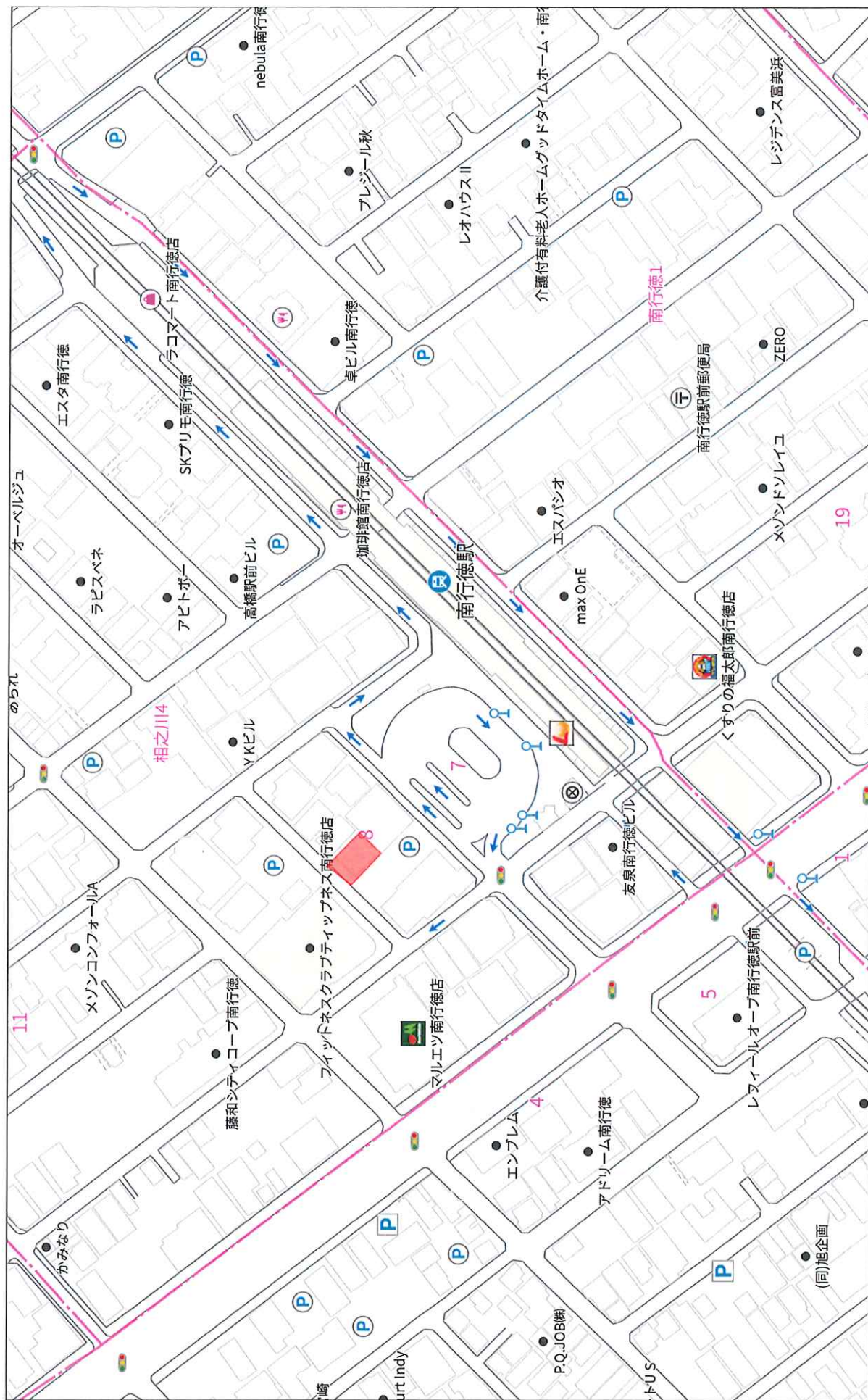


用途	空物件（一棟）・マンション 物件名：市川レジデンス				
所在地	住居表示	千葉県市川市相之川4-8-13			
	地番	千葉県市川市相之川4-8-7			
交通	東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩2分				
地積	218.22 m ² (66.01 坪) 公簿				
価格	9億7000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	南行徳駅周辺地区地区計画、南行徳駅周辺駐車場整備地区				
道路	西北側約6m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年	平成15年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 9階			
	延床面積	724.51 m ² (219.16 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・ 現況空渡し					
・ 総戸数：36戸（1K20.11m ² ～20.16m ² ）					
バス・トイレ別。室内洗濯機置場					
・ 2025年2月 屋上防水工事、外部階段塗装工事実施済					
・ 室内工事、5月上旬完了予定					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



