

用途	収益物件（区分）・マンション 物件名：新宿アイランドタワー9階～12階				
所在地	住居表示	東京都新宿区西新宿6-5-1			
	地番	東京都新宿区西新宿6-1-3			
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩1分 / 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩8分				
地積					
価格	7400万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	800%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	駐車場整備地区、西新宿六丁目東部地区				
道路	南側約30m（公道） / 西北側約12m（公道） / 北側約22.9m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成07年築	検済	有
建物	構造	鉄骨・鉄筋鉄骨コンクリート鉄筋コンクリート造陸屋根・ガラス板葺 44階 地下4階			
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入3,180,198円 月額収入265,016円 利回り 4.29% 満室想定

種類：事務所

対象区分9階～12階部分：78.33㎡（23.69坪）

共有床面積：（9～12階）9969.98㎡（3015.91坪）

共有床持分：7833/996998

※新宿アイランド共有者組合では、賃料収入・協栄期比収入等の収入全体の

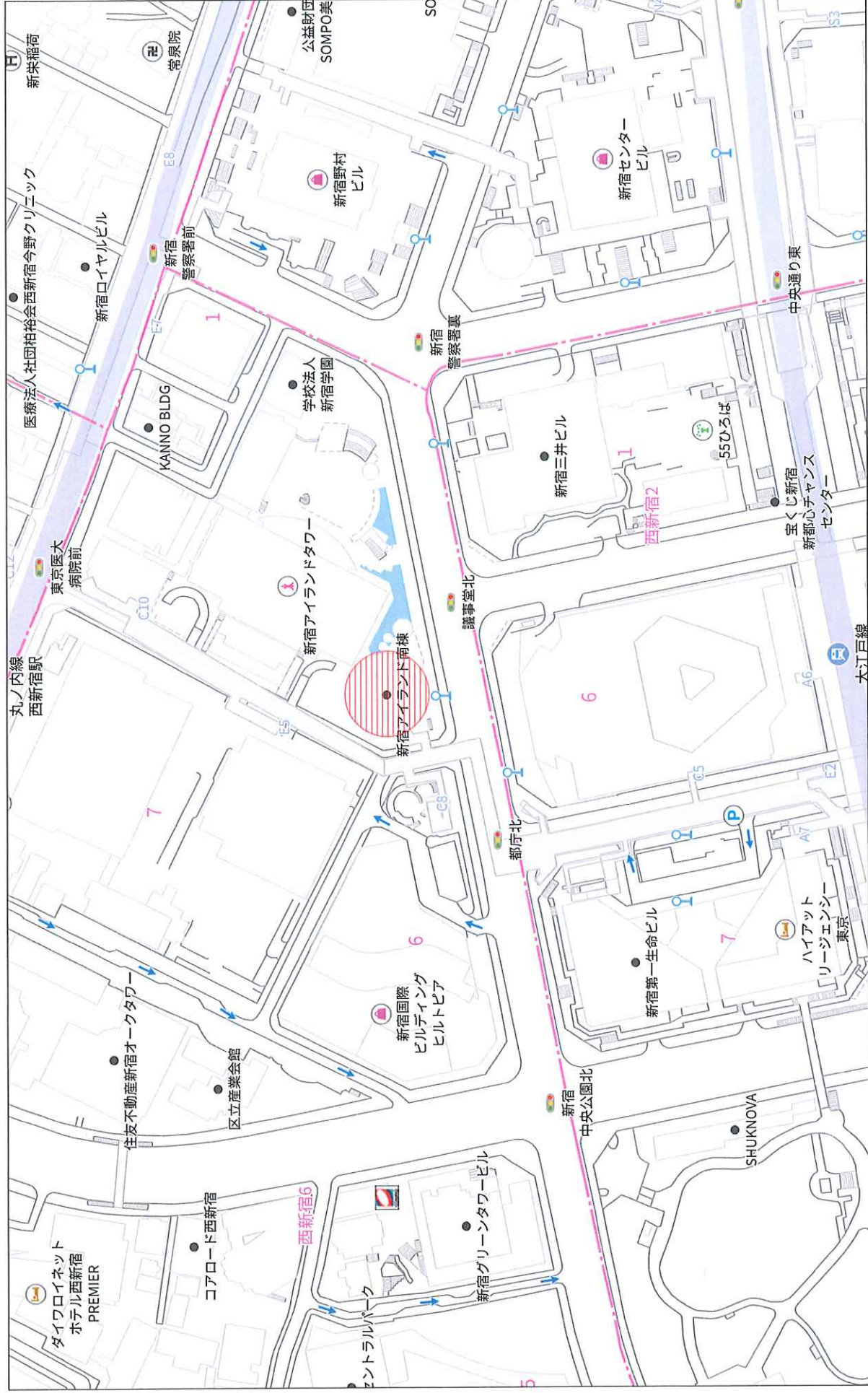
中から、管理費・修繕積立金・固定資産税等を支払ったうえで共有者配当を算出しております

