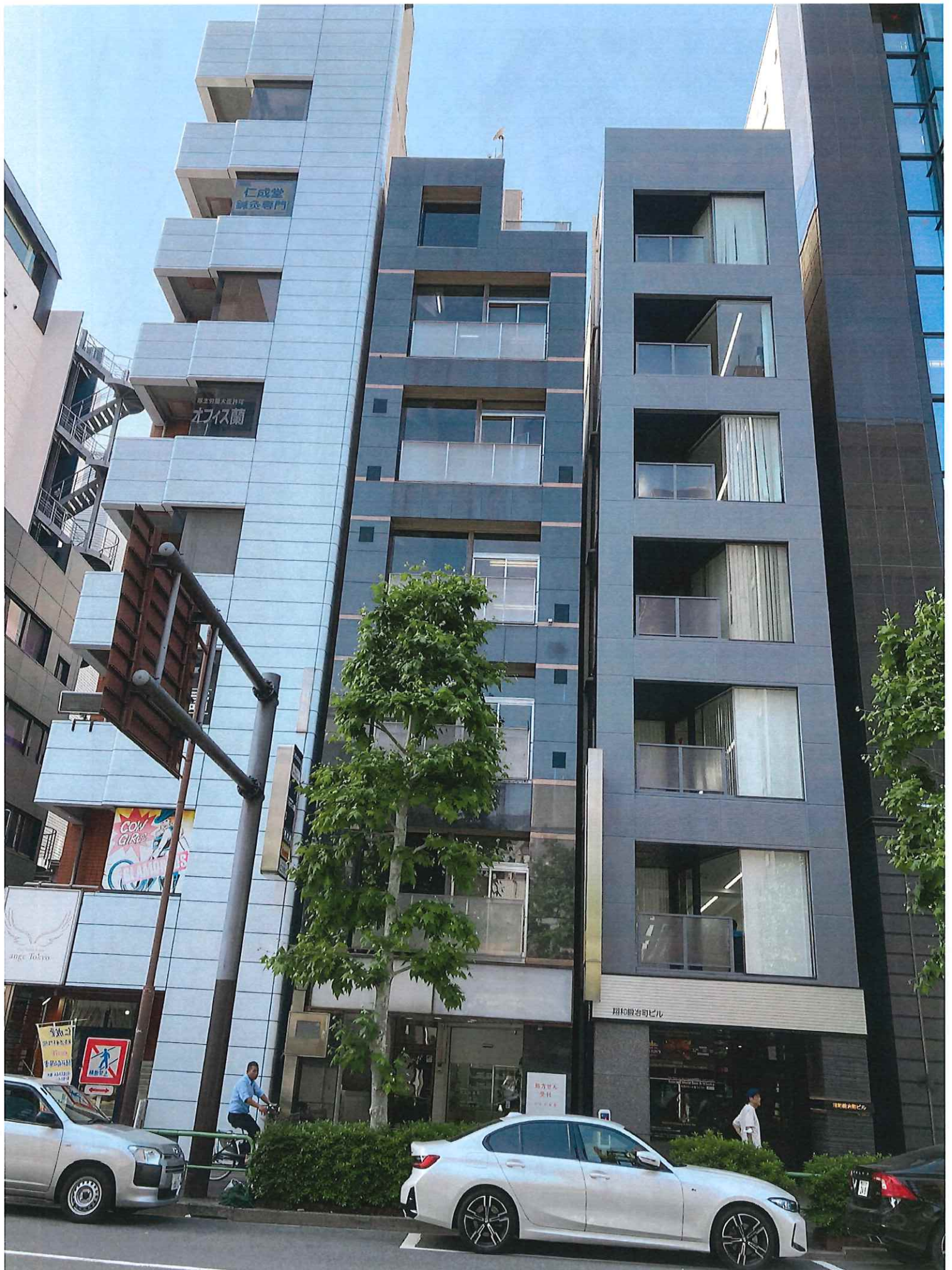
