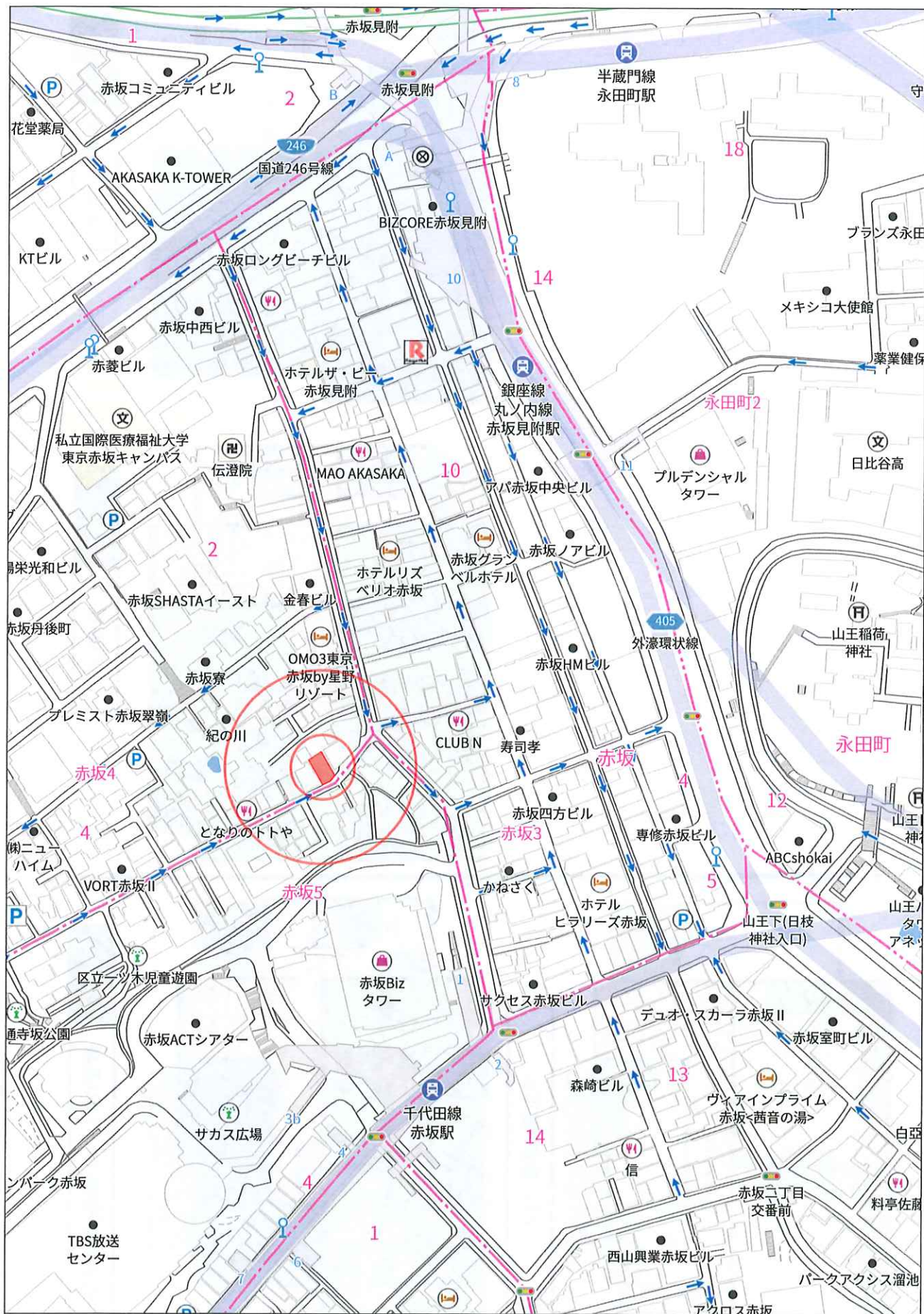
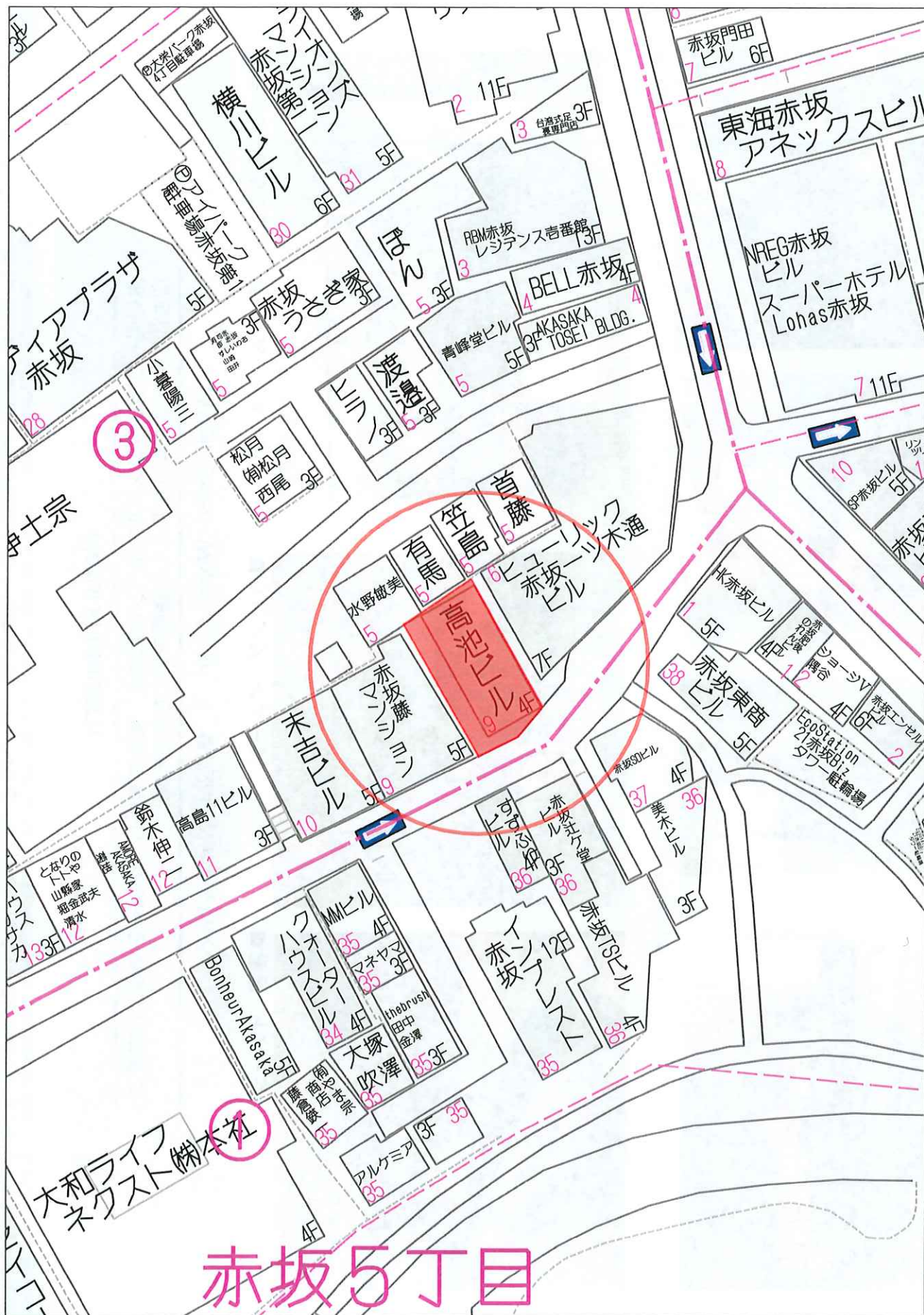
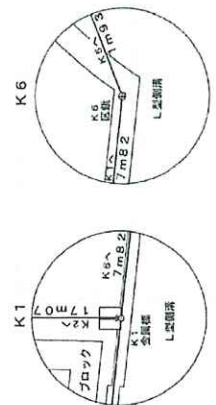
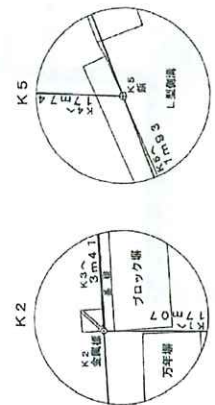
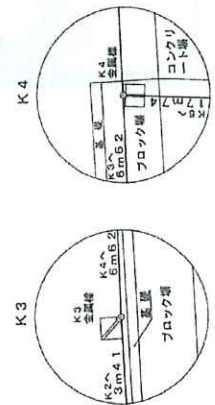
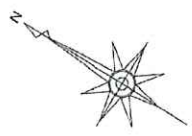


