

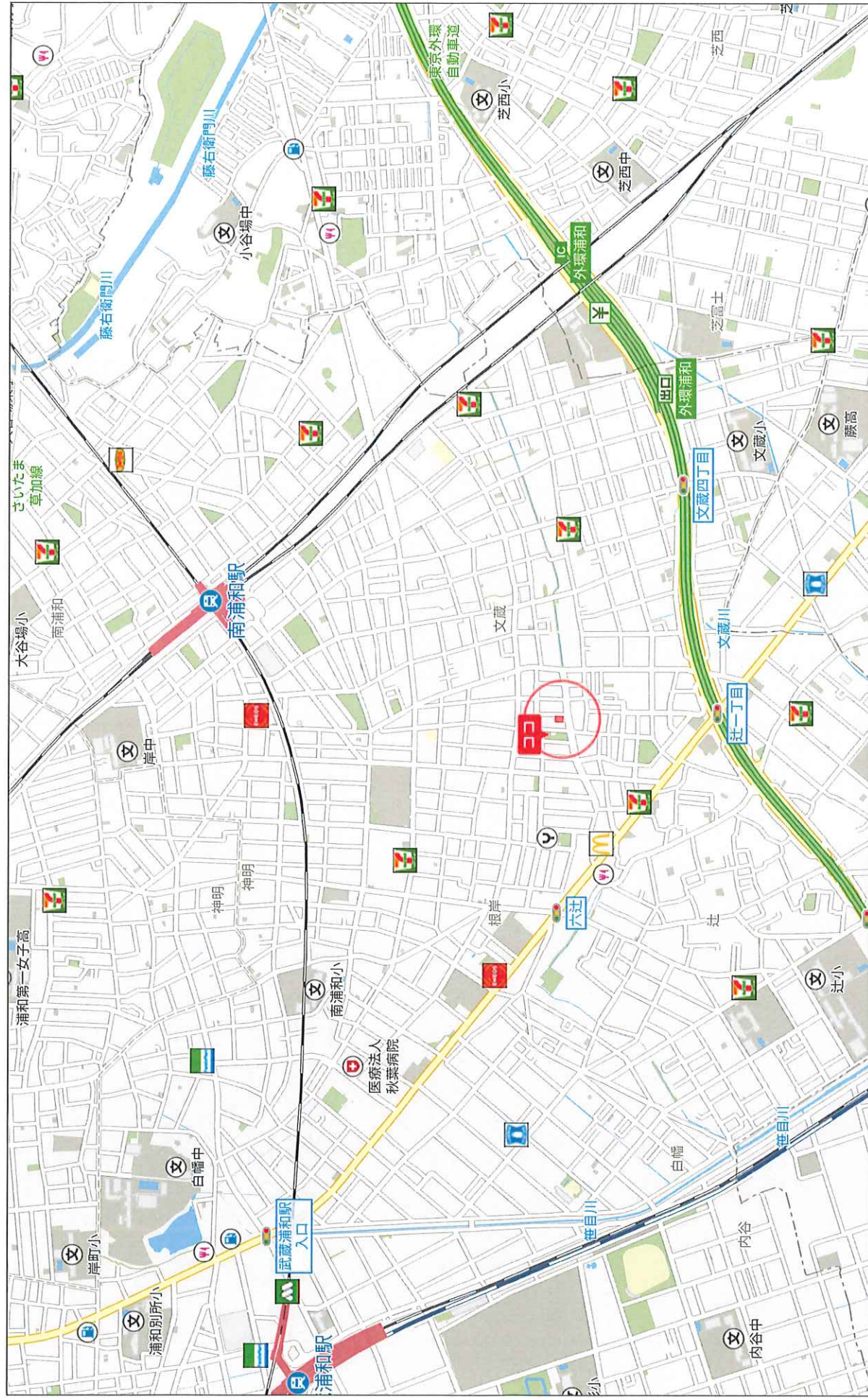
用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ベルトピア南浦和Ⅲ				
所在地	住居表示	埼玉県さいたま市南区根岸2-8-4			
	地番	埼玉県さいたま市南区根岸2-939-1			
交通	JR京浜東北線 南浦和駅 徒歩14分 / JR埼京線 北戸田駅 徒歩20分				
地積	349.96 m ² (105.86 坪) 公簿				
価格	2億8500万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約5.9m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成01年 3月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 4階 地下1階			
	延床面積	686.54 m ² (207.67 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入20,796,000円 月額収入1,733,000円 表面 利回り 7.29% 満室想定

