

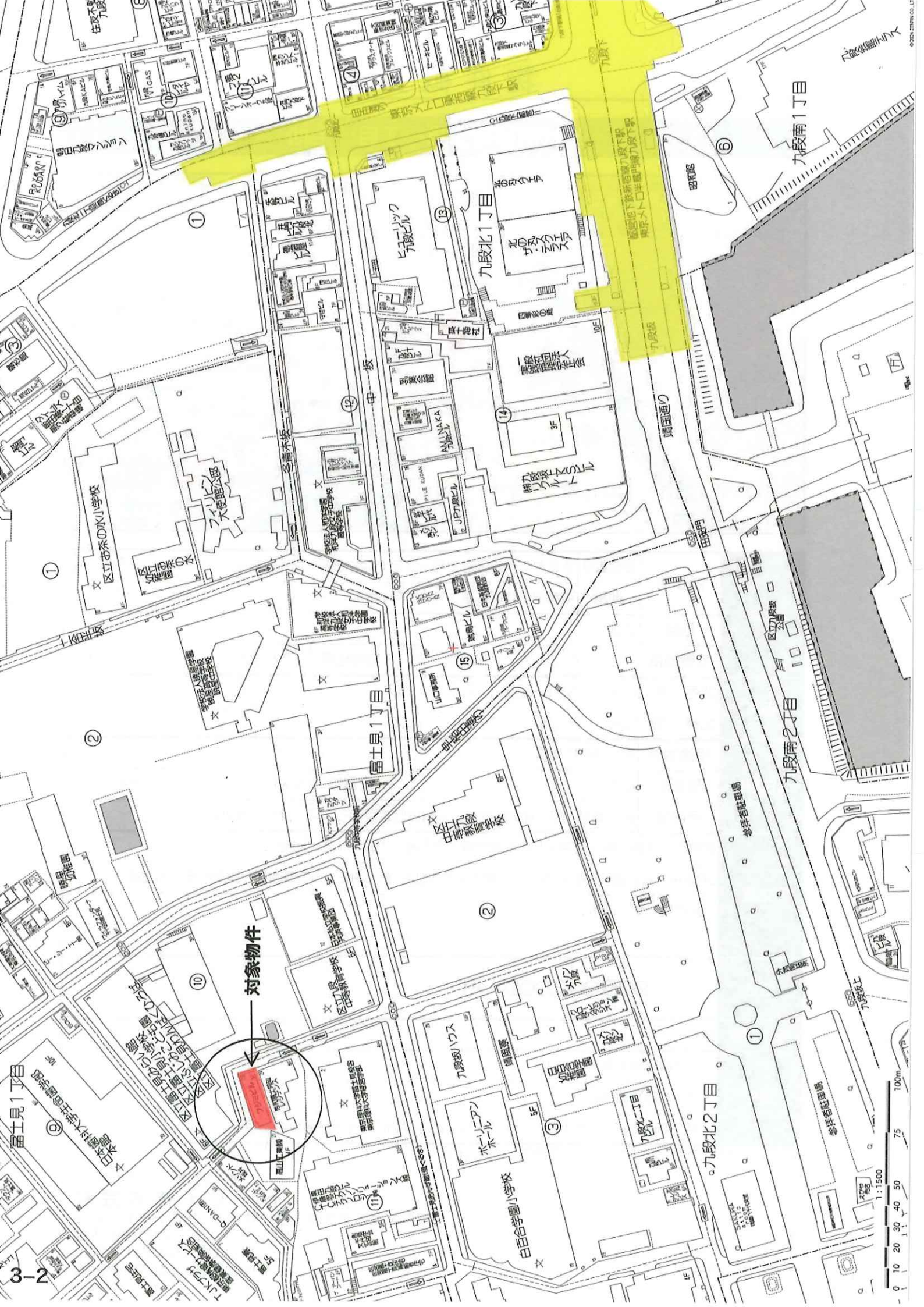
用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	東京都千代田区富士見1-11-23（旧住居表示）			
	地番	東京都千代田区富士見1-7-4			
交通	都営地下鉄新宿線、東京メトロ半蔵門線、東西線 九段下駅 徒歩7分 / JR中央線、総武線 外線 飯田橋駅 徒歩7分				
地積	273 m ² (82.58 坪) 公簿				
価格	9億500万円 (坪@ 1095万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	400%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	第1種文教地区、千代田区景観街づくり計画（麹町地域）				
道路	西北側約5.8～6.9m（公道） / 北東側約6.3～6.9m（公道）				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		

