

用途	土地				
所在地	住居表示	埼玉県蕨市塚越2-4-3			
	地番	埼玉県蕨市塚越2-13-15			
交通	JR京浜東北線 蕨駅 徒歩3分				
地積	160.16 m ² (48.44 坪) 公簿				
価格	1億4000万円 (坪@ 289万円)				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	北側約8m (公道)				
道路負担					
現況	古屋有	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		

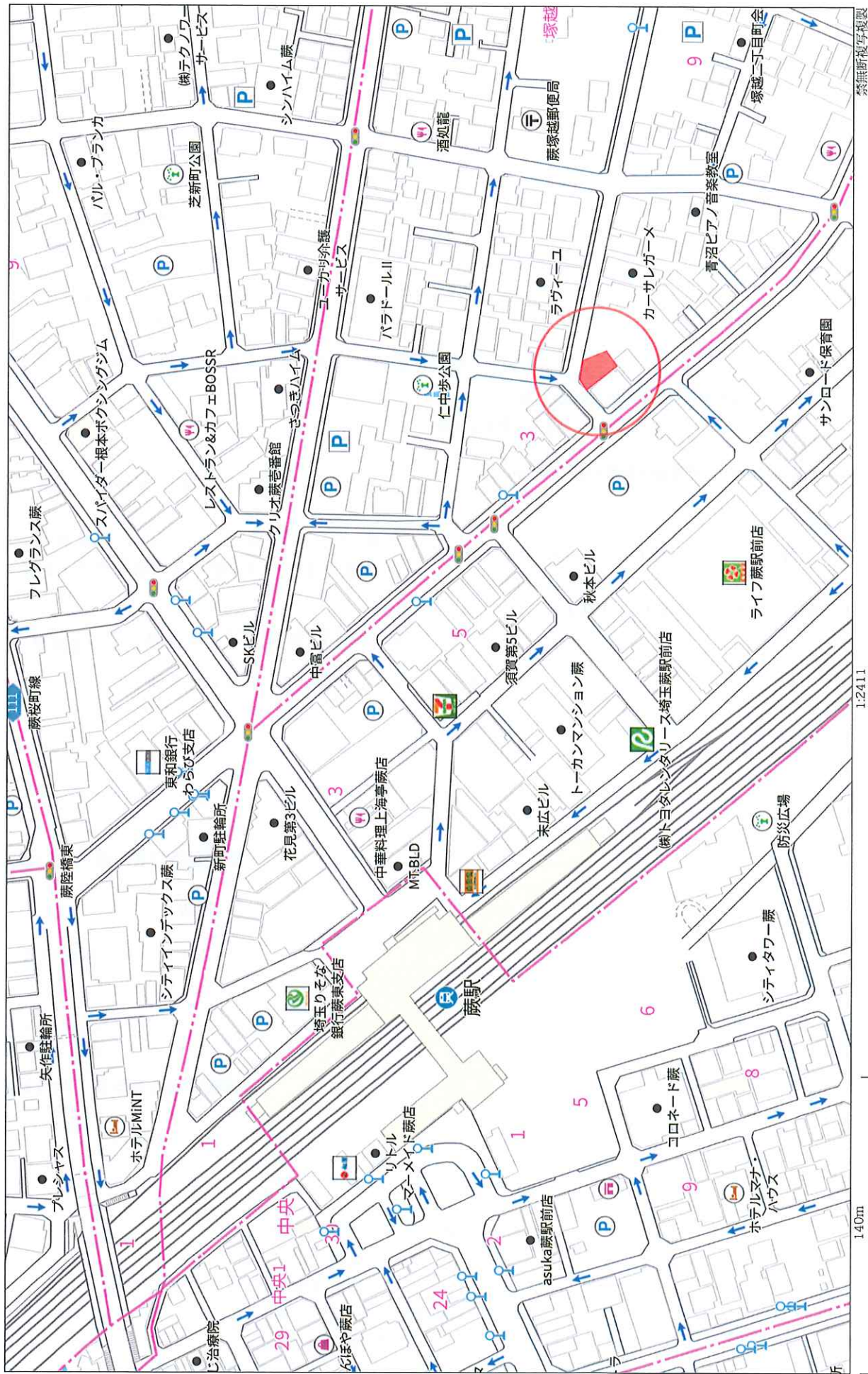
備考

引渡し：更地渡し予定（令和7年6月末立退き完了後、既存建物解体予定）

・ 確定測量完了済

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

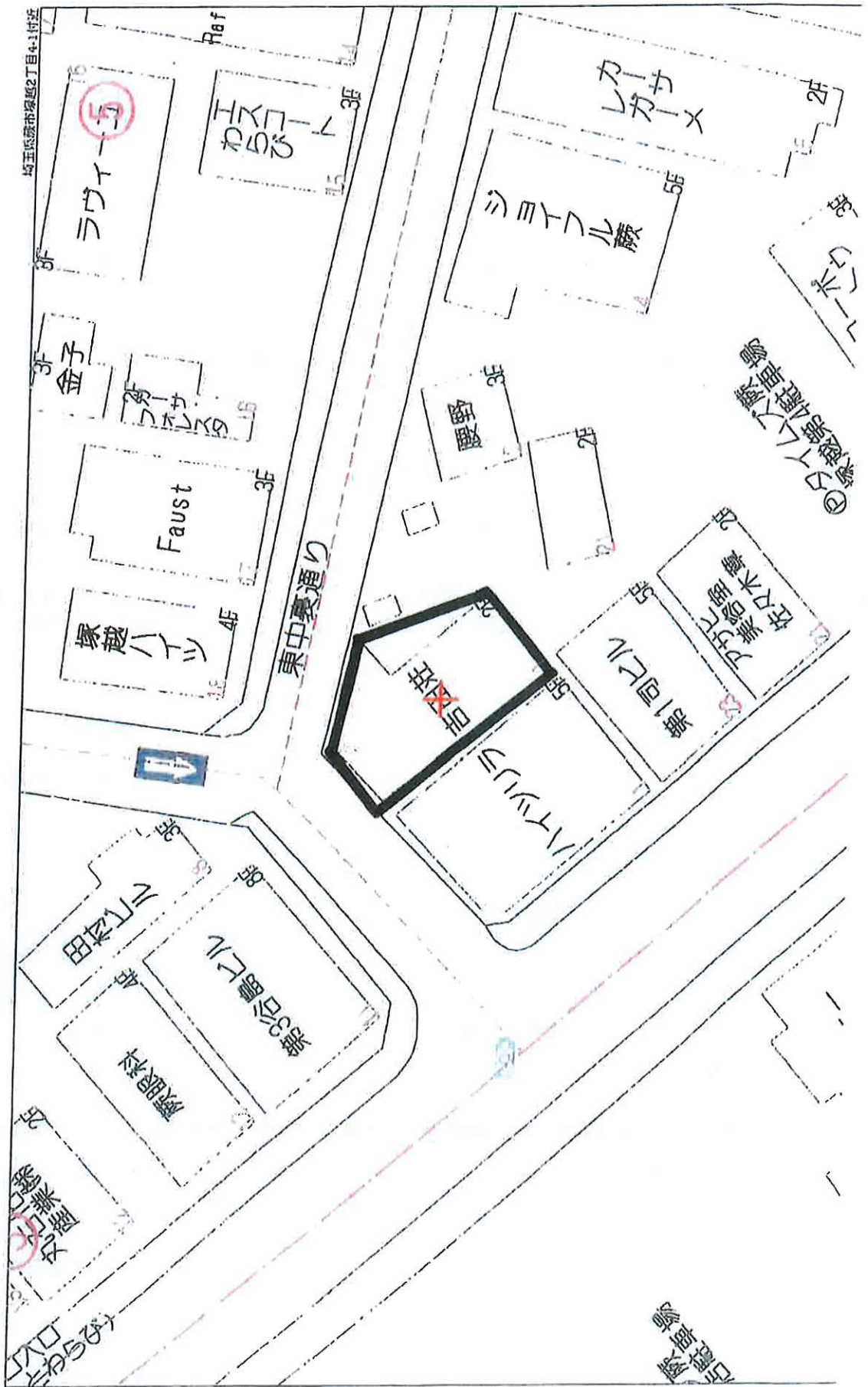
万一、売却済みの場合はご容赦ください。

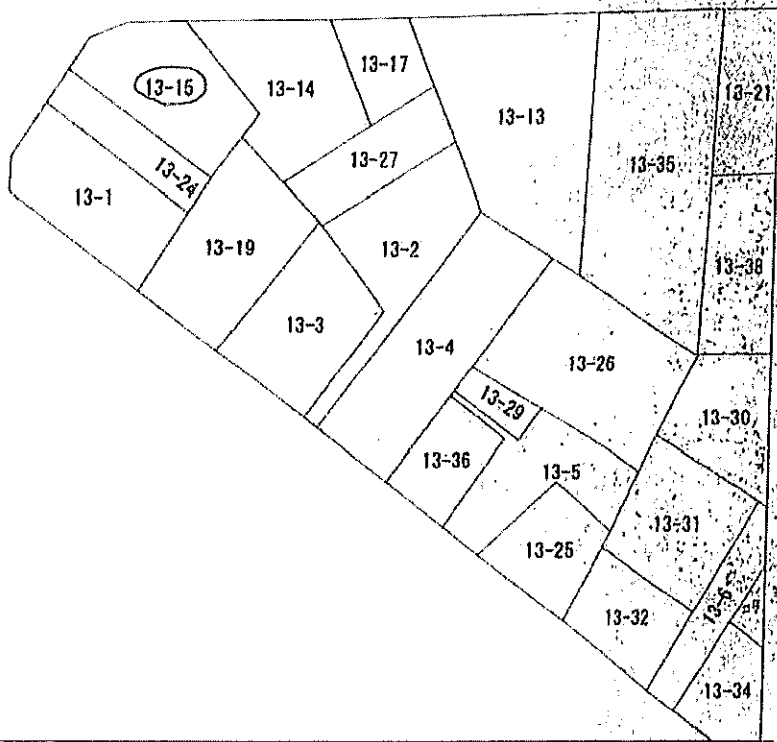


禁断断複製

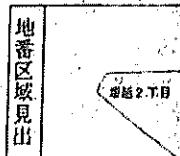
1:2411

140m





1 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



所在	横浜市塚越二丁目				地番	13番15		
