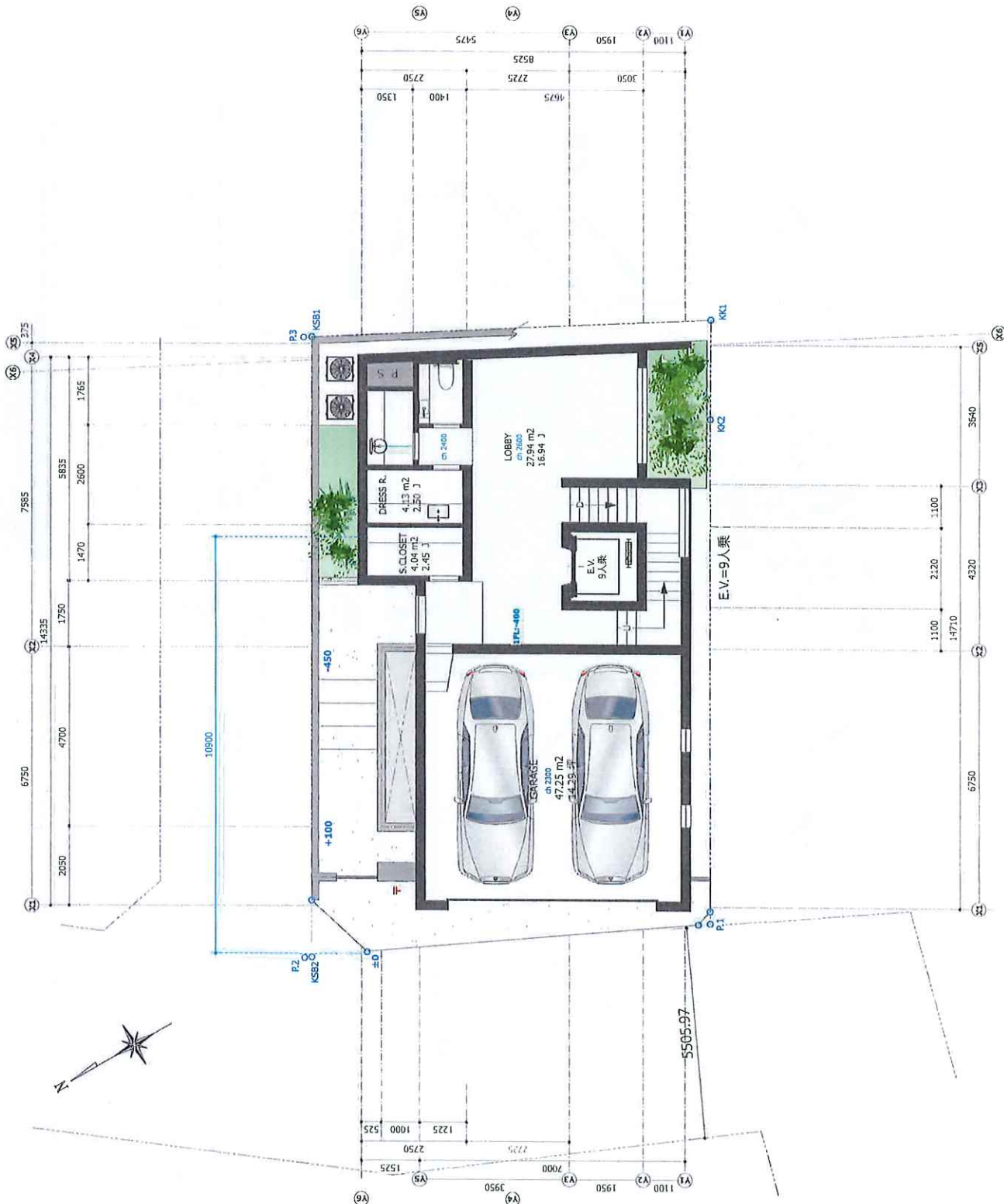
1:100

NUMBER

P1-02

TT & T Archi Lab.

ID design
 Company Ltd.