備考

- ・現況更地ですが、地上及び地中の一部に既存建物の基礎等残置物有
- ・確定測量済
- ・容積率：前面道路による容積率の制限有

物件ルート：売主⇒当社

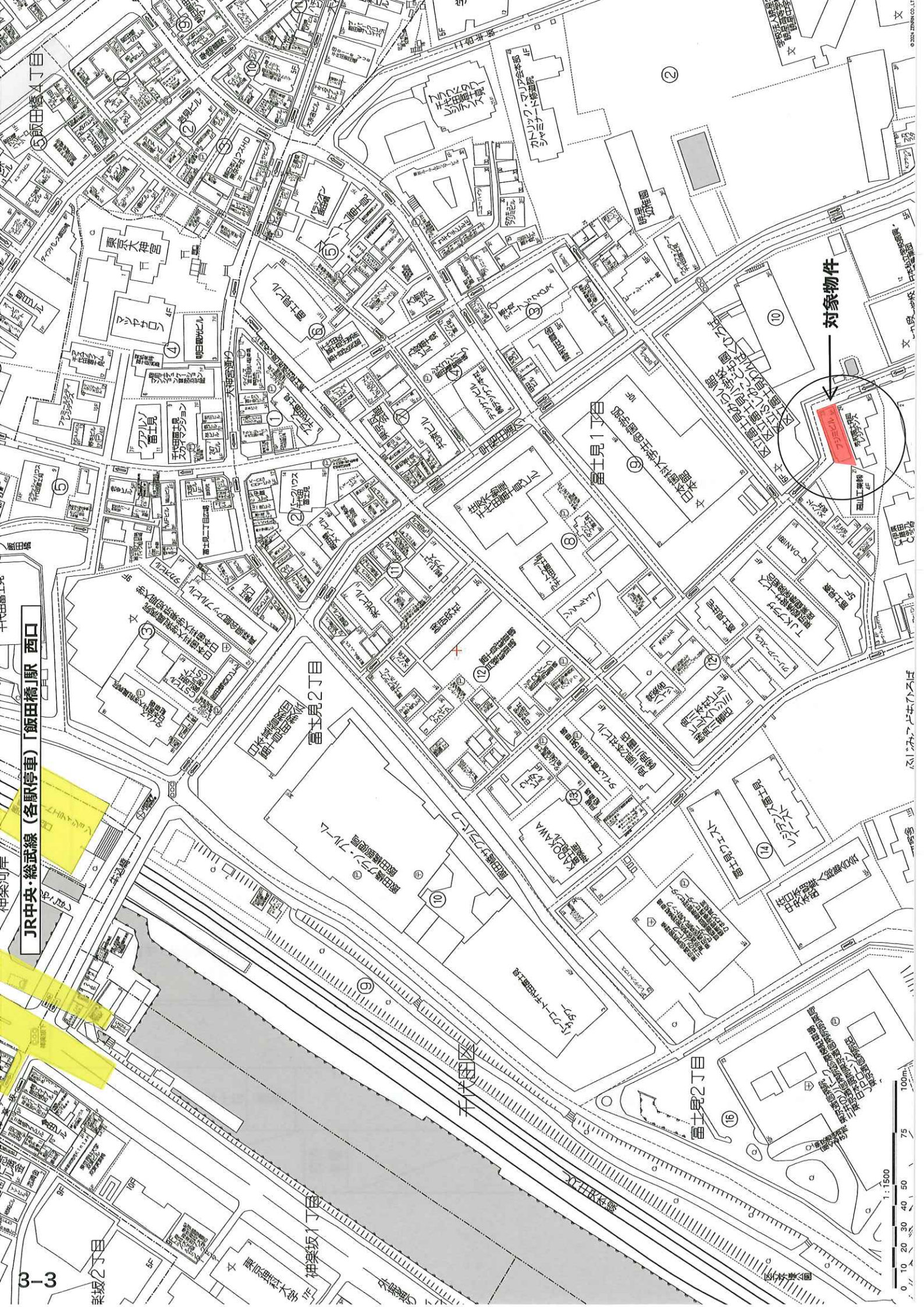
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



