

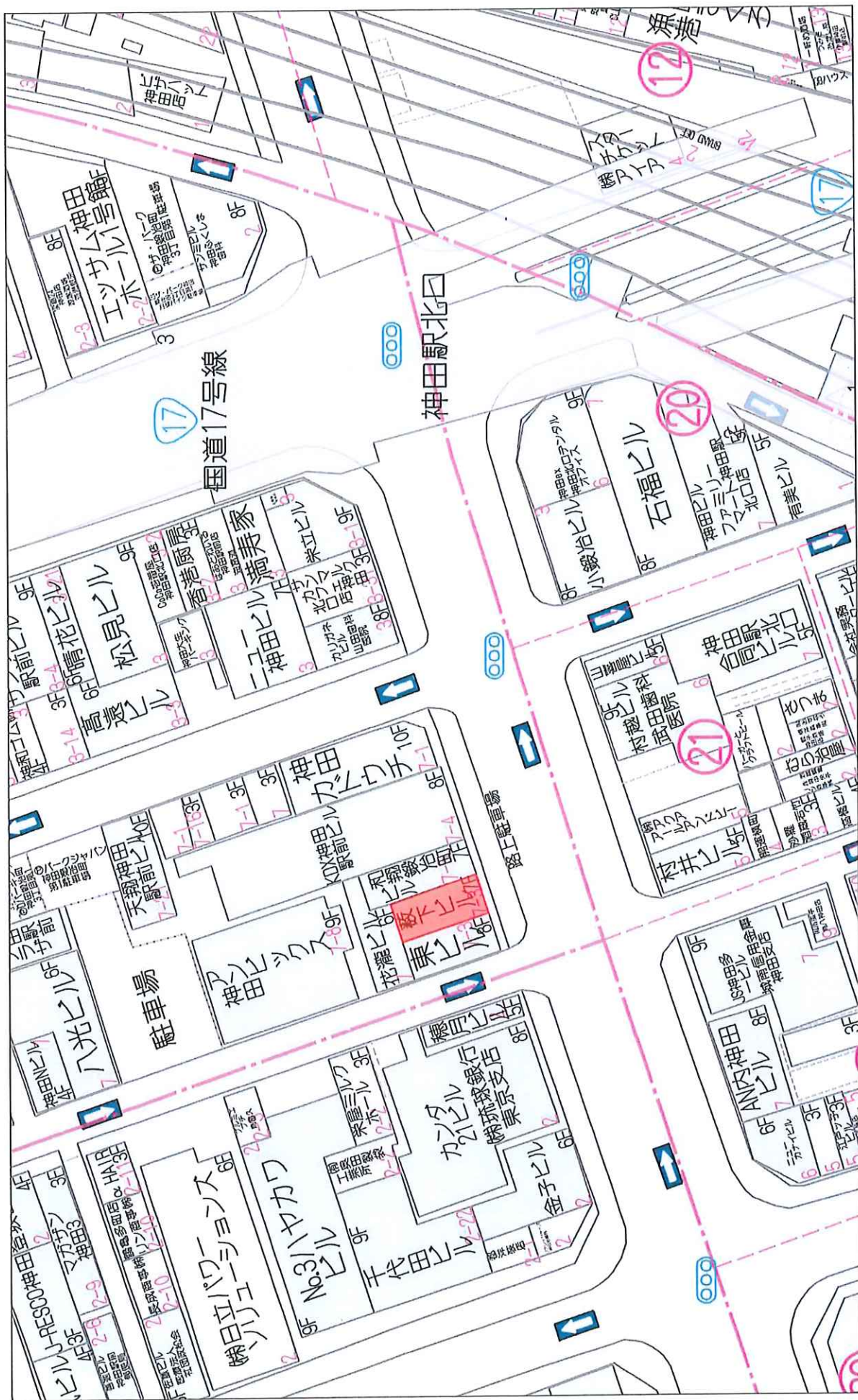
用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：薮下ビル				
所在地	住居表示	東京都千代田区神田鍛冶町3-7-3			
	地番	東京都千代田区神田鍛冶町3-7-12			
交通	東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩1分 / JR山手線 神田駅 徒歩2分				
地積	63.63 m ² (19.24 坪) 公簿				
価格	6億3500万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約22m神田警察通り				
道路負担					
現況	賃貸中		築年	昭和48年 1月築	検済
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 7階 地下1階			
	延床面積	420.01 m ² (127.05 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入17,381,100円 月額収入1,448,425円 表面 利回り 2.73% 満室想定

