

用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション）				
所在地	住居表示	東京都青梅市東青梅1-6-12			
	地番	東京都青梅市東青梅1-6-12、22、23			
交通	JR青梅線 東青梅駅 徒歩3分				
地積	332.72 m ² (100.64 坪) 公簿				
価格	2億2000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、航空法、宅地造成工事規制区域				
道路	南側約8.3m（公道） / 西側約4m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和62年 11月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 6階			
	延床面積	968.69 m ² (293.02 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

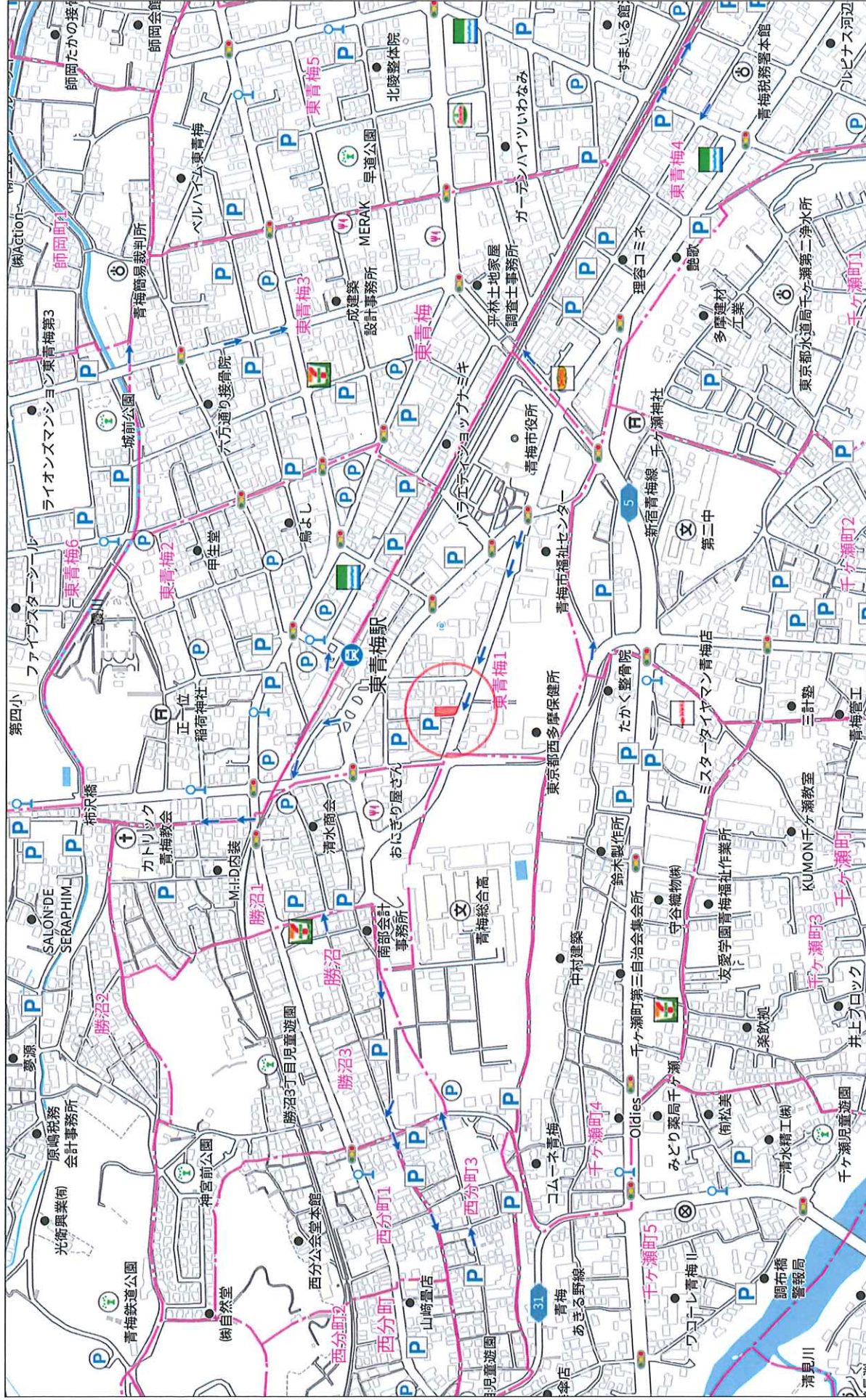
備考 年額収入16,881,600円 月額収入1,406,800円 表面利回り 7.67% 満室想定