東京都目黒区九段北1丁目

九段北1丁目
九段北2丁目
九段南1丁目
九段南2丁目

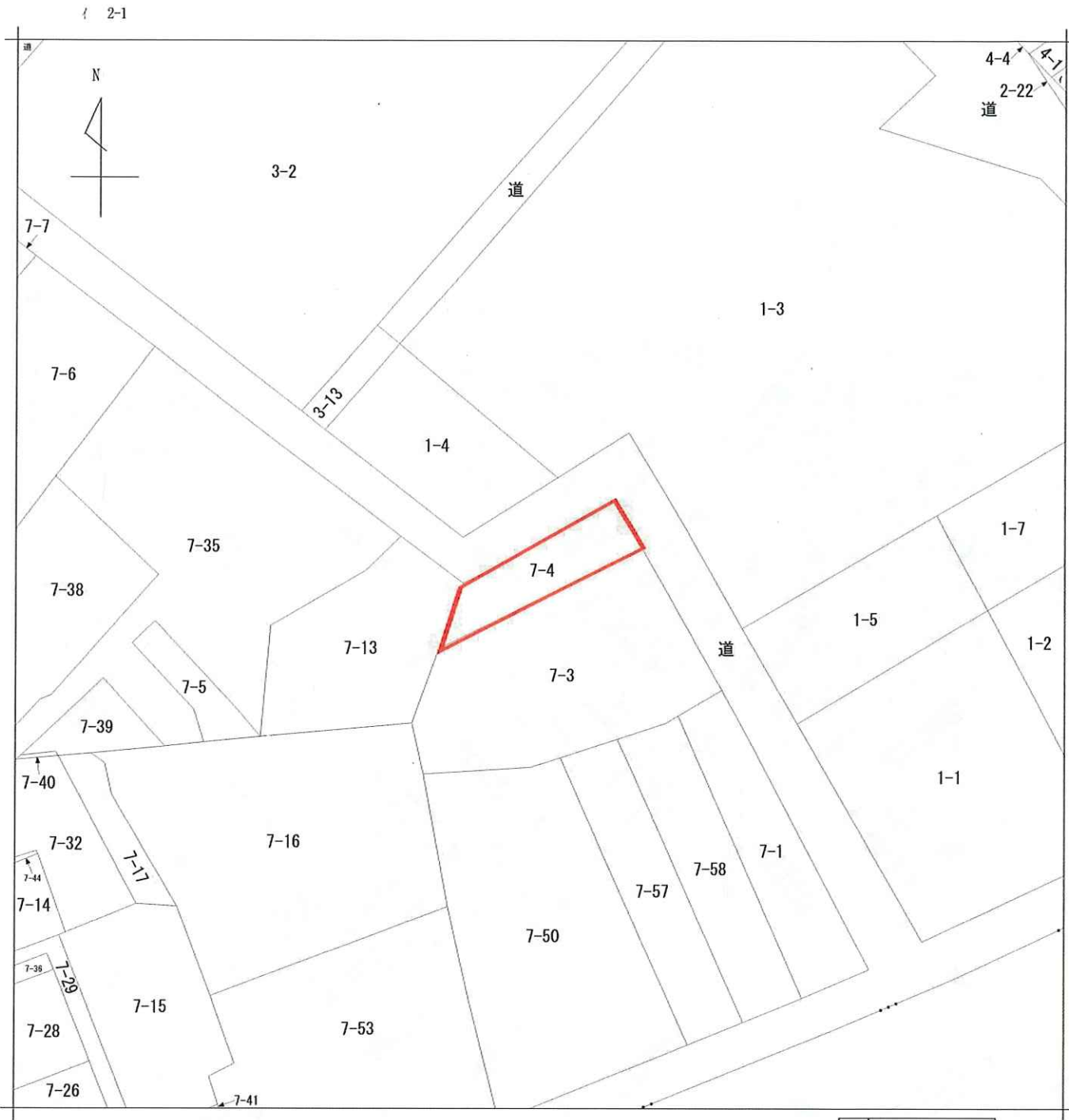
対象物件



JR中央・総武線(各駅停車)「飯田橋」駅 西口

対象物件

0 10 20 30 40 50 75 100m
1:1500



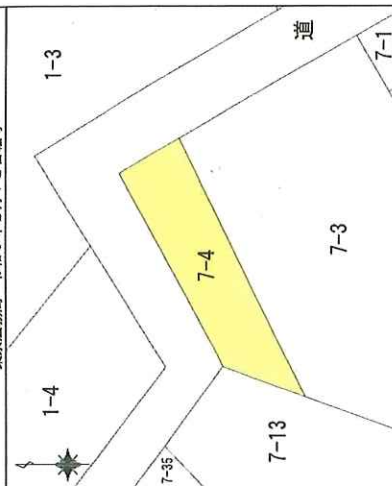
地番区域見出
富士見1丁目

請求部	所在	千代田区富士見一丁目				地番	7番4			
出力縮尺	1/600	精度分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