市川レジデンス

賃貸状況		用途	稼働状況	契約面積	備考
部屋NO (フロア等)					
201		事務所	空室	20.11㎡	住宅仕様
202		事務所	空室	20.11㎡	住宅仕様
203		事務所	空室	20.11㎡	住宅仕様
205		事務所	空室	20.11㎡	住宅仕様
301		事務所	空室	20.11㎡	住宅仕様
302		事務所	空室	20.11㎡	住宅仕様
303		事務所	空室	20.11㎡	住宅仕様
305		事務所	空室	20.11㎡	住宅仕様
306		事務所	空室	20.16㎡	住宅仕様
401		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
402		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
403		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
405		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
406		住宅	空室	20.16㎡	住宅仕様
501		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
502		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
503		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
505		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
506		住宅	空室	20.16㎡	住宅仕様
601		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
602		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
603		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
605		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
606		住宅	空室	20.16㎡	住宅仕様
701		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
702		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
703		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
705		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
706		住宅	空室	20.16㎡	住宅仕様
801		住宅	空室	20.16㎡	住宅仕様
802		住宅	空室	20.16㎡	住宅仕様
803		住宅	空室	20.16㎡	住宅仕様
805		住宅	空室	20.16㎡	住宅仕様
901		住宅	空室	20.11㎡	住宅仕様
902		住宅	空室	20.16㎡	住宅仕様
903		住宅	空室	20.16㎡	住宅仕様
浴室想定			計	724.51㎡	(218.99坪)

駐車場			
区画NO	用途	稼働状況	区画
No.1	車庫	空室	1
No.2	車庫	空室	1
計			2台

◆年間支出 (消費税抜)	
項目	金額
管理費(建物設備管理費)	1,173,600
固定資産税・都市計画税	1,414,800
火災保険料	買主負担
PMフィー(建物運営管理費)	委託時別途
水道光熱費(共用部)	380,000
支出計	2,948,400

浴室時想定/見積り
実績

◆租税関係(2024年)		
評価額	土地	家屋
固定資産税標準額	65,684,220	71,155,454
固定資産税	10,270,159	71,155,454
都市計画税	20,540,321	71,155,454
固定資産税	143,700	996,100
都市計画税	61,800	213,400
回都税合計	205,300	1,208,500

