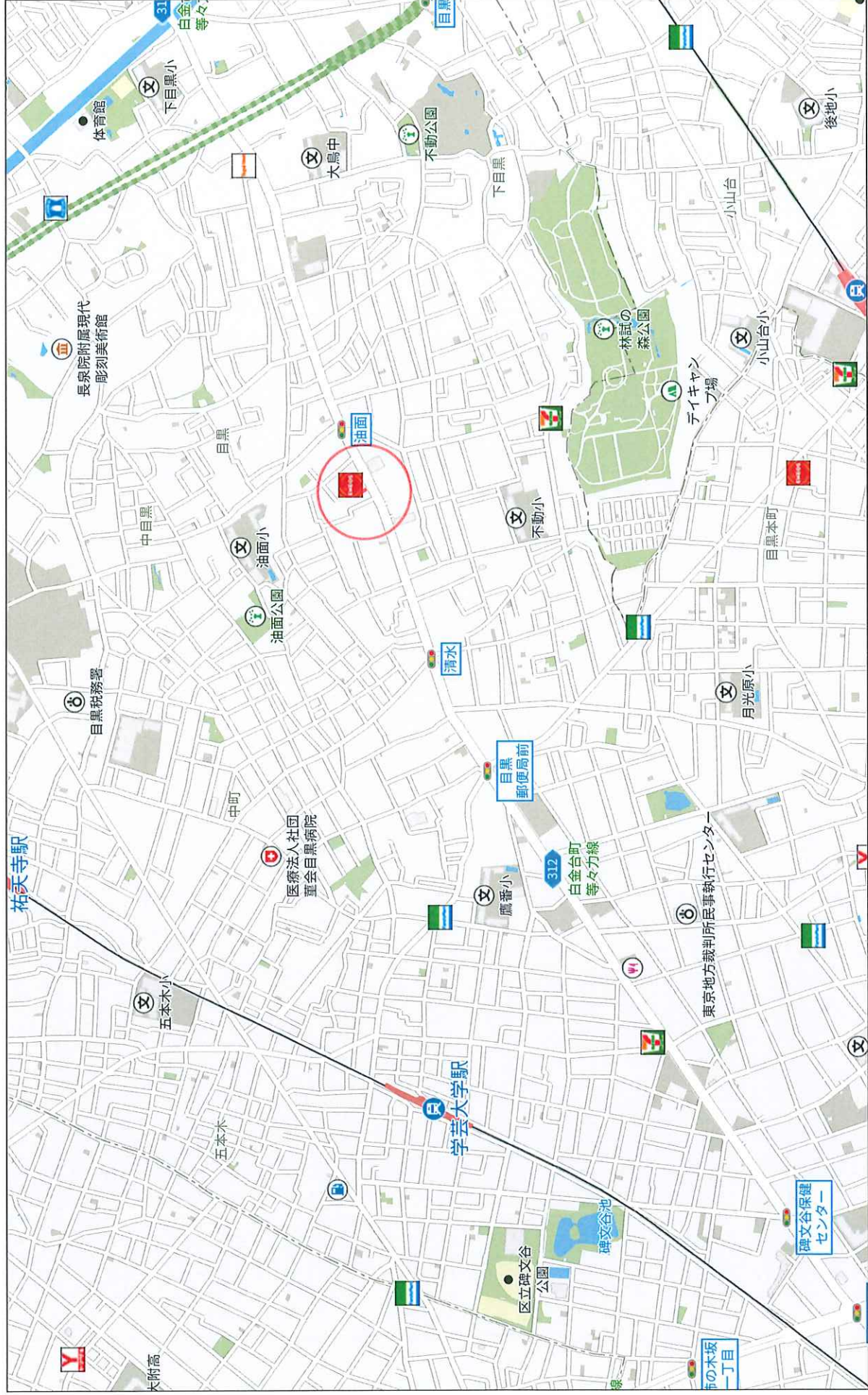


用途	空物件（一棟）・ビル（店舗・事務所） 物件名：LEREVE目黒中町					
所在地	住居表示	東京都目黒区中町1-8-11				
	地番	東京都目黒区中町1-964-5				
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩18分 / 東急東横線 祐天寺駅 徒歩19分					
地積	138.67 m ² (41.94 坪) 公簿					
価格	4億9800万円 （税込）					
地目	宅地	用途地域	商業地域			
容積率	400%		建蔽率	80%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	防火地域		高度指定			
日影規制			都市計画	無・有（ ）		
その他						
道路	東南側約25m（公道）接道約10m					
道路負担						
現況	賃貸中		築年	平成03年 10月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 4階				
	延床面積	138.67 m ² (41.94 坪)				
引渡し	相談		施工会社			
備考 年額収入25,740,000円 月額収入2,145,000円 表面 利回り 5.16% 満室想定 ・内外装工事予定 ・エレベーター有 ※現況スケルトン 物件ルート：売主⇒当社						