- ・大規模修繕工事済（2025年3月末）
- ・管理条件付

固都税額：1,025,488円/年

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社 ミタ・コーポレーション
P220002980-20250514123330

レントロール

物件名: バルトピア南浦和Ⅲ

2025/5/12(現在)

◆賃料収入

号室	状況	種別	間取り	面積	賃料	共益費	水代	合計(税込)/月	敷金	備考
1	101 入居	住居	1K	15.71㎡	¥39,000	¥3,000	¥2,000	¥44,000	¥39,000	
2	102 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
3	103 入居	住居	1K	15.71㎡	¥45,000	¥3,000	¥2,000	¥50,000		
4	105 入居	住居	1K	15.71㎡	¥37,000	¥1,000	¥500	¥38,500		
5	106 入居	住居	1K	15.71㎡	¥40,000	¥3,000	¥1,800	¥44,800	¥38,500	
6	107 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
7	108 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
8	109 入居	住居	1K	15.71㎡	¥41,000	¥3,000	¥2,000	¥46,000		
9	201 入居	住居	1K	18.00㎡	¥43,000	¥1,800	¥1,800	¥46,600		
10	202 入居	住居	1K	15.71㎡	¥45,000	¥3,000	¥2,000	¥50,000		
11	203 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
12	205 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
13	206 入居	住居	1K	15.71㎡	¥41,000	¥3,000	¥2,000	¥46,000		
14	207 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
15	208 入居	住居	1K	15.71㎡	¥41,000	¥3,000	¥2,000	¥46,000		
16	209 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥500	¥41,500	¥38,000	
17	210 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
18	211 入居	住居	1K	18.00㎡	¥52,000	¥3,000	¥1,800	¥56,800	¥100,000	
19	301 入居	住居	1K	15.71㎡	¥41,000	¥3,000	¥2,000	¥46,000		
20	302 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
21	303 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
22	305 入居	住居	1K	15.71㎡	¥52,000	¥3,000	¥1,800	¥56,800	¥54,000	
23	306 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
24	307 入居	住居	1K	15.71㎡	¥42,000	¥3,000	¥1,800	¥46,800	¥35,000	
25	308 入居	住居	1K	15.71㎡	¥43,000	¥3,000	¥1,800	¥47,800	¥104,000	
26	309 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
27	310 空室	住居	1K	15.71㎡	¥45,000	¥3,000	¥2,000	¥50,000		
28	311 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000	¥38,000	
29	401 入居	住居	1K	16.00㎡	¥50,000	¥3,000	¥1,800	¥54,800	¥54,000	
30	402 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
31	403 入居	住居	1K	15.71㎡	¥41,000	¥3,000	¥2,000	¥46,000		
32	405 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
33	406 入居	住居	1K	15.71㎡	¥41,000	¥3,000	¥2,000	¥46,000		
34	407 入居	住居	1K	15.71㎡	¥38,000	¥3,000	¥2,000	¥43,000		
35	408 入居	住居	1K	15.71㎡	¥43,000	¥3,000	¥1,800	¥47,800		
36	409 入居	住居	1K	15.71㎡	¥39,000	¥3,000	¥2,000	¥44,000		
37	410 入居	住居	1K	15.71㎡	¥41,000	¥3,000	¥1,800	¥45,800		
38	411 入居	住居	1K	15.71㎡	¥41,000	¥3,000	¥2,000	¥46,000		
単純合計					¥1,551,000	¥110,800	¥71,200	¥1,733,000	¥500,500	

◆収入

	居室計	総戸数比率	収入額/年
清算想定	38	100%	¥20,796,000
現況	37	97.4%	¥20,196,000
	空室計	1	2.6%
			¥600,000

※上記一頁における空室部分の賃料に關しては、賃料の金額を保証するものではなく
市場等の変動により変わる可能性があります。

支 出 一 覧

《物件概要》

物 件 名		ベルトピア南浦和Ⅲ			
住 居 表 示		埼玉県さいたま市南区根岸2-8-4			
構 造		鉄筋コンクリート造	竣 工 年 月		1989年3月
住 戸 数		38戸			
上 水 道	公営水道	下 水 道	公共下水	ガ ス	プロパンガス
消防設備	消火器具、警報器具、避難器具、誘導灯				
その他					

