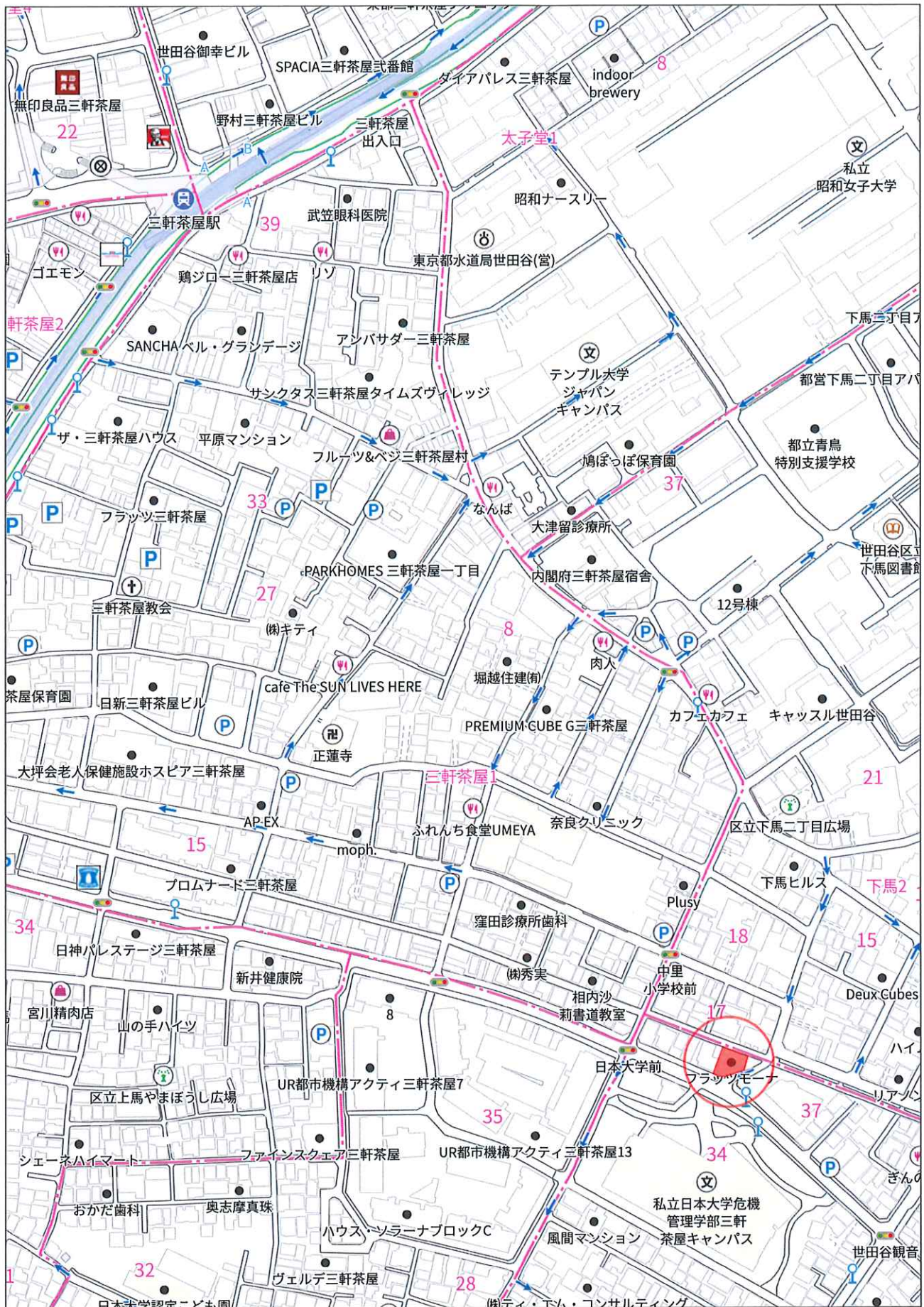
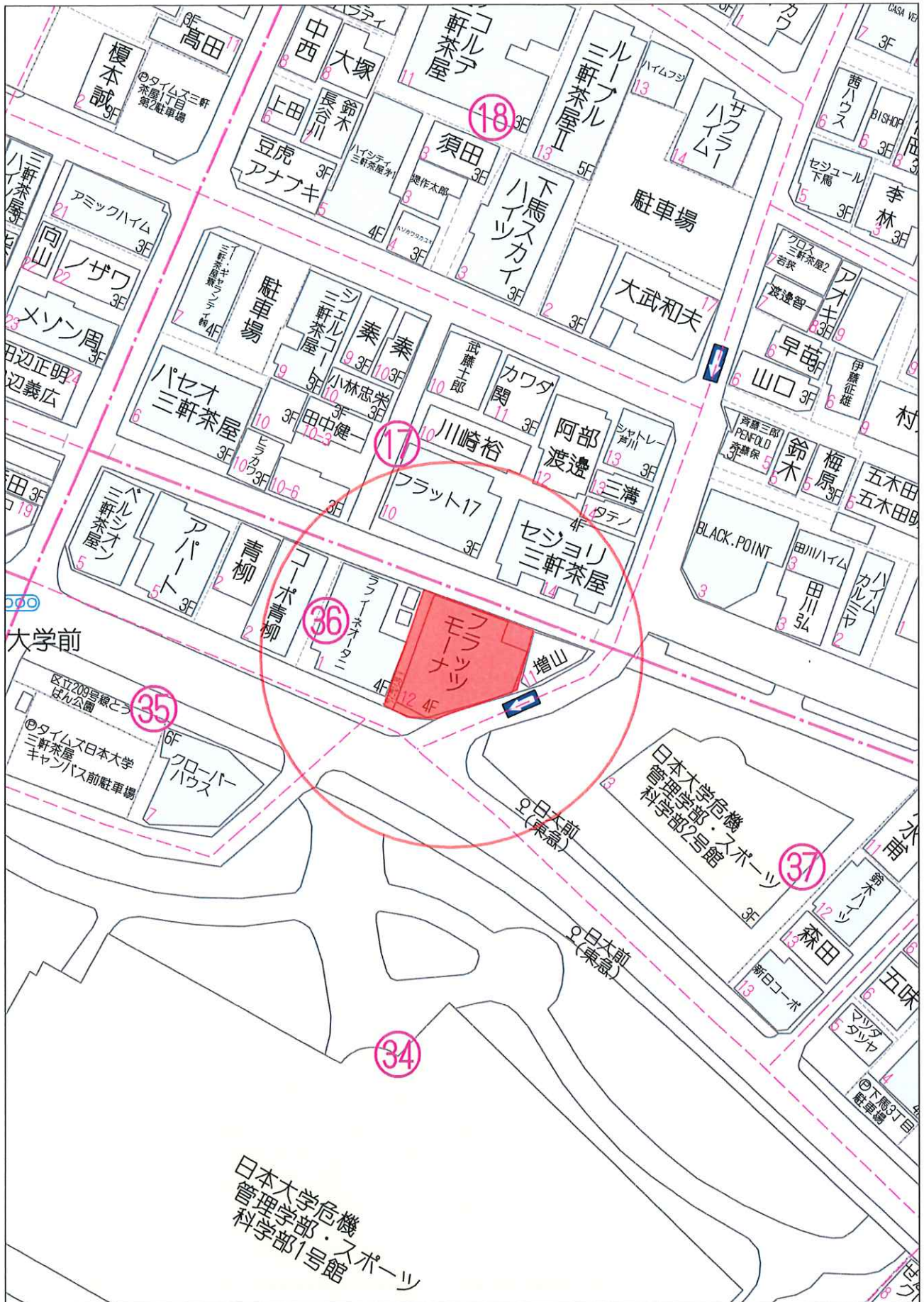


