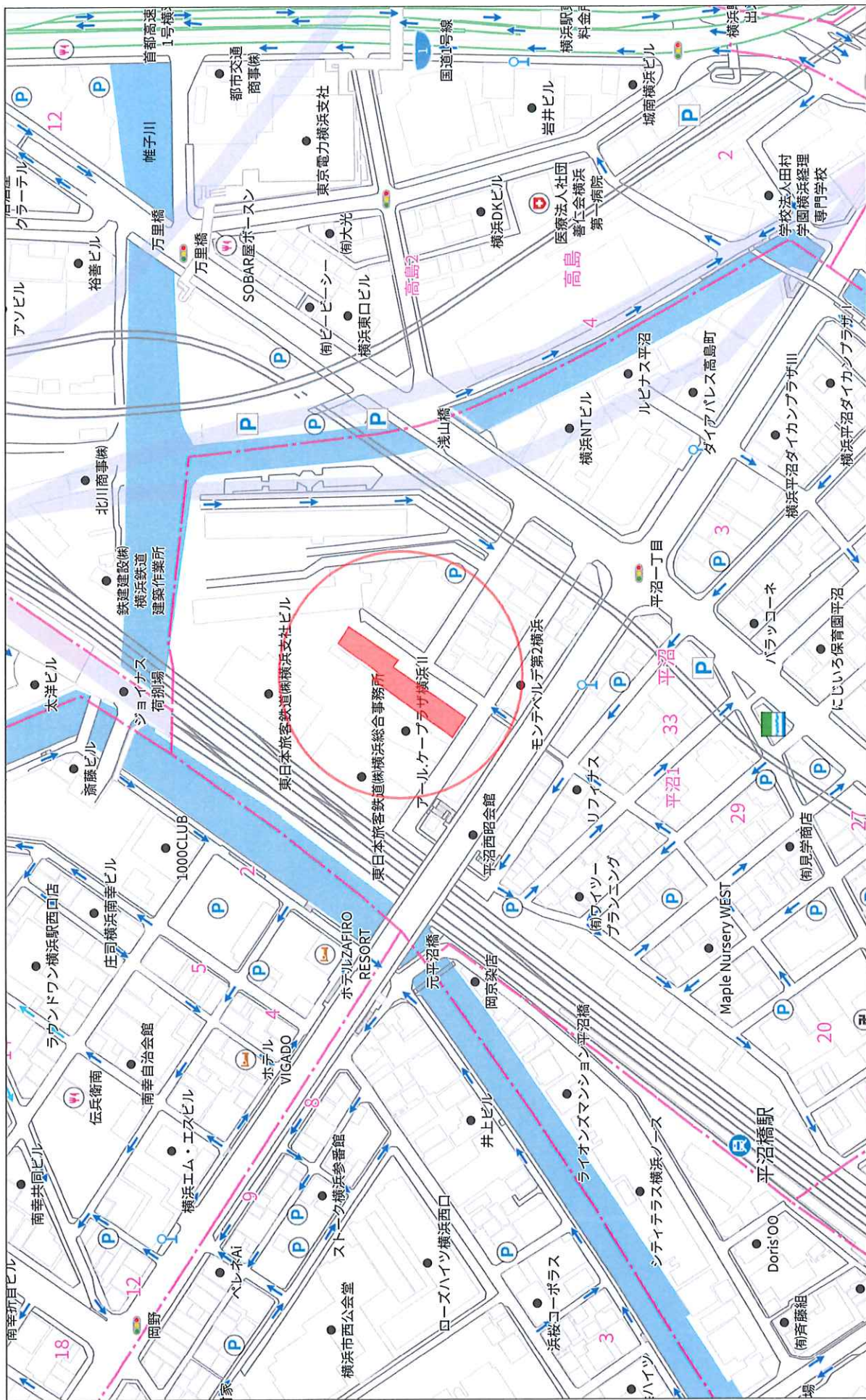


用途	空物件（区分）・ビル（事務所） 物件名：モンテベルデ横浜201				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市西区平沼1-40-17			
	地番	神奈川県横浜市西区平沼1-18			
交通	JR各線、東急線 外線 横浜駅 徒歩7分 / 横浜ブルーライン 高島町駅 徒歩8分				
地積	2492.09 m ² (753.85 坪) 公簿				
価格	2億2800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南西側約8m（公道）接道約25.5m / 東南側約6m（公道）接道約42.5m				
道路負担					
現況	空室	築年	昭和59年 5月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11階			
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社	株式会社青木建設	
備考 年額収入14,400,000円 月額収入1,200,000円 表面 利回り 6.31% 満室想定 対象区画：201号室 専有面積：193.92m ² ・駐車場空有（28,000円/月） ・バイク置場空有（1,200円/月） ・駐輪場空有（1,000円～3,000円/月） ・エレベーター有 管理会社：(株)長谷工コミュニティー 全部委託管理（日勤） 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



