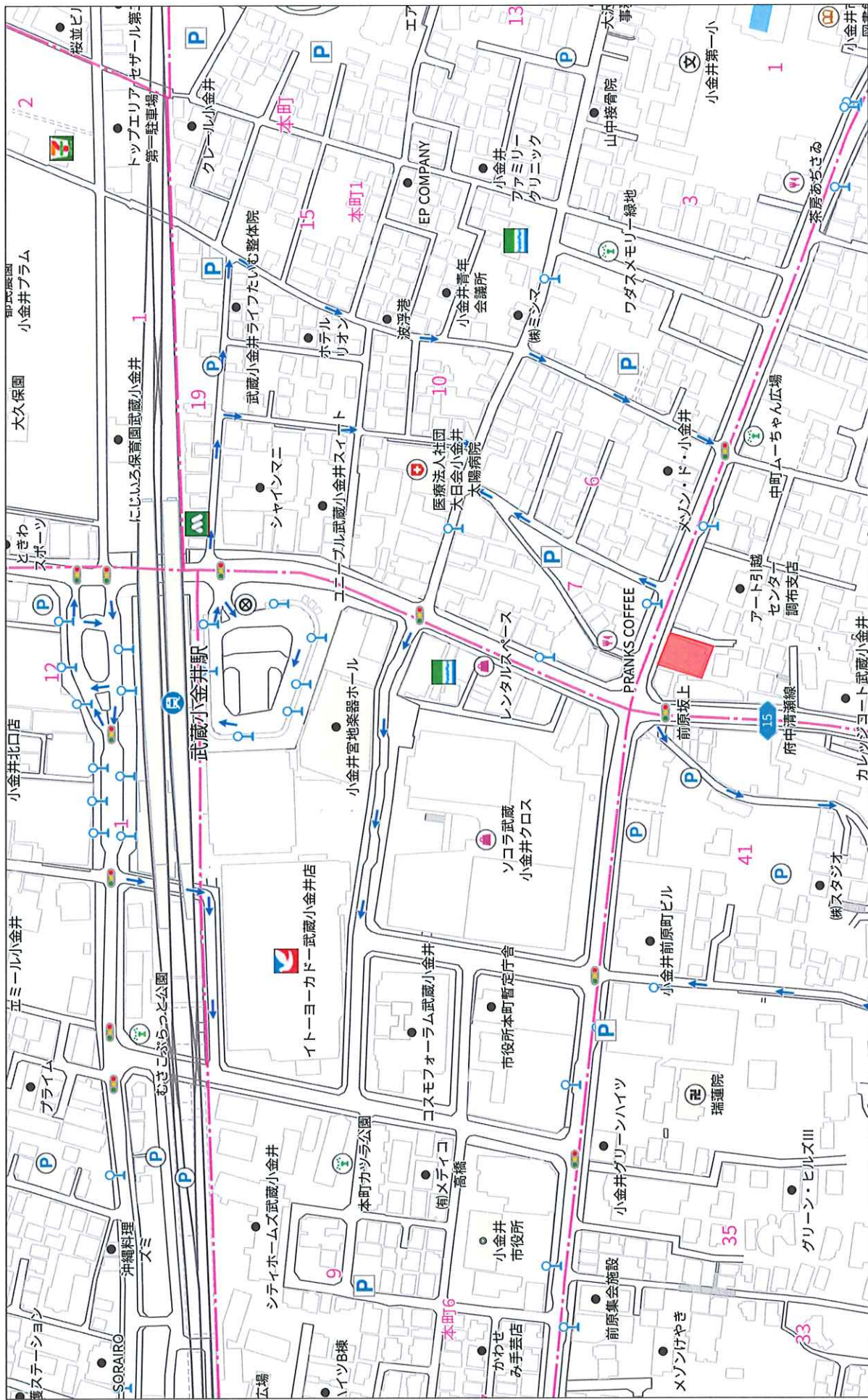


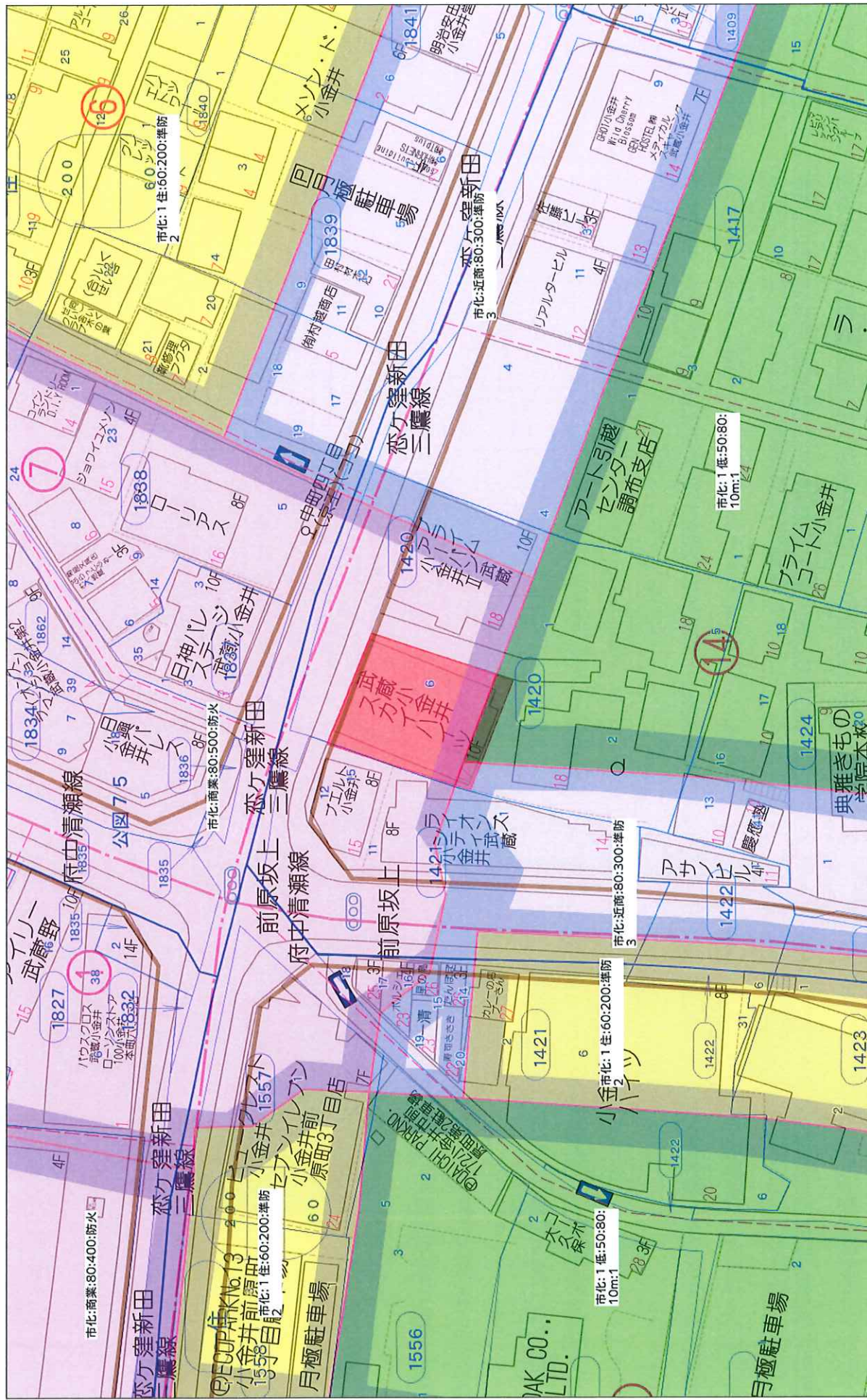
用途	収益物件（区分）・ビル（店舗）物件名：武蔵小金井スカイハイツ101・201				
所在地	住居表示	東京都小金井市中町4-14-17			
	地番	東京都小金井市中町4-1420-6			
交通	JR中央本線 武蔵小金井駅 徒歩4分				
地積	480.43 m ² (145.33 坪) 公簿				
価格	4億5800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域			
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北東側約16m（公道）接道約10m以上 / 東側約4.2m（私道）接道約10m以上 ※接道義務を満たして いません				
道路負担					
現況			築年	昭和59年 6月築	検済
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10階			
	延床面積				
引渡し	即		施工会社	株式会社長谷川工務店	
備考 年額収入24,227,280円 月額収入2,018,940円 表面 利回り 5.28% 満室想定 用途地域：第一種低層住宅専用地域、近隣商業地域、商業地域 防火規制：防火地域、準防火地域、建築基準法第22条区域 総戸数：38戸/店舗2戸 エレベーター有 駐輪場、バイク置場有 対象区分：101号室・201号室 テナント：デンタルクリニック 101号室 専有面積：217.66m ² 管理費：42,570円/月 修繕積立金：35,120円/月 201号室 専有面積：269.88m ² 管理費53,020円/月 修繕積立金：43,740円/月 保証金合計：16,900,000円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:2938





