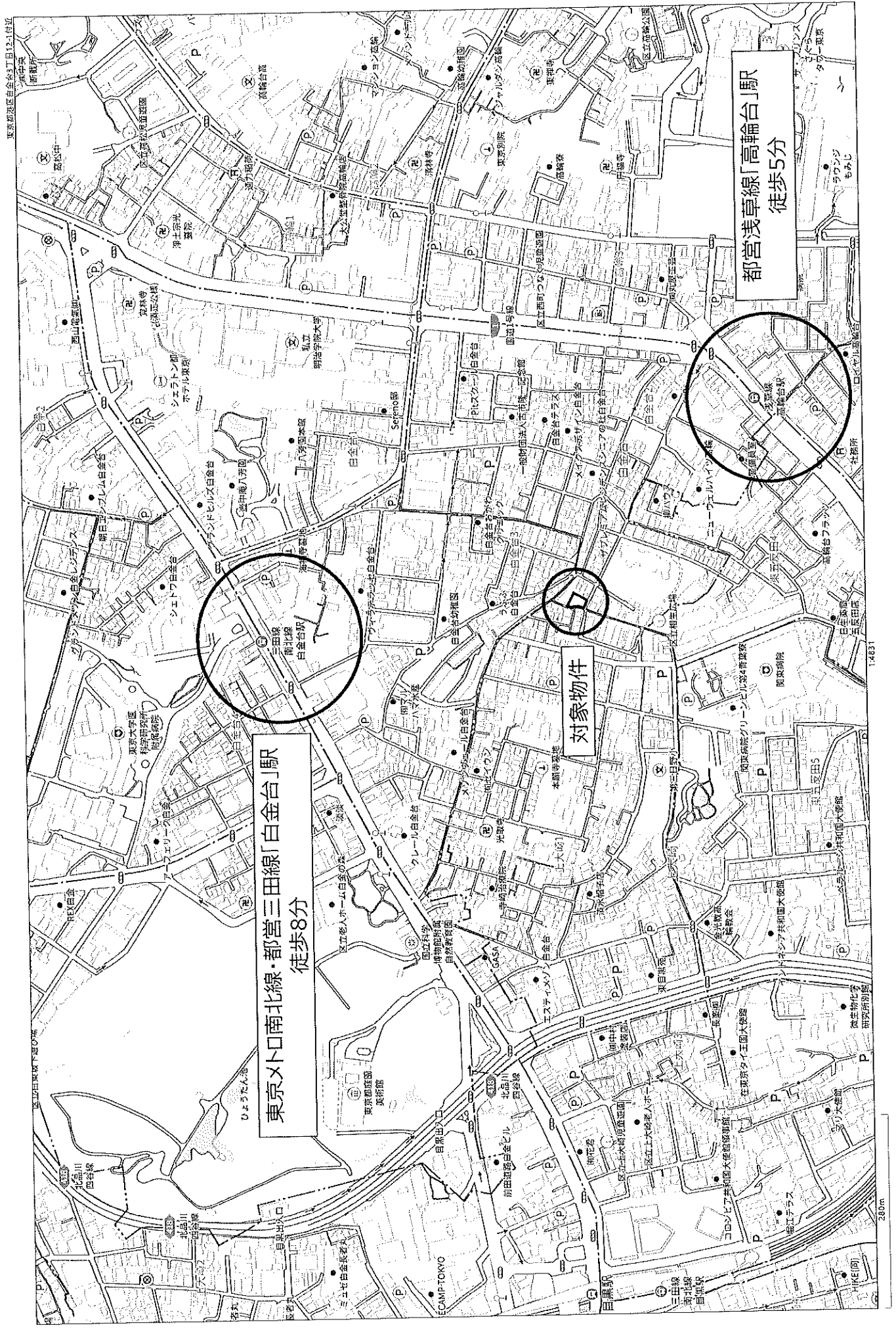
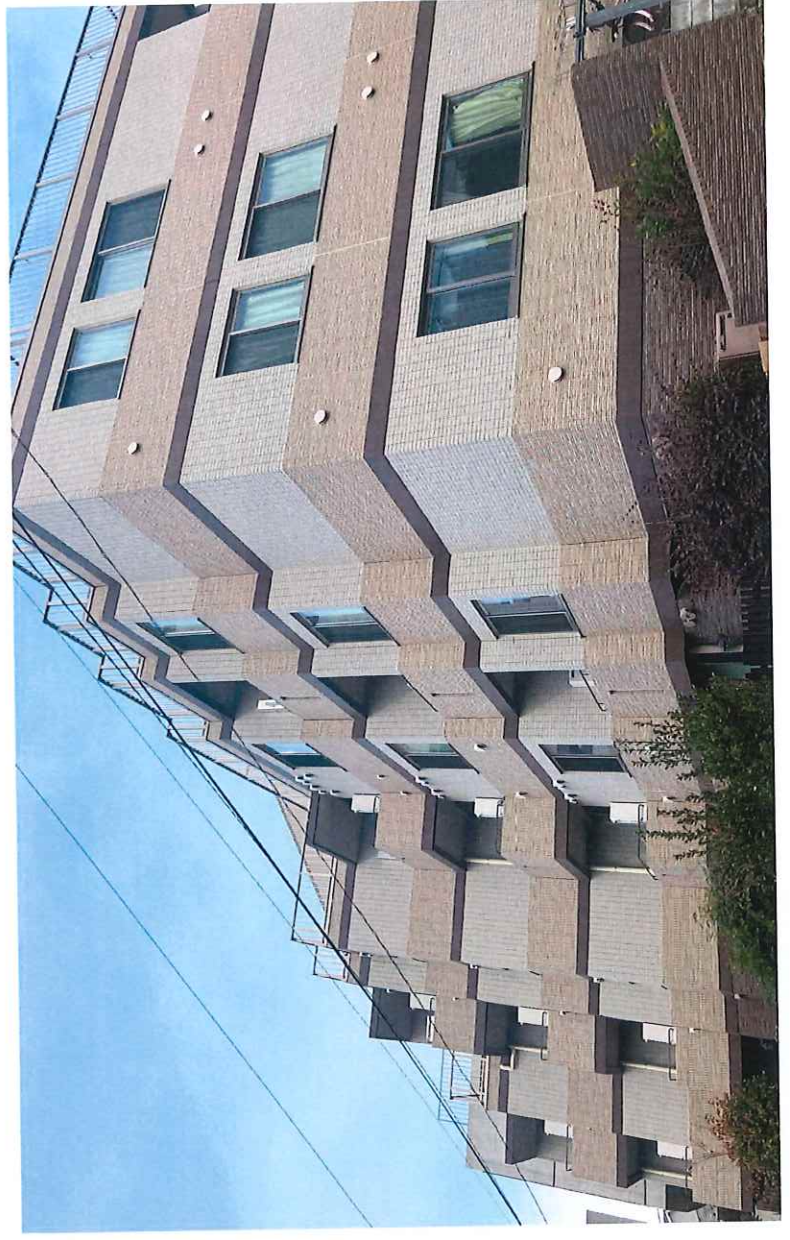