1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図		
成日	昭和33年5月21日		備付年月日(原図)	昭和33年11月24日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局管轄)

令和6年9月18日

東京法務局新宿出張所

登記官

宮崎久昭



号：H45031-1

1)

P 4 : 市金剛族



P 3 : 市金剛族



P 1 : 民金剛族



変換表

地 名	13-15 変換表	Ym-1 (Ym-1-Ym-1)	Ym-1 (Ym-1-Ym-1)	Ym-1 (Ym-1-Ym-1)
P1	988.163	1000.167	-9.782	-9.782
P2	990.913	1003.165	-10.181	-10.181
P3	988.987	996.986	-6.658	-6.658
P4	981.929	996.501	8.256	8.256
K1	971.227	1007.242	16.440	16.440
K11	977.866	1012.947	1.925	1.925
合計			-317.22611	-317.22611
変換率			158.61206	158.61206

変換一覽表

地 名	変換率	Ym-1 (Ym-1-Ym-1)	Ym-1 (Ym-1-Ym-1)	Ym-1 (Ym-1-Ym-1)
P1	988.163	1000.167	-9.782	-9.782
P2	990.913	1003.165	-10.181	-10.181
P3	988.987	996.986	-6.658	-6.658
P4	981.929	996.501	8.256	8.256
K1	971.227	1007.242	16.440	16.440
K11	977.866	1012.947	1.925	1.925
合計			-317.22611	-317.22611
変換率			158.61206	158.61206

※13-14及び13-19の境界線については、
K1とK11を基準で結んだ線上です。

K1 : 民金剛族



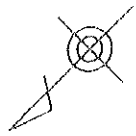
P 2 : 民金剛族



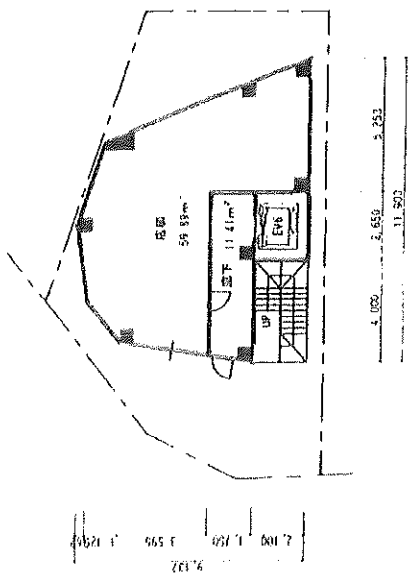
K11 : 計測点



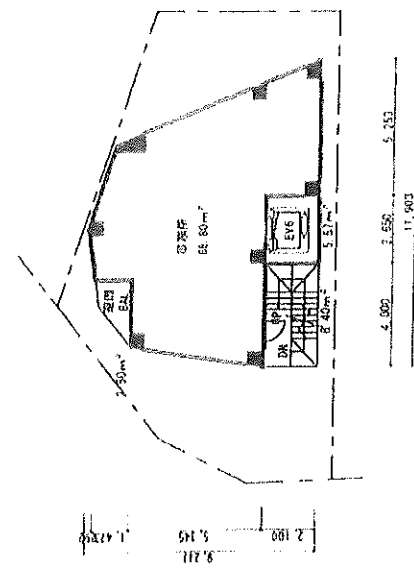
地 名	市道52-06号線
図 名	土地境界確定図
作 業 年 月 日	令和 6 年 11 月 28 日
作 業 者	株式会社 H K 法務測量 代表取締役 小田 健行 登録 04B-424-4284



参考プラン



1F



2-8F

この図面は、建築士が作成したものであり、その内容に誤りや不正確な点がある場合があります。また、この図面は、建築士が作成したものであり、その内容に誤りや不正確な点がある場合があります。また、この図面は、建築士が作成したものであり、その内容に誤りや不正確な点がある場合があります。