沼澤デンタルクリニック

NUMAZAWA DENTAL CLINIC

NUMAZAWA DENTAL CLINIC

NUMAZAWA DENTAL CLINIC

※お客様へのご紹介にのみご使用くださいますようお願い申し上げます。

武蔵小金井スカイハイツ 101



※お客様へのご紹介にのみご使用くださいませうお願い申し上げます。

武蔵小金井スカイハイツ 101



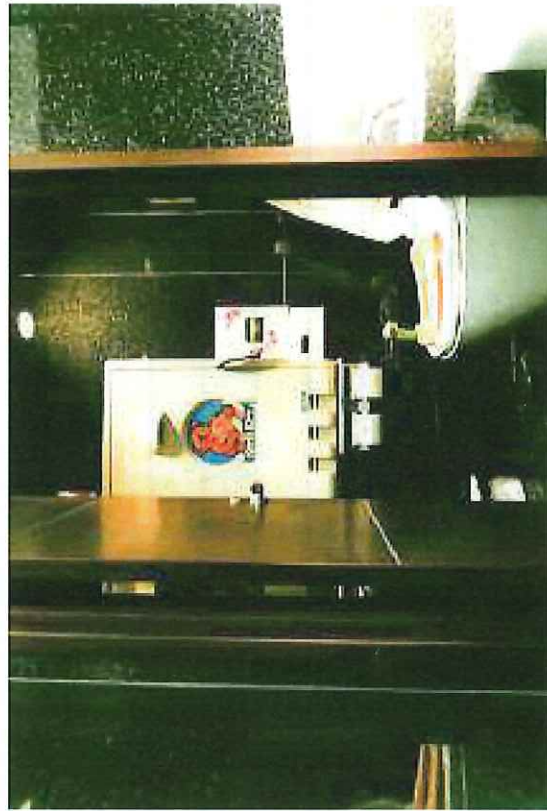
※お客様へのご紹介にのみご使用くださいようお願い申し上げます。

武蔵小金井スカイツ 101



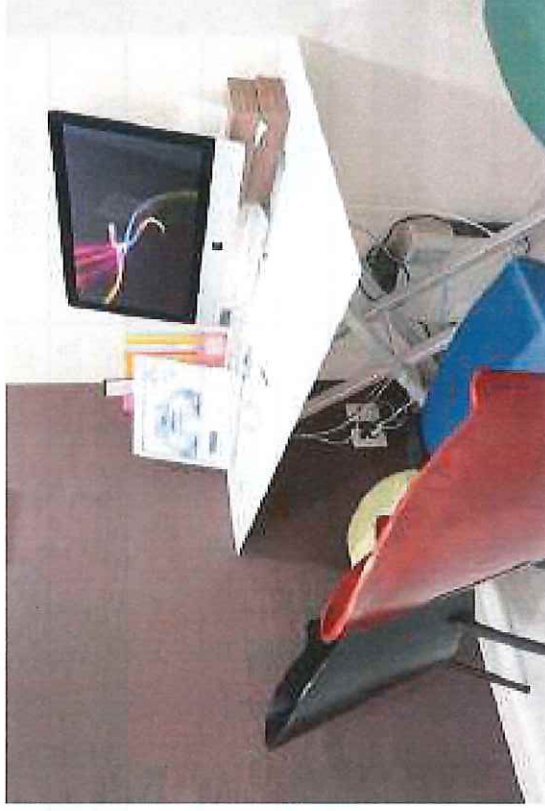
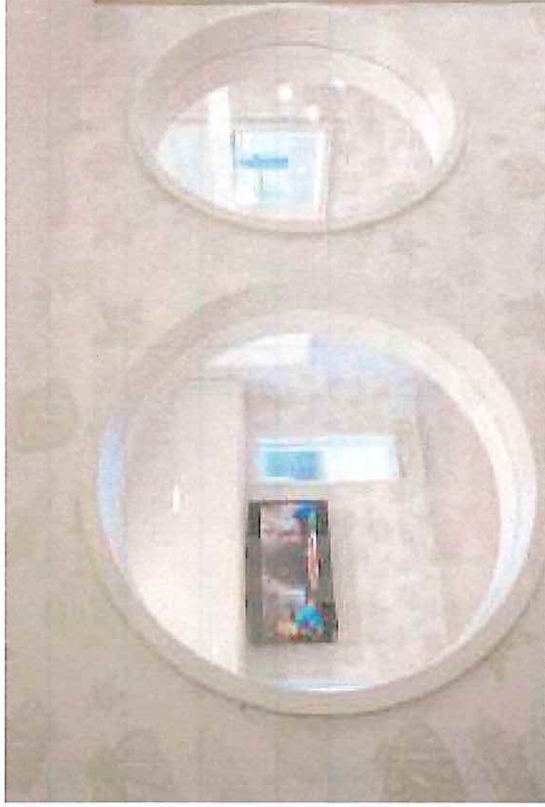
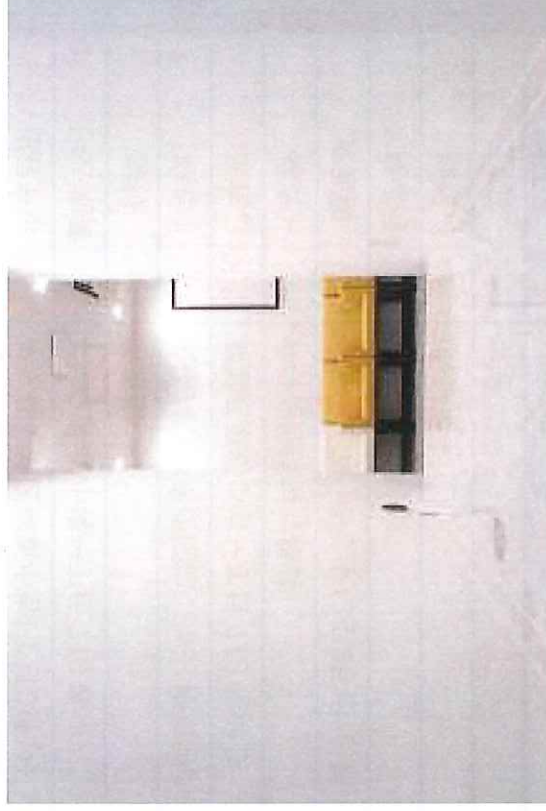
※お客様へのご紹介にのみご使用くださいようお願い申し上げます。