TITLE

南青山7丁目計画

PLAN 1 2F 平面図

NOTE

右図は、南青山7丁目計画
 北緯緯度: 南緯緯度 35°1'1.2.352
 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
 防火指定: 防火指定
 耐火等級: 60% (耐火+10%)
 容積率: 200%

敷地面積: 166.79m² 約 50.45 坪
 備考
 道路 西: 5.45M 北: 4.00M (後述)

DATE

2025.04.21

SCALE

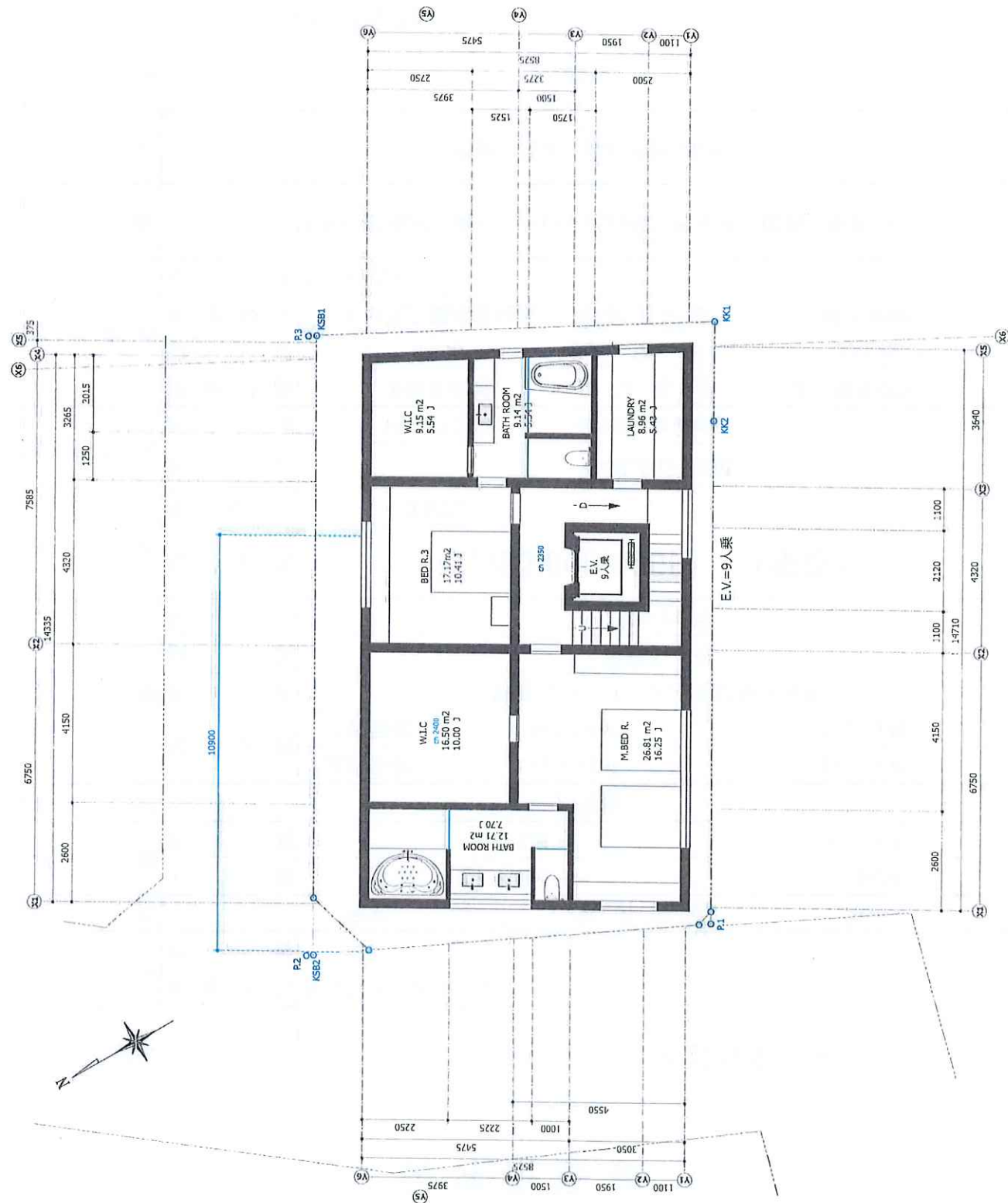
1:100

NUMBER

P1-03

TT & T Archi Lab.

ID ID design
 Company Ltd.



