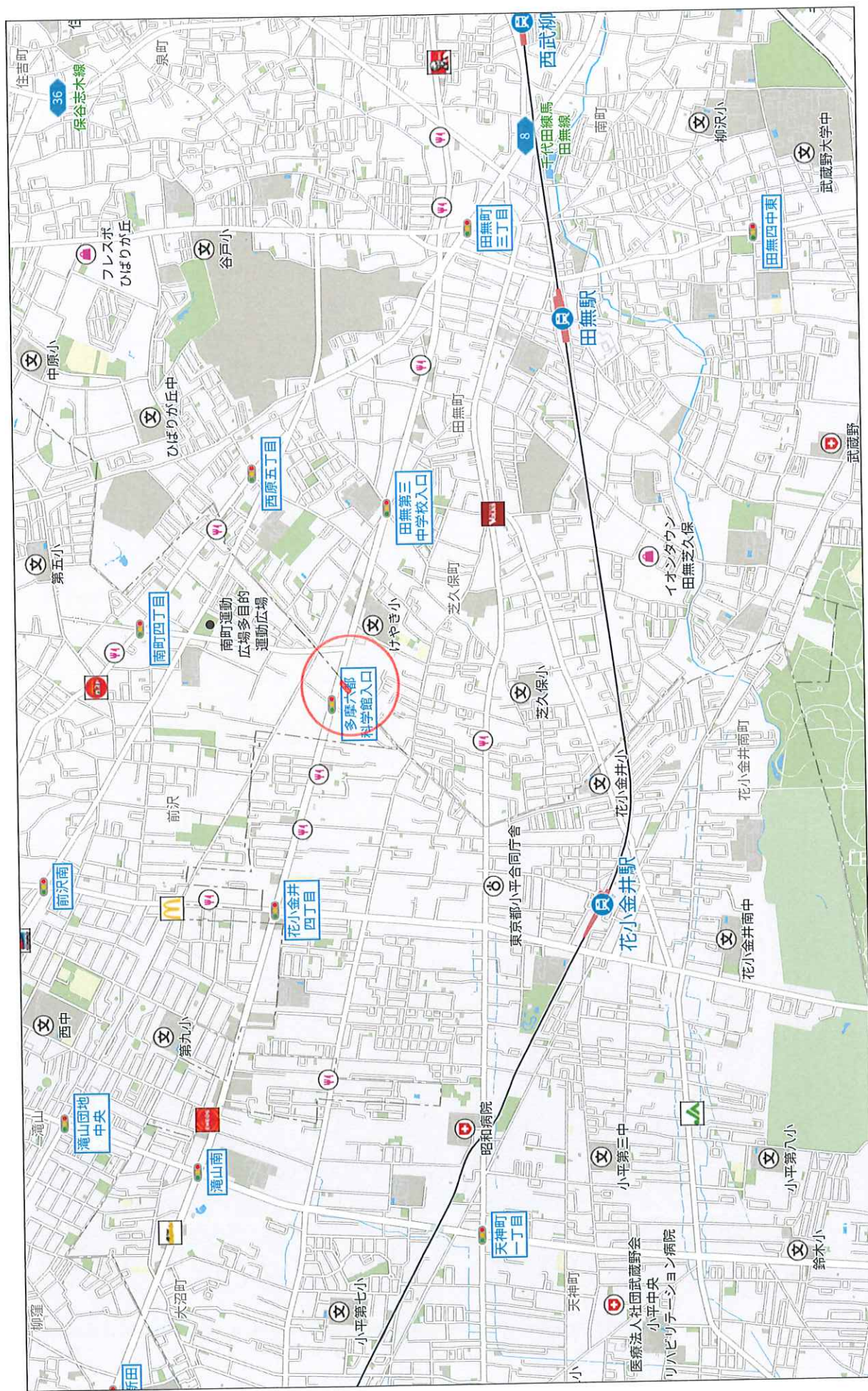
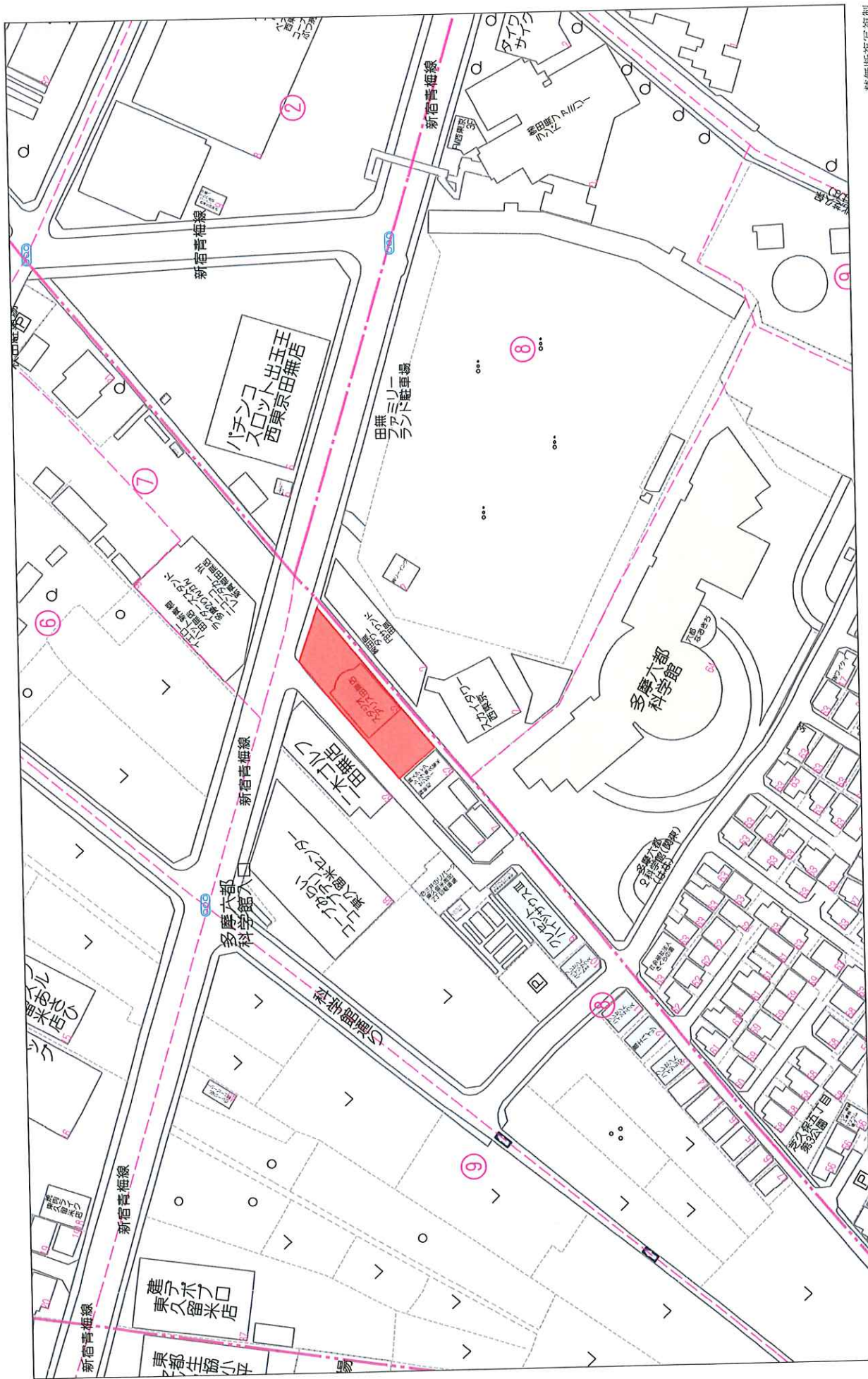