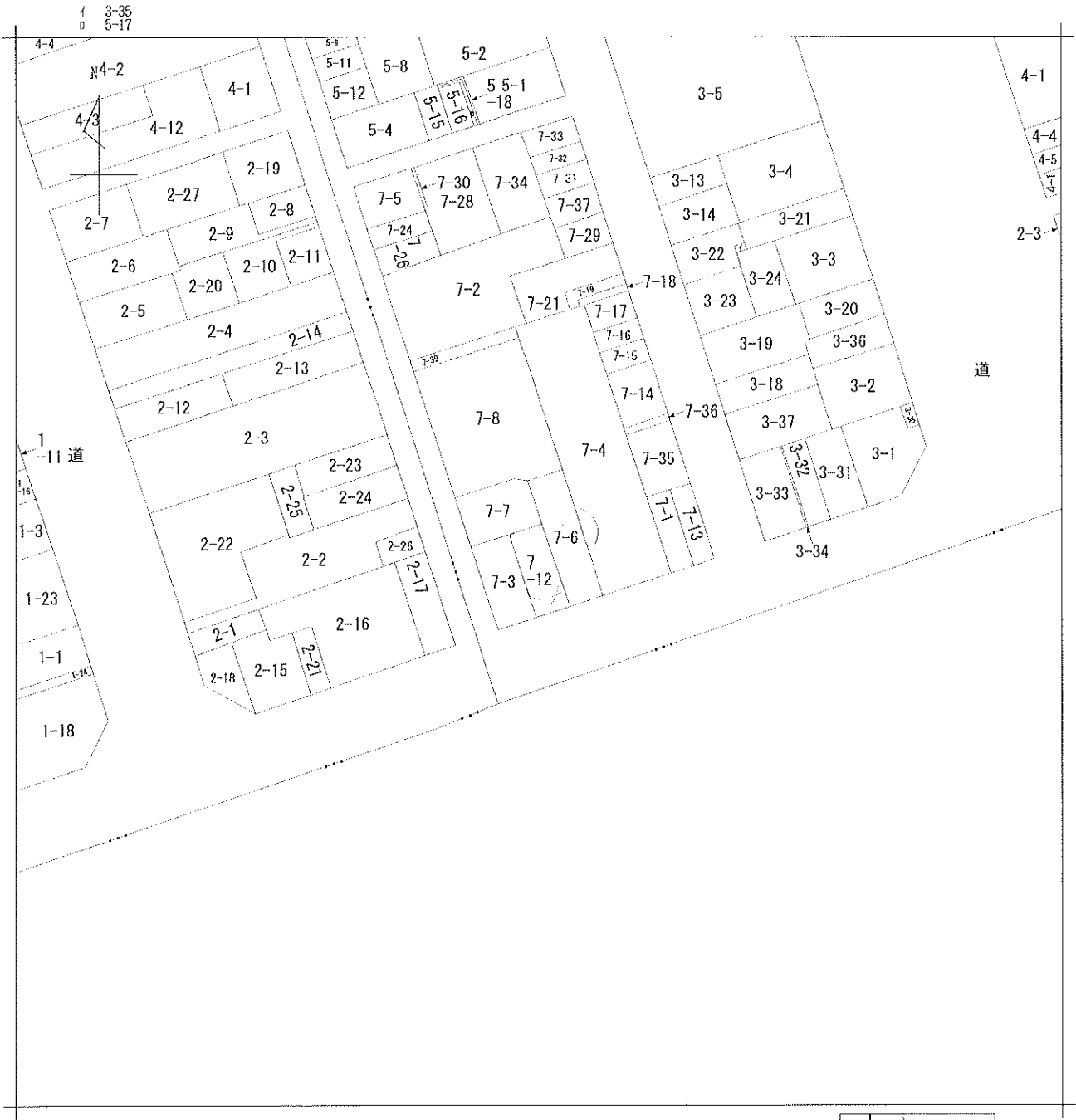