《年間固定費用》

項 目	月 額	年 額	備 考
固都税		¥1,025,488	(令和6年)
火災保険			別途見積
共用部水道代			使用料により変動有
共用部電気代			使用料により変動有
固定費合計		¥1,025,488	

《管理業務費用》

※PM費用は賃料の 5% +税です。

項 目	月 額	年 額	備 考
賃貸管理費用	¥95,315	¥1,143,780	月額想定賃料(満室時) 1,733,000円
建物管理費用	¥74,012	¥888,140	
管理業務費用合計	¥169,327	¥2,031,920	

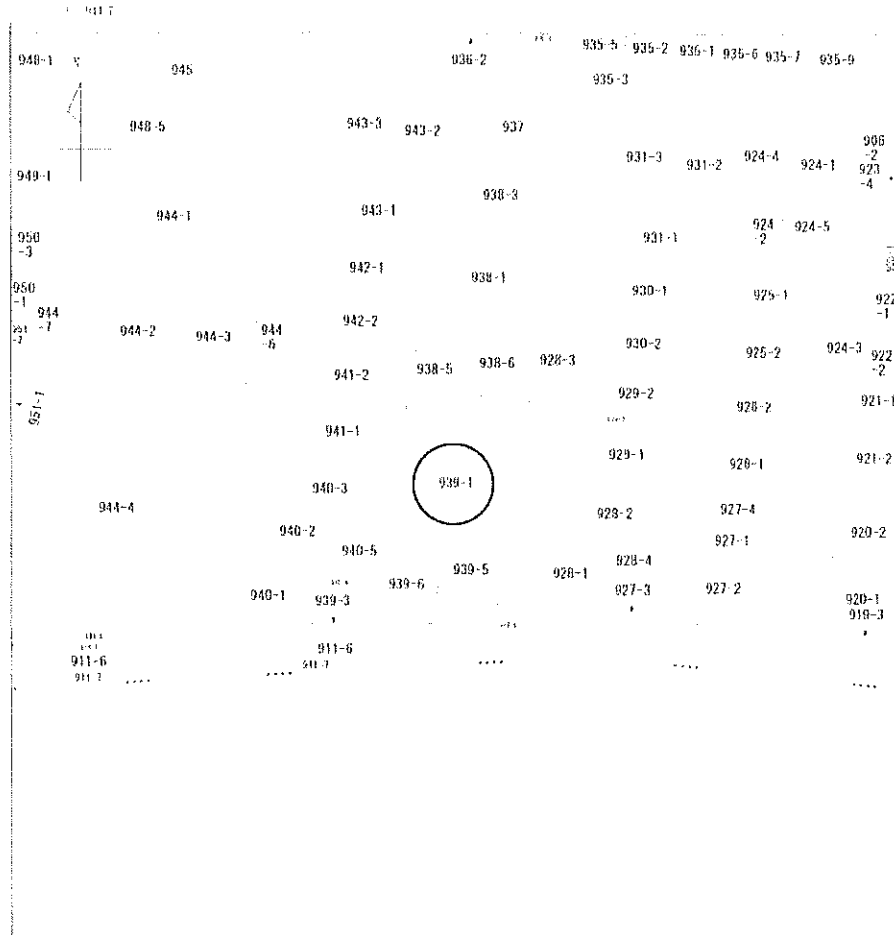
《管理業務詳細》

項 目	月 額	年 額	仕様・内容・備考等
日常清掃	¥41,200	¥494,400	定期洗浄含(年3回)
消防設備点検	¥6,200	¥74,400	
貯水槽清掃	¥4,600	¥55,200	
汚水槽清掃	¥5,684	¥68,200	
排水管清掃	¥5,100	¥61,200	
水道検針業務	¥4,500	¥54,000	
小計	¥67,284	¥807,400	
消費税	¥6,728	¥80,740	
合計	¥74,012	¥888,140	





