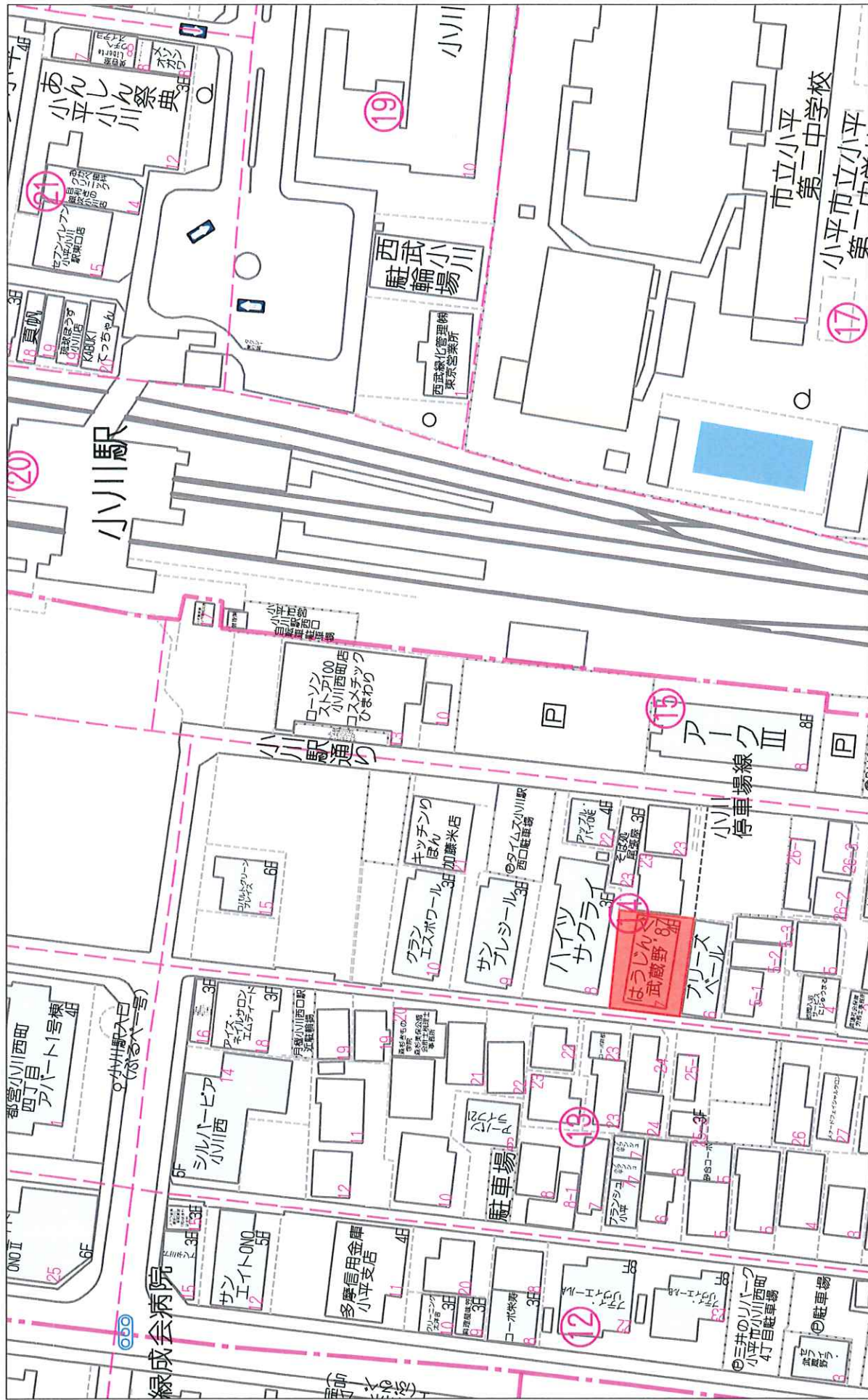


用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都小平市小川西町4-14-7			
	地番	東京都小平市小川西町4-2212-13、14			
交通	西武拝島線・西武国分寺線 小川駅 徒歩3分				
地積	309.72 m ² (93.69 坪) 公簿				
価格	1億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制	有り		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法				
道路	西側（公道）接道約13.65m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和62年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 4階			
	延床面積	466.64 m ² (141.15 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入12,176,400円 月額収入1,014,700円 表面 利回り 6.14% 満室想定 総戸数：27戸（1K×26室、ランドリールーム1室） ■2線利用可 ■新耐震RC造 ■駅近 住環境良好 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:1124

60m

小平市, 東京都

Google ストリートビュー

2025年1月 他の日付を見る



撮影日: 2025年1月 © 2025 Google