武蔵小金井スカイハイツ 201



※お客様へのご紹介にのみご使用くださいようお願い申し上げます。

武蔵小金井スカイハイツ 201



※お客様へのご紹介にのみご使用くださいますようお願い申し上げます。

武蔵小金井スカイハイツ 201

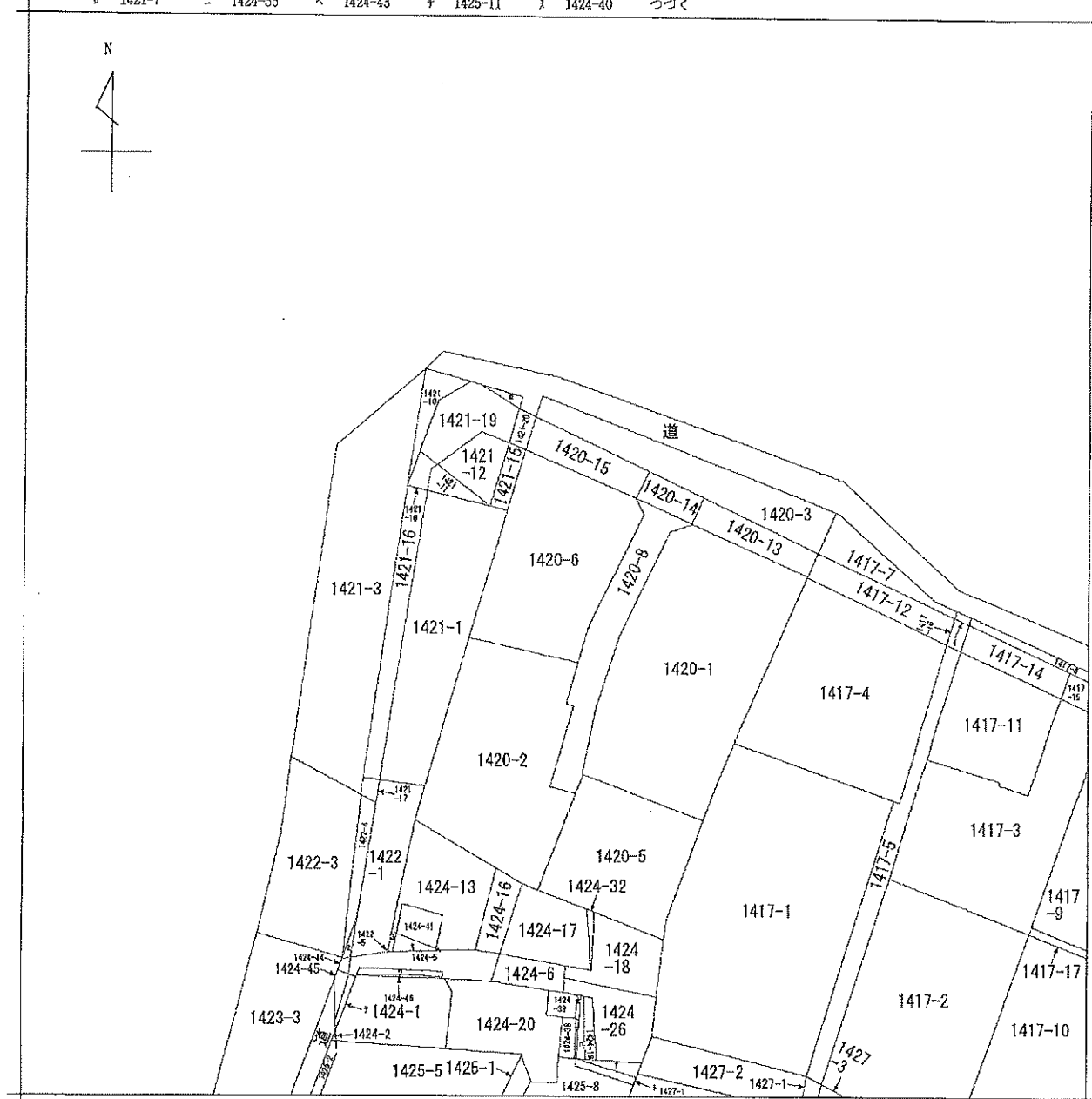


※お客様へのご紹介にのみご使用くださいようお願い申し上げます。

武蔵小金井スカイハイツ 201



イ	1417-8	ハ	1424-34	ホ	1424-37	ト	1425-10	リ	1424-14	ル	1424-42
ロ	1421-7	ニ	1424-36	ヘ	1424-43	チ	1425-11	ス	1424-40	ツヅク	



地番区域見出
中町4丁目

請求部分	所在地	小金井市中町四丁目		地番	1420番6	