昭和55年11月1日現在



地籍調査
根拠 2丁目

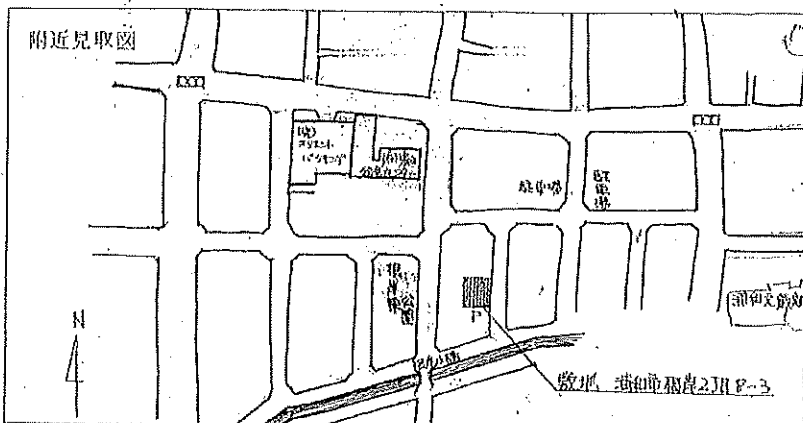
調査 部	所在	さいたま市南区東岸二丁目				地番	939番1			
出 産	1/500	積 度 分	建 物 系 番 号 又 は 記 号	分 積	地籍調査による図面				種類	国土地院調査地区
作 成 年 月 日				備 註 年 月 日 (経過)	昭和55年11月1日				地 記 事 項	

62.10.28

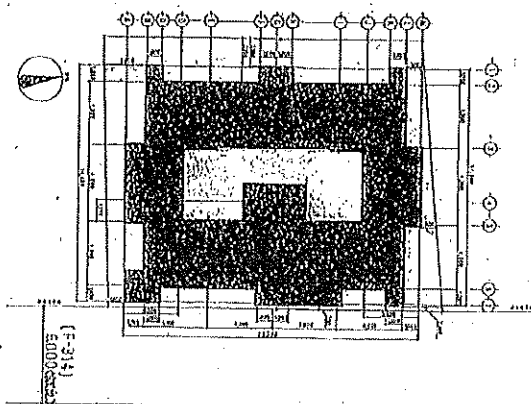
建築計画概要書

2301

建築主	氏名	株式会社日建工務店 代表取締役 高橋 勝 雄		
	住所	東京都千代田区神田神保町3-1 郵便番号 電話		
敷地の位置	地名・地番	939-1-11 神田区神保町3-1-11		
	用途・地域	住居地域	その他の区域、地域、地区、街区	住居地域 200/60
	防火・防犯地域	防火・準防火(指定なし)		
申請に際しての建物	要用途	共同住宅	工事種別	
	高さ	地上 9.95 m	地下 5.15 m	
	階数	地上 4階	地下 1階	
敷地面積	構造	鉄筋コンクリート	造 一部	造
	申請部分	申請以外の部分	合 計	
	敷地面積	349.96 m ²		349.96 m ²
建築面積	195.25 m ²		195.25 m ²	
	延べ面積	699.87 m ²		699.87 m ²
設計者	事務所	株式会社 アークピア		
	所在地	東京都目黒区中目黒1丁目1番65号406号室 電話 03 710 6811 番		
	氏名	小平 雅		
施工者	事務所	未定		
	所在地	東京都目黒区中目黒1丁目1番65号406号室 電話 03 710 6811 番		
	氏名	小平 雅		
代理者	事務所	株式会社 アークピア		
	所在地	東京都目黒区中目黒1丁目1番65号406号室 電話 03 710 6811 番		
	氏名	小平 雅		



配置図



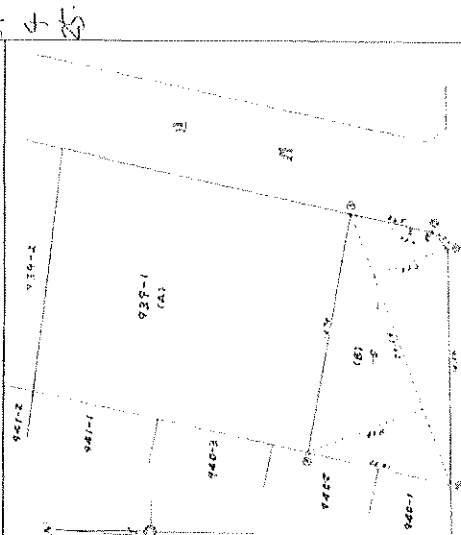
- [注意] 1 附近見取図に明示すべき事項
 方位、道路及び目標となる地物
- 2 配置図に明示すべき事項
 縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員