- ・地下1階：飲食店舗（空）、1階：調剤薬局、2-6階：事務所（2階退去予定）
- ・平成16年大規模修繕実施済
- ・レントロール等、詳細資料は要CA

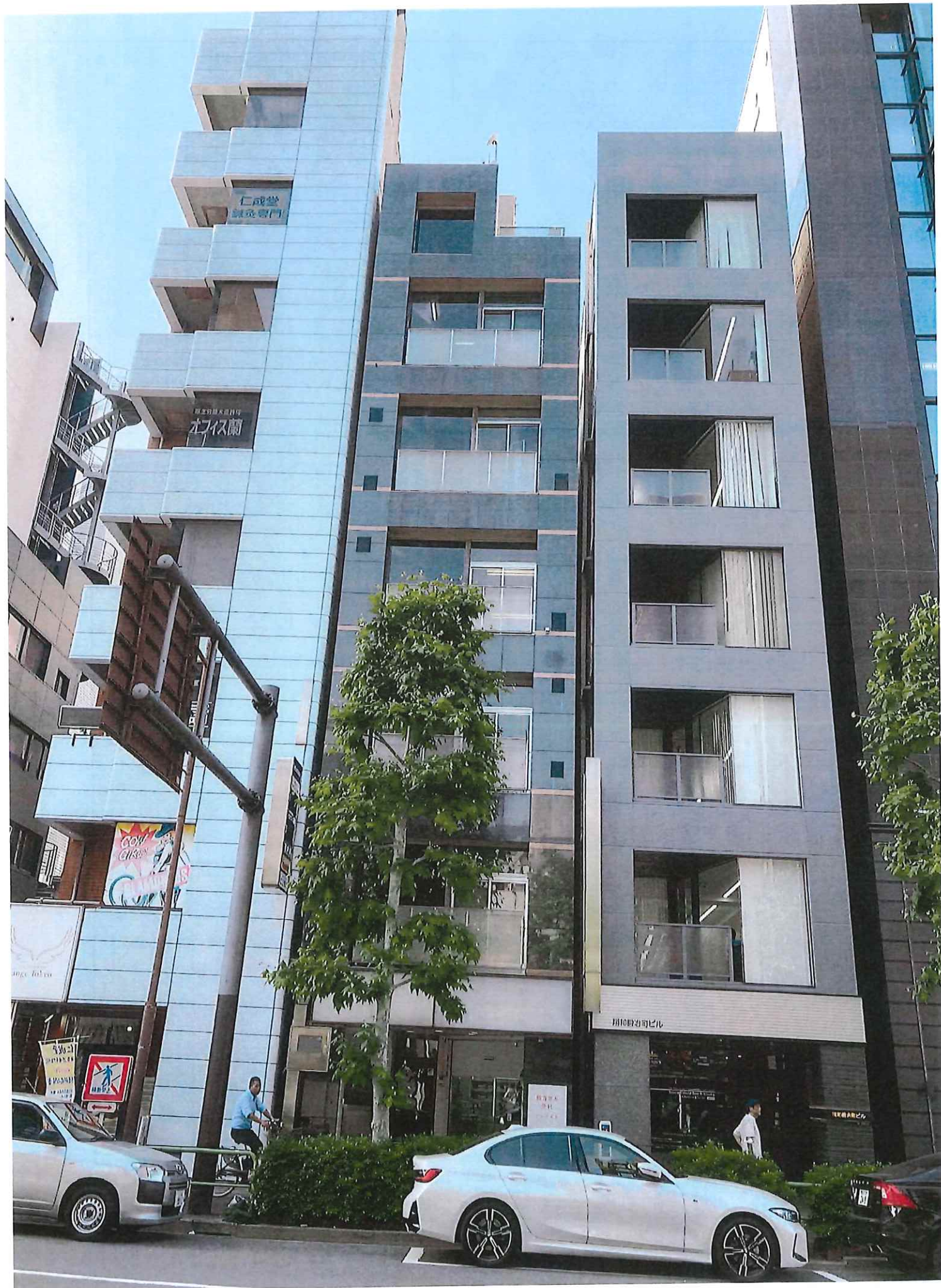
物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



40 m

1:685



当該地詳細図



所在地：東京都千代田区神田鍛冶町三丁目7番3号



【神田神社（神田明神）】
西暦730年、創建から数えて1226年の東京で最も古い神社の一つとして、江戸総鎮守と呼ばれてきました。神田祭を行う神社としても知られ、神田、秋葉原、大手町、丸の内、旧神田市場、築地魚市場など108か町会の総氏神でもあります。