用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	東京都港区赤坂4-3-9（旧住戸表示）			
	地番	東京都港区赤坂4-317、318			
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩3分 / 東京メトロ銀座・他線 赤坂見附駅 徒歩5分				
地積	174.27 m ² (52.71 坪) 公簿				
価格	13億8000万円 (坪@ 2618万円)				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	30m 第3種高度地区	
日影規制	有り		都市計画	無・有（ ）	
その他	第2種文教地区				
道路	南側約5.1～5.9m（公道）				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
引渡し：現況更地渡し					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。







座標一覧表

測点名	X	Y	標高
S1	597.778	643.050	区金属線 (既設)
NT2	575.534	612.433	鉄
NT2-1	587.475	636.229	鉄
NT2-2	593.991	641.364	鉄
NT2-3	596.761	648.698	鉄

座標求積表

地番	317.318				
測点名	標高	X	Y	辺長	
K1	金属線 (既設)	590.014	632.727	17.072	
K2	金属線 (既設)	604.509	623.859	3.418	
K3	金属線 (既設)	606.593	626.653	6.628	
K4	金属線 (既設)	610.358	632.108	17.744	
K5	鉄	594.966	640.937	1.935	
K6	区画	593.419	639.774	7.826	
倍面積	-348.545029	面積	174.2725145		
坪数	52.71	坪地積	174.27	m	
面積=1/2Σ(Xn+1-Xn-1)Yn		公簿	174.27	m	