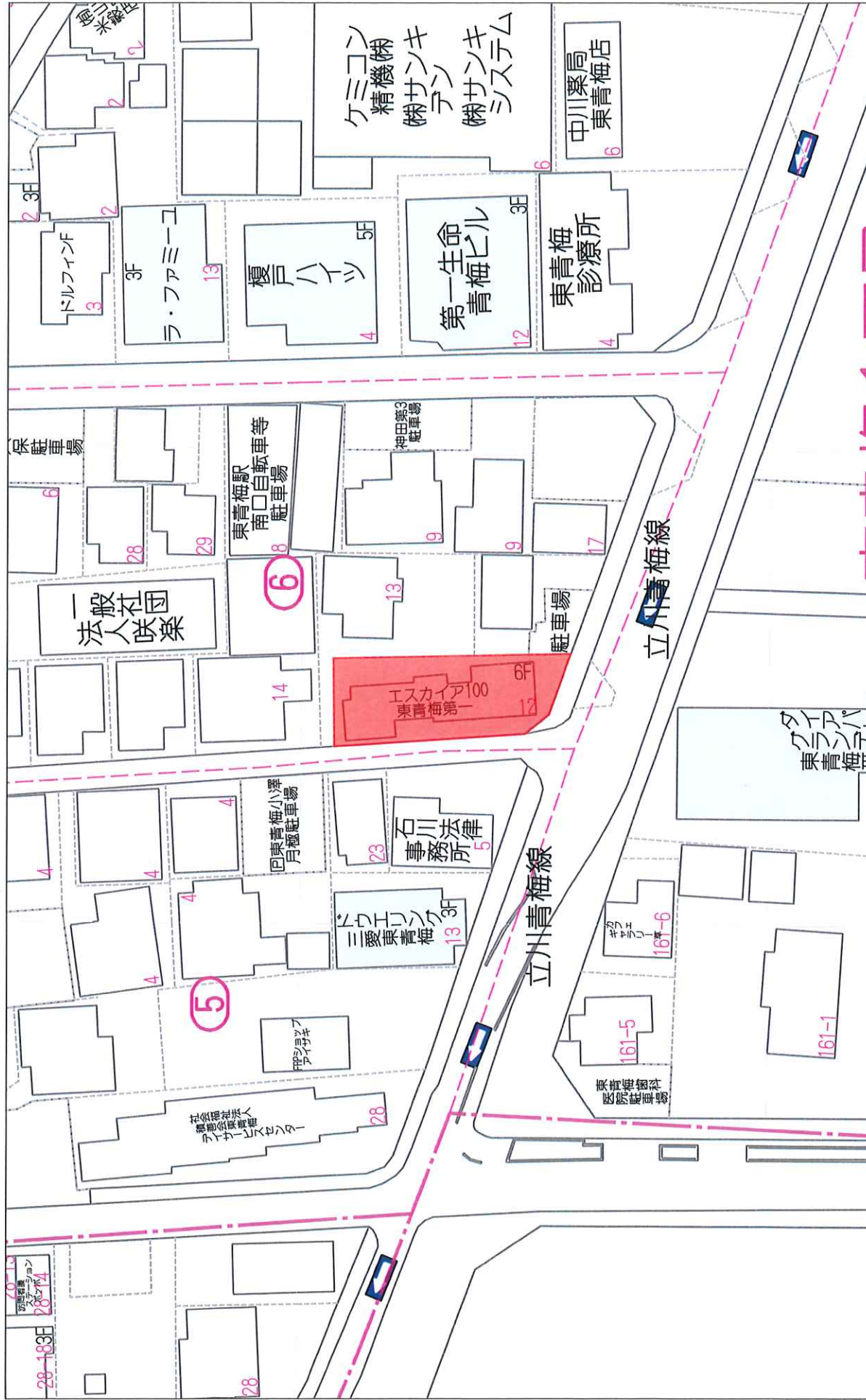
室数：22戸 駐車場4台有り

※空室全部屋リフォーム中

物件儿一卜：売主⇒元付

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





40m

