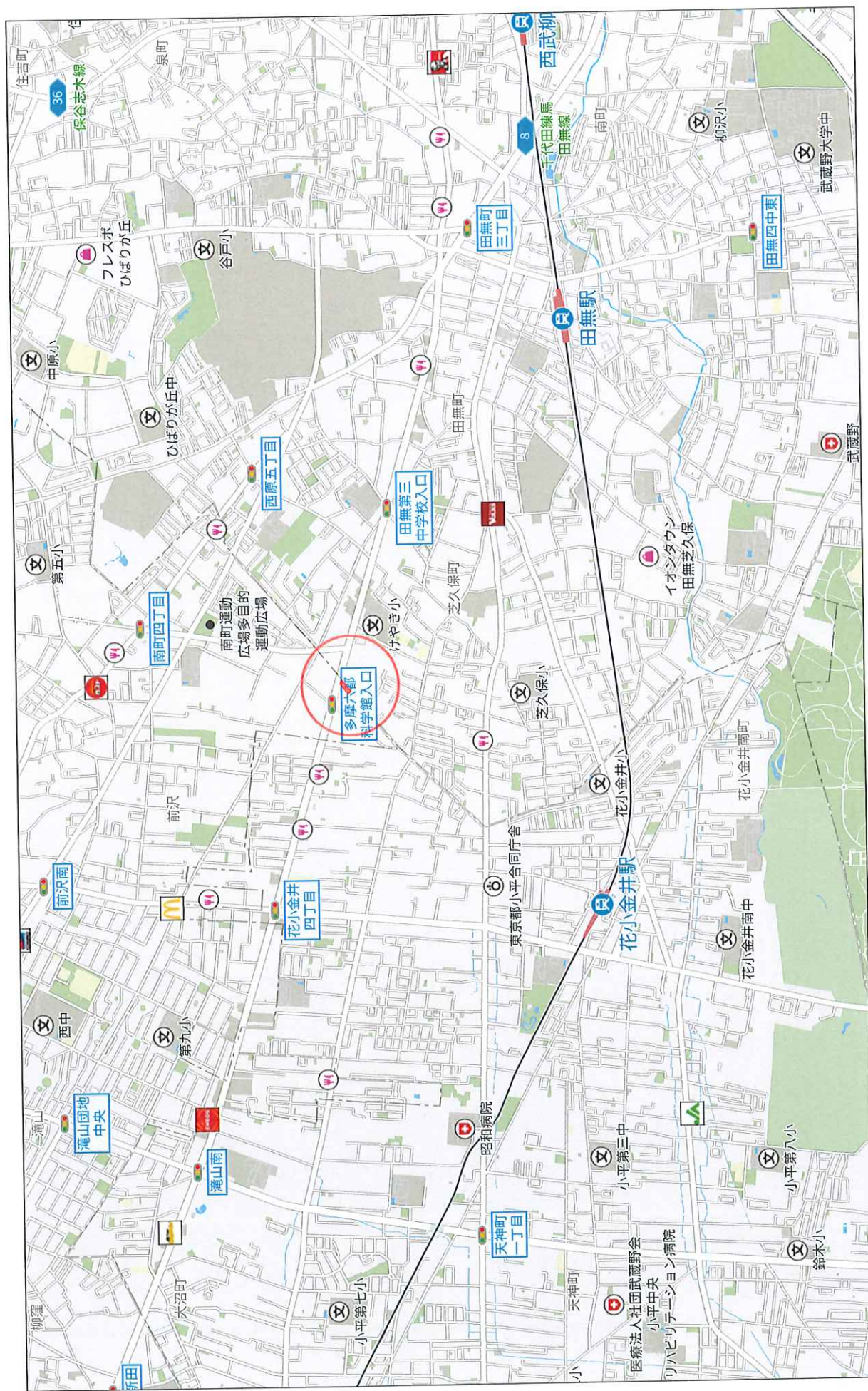
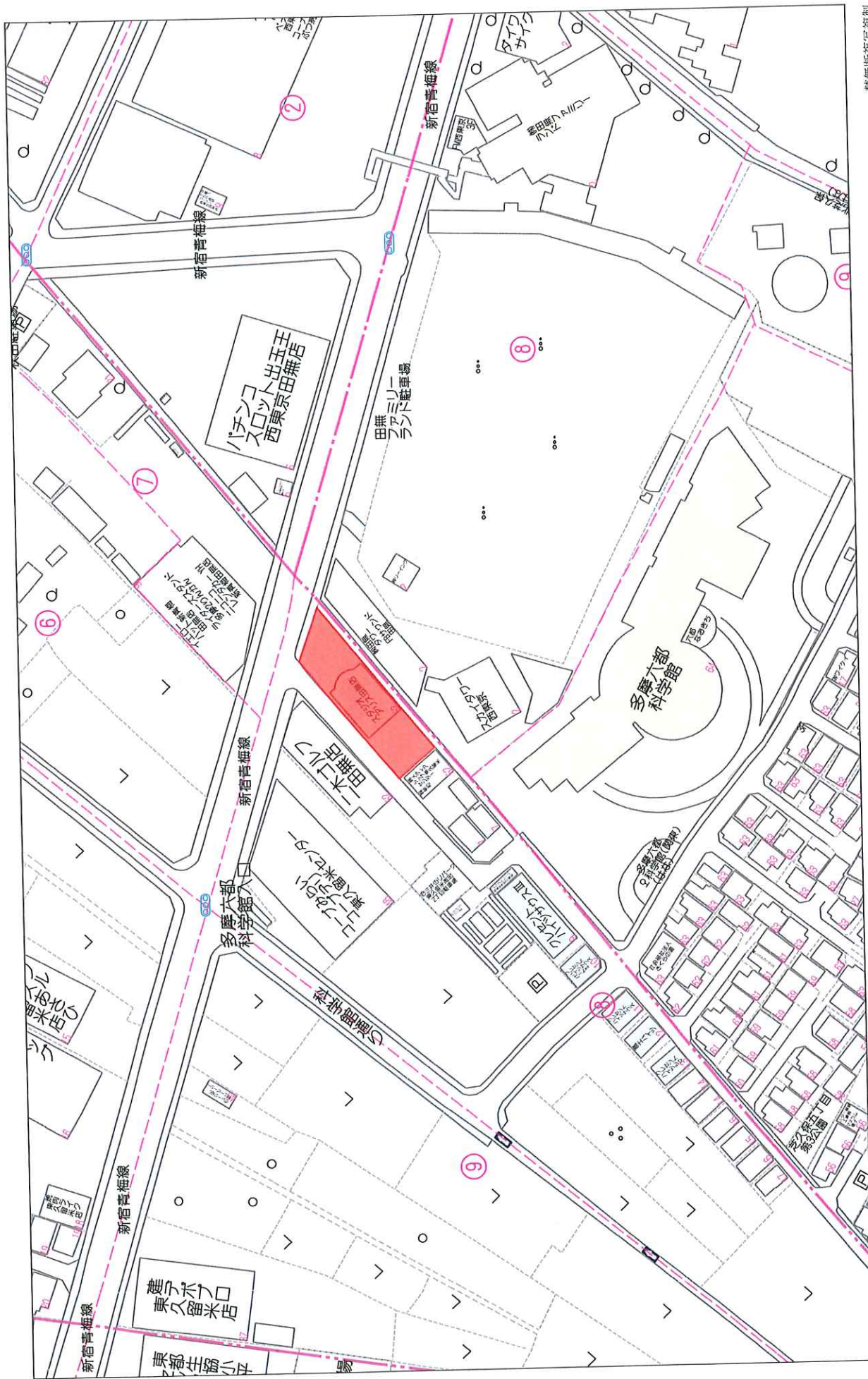