本図の要語：本図境界は、官民、民々ともに確定済みである。

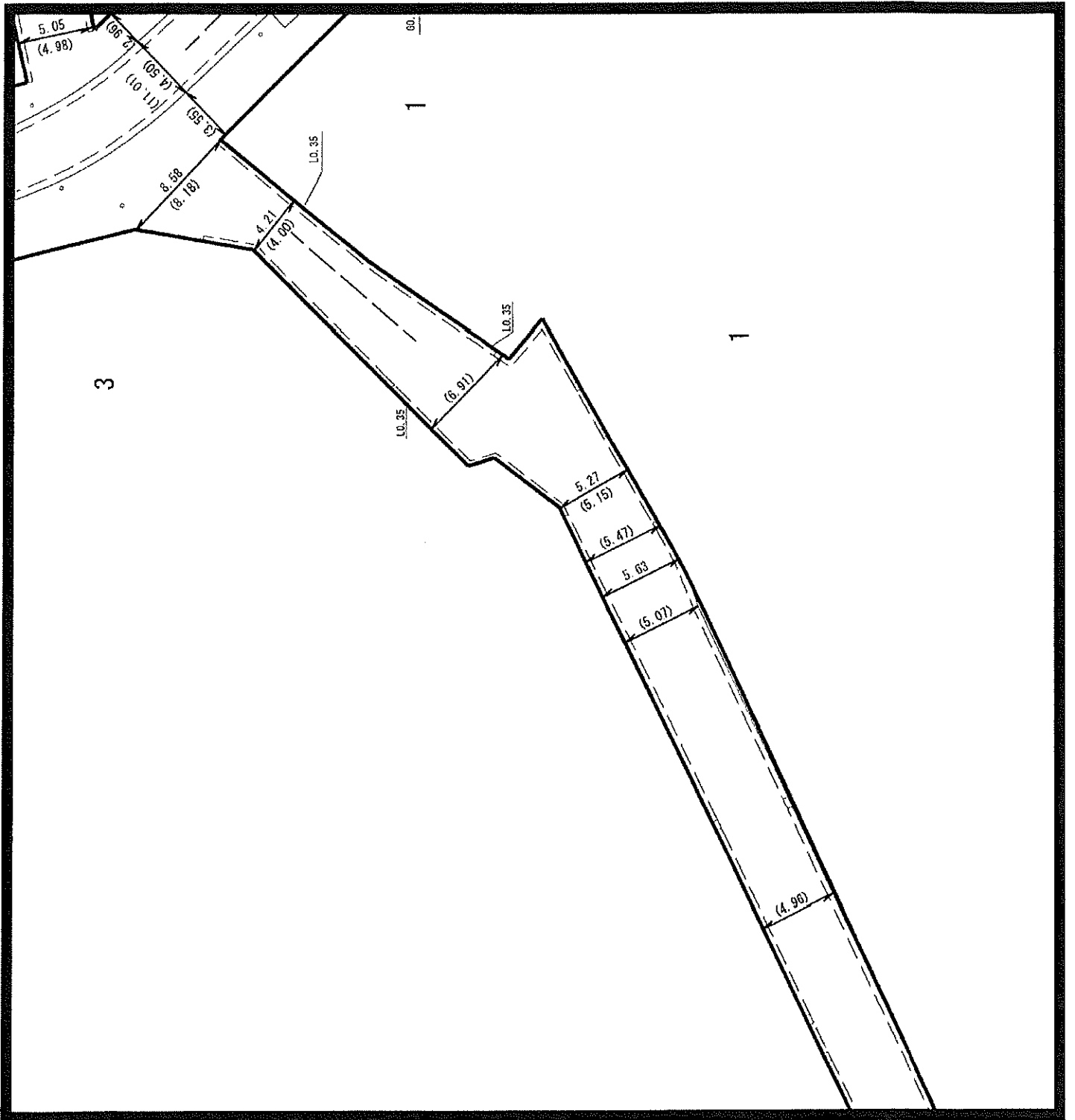
土地家産調査士 大島 章 新
境界管理員 伊藤 アイデック
東京都港区赤坂四丁目3番8号 神奈川エンジニアリング
電話 03 (3478) 0078 FAX 03 (3478) 0089



