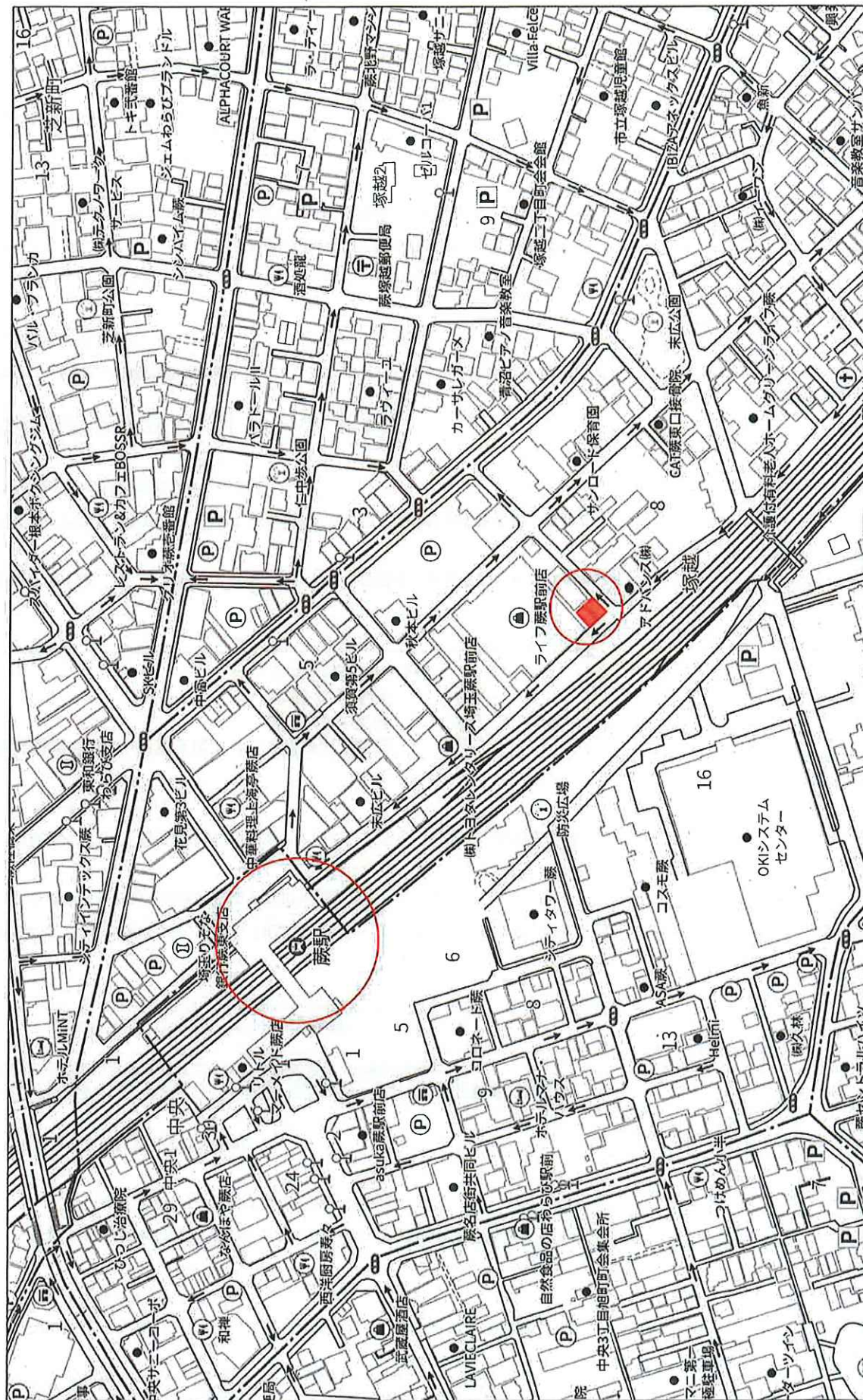