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：薮下ビル				
所在地	住居表示	東京都千代田区神田鍛冶町3-7-3			
	地番	東京都千代田区神田鍛冶町3-7-12			
交通	東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩1分 / JR山手線 神田駅 徒歩2分				
地積	63.63 m ² (19.24 坪) 公簿				
価格	6億3500万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約22m神田警察通り				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和48年 1月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 7階 地下1階			
	延床面積	420.01 m ² (127.05 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入17,381,100円 月額収入1,448,425円 表面 利回り 2.73% 満室想定					
・ 地下1階：飲食店舗（空）、1階：調剤薬局、2-6階：事務所（2階退去予定） ・ 平成16年大規模修繕実施済 ・ レントロール等、詳細資料は要CA					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





地番区域見出
千代田区
神田鍛冶町
3丁目

請求部	所在	千代田区神田鍛冶町三丁目				地番	7番12			
出力尺	1/600	精度分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年8月31日			備付年月日 (原図)			補記事項			

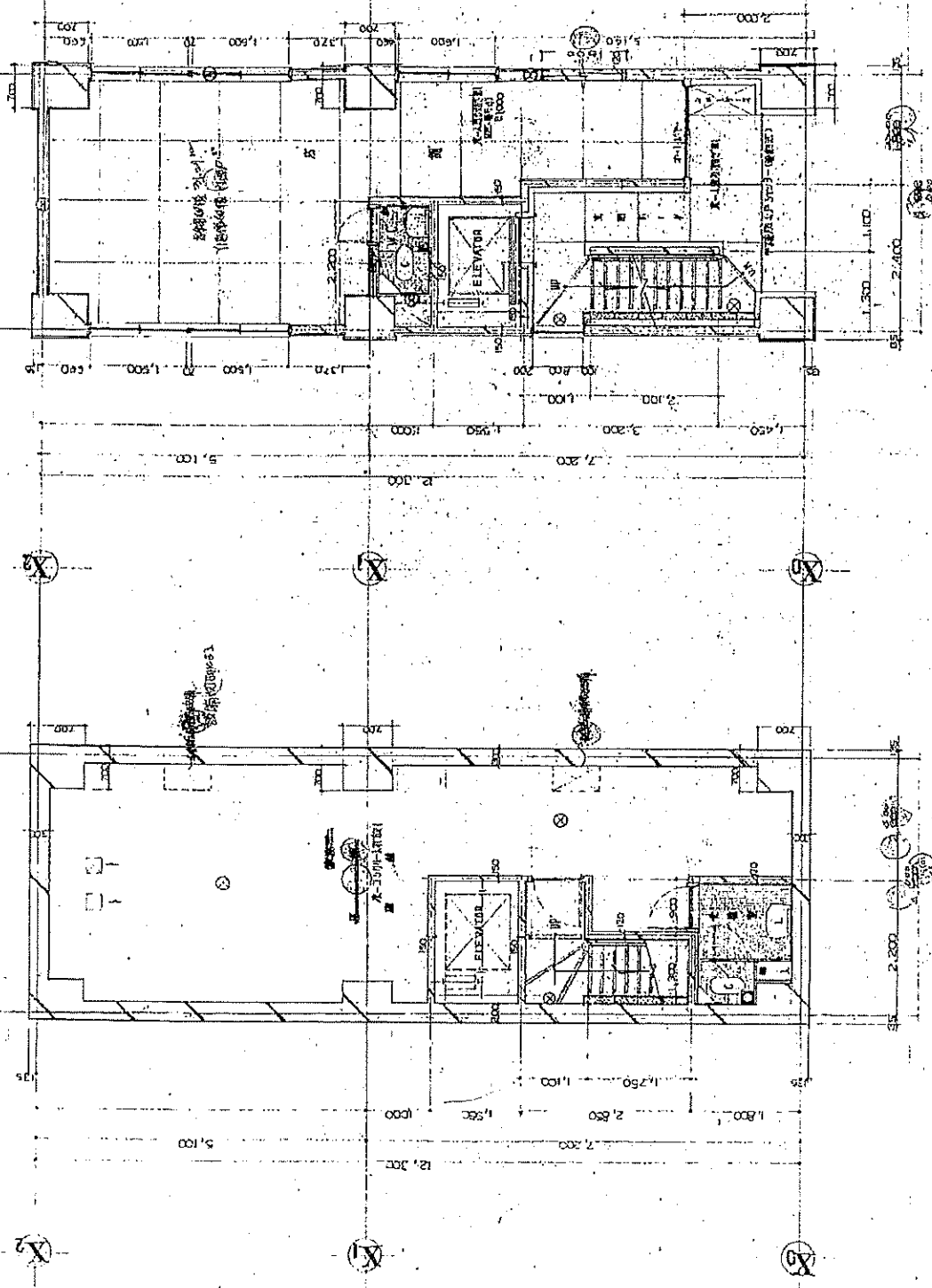
工程名称	天津经济技术开发区
建设单位	天津经济技术开发区
设计单位	天津经济技术开发区
设计日期	1990.10.15
设计人	王
审核人	王
批准人	王