市川市, 千葉県

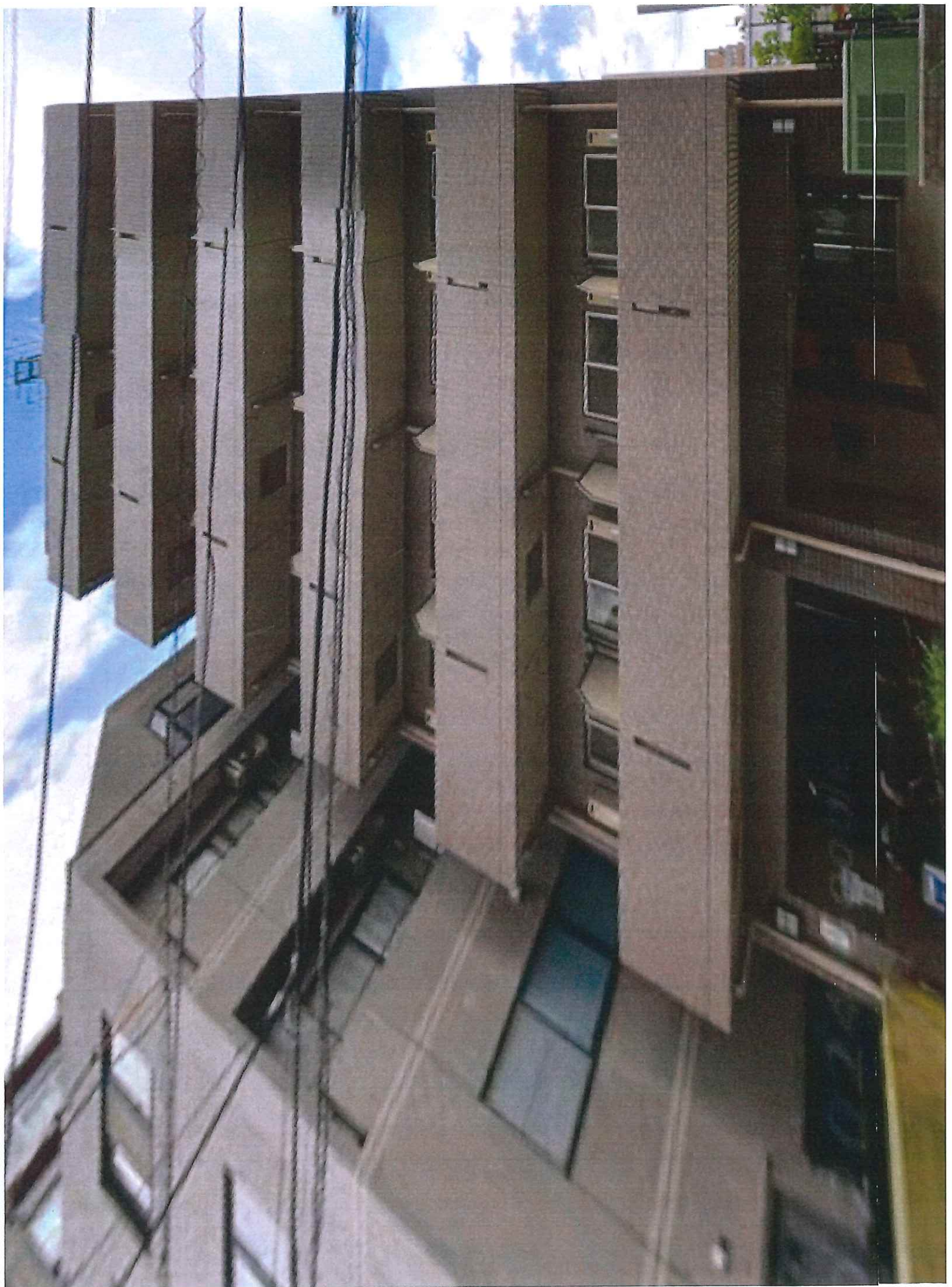
Google ストリートビュー

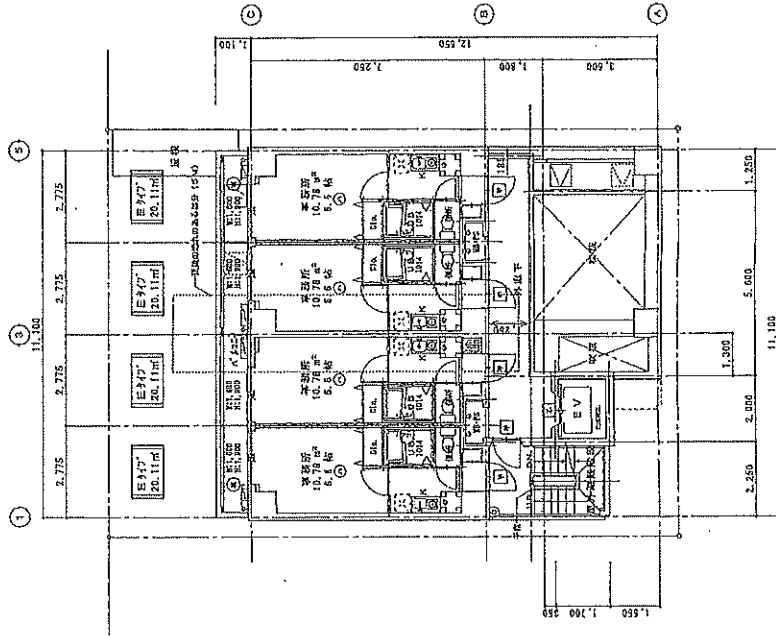
2024年9月 他の日付を見る



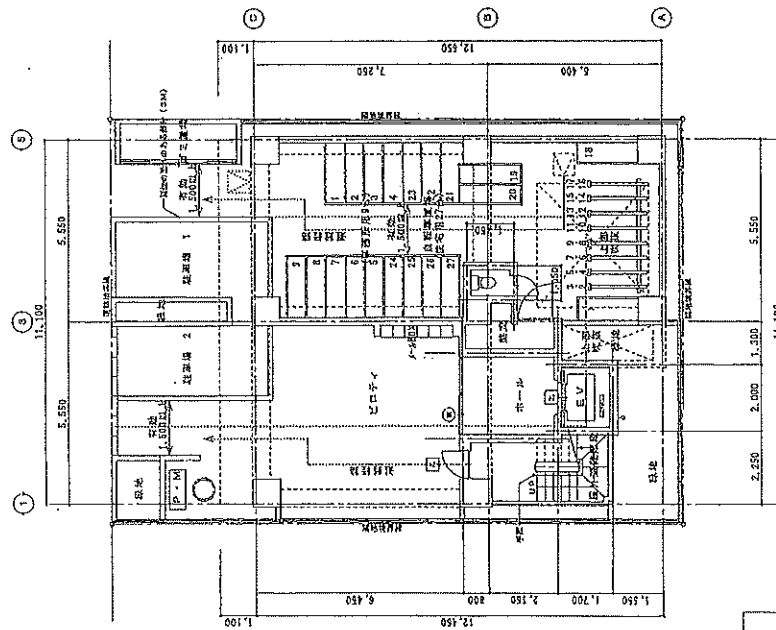
撮影日: 2024年9月 © 2025 Google







2階平面図



1階平面図

建築士事務所
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
TEL: 03-XXXX-XXXX FAX: 03-XXXX-XXXX
E-MAIL: info@xxxxxx.co.jp
HP: www.xxxxxx.co.jp

設計者: 〇〇〇〇〇〇
監理者: 〇〇〇〇〇〇
施工者: 〇〇〇〇〇〇

建築士事務所
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
TEL: 03-XXXX-XXXX FAX: 03-XXXX-XXXX
E-MAIL: info@xxxxxx.co.jp
HP: www.xxxxxx.co.jp

1階 (㎡)		2階 (㎡)	
延床	198.7	延床	198.7
床	250	床	250
柱	200	柱	200

階	用途	面積 (㎡)	延床 (㎡)	床 (㎡)	柱 (㎡)
1	事務所	11.4	11.4	11.4	11.4
2	会議室	11.4	11.4	11.4	11.4
3	エレベーター	11.4	11.4	11.4	11.4
4	トイレ	11.4	11.4	11.4	11.4
5	ロビー	11.4	11.4	11.4	11.4
6	駐車スペース	11.4	11.4	11.4	11.4

A

縮尺 1:100

建築士事務所
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
TEL: 03-XXXX-XXXX FAX: 03-XXXX-XXXX
E-MAIL: info@xxxxxx.co.jp
HP: www.xxxxxx.co.jp

設計者: 〇〇〇〇〇〇
監理者: 〇〇〇〇〇〇
施工者: 〇〇〇〇〇〇

建築士事務所
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
TEL: 03-XXXX-XXXX FAX: 03-XXXX-XXXX
E-MAIL: info@xxxxxx.co.jp
HP: www.xxxxxx.co.jp