用途	収益物件（一棟）・ロードサイド店舗 物件名：スタジオアリス田無店				
所在地	住居表示	東京都東久留米市南町2-8-52			
	地番	東京都東久留米市南町2-202-1			
交通	西武新宿線 花小金井駅 徒歩19分 / 西武新宿線 田無駅 徒歩25分				
地積	871 m ² (263.47 坪) 公簿				
価格	1億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①準住居地域 / ②第1種低層住居専用地域		
容積率	200% / 80%		建蔽率	60% / 40%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	①第2種高度地区 ②第1種高度地区	
日影規制	①4h-2.5h/4m ②3h-2h/1.5m		都市計画	無・有（ ）	
その他	建築基準法第22条②、絶対高さ制限10m、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法				
道路	北東側約18.56m（公道）間口約19.5m / 南西側約6m（公道）間口約49.97m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成15年 9月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建			
	延床面積	280 m ² (84.7 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入8,280,000円 月額収入690,000円 表面 利回り 4.18% 現況 ・北東側道路境界線から30mまで①、それを超える部分② R6年度固都税額：年額1,518,770円 R6年度固定資産評価額：土地123,772,584円 建物11,377,759円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





東久留米市, 東京都

Google ストリートビュー

2025年1月

他の日付を見る



撮影日: 2025年1月 © 2025 Google