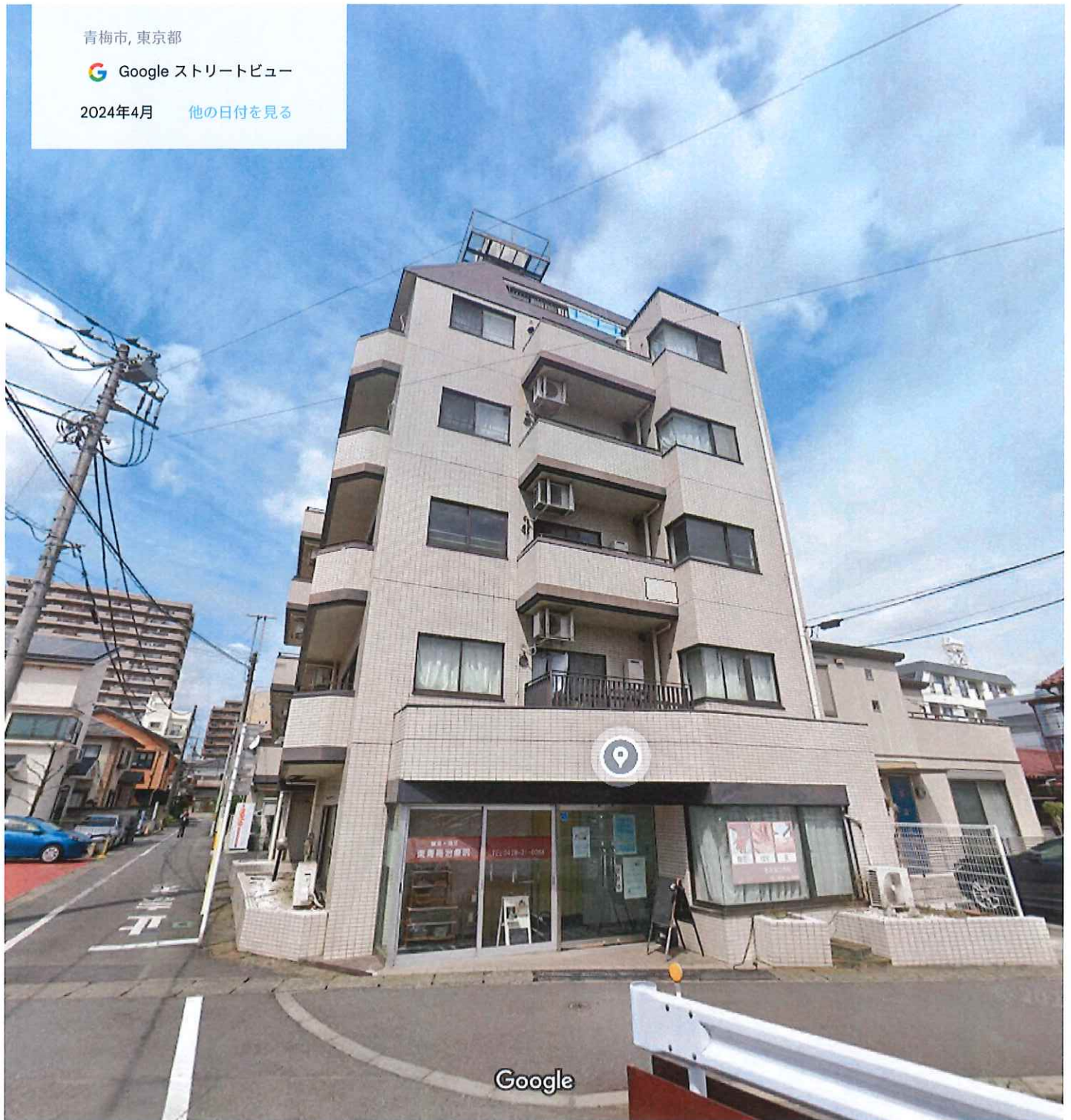
1:584

都道29号

青梅市, 東京都

 Google ストリートビュー

2024年4月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2024年4月 © 2025 Google