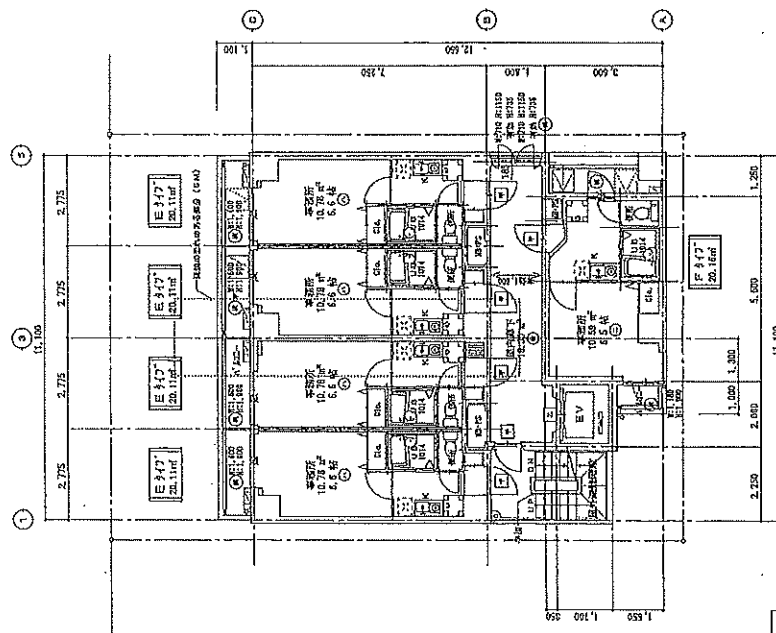
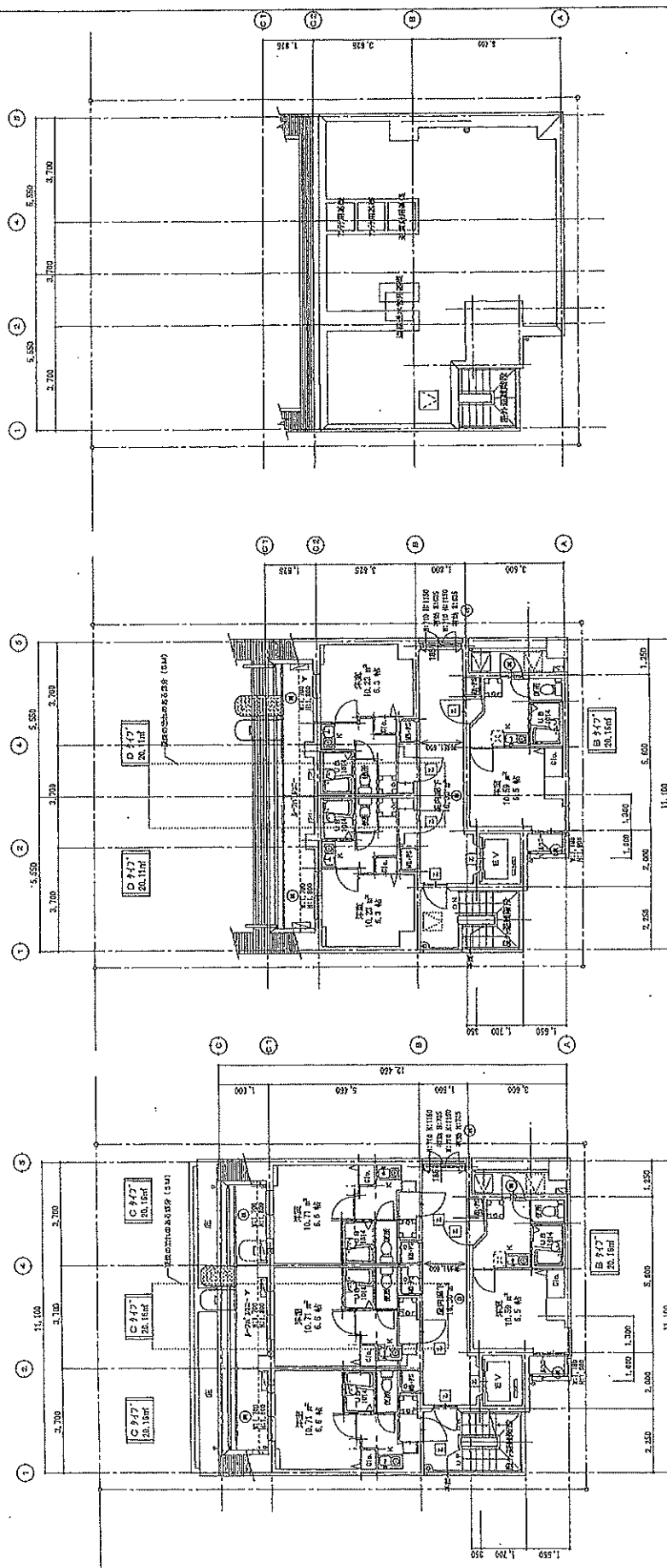


图 10-1-10

[illegible][illegible]

は先ほど計算した
 $100,000 / 15.55 \times (0.01, 1)$
 $\times (1 - 0.22 \times 0.1) \times 0.40$

[illegible]



國際學報

[illegible][illegible]