当直物件

用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：スペリオール白金台				
所在地	住居表示	東京都港区白金台2-19-8			
	地番	東京都港区白金台2-68-21			
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩6分 / 都営三田線 白金台駅 徒歩8分				
地積	367.22 m ² (111.08 坪) 公簿				
価格	17億5000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定	第2種高度地区 17m	
日影規制	3h-2h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法				
道路	西側約2.7m（私道）間口約23.9m / 南側約4.8m（公道）間口約12m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成28年 10月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	762.11 m ² (230.53 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入42,000,000円 月額収入3,500,000円 表面 利回り 2.40% 現況 ・ 上記土地面積にはセットバック想定部分（約22.02m ² ）を含みます ・ 建築基準法による角地緩和が適用されます R6年度固都税額（相当額）：年額2,112,034円 R6年度固定資産評価額：土地270,932,460円 建物82,644,200円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





2025年3月29日現在

レントロール
物件名: スペリオール白金台
所 在: 東京都港区白金台2-19-8

※当レントロールについては、更新時点における概算敷金・滞り金となっており、将来的に内装に変更の可能性がございます。

※募集賃料につきましては、物価や市場賃金変動等により将来的に変動する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、想定の間取りになります。

※当社の入金滞りが無い限り、実際の賃料と変更が生じる可能性があります。

	[単位:円](税別)		
	現況	浴室想定	賃料稼働率
賃料(月額)	3,500,000	3,500,000	100.0%
駐車場賃料(月額)	0	0	-
その他(月額)	0	0	-
月額総収入	3,500,000	3,500,000	100%
年間総収入	42,000,000	42,000,000	100%

	稼働状況		稼働率
	稼働戸数	1戸	
総戸数	1戸	1戸	100.0%
稼働中面積	699.23㎡ (211.52坪)	699.23㎡ (211.52坪)	100.0%
総賃賃面積	699.23㎡ (211.52坪)	699.23㎡ (211.52坪)	100.0%
駐車場稼働数	0台	0台	-
総台数	0台	0台	-

[単位:円]		敷金
建物敷金等	0	0
(承継敷金等)	(0)	(0)
駐車場敷金	0	0
(承継敷金)	(0)	(0)
敷金合計	0	0
(承継敷金合計)	(0)	(0)

部屋 番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	原契約 開始日	直近契約 開始日	契約 終了日	賃料		備考欄(属性等)	
					㎡	坪						賃料	合計(税別)		
一棟貸し	住居		入居中	法人	699.23㎡	211.52坪	0	0	2017/05/15	2022/05/15	2027/5/14	3,500,000	0	3,500,000	16,547 19戸一括サブリース

年間総収入	42,000,000	42,000,000	100%
-------	------------	------------	------

単位:円	(税別)
------	------

[単位:円] (税別)