比例 1:100
 图例
 1. 楼梯
 2. 电梯
 3. 卫生间
 4. 厨房
 5. 储藏室
 6. 卧室
 7. 客厅
 8. 餐厅
 9. 书房
 10. 阳台
 11. 露台
 12. 花园
 13. 游泳池
 14. 健身房
 15. 会所
 16. 停车场
 17. 自行车库
 18. 垃圾房
 19. 配电房
 20. 水泵房
 21. 锅炉房
 22. 储藏室
 23. 卫生间
 24. 厨房
 25. 餐厅
 26. 客厅
 27. 卧室
 28. 书房
 29. 阳台
 30. 露台
 31. 花园
 32. 游泳池
 33. 健身房
 34. 会所
 35. 停车场
 36. 自行车库
 37. 垃圾房
 38. 配电房
 39. 水泵房
 40. 锅炉房

一层平面图

SCALE 1:50

二层平面图

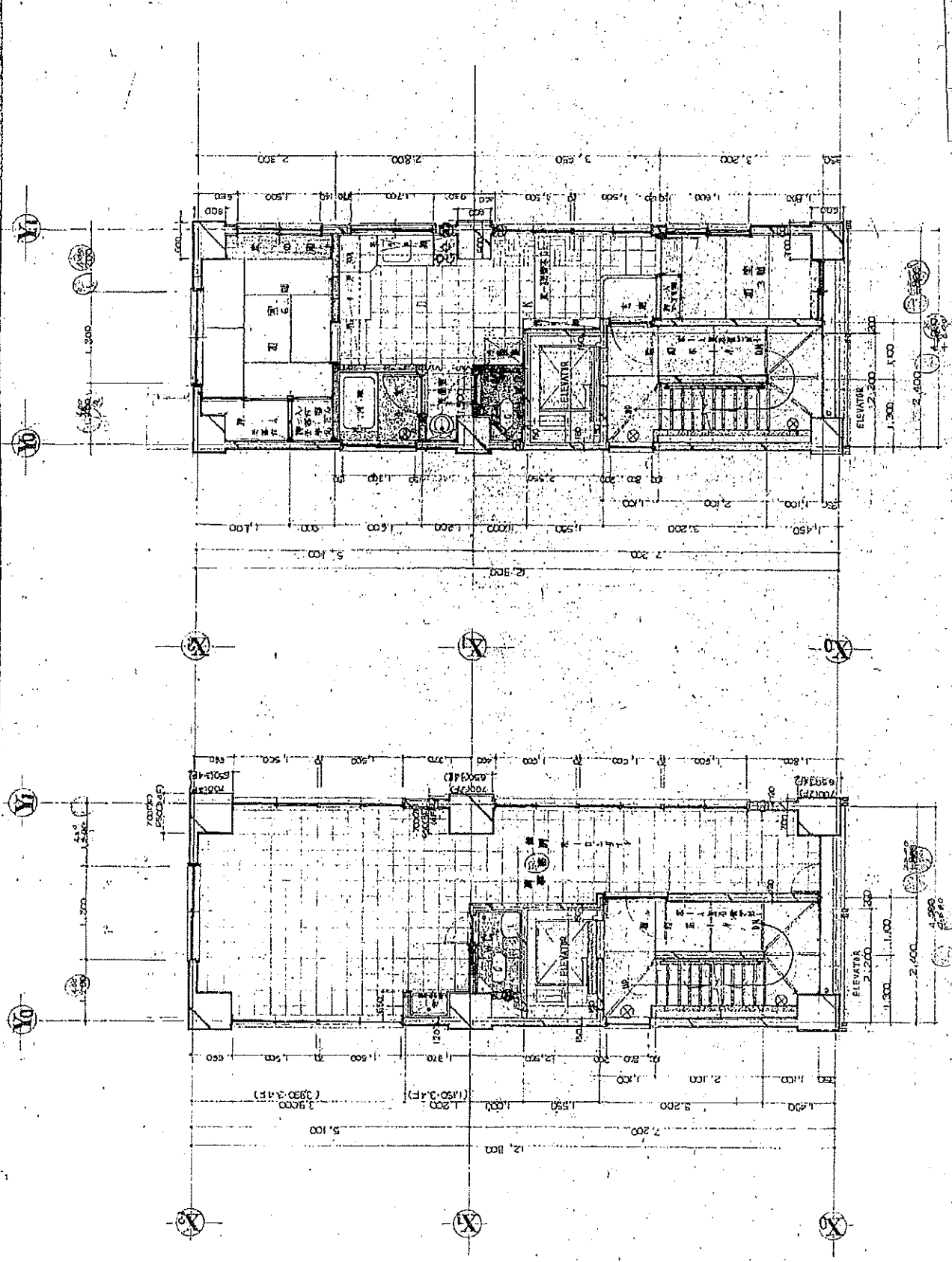


圖名	五樓平面圖
比例	1:50
設計	XXX
校對	XXX
繪圖	XXX
日期	XXXX.XX.XX

5樓平面圖

SCALE 1:50

5樓平面圖



图例	说明
1	楼梯
2	电梯
3	卫生间
4	厨房
5	餐厅
6	客厅
7	卧室
8	书房
9	储藏室
10	阳台
11	露台
12	花园
13	游泳池
14	健身房
15	会所
16	停车场
17	地下车库
18	人防工程
19	配电室
20	锅炉房
21	设备房
22	垃圾房
23	化粪池
24	雨水井
25	污水井
26	化粪池
27	雨水井
28	污水井
29	化粪池
30	雨水井
31	污水井
32	化粪池
33	雨水井
34	污水井
35	化粪池
36	雨水井
37	污水井
38	化粪池
39	雨水井
40	污水井
41	化粪池
42	雨水井
43	污水井
44	化粪池
45	雨水井
46	污水井
47	化粪池
48	雨水井
49	污水井
50	化粪池
51	雨水井
52	污水井
53	化粪池
54	雨水井
55	污水井
56	化粪池
57	雨水井
58	污水井
59	化粪池
60	雨水井
61	污水井
62	化粪池
63	雨水井
64	污水井
65	化粪池
66	雨水井
67	污水井
68	化粪池
69	雨水井
70	污水井
71	化粪池
72	雨水井
73	污水井
74	化粪池