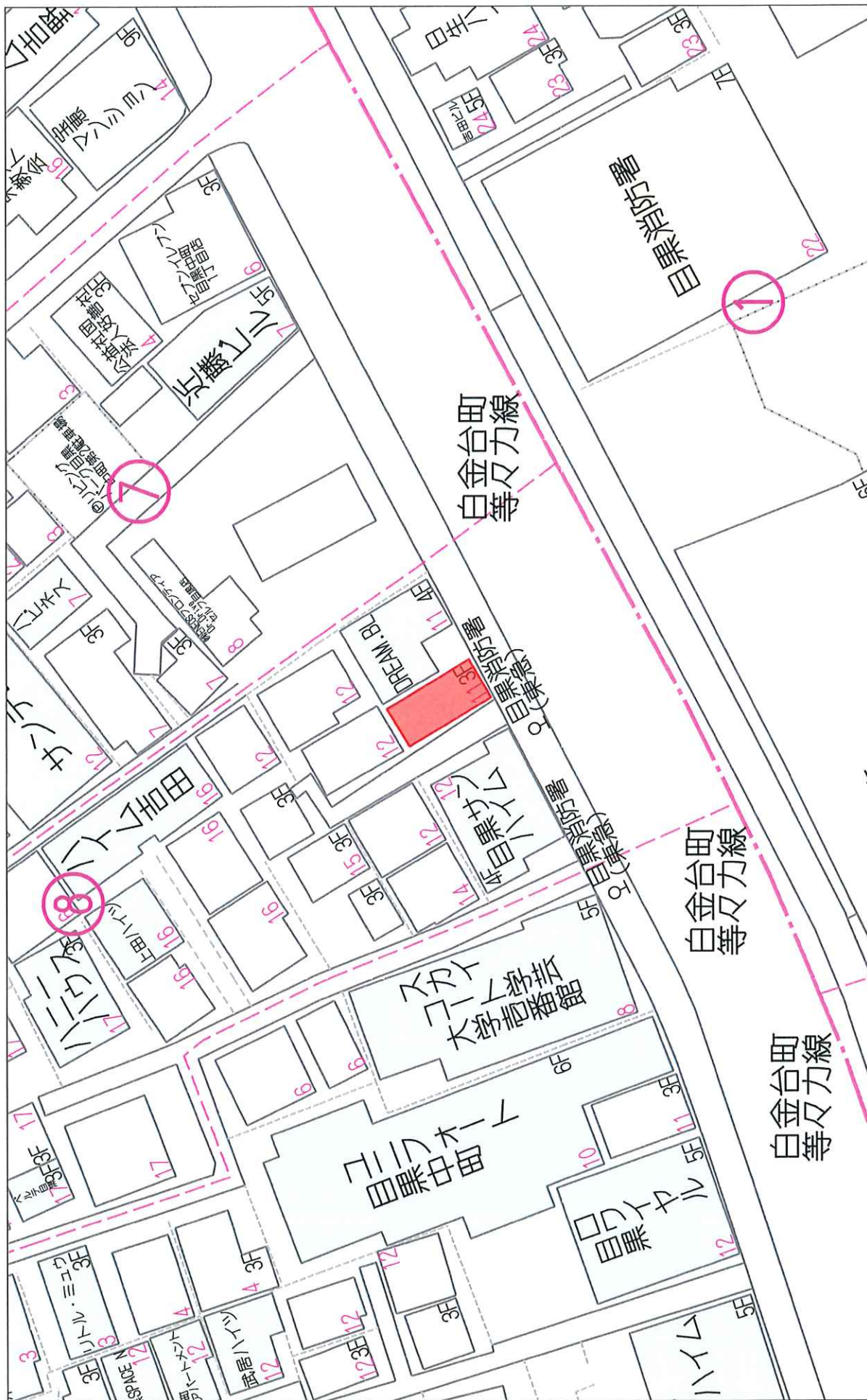
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P2200002980-2025051614725



LEREVE目黒中町

更新日 / 2025年4月18日
出力日 / 2025年5月8日

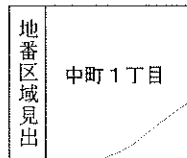
号 室	形態	床面積 (㎡)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	敷金	契約期間	備 考
1-4F	店舗	376.05	空	¥2,145,000		¥2,145,000		~	
合 計				¥2,145,000	¥0	¥2,145,000	¥0		

総室数	空室数	稼働率
1	1	0.0%

満室収入 (住居部分) 現状収入 (住居部分)	
¥2,145,000	¥0

<固定資産税・都市計画税 2024年度>	
建物	¥252,896
土地	¥1,959,580

<評価額 2024年度>	
建物	¥23,077,800
土地	¥107,746,590

 $(1/2)$

表示年月日：2025/02/07

7 968-46
7 966-20
4 960-15
3 955-30
5 960-29
6 960-14
7 960-65
7 968-50

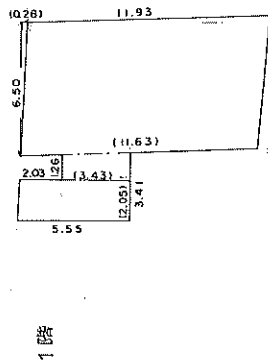
登記年月日：平成3年12月2日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