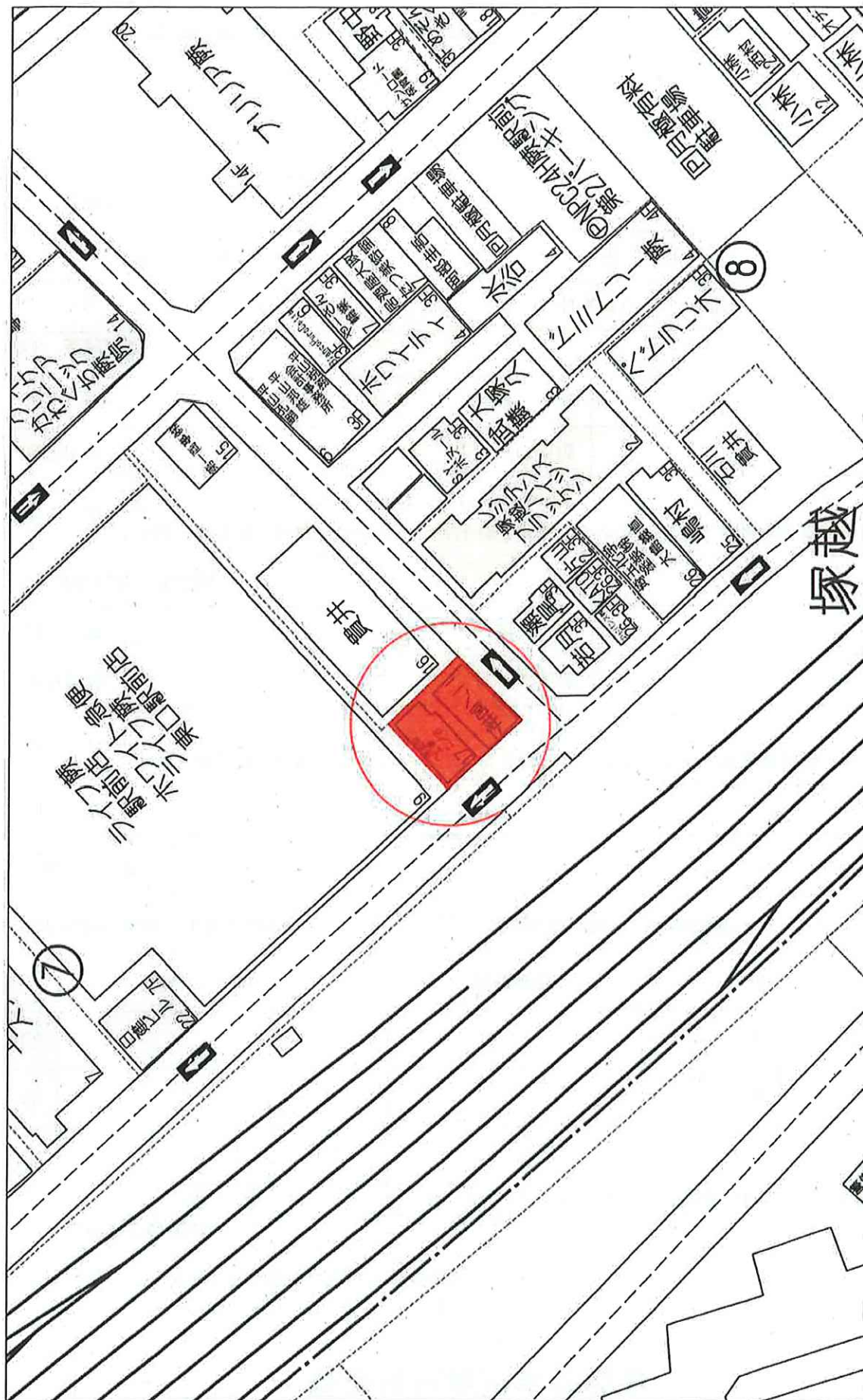
