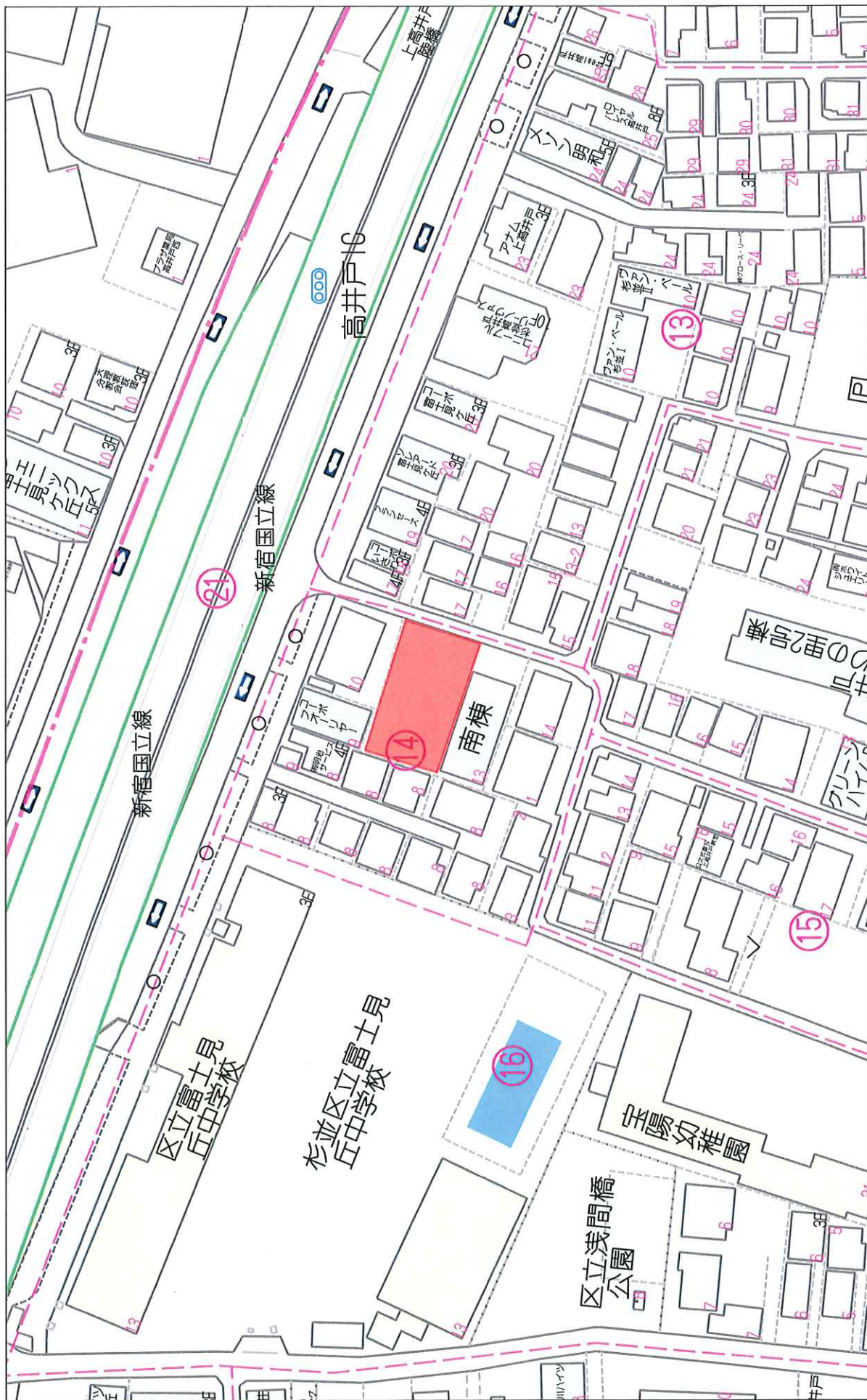


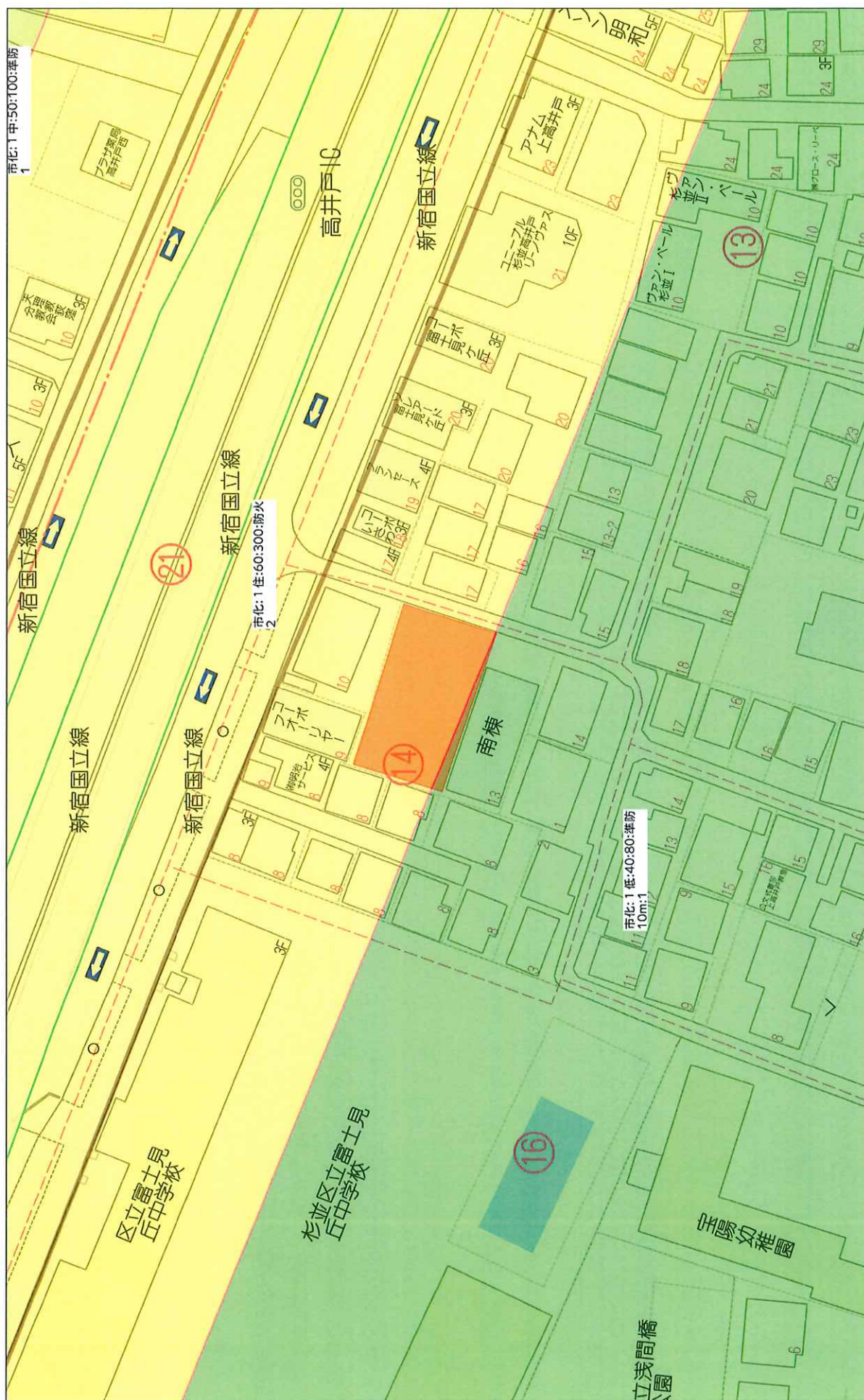
用途	収益物件（一棟）老人ホーム				
所在地	住居表示	東京都杉並区上高井戸2-14			
	地番	東京都杉並区上高井戸2-409-16			
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩9分				
地積	483.33 m ² (146.2 坪) 公簿				
価格	8億2000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域 / 第1種低層住居専用地域		
容積率	300% / 80%		建蔽率	60% / 40%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約4m特別区道 42条1項5号道路				
道路負担					
現況		築年	令和07年 3月築	検済	
建物	構造	木造陸屋根（耐火）3階			
	延床面積	678.86 m ² (205.35 坪)			
引渡し	2025年4月以降		施工会社		
備考 年額収入28,800,000円 月額収入2,400,000円 表面 利回り 3.51% 満室想定					
・建物用途：老健施設（グループホーム）※杉並区の公募事業					
・3点ユニット（27室）					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:1125