各階平面図

建物図面

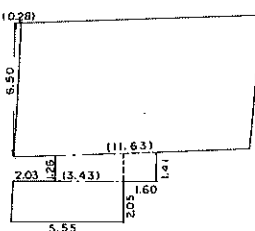
家屋番号	964番5-2
建物の所在	目黒区中町一丁目964番地5



求積表

(11.63 + 11.93)	
X 6.50/2 =	76.5700
(5.46 + 5.55)	
X 2.05/2 =	11.28525
(1.26 + 1.36)	
X 3.43/2 =	4.4933
合計	92.34855
床面積	92.34 m²

2階5階4階
(各階同型)

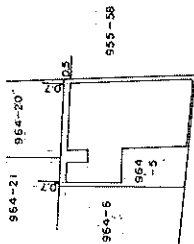


求積表

(11.63 + 11.93)	
X 6.50/2 =	76.5700
(5.46 + 5.55)	
X 2.05/2 =	11.28525
(1.26 + 1.41)	
X 5.03/2 =	6.71505
合計	94.5703
床面積	94.57 m²

製作者	新宿区西新宿1-316号 北原建設株式会社
縮尺	1/250

申請人	有限会社 富田製作所 代表取締役 富田 勝
縮尺	1/500



道 路

64150



(1) 平成26年4月25日
符号1の附属建物新築により建物図面変更
平成26年4月25日登記

(第1号様式)

記 載 事 項 証 明 書			
建 築 主 等			
地 名 地 番	東京都目黒区中町1-964		
主 要 用 途	店舗 事務所		
工 事 種 別	新築	高さ	
建 築 物 面 積	申請 419.46 m ² 延べ 419.46 m ²		
構 造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 4 階 地下 - 階
建 築 確 認	平成2年7月16日 目都建確第226号		
中 間 検 査	— —		
完 了 検 査	平成3年11月25日 目都建検第226号		
備 考	敷地面積 134.01 m ²		
目都建証第 7104 号 令和 7 年 2 月 3 日			
上記の事項は、台帳に記載のとおりであることを証明します。			
目黒区長 青 木 英			

※印の欄は記入しないでください。

※ 受 付 欄	都	区役所・地方事務所	※ 確 認 番 号 計 画 通 知
			平成 27 年 16
			第 226 号

②

第1号の2様式(表面)

建 築 計 画 概 要 書

建 築 主	氏 名				
	住 所				
敷 地 の 位 置	地 名 地 番	東京都目黒区千目(第1)丁目964			
	用 途 地 域	商業地域	その他の区域、地域、地区、街区		
	防 火 地 域	防火・準防火・指定なし			
主 要 用 途	店 舗 及 び 事 務 所	工 事 種 別	新築工事		
	申 請 建 築 物 種 別	高 さ	地 上	地 下	
敷 地 面 積	階 数	地 上	4 階	地 下	階
	構 造	RC 造 一部 造			
		申 請 部 分	申請以外の部分	合 計	
敷 地 面 積	134.016 m ²	0	134.016 m ²		
建 築 面 積	103.814 m ²	0	103.814 m ²		
延 べ 面 積	419.465 m ²	0	419.465 m ²		
設 計 者	事 務 所	土井鷹雄+アトリエ			
	所 在 地	東京都中野区新井2-12-13 TEL03-340-2766 電話389-2766			
	氏 名	土 井 鷹 雄			
施 工 者	事 務 所				
	所 在 地	未 定			
	氏 名				
代 理 者	事 務 所	土井鷹雄+アトリエ			
	所 在 地	東京都中野区新井2-12-13 TEL03-340-2766 電話389-2766			
	氏 名	土 井 鷹 雄			

※	区・市・町・村	区・市・町・村
	平成	年
	月	日



固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由		参考資料	
令和 6 年度			
所在地等	目黒区中町一丁目 9 6 4 番 5	登記地積 m ²	課税標準額 (円)
登記地目：宅地		地 138.67	*****
現況地目：宅地		積現況地積 m ²	*****
		138.67	*****

土地	価格 (円)	固定資産税	都市計画税
	¥107,746,590	¥64,647,954	¥64,647,954

比率課税標準額 : ¥60,541,932

所在地等	目黒区中町一丁目 9 6 4 番地 5	登記床面積 m ²	令和 6 年度
種別：店舗 事務所		床 376.05	*****
地上：4 階		面 現況床面積 m ²	*****
要構造：鉄筋コンクリート造		積 376.05	*****
屋根：陸屋根			*****

家屋	価格 (円)	*****
	¥23,077,800	*****

所有者			

*****以下余白*****

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

証明内容のお問合せは、目黒都税事務所へお願いします。

第 038800 号
令和 7 年 2 月 10 日
東京都 新宿 都税事務所長



この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。