出力縮尺	1/600	精度区	係又号 標番は記号	分類	地図に準ずる図面	種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日	備考 年月日 (原図)			補記事項		

表示年月日：2024/06/07

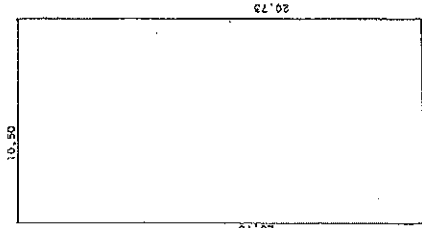
7 1424-8
9 1424-15

登記年月日：昭和三十九年八月七日

建物図面

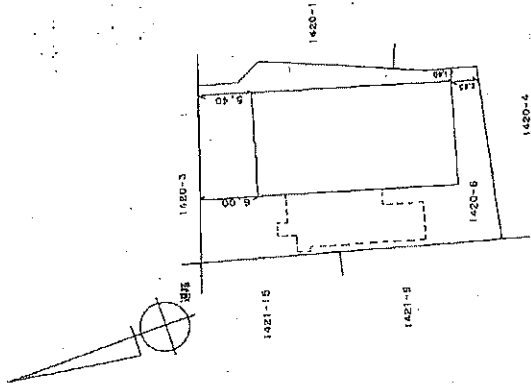
各階平面図

家屋番号	中町4丁目 1420番地6の3
建物の所在	東京都小金井市中町4丁目 1420番地6



20.73 × 10.50 = 217.6650

床面積 217.66㎡



建物の存する部分 1 階

029941

単位はメートル

作製者	東京建設試験所 土地調査士 家屋調査士
縮尺	1/500
縮尺	1/500
申請人	株式会社 プアミリー 代表取締役 武田 弘
縮尺	1/500

(東京土地家屋調査士会 用紙)

