

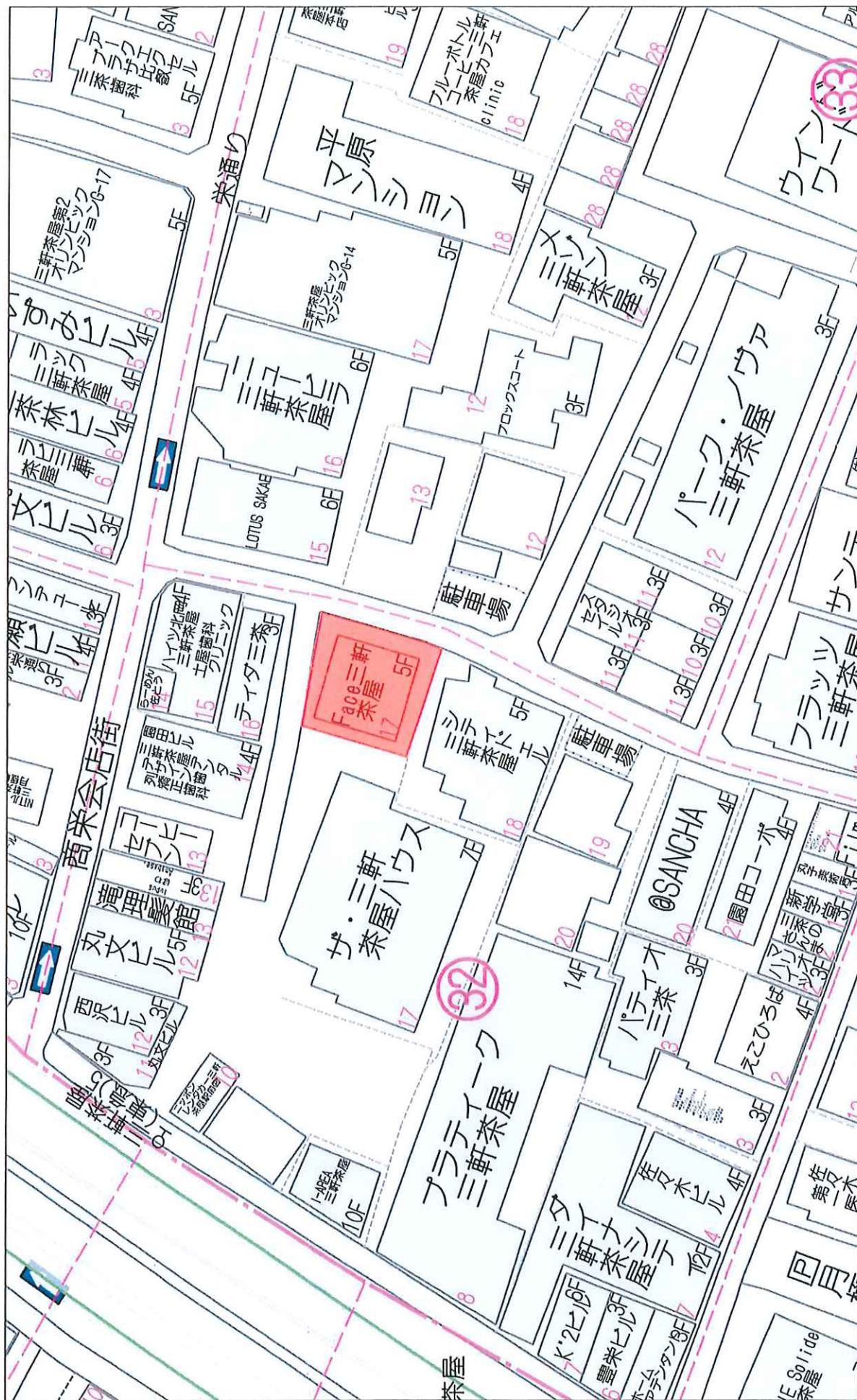
用途	収益物件（一棟） 物件名：FACE三軒茶屋				
所在地	住居表示	東京都世田谷区三軒茶屋1-32-17			
	地番	東京都世田谷区三軒茶屋1-56-3			
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩2分				
地積	168.26 m ² (50.89 坪) 公簿				
価格	15億2610万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	緑化地域				
道路	東側約4m（公道） / 北側約4m（私道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和05年 10月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階 地下1階			
	延床面積	514.44 m ² (155.61 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入53,415,600円 月額収入4,451,300円 表面 利回り 3.50% 満室想定

※建物価格の按分は売主指定とさせていただきます

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:603

40m

FACE三軒茶屋

No.	部屋番号	坪	契約者名	貸料情報1		貸料情報2		月次賃料合計金額	保証金		ヶ月	償却金額	契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額		金額	金額					
1	1F	21.7		家賃	968,000	共益費	22,000	990,000	5,280,000	6ヶ月	1,936,000	2023/12/15	2026/12/14	2023/12/15	
2	2F	24.1		家賃	847,000	共益費	22,000	869,000	3,850,000	5ヶ月	2,310,000	2023/12/01	2026/11/30	2023/12/01	
3	3F	24.1		家賃	729,300	共益費	22,000	751,300	3,978,000	6ヶ月	1,458,600	2023/11/01	2026/10/31	2023/11/01	
4	4F	22.4		家賃	616,000	共益費	20,000	636,000	3,080,000	5ヶ月	1,848,000	2024/05/01	2027/04/30	2024/05/01	
5	5F	21		家賃	577,000	共益費	20,000	597,000	3,462,000	0ヶ月	1,154,000	2023/11/16	2026/11/15	2023/11/16	
6	61F	21		家賃	588,000	共益費	20,000	608,000	3,528,000	6ヶ月	1,176,000	2023/12/16	2026/12/15	2023/12/16	
								月額	4,451,300						
								年額	53,415,600						