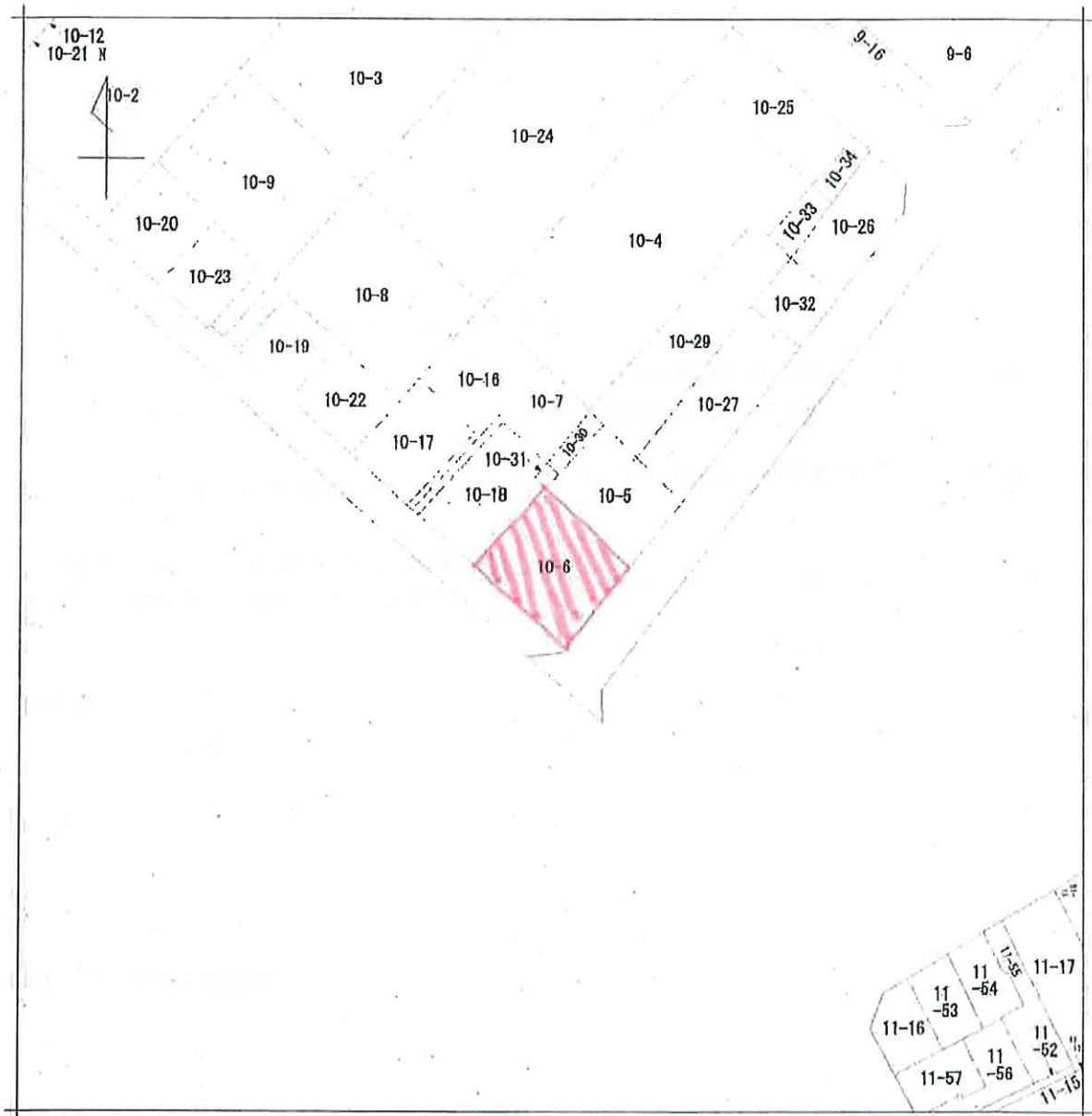