75	雨水井
76	污水井
77	化粪池
78	雨水井
79	污水井
80	化粪池
81	雨水井
82	污水井
83	化粪池
84	雨水井
85	污水井
86	化粪池
87	雨水井
88	污水井
89	化粪池
90	雨水井
91	污水井
92	化粪池
93	雨水井
94	污水井
95	化粪池
96	雨水井
97	污水井
98	化粪池
99	雨水井
100	污水井
101	化粪池
102	雨水井
103	污水井
104	化粪池
105	雨水井
106	污水井
107	化粪池
108	雨水井
109	污水井
110	化粪池
111	雨水井
112	污水井
113	化粪池
114	雨水井
115	污水井
116	化粪池
117	雨水井
118	污水井
119	化粪池
120	雨水井
121	污水井
122	化粪池
123	雨水井
124	污水井
125	化粪池
126	雨水井
127	污水井
128	化粪池
129	雨水井
130	污水井
131	化粪池
132	雨水井
133	污水井
134	化粪池
135	雨水井
136	污水井
137	化粪池
138	雨水井
139	污水井
140	化粪池
141	雨水井
142	污水井
143	化粪池
144	雨水井
145	污水井
146	化粪池
147	雨水井
148	污水井
149	化粪池
150	雨水井
151	污水井
152	化粪池
153	雨水井
154	污水井
155	化粪池
156	雨水井
157	污水井
158	化粪池
159	雨水井
160	污水井
161	化粪池
162	雨水井
163	污水井
164	化粪池
165	雨水井
166	污水井
167	化粪池
168	雨水井
169	污水井
170	化粪池
171	雨水井
172	污水井
173	化粪池
174	雨水井
175	污水井
176	化粪池
177	雨水井
178	污水井
179	化粪池
180	雨水井
181	污水井
182	化粪池
183	雨水井
184	污水井
185	化粪池
186	雨水井
187	污水井
188	化粪池
189	雨水井
190	污水井
191	化粪池
192	雨水井
193	污水井
194	化粪池
195	雨水井
196	污水井
197	化粪池
198	雨水井
199	污水井
200	化粪池

1 平面图

SCALE 1:50

1 平面图