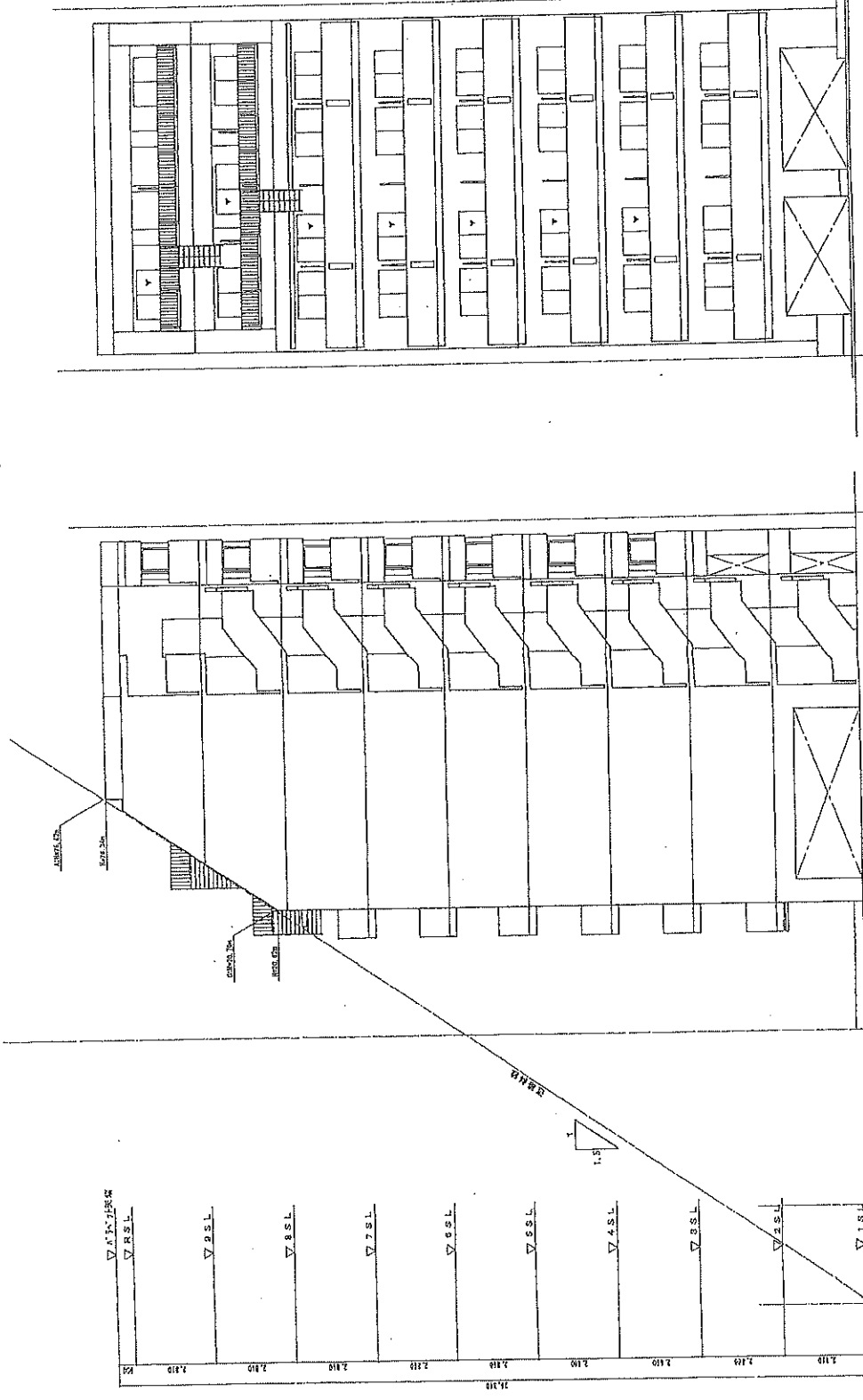
出聲不干這回事——
——

——

27

2000 年 10 月 1 日

001-100
7m

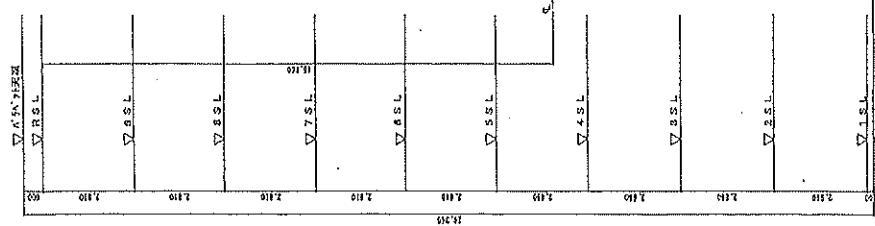


西側立面图

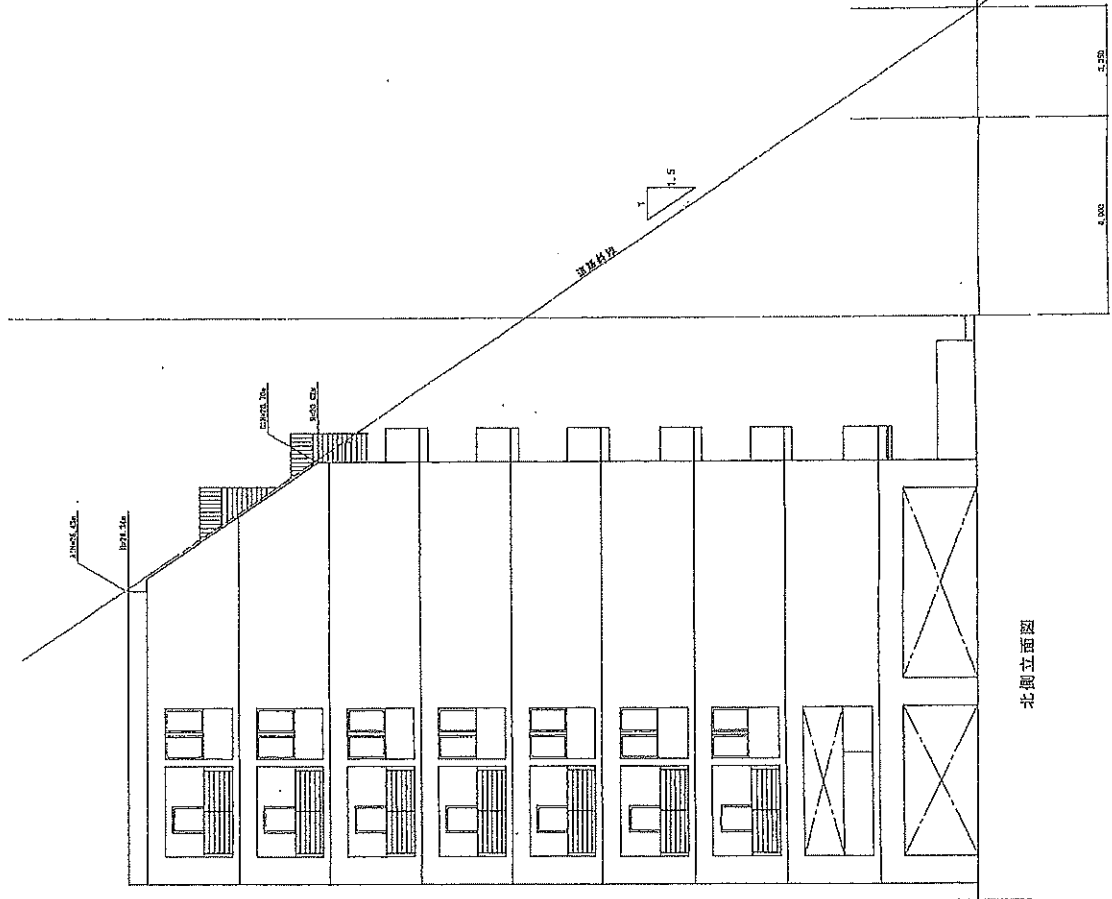
南侧立面图

A	比例	1:100
	图名	西側立面图
K2	设计人	张强
	审核人	张强

（说明）本图之比例为1:100，即实际尺寸



東側立面図



北側立面図

K2

株式会社 ケートラ

一級建築士事務所

設計者 株式会社 ケートラ

設計者 一級建築士事務所

設計者 株式会社 ケートラ

設計者 一級建築士事務所

設計者 株式会社 ケートラ

設計者 一級建築士事務所

設計者 株式会社 ケートラ

設計者 一級建築士事務所

設計者 株式会社 ケートラ

設計者 一級建築士事務所

設計者 株式会社 ケートラ

設計者 一級建築士事務所