【秋葉原】駅11分
※乗降客数628,962人/日
※2019年度 JR東日本・東京メトロWEBサイト参照

【神田】駅2分
※乗降客数274,502人/日
※2019年度 JR東日本・東京メトロWEBサイト参照

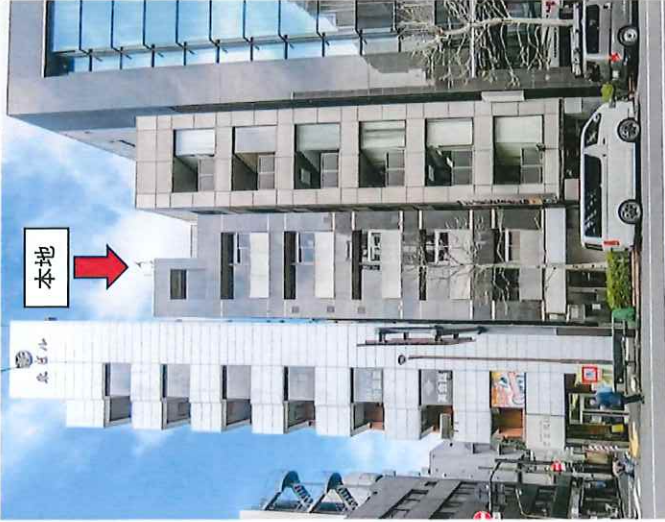
【新日本橋】駅9分
※乗降客数38,658人/日
※2019年度 JR東日本WEBサイト参照

【大手町】駅12分
※乗降客数365,972人/日
※2019年度 東京メトロWEBサイト参照

※資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。

区画図・入居テナント

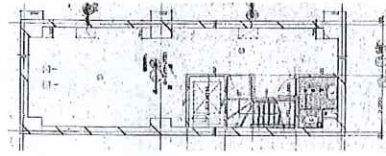
※区画図は建物平面図参照・面積は賃貸面積（7階は登記簿面積）



現地外観

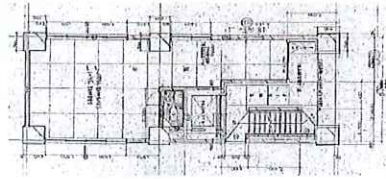


・共用部
・空室2階部分
・エレベーター
確認できます！！



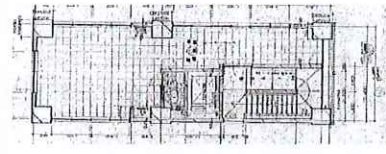
地下1階

38.80㎡
(約11.73坪)



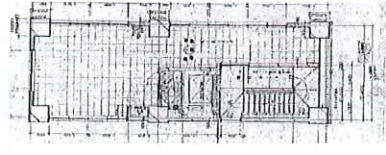
1階

39.66㎡
(約11.99坪)



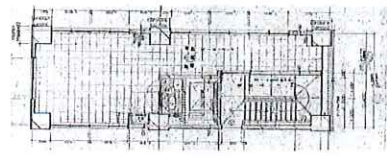
2階

40.95㎡
(約12.38坪)



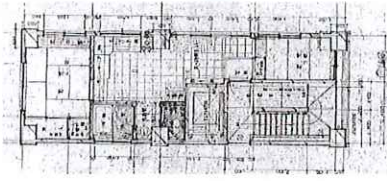
3階

42.02㎡
(約12.71坪)



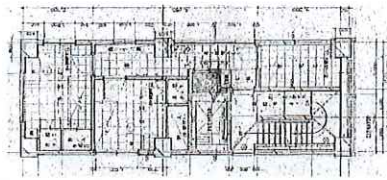
4階

42.02㎡
(約12.71坪)



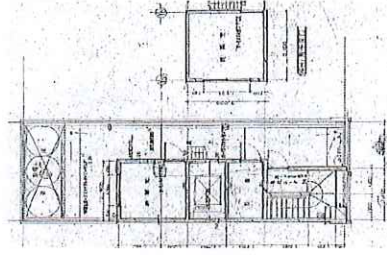
5階

42.02㎡
(約12.71坪)



6階

42.04㎡
(約12.71坪)



7階

23.95㎡
(約7.2坪)

地下1階：空室

1階：薬局（かんだ薬局）

2階：事務所・店舗（飲食不可）
※賃貸募集中

3階：事務所（出版・広告業）

4階：事務所（建設業）

5階：事務所（システム制作業）

6階：事務所（弁護士事務所）

7階：機械室・屋上

※資料と現況と異なる場合は現況を優先とします