当社直営物件

用途	収益物件（一棟）・ロードサイド店舗 物件名：スタジオアリス田無店				
所在地	住居表示	東京都東久留米市南町2-8-52			
	地番	東京都東久留米市南町2-202-1			
交通	西武新宿線 花小金井駅 徒歩19分 / 西武新宿線 田無駅 徒歩25分				
地積	871 m ² (263.47 坪) 公簿				
価格	2億2800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①準住居地域 / ②第1種低層住居専用地域		
容積率	200% / 80%		建蔽率	60% / 40%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	①第2種高度地区 ②第1種高度地区	
日影規制	①4h-2.5h/4m ②3h-2h/1.5m		都市計画	無・有（ ）	
その他	建築基準法第22条②、絶対高さ制限10m、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法				
道路	北東側約18.56m（公道）間口約19.5m / 南西側約6m（公道）間口約49.97m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成15年 9月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建			
	延床面積	280 m ² (84.7 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入8,280,000円 月額収入690,000円 表面 利回り 3.63% 現況 ・北東側道路境界線から30mまで①、それを超える部分② R6年度固都税額：年額1,518,770円 R6年度固定資産評価額：土地123,772,584円 建物11,377,759円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





東久留米市, 東京都

Google ストリートビュー

2025年1月

他の日付を見る



撮影日: 2025年1月 © 2025 Google



※当レントロールについては、更新時点における借家数値・借家となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

※借家賃料につきまして、物価や市場賃料変動等により将来的に変動する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、想定賃料となります。

※当社への入金滞りが無い限り、空室の賃料と変更が生じる可能性があります。

[単位:円](税別)									
現況		満室想定		賃料稼働率					
賃料(月額)	690,000	690,000	690,000	100.0%					
駐車場賃料(月額)	0	0	0	-					
その他(月額)	0	0	0	-					
月額総収入	690,000	690,000	690,000	100%					
年間総収入	8,280,000	8,280,000	8,280,000	100%					

稼働状況				稼働率	
稼働戸数	1戸			100.0%	
総戸数	1戸				
稼働中面積	280.00㎡ (84.70坪)			100.0%	
総賃貸面積	280.00㎡ (84.70坪)				
駐車場稼働数	0台			-	
総台数	0台				

敷金			
建物敷金等	5,000,000		
(承継敷金等)	(5,000,000)		
駐車場敷金	0		
(承継敷金)	(0)		
敷金合計	5,000,000		
(承継敷金合計)	(5,000,000)		

[単位:円] (税別)															
部屋番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	賃料		契約 終了日	賃料		坪単価	備考欄(属性等)
					㎡	坪			原契約 開始日	直近契約 開始日		賃料	共益費		
1	店舗		入居中	法人	280.00㎡	84.70坪	5,000,000	5,000,000	2003/09/15	2023/09/15	2043/9/14	690,000	690,000	8,147	建設協力金20,000,000円を20年間240回にわたり毎月末日に83,300円ずつ返済必要(返済金は毎月賃料と相殺)/残金0円(残金0回)/自動更新(20年)/写真館