60m

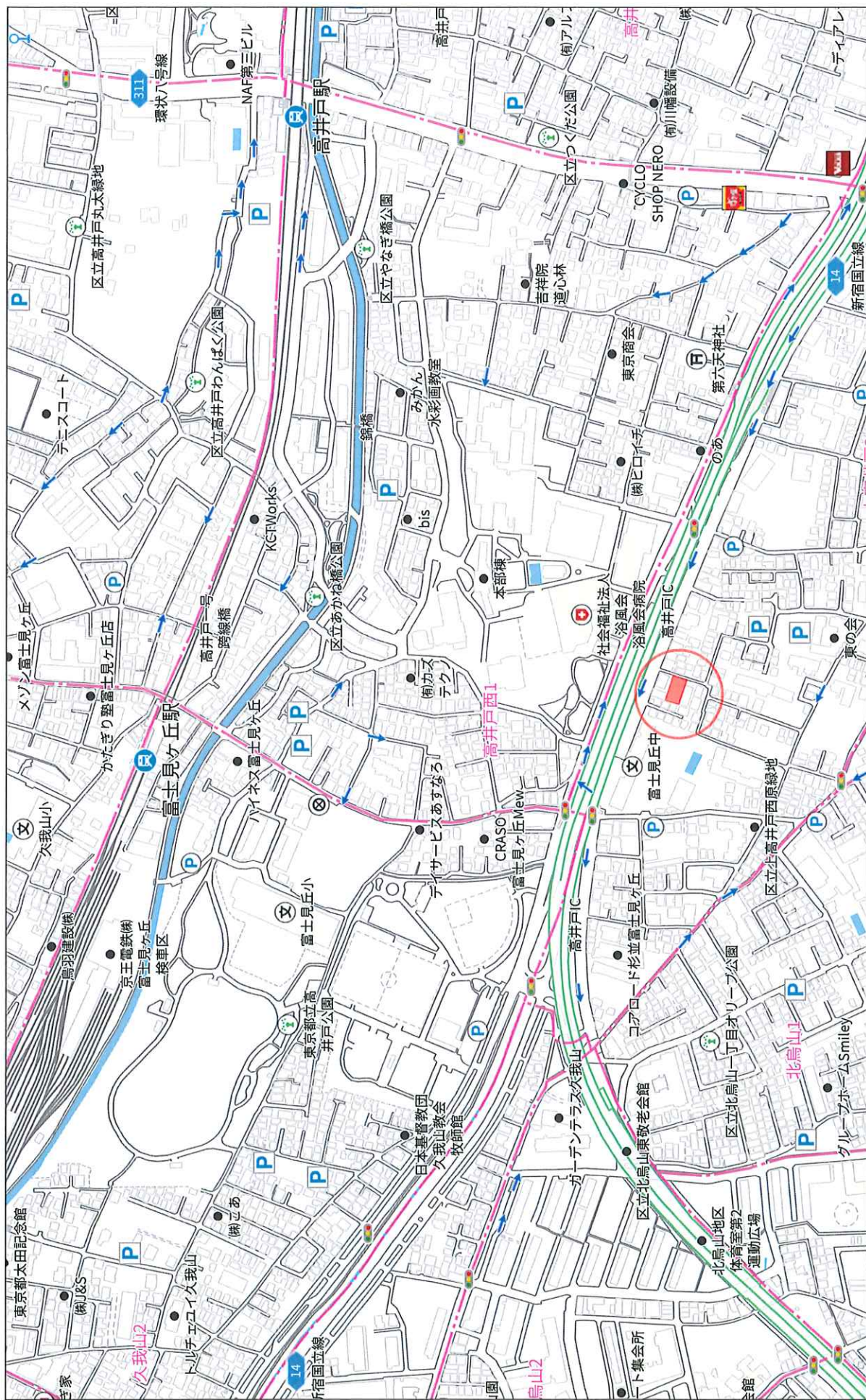


40m

1:914

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250516121402

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.



280m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複製・写複製
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250516121315