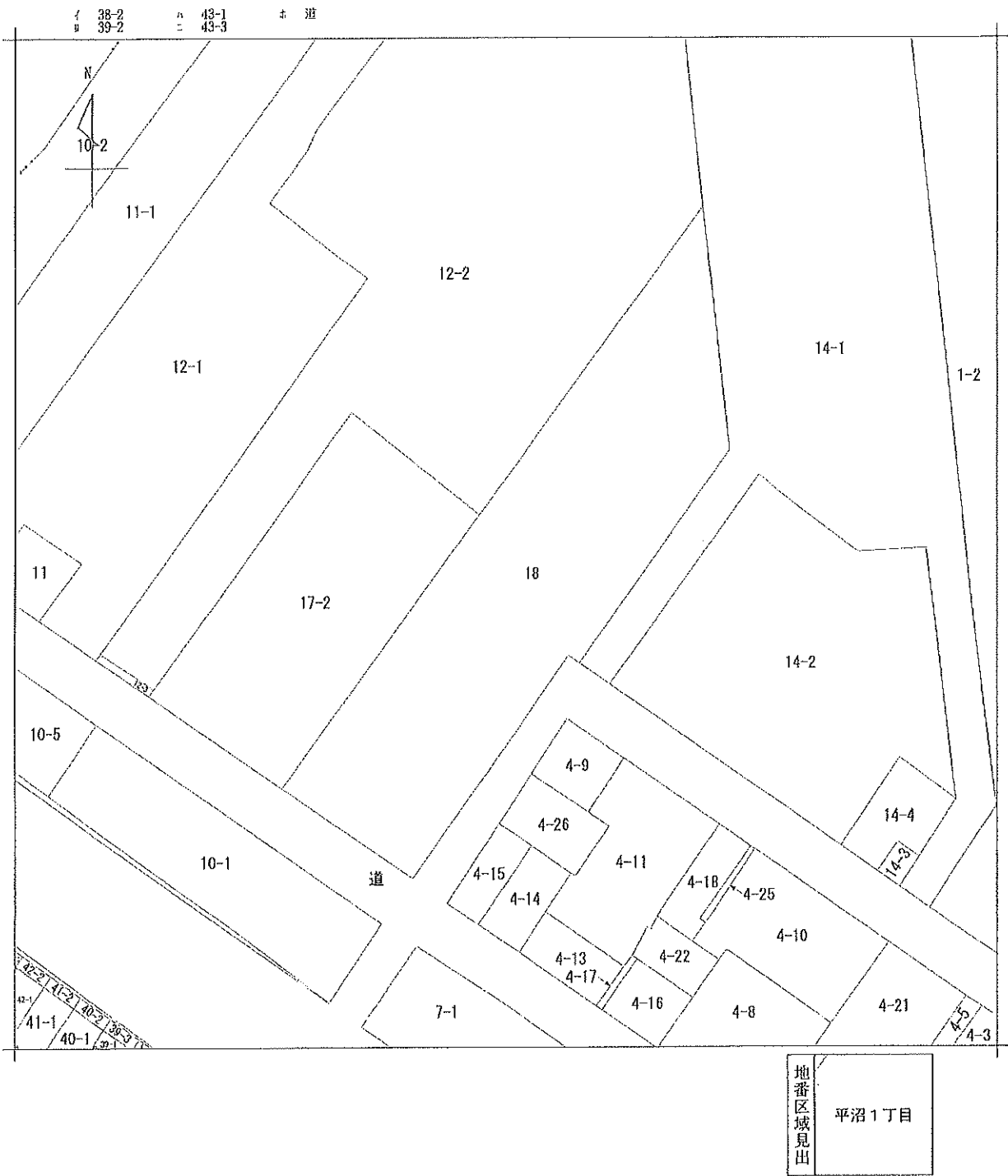
1:2946

140m

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250602151737

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

表示年月日: 2023/03/13



請求部	所在	横浜市西区平沼一丁目				地番	18番			
出力縮	1/600	精度分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年9月20日				備付年月日(原図)		補記事項			

登記年月日: 昭和59年7月17日

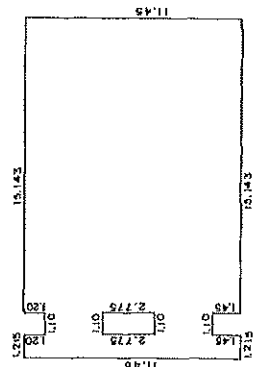
351303

各階平面図

建物図面

家屋番号 (A) 平沼1丁目18番13

建物の所在 横浜市区平沼1丁目18番地



※本床面積未*

建物番号 201

単位はm

建物の存する部分 2階

作製者 東京市南区大久保一丁目17番地
建築士 岡本 洋 右
建築士 岡本 洋 右

縮尺 1/250
5月19日(作製)