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：フラッツ モーナ				
所在地	住居表示	東京都世田谷区下馬3-36-12			
	地番	東京都世田谷区下馬3-480-2			
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩11分				
地積	306.14 m ² (92.6 坪) 公簿				
価格	4億6800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	19m 第2種高度地区	
日影規制	3h-2h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	旭小学校周辺地区地区計画、旭小学校周辺地区街づくり計画				
道路	南側約16.3m（公道） / 東南側約5m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成03年 3月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	423.45 m ² (128.09 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入18,569,700円 月額収入1,547,475円 表面 利回り 3.96% 満室想定 総戸数：15戸 駐車場：6台 バイク：6台 ・北側緑道 ・2020年5月 大規模修繕工事実施済 ・確定測量実施済 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





40m

1:798

禁無断複写複製

[illegible]

×おしんはローンは一部想定です。将来に達して収入と出費を保障するものではありません。

期別(月/年)		期別(年/月)	
15/08/185	貸方等速法会計/税込 (A)	19/08/220	貸方等速法会計/税込 (X127月) (B)

主成分	炭素分子7桁A (C)	172.656
	(99%) 7桁15.5%	
	日本酒専用	○炭素分子
	純粋化工程	
	純粋化工程	

■ 売上高 (円)	488,000,000	15,967,273	14.00%
売上総利益 (円)		15,967,273	
営業利益 (円)			
経常利益 (円)			
税引前利益 (円)			
税金等調整前利益 (円)			
税金等調整額 (円)			
利益 (円)			
利益率 (%)			

増減(億円)	4.02%	国産資源活用促進 (2025年) CA長期序 進捗
ネット(億円)	3.41%	

● 株当たり (円)	
東洋信託 (株) (円)	489,000.000
W. 証券 (株) (円)	7,004.842
東証 (株)	4.02%
ネット (株)	3.41%