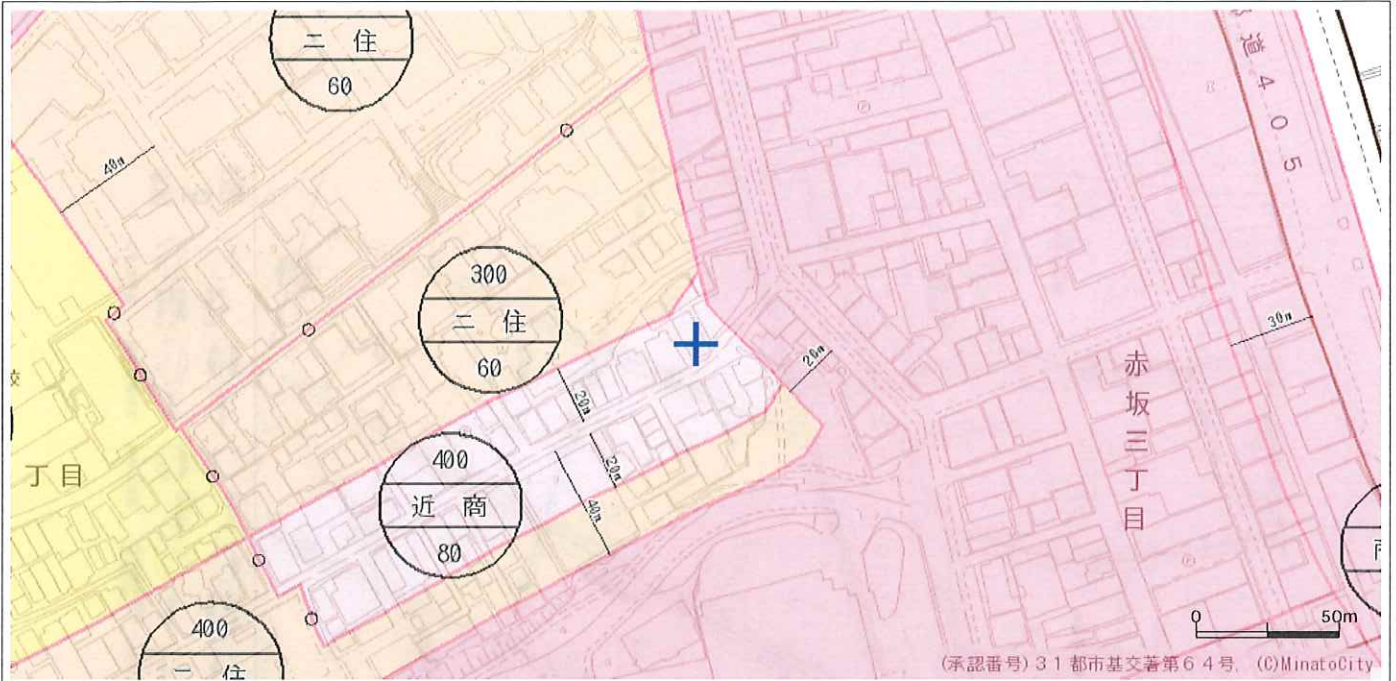
令和 5年12月11日測量
令和 6年 2月28日作成 1/150
受託 8号

名称： 実測図
担当者： 図

所在： 港区赤坂四丁目317番、318番



港区都市計画情報



■ 用途地域・高度地区

第1種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域
第2種住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
高度地区	

■ 特別用途地区

特別工業地区	第一種文教地区
第二種文教地区	第二種中高層階住居専用地域
第三種中高層階住居専用地域	

■ その他地域地区

駐車場整備地区	高層住居誘導地区	臨港地区
風致地区	高度利用地区	特定街区
都市再生特別地区		

■ 都市計画道路・鉄道・公園

都市計画道路	都市高速道路	都市高速鉄道
都市計画公園（開設）	都市計画公園（未開設）	
地区計画	再開発等促進区を定める地区計画	

■ 市街地開発事業

市街地再開発事業	土地区画整理事業
----------	----------

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

以上の表示は、表示地図の中心における内容です。不明な点に関しては、街づくり支援部都市計画課 03-3578-2214 ~ 2216, 2237でご確認ください。

この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

令和6年12月16日時点の情報です。

(C) Minato City.

区域区分

用途地域

容積率 (%)

建ぺい率 (%)

防火準防火

高度地区

日影規制値

駐車場整備地区

高層住居誘導地区

臨港地区

風致地区

高度利用地区

容積率低減係数

道路斜線制限

隣地斜線制限

北側斜線制限

都市計画公園

市街地再開発

文教地区

中高層階住居専用地域

特別工業地区

地区計画

再開発等促進区を定める

地区計画

特定街区

都市再生特別地区

土地区画整理事業

市街化区域

近隣商業地域

400

80

防火地域

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

0.6

斜線勾配1.5

斜線勾配2.5

立ち上げ高さ31m

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし

なし