その為、各共有者において個別に管理費・修繕積立金を支払う必要はございません

また、自己使用や自身での賃貸等はできません

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



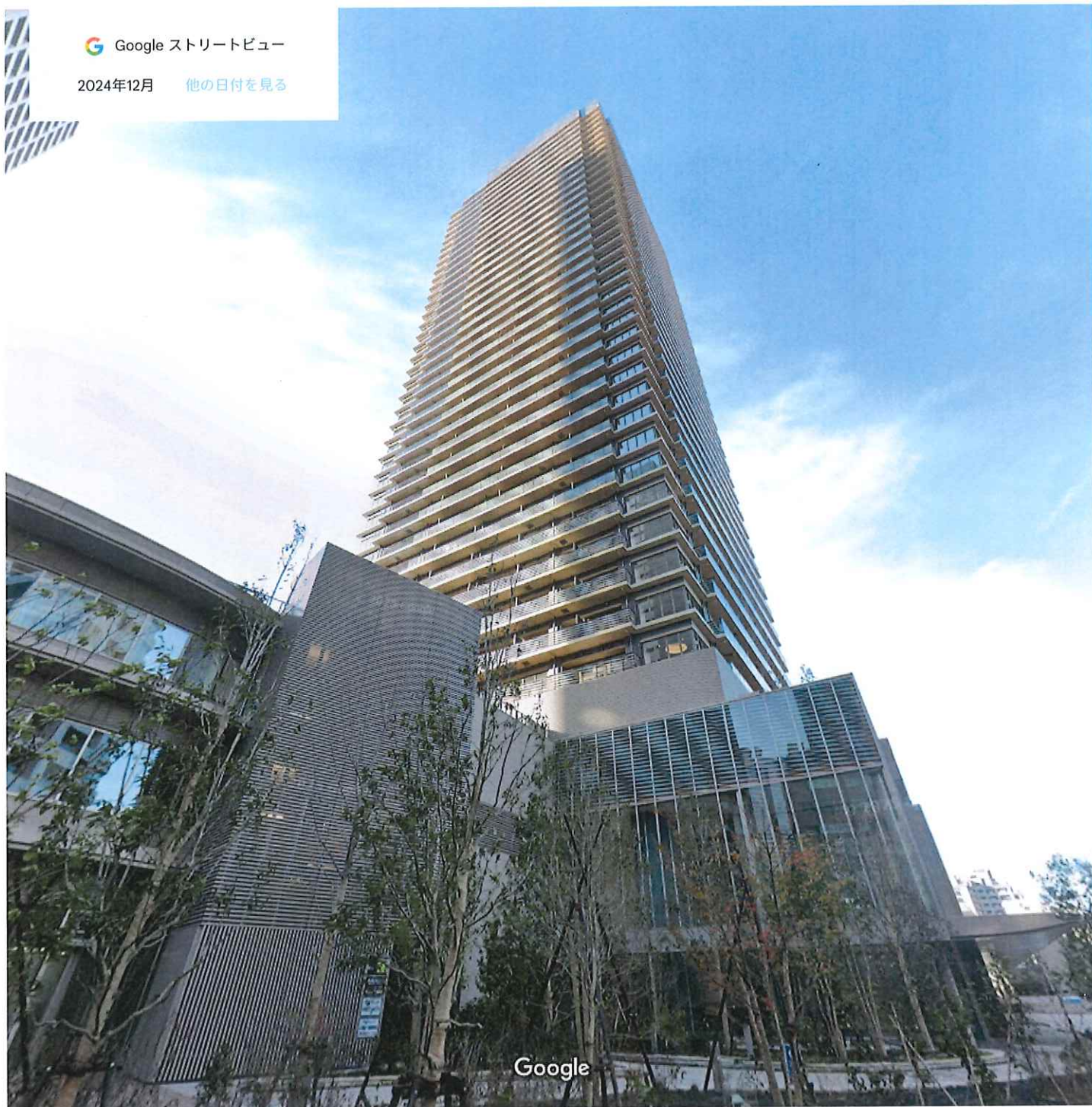
140m

1:2580

新宿区, 東京都

 Google ストリートビュー

2024年12月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2024年12月 © 2025 Google