447359

7-626 2 739-1



申報增刊之丁巳

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$$


理

(2) -5 (a) $2024 \times (878 + 555) = 288,0152$
 (b) $726 \times 0814 = 588066$

726	x	081	4	5.8806
726	x	081	4	5.8806

6456971
8568362

[illegible]

1-536

496.90 - 106.94 ^{net} ^{net} 389.96

正一

正木給

100

三、總論：一、研究動機與目的；二、研究範圍與對象；三、研究方法及工具；四、研究步驟；五、研究預期貢獻；六、研究限制與不足；七、研究倫理與安全；八、研究經費與資源；九、研究進度與時間表；十、研究結論與建議。



子燕真正小

150/050

100

191099 各階平面図



平成14

建築物平面図

191099

各階平面図

93611

建築物平面図

建築物の所在 東京都新宿区新大塚2丁目93番地1		
2階、3階、4階 (共同使用)		
図面1階		
面積表		
18.70	4.50	85.6500
18.40	4.50	82.8000
16.40	4.50	73.8000
11.50	4.50	51.7500
合計		293.0000
延床面積		293.00 m ²

面積表		
4.00	1.50	6.0000
5.10	5.00	25.5000
合計		31.5000
延床面積		31.50 m ²

作業者	東京都新宿区新大塚2丁目16番13
建築主	鈴木博道
図尺	1/250
申請人	一寸木新建築
図尺	1/250

(1/250)

(1/250)

さいたま市
さいたま市建設局

令和6年8月26日

さいたま市長 清水 勇人 印

さいたま市建設局 建築審査課

建築台帳記載事項証明書 (建築物)

建築物に係る台帳に下記のとおり記載されていることを証明します。

記

建築主氏名

株式会社日建工務店 代表取締役 高橋 勝雄

敷地の地名地番

埼玉県浦和市根岸2-939-1

主要用途

共同住宅

工事種別

新築

延べ面積 (申請部分の面積)

699.87

m²

(申請以外の部分の面積)

0.00

m²

(合計面積)

699.87

m²

建築物の階数

地上 4 階

(地下 1 階)

建築物の主たる構造

鉄筋コンクリート造

確認済証番号

第 2301 号

確認済証交付年月日

昭和62年10月28日

(検査済証番号)

(第 ー 号)

(検査済証交付年月日)

(ー)

(備考)

(注) この証明書は建築物に係る台帳に記載されていることの証明であり、現存する建築物についての権利関係及び建築基準関係規定に適合していることを直接証明するものではありません。

※ 「ー」の項目は、台帳に記載がありません。

建南建審根第695号

正防止処置を施してあります。

この証明書にはすかし印の

この証明書にはすかし印の

正防正処置を施し、ておろす。

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 34
--

(公證證明) (公證證明)

金寶興公司出品

[illegible][illegible]