用途	土地				
所在地	住居表示	埼玉県蕨市塚越1-7-17			
	地番	埼玉県蕨市塚越1-10-6			
交通	JR京浜東北線 蕨駅 徒歩2分				
地積	161.98 m ² (48.99 坪) 公簿				
価格	1億7000万円 (坪@ 347万円)				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南西側約10m（公道） / 東南側約6m（公道）				
道路負担					
現況	古屋有	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
※既存建物解体後更地渡し予定					
・参考プラン有					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。







地番区域見出
塚越1丁目
塚越1丁目

請求部	所在	巖市塚越一丁目				地番	10番6		
出縮	力尺	1/500	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和33年5月21日				備付年月日 (原図)	昭和33年11月24日		補記事項	

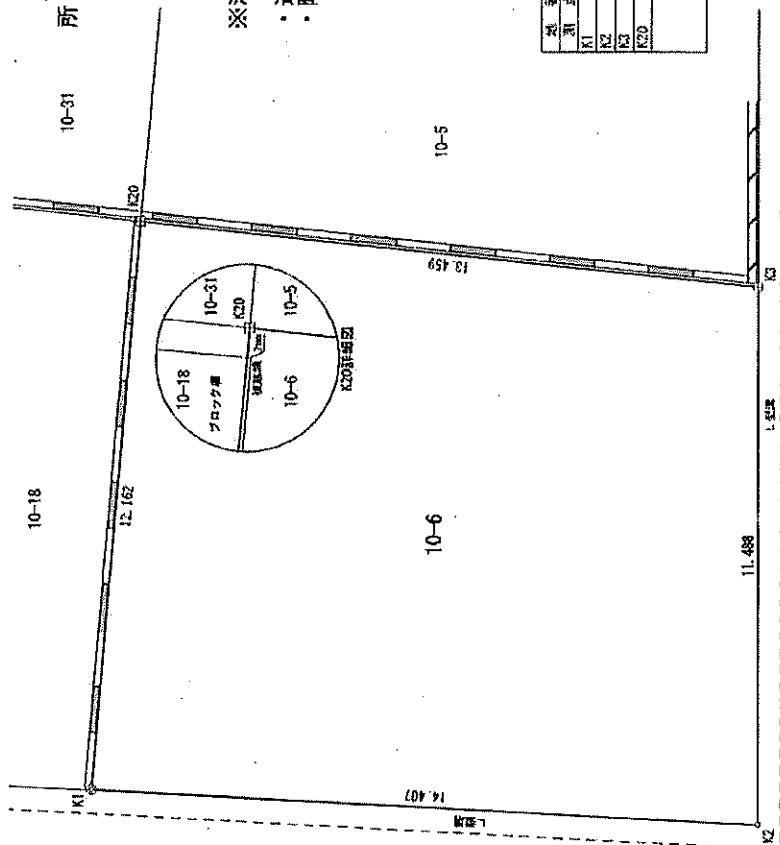
仮測量図

所在：藤市塚越一丁目10番6

S=1/100

※注記

- ・道路境界の調査は行っておりません
- ・隣接土地所有者との境界確認は未了です



地番	10-6	Xn	Yn	$\Delta(m) = Xn - Yn$	(注記欄)
K1		117.418	82.375	-1657.370000	
K2		106.132	98.330	-382.526010	
K3		113.721	106.945	1983.373520	
K20		124.676	99.135	366.507693	
			総面積	328.979605	
			延面積	164.4898025	
			延面積	164.48	m

凡	例
①	コンクリート造
②	鉄骨造
③	鉄骨コンクリート造
④	木造
⑤	瓦葺
⑥	田舎風瓦葺
⑦	瓦葺
⑧	瓦葺
⑨	瓦葺
⑩	瓦葺
⑪	瓦葺
⑫	瓦葺
⑬	瓦葺
⑭	瓦葺
⑮	瓦葺
⑯	瓦葺
⑰	瓦葺
⑱	瓦葺
⑲	瓦葺
⑳	瓦葺
㉑	瓦葺
㉒	瓦葺
㉓	瓦葺
㉔	瓦葺
㉕	瓦葺
㉖	瓦葺
㉗	瓦葺
㉘	瓦葺
㉙	瓦葺
㉚	瓦葺
㉛	瓦葺
㉜	瓦葺
㉝	瓦葺
㉞	瓦葺
㉟	瓦葺
㊱	瓦葺
㊲	瓦葺
㊳	瓦葺
㊴	瓦葺
㊵	瓦葺
㊶	瓦葺
㊷	瓦葺
㊸	瓦葺
㊹	瓦葺
㊺	瓦葺
㊻	瓦葺
㊼	瓦葺
㊽	瓦葺
㊾	瓦葺
㊿	瓦葺