申請人 建財株式会社
代表取締役 赤城 康平
縮尺 1/1000

岡本洋右事務所 電話(03)208-6235 番代

登記年月日: 昭和59年7月17日

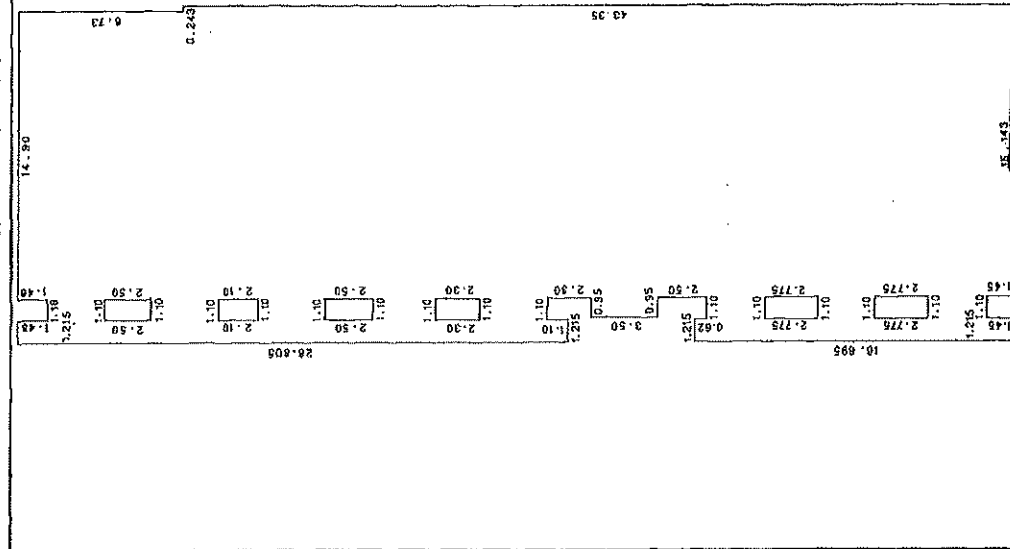
351302

各階平面図

建物図面

家屋番号 平沼1丁目18番13

建物の所在 横浜市区平沼1丁目18番地



16.695 X 17.215 = 287.404425
6.580 X 15.850 = 104.293000
28.805 X 17.215 = 495.878075
43.350 X 0.243 = 10.534050
(-)1.450 X 1.100 = (-) 1.595000
(-)2.775 X 1.100 = (-) 3.052500
(-)2.775 X 1.100 = (-) 3.052500
(-)0.620 X 1.100 = (-) 0.682000
(-)1.100 X 1.100 = (-) 1.210000
(-)2.300 X 1.100 = (-) 2.530000
(-)2.500 X 1.100 = (-) 2.750000
(-)2.100 X 1.100 = (-) 2.310000
(-)2.500 X 1.100 = (-) 2.750000
(-)1.480 X 1.100 = (-) 1.628000
(-)1.880 X 1.100 = (-) 2.068000
(-)1.200 X 1.100 = (-) 1.320000
合 計 873.161550

床面積 873.16㎡

59.7.17

作製者 東京都新宿区西新宿二丁目1番1号
建築士 助川 啓一 (昭和59年7月17日)