TITLE

南青山7丁目計画

PLAN 1 3F 平面図

NOTE

住居表示: 港区南青山 7-12-2
 地籍表示: 港区南青山 351-1-2, 352
 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
 防火規定: 防火区画の決定
 耐火等級: 60分 (内+10分, 構造火+10分)
 容積率: 200%

敷地面積: 166.79m² 約 50.45 坪

建ぺい

道路 西: 5.45M 北: 4.00M (後退線)

DATE

2025.04.21

SCALE

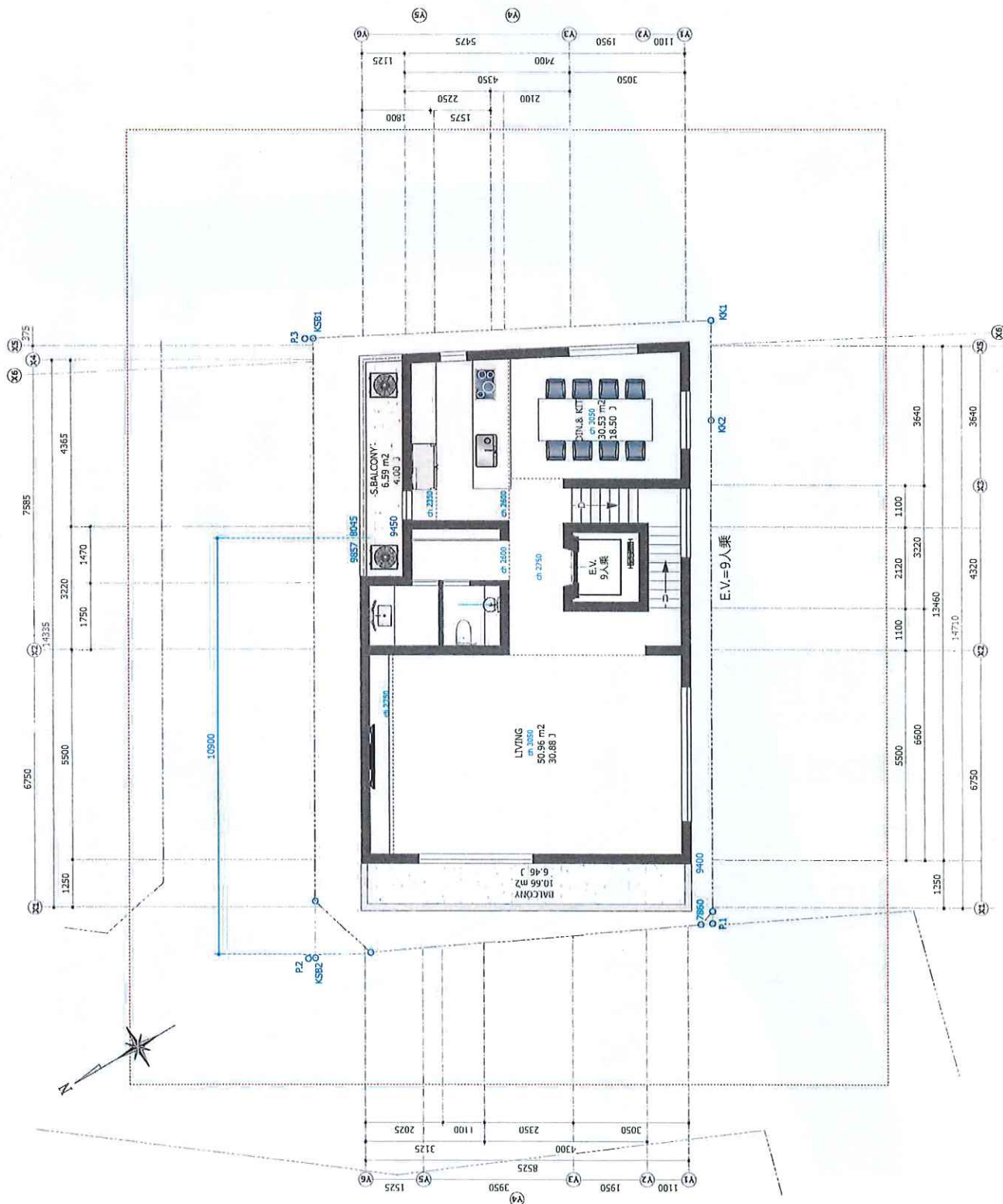
1:100

NUMBER

P1-04

TT & T Archi Lab.

ID design
 Company Ltd.