姓名	性别	年龄	职业	住址	电话
张德胜	男	45	教师	XX路XX号	XXXX
李小红	女	32	护士	XX街XX号	XXXX
王小明	男	28	学生	XX村XX组	XXXX
赵大刚	男	55	工人	XX厂XX车间	XXXX
孙小芳	女	60	退休	XX小区XX栋	XXXX
周国强	男	38	医生	XX医院XX科	XXXX
吴小华	女	25	职员	XX公司XX部	XXXX
郑大伟	男	42	农民	XX镇XX村	XXXX
陈小红	女	35	记者	XX报社XX部	XXXX
周小明	男	22	学生	XX大学XX系	XXXX
赵大刚	男	50	工人	XX厂XX车间	XXXX
孙小芳	女	58	退休	XX小区XX栋	XXXX
周国强	男	30	医生	XX医院XX科	XXXX
吴小华	女	20	职员	XX公司XX部	XXXX
郑大伟	男	40	农民	XX镇XX村	XXXX
陈小红	女	30	记者	XX报社XX部	XXXX
周小明	男	20	学生	XX大学XX系	XXXX
赵大刚	男	50	工人	XX厂XX车间	XXXX
孙小芳	女	58	退休	XX小区XX栋	XXXX
周国强	男	30	医生	XX医院XX科	XXXX
吴小华	女	20	职员	XX公司XX部	XXXX
郑大伟	男	40	农民	XX镇XX村	XXXX
陈小红	女	30	记者	XX报社XX部	XXXX
周小明	男	20	学生	XX大学XX系	XXXX
赵大刚	男	50	工人	XX厂XX车间	XXXX
孙小芳	女	58	退休	XX小区XX栋	XXXX
周国强	男	30	医生	XX医院XX科	XXXX
吴小华	女	20	职员	XX公司XX部	XXXX
郑大伟	男	40	农民	XX镇XX村	XXXX
陈小红	女	30	记者	XX报社XX部	XXXX
周小明	男	20	学生	XX大学XX系	XXXX
赵大刚	男	50	工人	XX厂XX车间	XXXX
孙小芳	女	58	退休	XX小区XX栋	XXXX
周国强	男	30	医生	XX医院XX科	XXXX
吴小华	女	20	职员	XX公司XX部	XXXX
郑大伟	男	40	农民	XX镇XX村	XXXX
陈小红	女	30	记者	XX报社XX部	XXXX
周小明	男	20	学生	XX大学XX系	XXXX
赵大刚	男	50	工人	XX厂XX车间	XXXX
孙小芳	女	58	退休	XX小区XX栋	XXXX
周国强	男	30	医生	XX医院XX科	XXXX
吴小华	女	20	职员	XX公司XX部	XXXX
郑大伟	男	40	农民	XX镇XX村	XXXX
陈小红	女	30	记者	XX报社XX部	XXXX
周小明	男	20	学生	XX大学XX系	XXXX
赵大刚	男	50	工人	XX厂XX车间	XXXX
孙小芳	女	58	退休	XX小区XX栋	XXXX
周国强	男	30	医生	XX医院XX科	XXXX
吴小华	女	20	职员	XX公司XX部	XXXX
郑大伟	男	40	农民	XX镇XX村	XXXX
陈小红	女	30	记者	XX报社XX部	XXXX
周小明	男	20	学生	XX大学XX系	XXXX
赵大刚	男	50	工人	XX厂XX车间	XXXX
孙小芳	女	58	退休	XX小区XX栋	XXXX
周国强	男	30	医生	XX医院XX科	XXXX
吴小华	女	20	职员	XX公司XX部	XXXX
郑大伟	男	40	农民	XX镇XX村	XXXX
陈小红	女	30	记者	XX报社XX部	XXXX
周小明	男	20	学生	XX大学XX系	XXXX
赵大刚	男	50	工人	XX厂XX车间	XXXX
孙小芳	女	58	退休	XX小区XX栋	XXXX
周国强	男	30	医生	XX医院XX科	XXXX
吴小华	女	20	职员	XX公司XX部	XXXX
郑大伟	男	40	农民	XX镇XX村	XXXX
陈小红	女	30	记者	XX报社XX部	XXXX
周小明	男	20	学生	XX大学XX系	XXXX
赵大刚	男	50	工人	XX厂XX车间	XXXX
孙小芳	女	58	退休	XX小区XX栋	XXXX
周国强	男	30	医生	XX医院XX科	XXXX
吴小华	女	20	职员	XX公司XX部	XXXX
郑大伟	男	40	农民	XX镇XX村	XXXX
陈小红	女	30	记者	XX报社XX部	XXXX
周小明	男	20	学生	XX大学XX系	XXXX
赵大刚	男	50	工人	XX厂XX车间	XXXX

[illegible][illegible]

Year	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

A detailed black and white map of the Eastern United States, showing state boundaries and major cities. The map is oriented vertically, with the Atlantic coast on the left and the Appalachian region on the right. Major cities like New York, Washington, D.C., and Philadelphia are marked. The map is labeled with state names and abbreviations.

上巳の節に、
御祭典を
行はせし
まはしむ。

第2册 6册 全年

100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611

時
恒
廿
十
二
日

4
 2
 6
 1
 5
 3

25	1
24	2
23	3
22	4
21	5
20	6
19	7
18	8
17	9
16	10
15	11
14	12
13	13
12	14
11	15
10	16
9	17
8	18
7	19
6	20
5	21
4	22
3	23
2	24
1	25

上
下
已
知
其
中
之
一
也

吸 屏 風 在

445



上海外灘

○ 正陽門 是日 幸 頤和園

2010

明倫彙編 家範典 卷一百一十五

全和 5 年度 財南税優証第 17642768 号

[illegible]

十世一盤珠刻于石上

功
成
出
衆

歐陽修

[illegible]