地番	10-6
仮測	164.48m
登記	161.98m
差	+2.50m
公差	1.09m
精度	甲二

道路

道路

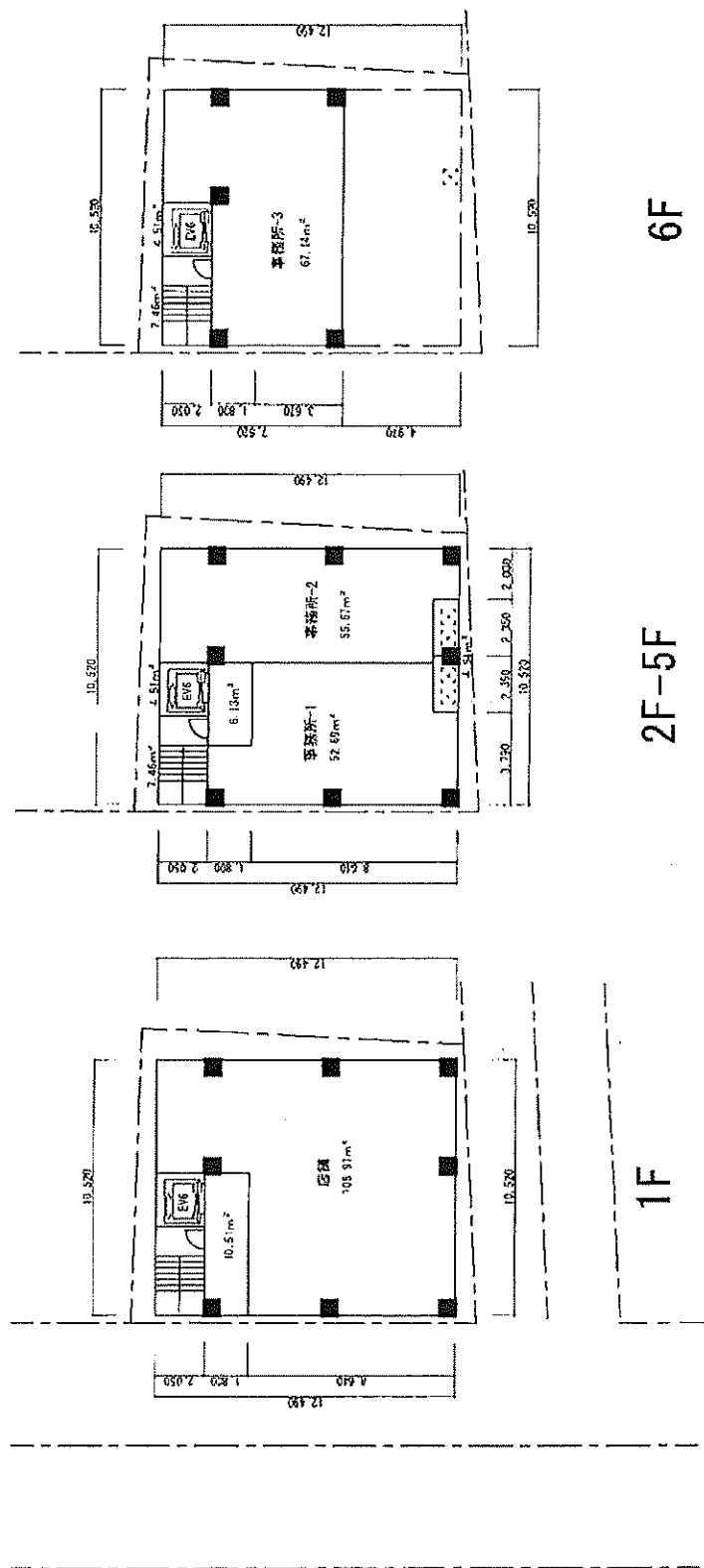
所在地	住居表示	瀬市塚越1丁目	7番17号
	地名地番	瀬市塚越1丁目	10番6
計画対象面積	161.98	m ²	49.00 坪
前面道路	南西：約10m 南東：約6m		
その他			
用途地域	商業地域	高層地区	なし
		日影規制	なし
防火地域	準防火地域		
建蔽率	100	% (80)	161.98 m ²
容積率	400	%	647.92 m ²

建築面積	131.39 m ²	39.75 坪	建築率	81.11 %
容積対象床面積	644.52 m ²	194.97 坪	容積率	397.90 %
延べ面積	671.58 m ²	203.15 坪		
構造種別	RC造	6 階建	建物高さ	17.40 m
建物用途	店舗	事務所		

[illegible]

※駐屯地、駐輪場は施工面積に含まれておりません。

朋友一級建築士事務所	校閲	設計 Arakawa	日付 2024/10/19	件名 麻布郷越1丁目 麻布郷越1丁目 概要書・計画図	縮尺 ----	No.
------------	----	---------------	------------------	-------------------------------------	------------	-----



※本提案はポリethyleneチームアップのプラン図です。実際の計画には定匠・排造計画の実施、特定行政庁、施設検査機関との協議が必要です。

事業用地用地：蕨市塚越1-7-17(161.98㎡)