縮尺 1/250

申請人 建財株式会社
代表取締役 赤城 康平

縮尺 1/

登記年月日: 昭和59年7月17日

351301

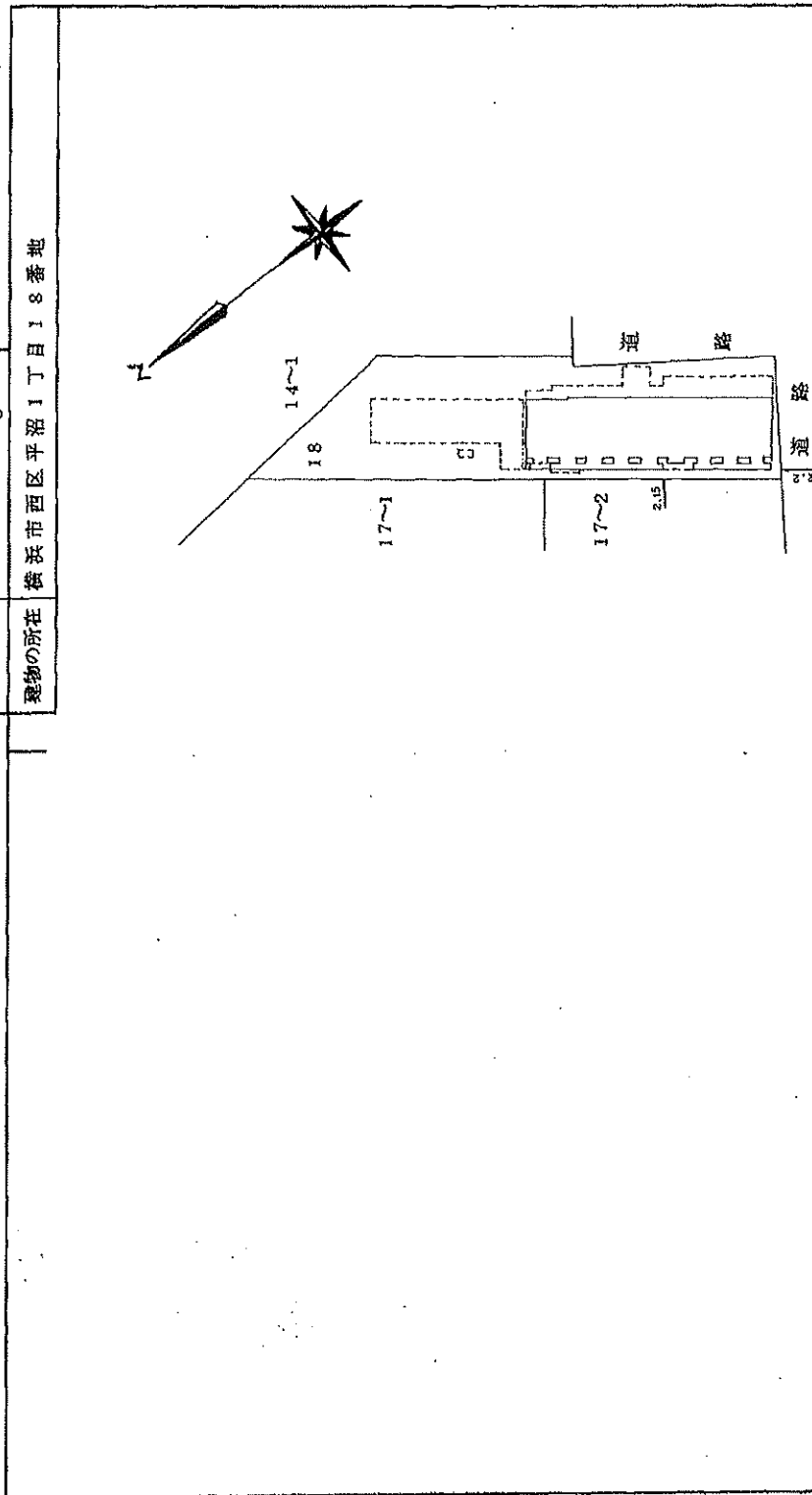
20/ 新

各階平面図

建物図面

家屋番号 平沼1丁目18番13

建物の所在 横浜市区平沼1丁目18番地



建物の存する部分 2階

作製者 東京都新宿区西新宿二丁目1番1号
地籍調査士 勘川 登一 (昭和59年5月2日作製)

縮尺 1/250

申請人



建財株式会社
代表取締役 赤城 康平

縮尺 1/1,000

建築確認申請(計画通知)台帳記載証明書

建築確認申請(計画通知) 受付年月日・番号	昭和57年12月27日 第 57西500 号
建築確認申請(適合通知) 確認年月日・番号	昭和58年3月11日 第 57西500 号

敷 地 の 地 名 地 番		横浜市西区平沼1-18		
建 築 主	住所 (官庁所在地)	東京都千代田区丸の内2-2-1 東京都渋谷区渋谷2-17-3		
	氏名 (官 職)	建財(株) (代)赤城 康平 (株)青木建設 (代社) 青木 宏悦		
主 要 用 途		店舗・事務所・共同住宅		
工事種別・主たる建築物の構造		新築	S R C 造	地上 11 階建 地下
敷 地 面 積		2492.56 m ²		
建 築 面 積 ・ 延 べ 面 積		1494.85 m ² ・ 延べ 10609.04 m ²		
検 査 済 証 交 付 年 月 日		昭 和 59 年 5 月 24 日		

上記のとおり建築確認申請(計画通知)台帳に記載してある事項と相違ないことを証明します。

第 11113 号
平成27年9月11日

横浜市長 林 文子



注 この証明は、建築確認がなされた事項を証明しているもので、建築の現況等を証明しているものではありません。

