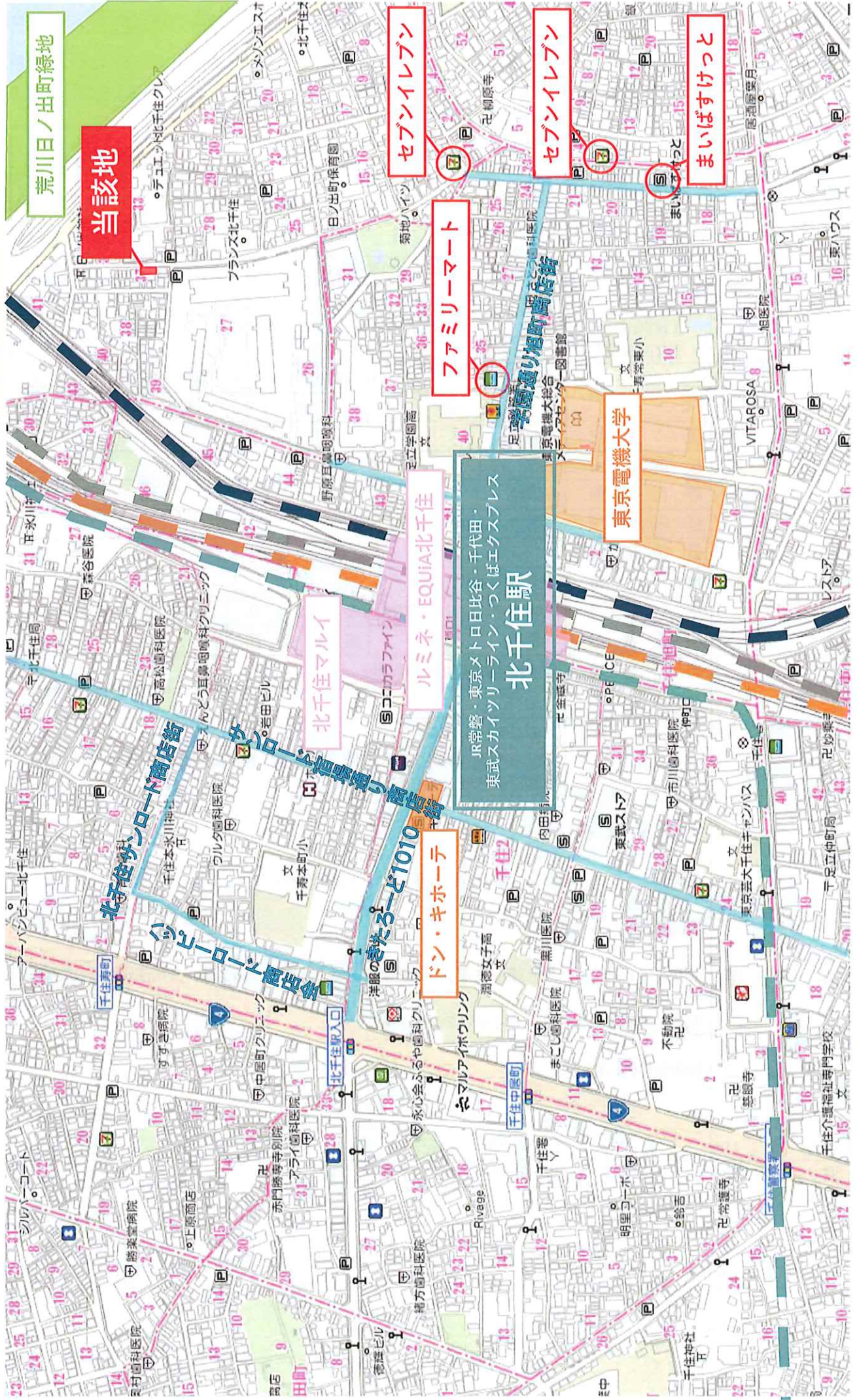


用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都足立区日ノ出町37-14			
	地番	東京都足立区日ノ出町37-14、19			
交通	JR常磐線・東京メトロ日比谷線・千代田線 外線 北千住駅 徒歩7分				
地積	69.72 m ² (21.09 坪) 公簿				
価格	3億4200万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約5.45m				
道路負担					
現況		築年	令和07年 3月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 4階 地下1階			
	延床面積	232.5 m ² (70.33 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社池田山エステート	
備考 年額収入14,976,000円 月額収入1,248,000円 表面 利回り 4.37% 満室想定					
・総戸数：10戸（1R 20.10m ² ～22.07m ² ） ・全戸：エアコン・全室照明・コンセントWi-Fi・オール電化 ・宅配ボックス、ゴミ置場 ・瑕疵担保保険加入済					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

広域地図



圖書集成



FLOOR PLAN

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



貴社限りでお願いします。＜再販業者・仲介業者紹介不可＞



都心の利便性と落ち着いた風情
北千住で手に入れる真の贅沢



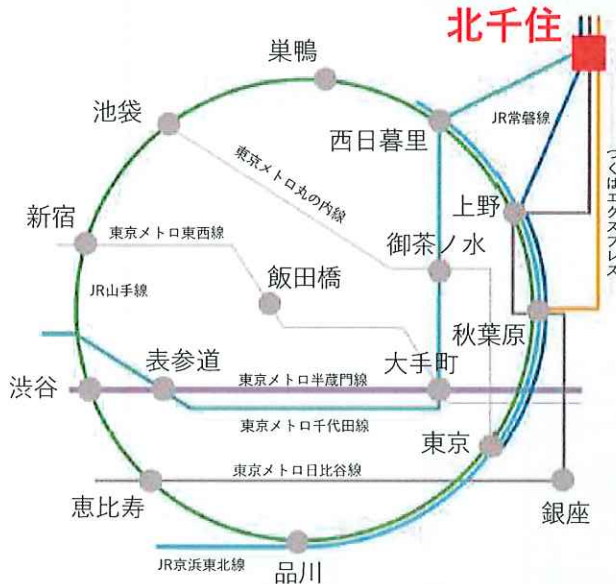
東京メトロ日比谷線、東京メトロ千代田線、
JR常磐線、東武スカイツリーライン、
つくばエクスプレス

「北千住」駅

徒歩 7 分



5 路線利用可！都心へ快適アクセス



「上野」駅へ 直通 10 分

JR常磐線（快速）直通

「品川」駅へ 23 分

「東京駅」乗り換え東海道本線利用

「東京」駅へ 直通 21 分

JR常磐線（快速）上野東京ライン直通

「新宿」駅へ 31 分

「西日暮里駅」乗り換えJR山手線利用

LOCATION

■ セブンイレブン	徒歩5分 (330m)
■ ローソン	徒歩6分 (410m)
■ スーパーたなか	徒歩5分 (370m)
■ ルミネ北千住	徒歩7分 (560m)
■ 成城石井	徒歩7分 (560m)
■ マツモトキヨシ	徒歩7分 (560m)
■ 北千住マルイ	徒歩9分 (720m)
■ ユニクロ	徒歩9分 (720m)
■ 北野エース まるい食遊館	徒歩9分 (720m)
■ 足立旭町郵便局	徒歩7分 (520m)
■ 荒川河川敷	徒歩2分 (150m)



※所要時間は通勤時のものです。時間帯によって異なります。また、乗換、待ち時間は含まれております。
※掲載の徒歩分数は地図上の概測距離を80m1分で計算したものです。