公 図 号

縮尺 1 : 600

東京法務局 令和3年2月12日版写



座 標 求 積 表

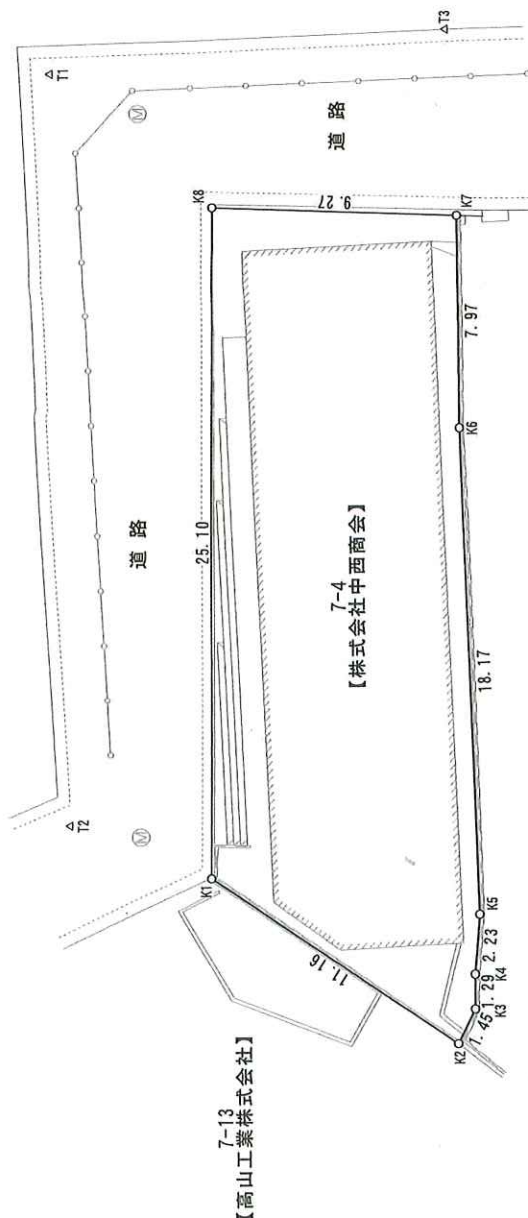
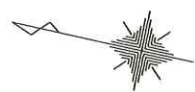
地番	測点	Xn	Yn	[Xn+1 - Xn-1] Yn
7-4	K1	487.570	471.892	-7463.443872
	K2	477.158	467.850	-5035.001700
	K3	476.808	469.261	-33.317531
	K4	477.087	470.525	275.727650
	K5	477.394	472.743	2340.077850
	K6	482.037	490.319	3166.480102
	K7	483.852	498.086	5447.565582
	K8	492.974	496.404	1845.630072
			背面積	543.719153
			地積	271.85
			坪数	82.23

点名	X	Y	座標リス	備考
K1	487.570	471.892	既設コンクリート杭	
K2	477.158	467.850	既設コンクリート杭	
K3	476.808	469.261	既設コンクリート杭	
K4	477.087	470.525	既設コンクリート杭	
K5	477.394	472.743	既設コンクリート杭	
K6	482.037	490.319	既設コンクリート杭	
K7	483.852	498.086	既設コンクリート杭	
K8	492.974	496.404	既設コンクリート杭	
T1	500.000	500.000	新設区金属標	
T2	493.187	472.692	新設区金属標	
T3	485.766	504.799	新設区金属標	

※隣接土地所有者及び管理会社と、以下の通り立会済。
 7-3 令和3年3月15日 朝日管理株式会社 中原 様
 7-13 令和3年3月15日 高山工業株式会社 島田 様

※千代田区道との境界については、以下の図面の通り確定済。
 原因番号 千代田区 第306号

図面名称	求 積 図
所 在	千代田区富士見一丁目7番4
図面番号	2102-091 縮尺 1:200
作 業 者	土地家屋調査士法人共立測量登記事務所 東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目10番2号 〒151-0051 TEL (03) 5367-9938 新設区金属標 代表社員 横田 教和 土地家屋調査士
作製年月日	令和3年7月29日 単位 m



【秀和富士見町レジデンス管理組合法人 外40名】

【K4 既設コンクリート杭】



【K3 既設コンクリート杭】



【K2 新設金属標】



【K1 既設コンクリート杭】



【K8 新設区金属標】



【K7 新設区金属標】



【K6 新設金属標】



【K5 既設コンクリート杭】