TITLE

南青山7丁目計画

PLAN 1 P.H. 平面図

NOTE

住居表示: 南青山7丁目2-2
地籍表示: 南青山7丁目2-332
用途表示: 第一種中高層住居専用地域
防火区画: 防火区画
耐火等級: 耐火等級
容積率: 200%
敷地面積: 166.79m² 約 50.45 坪
備考
道路 西: 5.45M 北: 4.00M (道路幅)

DATE

2025.04.21

SCALE

1:100

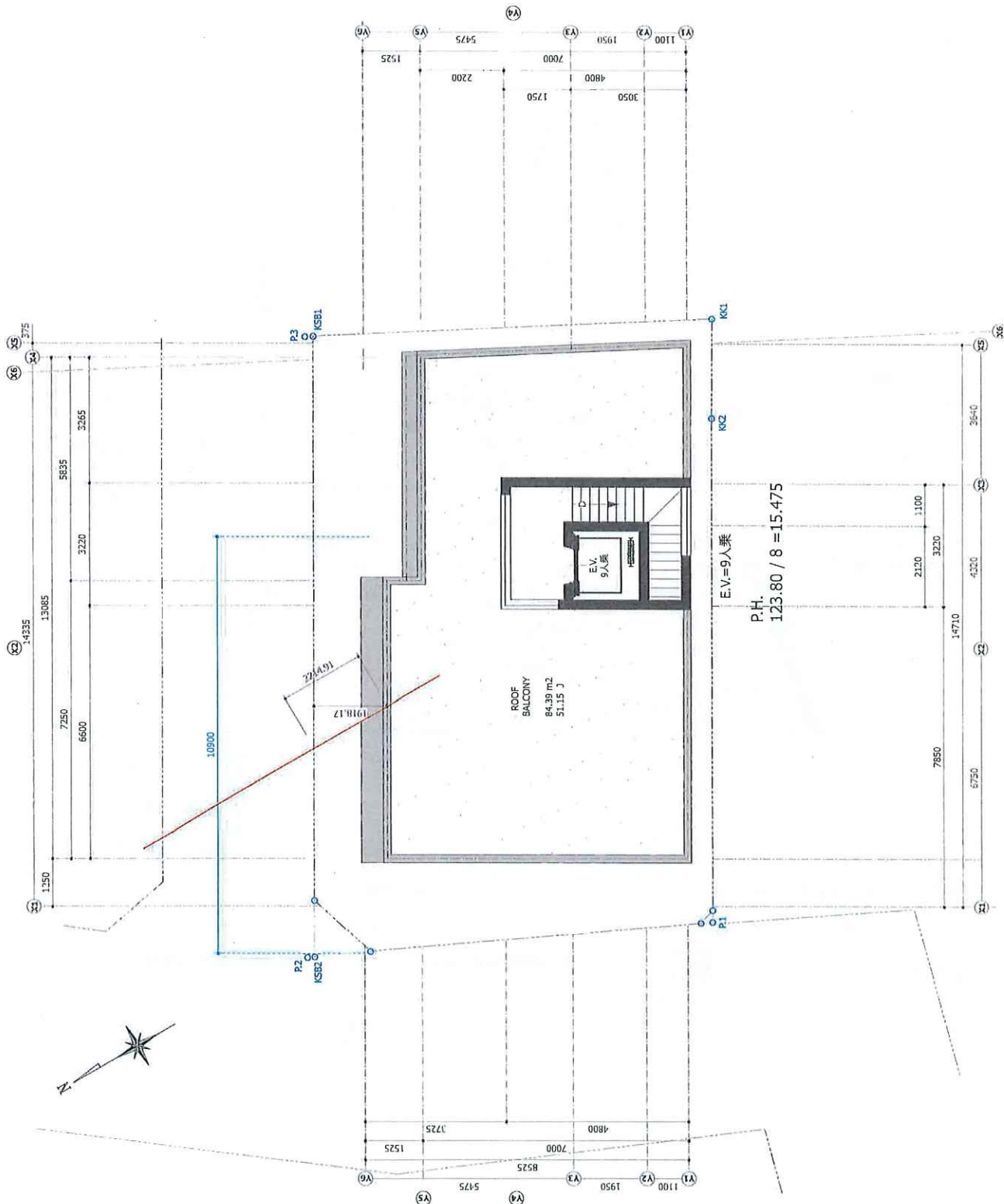
NUMBER

P1-05

TT & T Archi Lab.

ID

ID design
Company Ltd.