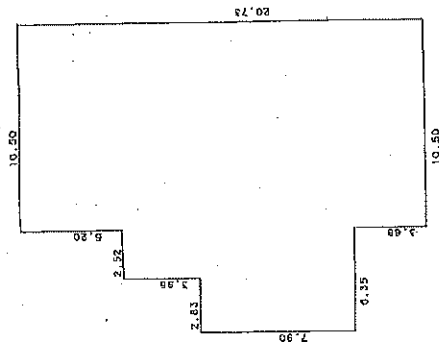
登記年月日：昭和59年8月7日

建物図面

各階平面図

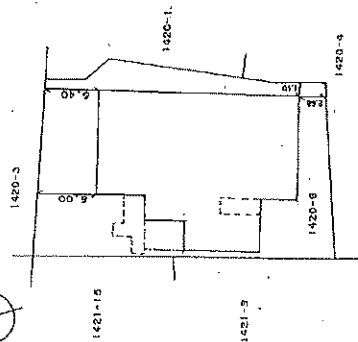
家屋番号
中町4丁目
1420番6の4

建物の所在
東京都小金井市中町4丁目 1420番地6



2073 X 1050 = 2176650
1185 X 252 = 298620
790 X 283 = 223570
合 計 2698840

床面積 269.88㎡



建物の存する部分 2階

単位はメートル 単位はメートル

029942



株式会社 アタリ
代表取締役 武田 弘

申請人

縮尺

昭和59年7月5日(作製)

東京都港区
土地家屋調査士
会 員 田中 三郎

作製者

縮尺

(東京土地家屋調査士会 用紙) S.59.8.7

台帳記載事項証明

下記のとおり相違ないことを証明いたします。

記

- 1 建築敷地地名地番 小金井市中町4-11
- 2 建物の 用 途 店舗、共同住宅
- 敷地面積 562.320 m²
- 建築面積 302.888 m²
- 延べ面積 2,386.441 m²
- 構 造 鉄骨造、RC造
- 階 数 地上 10 階 地下 一 階
- 工事種別 新 築

- 3 確認済証発行年月日番号

昭和58年8月29日

第 6086 号

- 4 建築主氏名 (株)ファミリー 武田 弘

- 5 検査済証発行年月日番号

昭和59年6月28日

第 6086 号

令和6年6月3日 06多建建二証第

248 号

東京都多摩建築指導事務所長

茂 木 竜一



令和 6年度 固定資産 公課証明

証明第 485 号

所有者	住所	氏名
	備考	

所在地		地目	地積 (㎡)	評価額 (円)	固定資産税課税標準額 (円)	都市計画税相当額 (円)	固定資産税相当額 (円)	都市計画税相当額 (円)	備考
中町4丁目 1420-6	東京都小金井市	(登記) 宅地 (現況) 宅地	480.43	215,002,030	35,833,671	121,237	46,762	区分所有持分 2/1667/1000000	
以下余白									

上記の通り相違ないことを証明します。

令和 6年 6月 3日



小金井市長 白井 亨

処置を施してあります。

令和 6年度 固定資産評価額証明

証明番号 852 号

所有者	住所	備考
	氏名	

所在地		登記地目	現況地目	積算額 (円)	評価額 (円)	備 考
中町4丁目 1420-6	宅地	宅地	(登記) (現況)	480.43 480.43	215,002,030	区分所有持分241687/1900000
以下余白						

上記の通り固定資産課税台帳に記載されていることを証明します。

令和 6年 6月 3日

白井 亨 市長



所有者	住所	[Redacted]
	氏名	
備考		

所在地	家屋番号 種類・建築年	構造	床面積(m ²)	評価額(円)	備考
中町4丁目 1420-6	1420-6 店舗 昭和59年	3 鉄骨鉄筋コンクリート 屋根なし 1階	261.97	14,876,437	
中町4丁目 1420-6 以下余白	1420-6 店舗 昭和59年	4 鉄骨鉄筋コンクリート 屋根なし 1階 (現況)	324.82	18,445,488	

以上の通り固定資産課税台帳に記載されていることを証明します。

令和6年6月3日

等不正防止
処置を施してあります

白井市市長 白井 亨