TITLE

南青山7丁目計画

PLAN 1 西立面図

NOTE

住居表示-南青山7丁目2-2
地籍番号-南青山351-1-2,352
用途地域-住居1種中密度住居等用途地域
防火街区-準防火街区
耐火等級-60% (内+10%, 準耐火+10%)
容積率-200%
敷地面積-166.79m² 約50.45坪
構造-RC造
道路-幅5.545M 北4.00M (他道路)

DATE

2025.04.21

SCALE

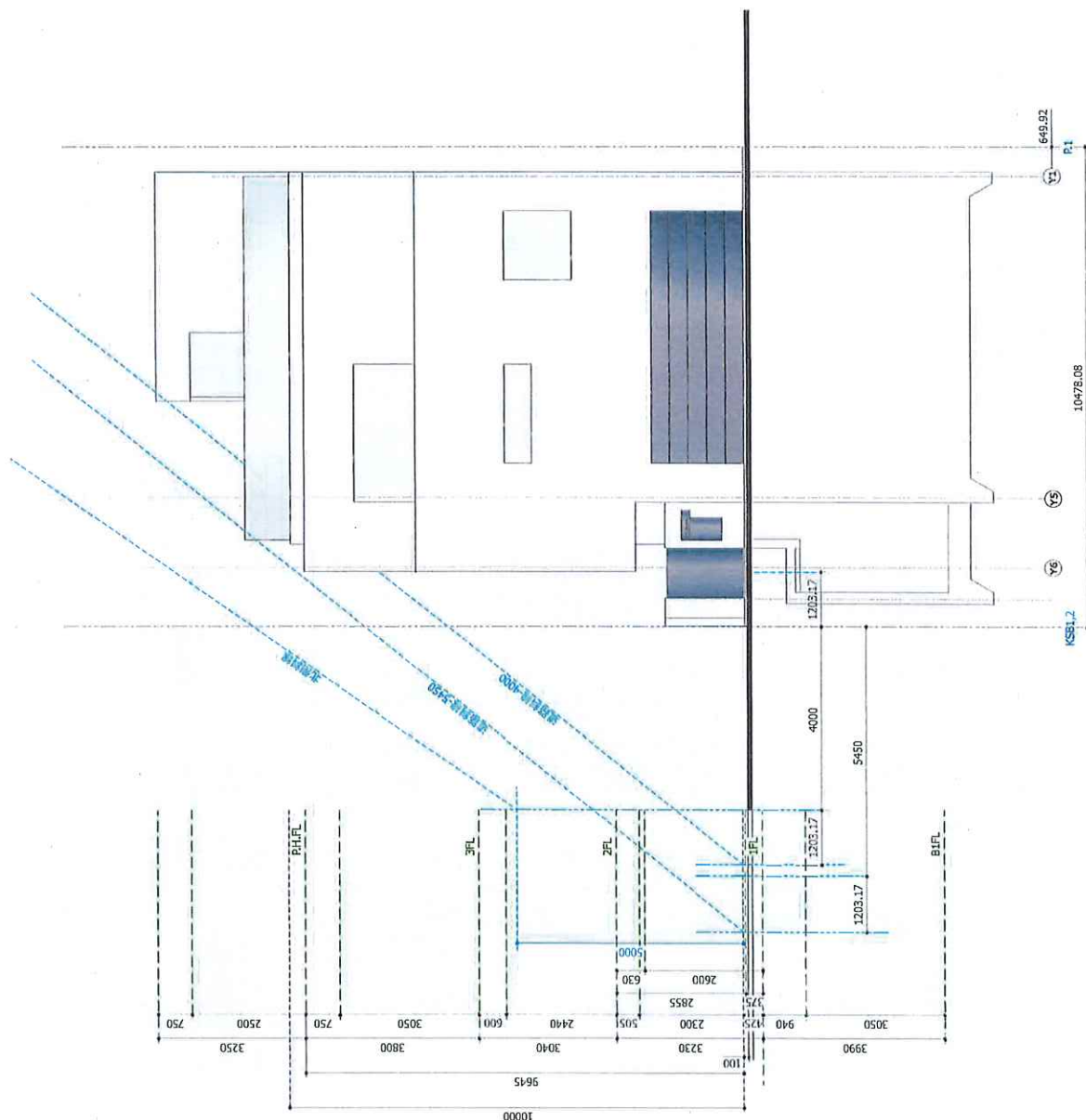
1:100

NUMBER

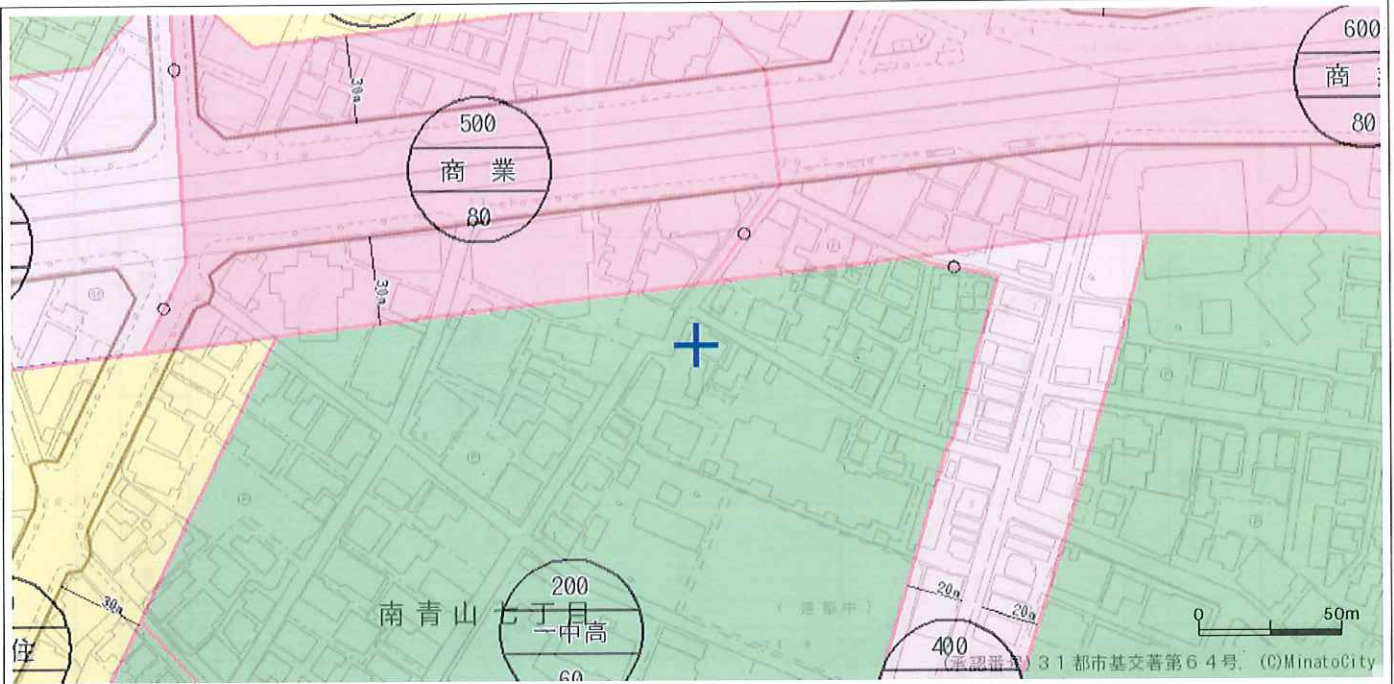
P1-06

TT & T Archi Lab.

ID design
Company Ltd.



港区都市計画情報



■ 用途地域・高度地区

第1種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域
第2種住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
高度地区	

■ 特別用途地区

特別工業地区	第一種文教地区
第二種文教地区	第二種中高層階住居専用地域
第三種中高層階住居専用地域	

■ その他地域地区

駐車場整備地区	高層住居誘導地区	臨港地区
風致地区	高度利用地区	特定街区
都市再生特別地区		

■ 都市計画道路・鉄道・公園

都市計画道路	都市高速道路	都市高速鉄道
都市計画公園（開設）	都市計画公園（未開設）	
地区計画	再開発等促進区を定める地区計画	

■ 市街地開発事業

市街地再開発事業	土地区画整理事業
----------	----------

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

以上の表示は、表示地図の中心における内容です。不明な点に関しては、街づくり支援部都市計画課 03-3578-2214 ~ 2216, 2237でご確認ください。

この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

令和6年12月16日時点の情報です。

(C) Minato City.

区域区分

用途地域

容積率 (%)

建ぺい率 (%)

防火準防火

高度地区

日影規制値

駐車場整備地区

高層住居誘導地区

臨港地区

風致地区

高度利用地区

容積率低減係数

道路斜線制限

隣地斜線制限

北側斜線制限

都市計画公園

市街地再開発

文教地区

中高層階住居専用地域

特別工業地区

地区計画

再開発等促進区を定める

地区計画

特定街区

都市再生特別地区

土地区画整理事業

市街化区域

第1種中高層住居専用地域

200

60

準防火地域

17m第2種高度地区

3時間-2時間（測定面4m）

なし

なし

なし

なし

なし

0.4

斜線勾配1.25

斜線勾配1.25

立ち上げ高さ20m

なし

なし

なし

なし

なし

なし

第一種文教地区

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし