

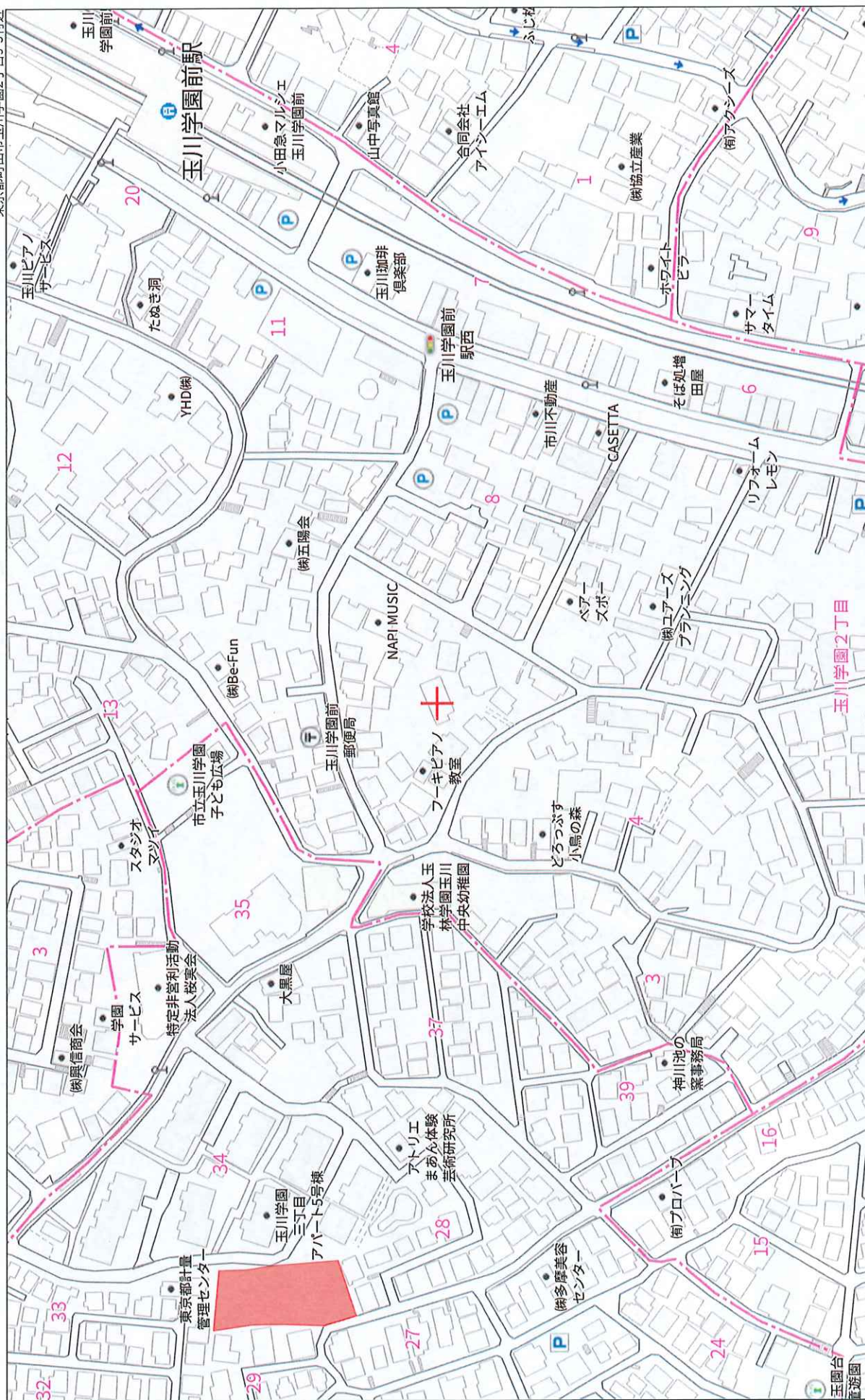
用途	土地				
所在地	住居表示	東京都町田市玉川学園3			
	地番	東京都町田市玉川学園3-3717			
交通	小田急線 玉川学園駅 徒歩10分				
地積	1702 m ² (514.85 坪) 公簿				
価格	4000万円 (坪@ 7万円)				
地目	山林	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	80%		建蔽率	40%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	無し		高度指定	第1種高度地区	
日影規制	3h-2h/1.5m		都市計画	無・有（ ）	
その他	建築基準法22条区域、第1種文教地区 宅地造成工事区域				
道路	南西側約1.82m1項1号及び1項5号の混在				
道路負担					
現況		築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	即		施工会社		

備考

- ・ 契約不適合免責・現況有姿
- ・ 接道する基準法道路は1項1号と1項5号が混在する道路となっています
- ・ 接道する行動の認定幅員は1.82mとなります

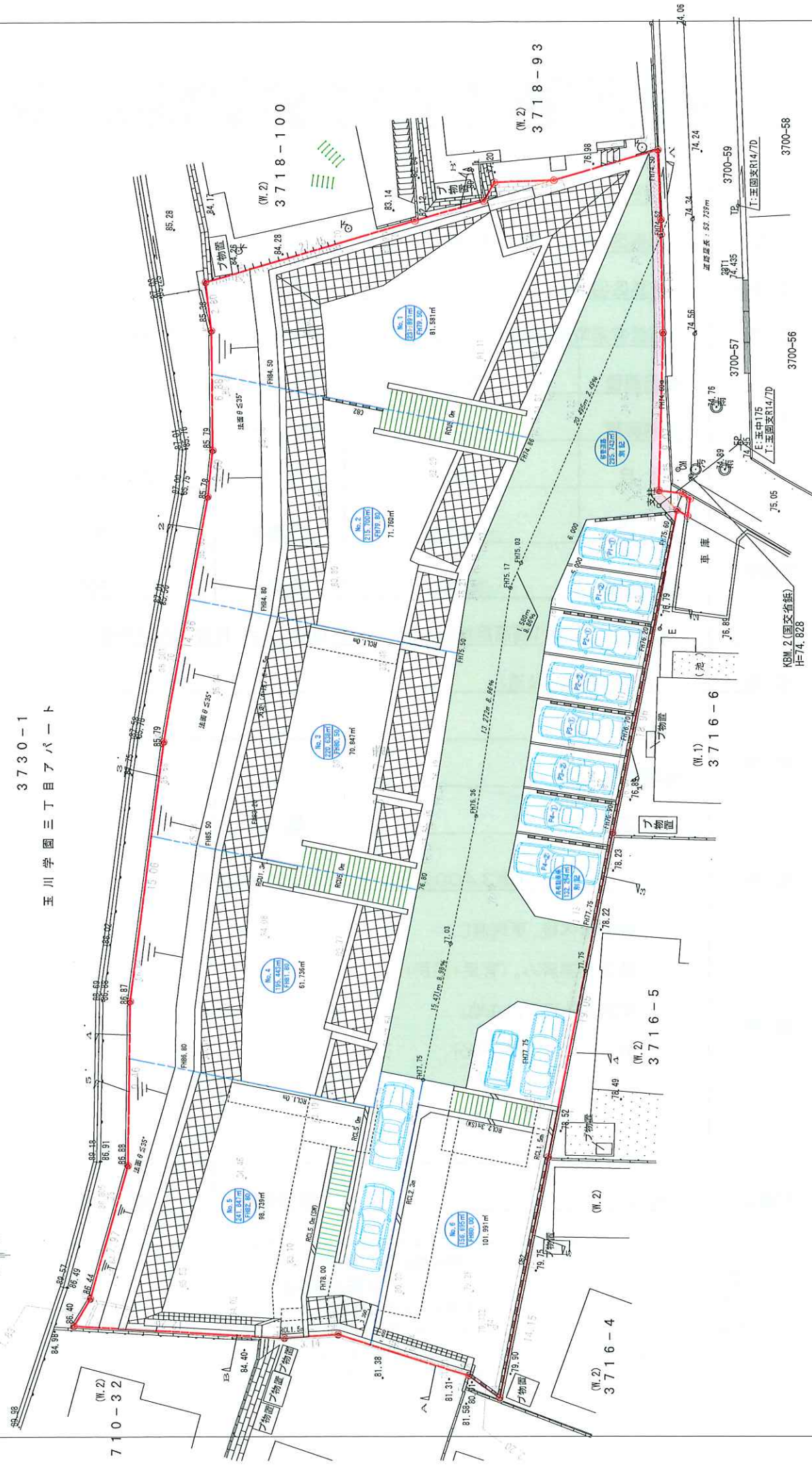
物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





3730-1
玉川学園三丁目アパート



TITLE OF PROJECT (名称) 玉川学園三丁目 計画 住所: 東京都町田市玉川学園三丁目3717番 外	DATE 2023・05・24	MEMO	SCALE 1/100	KIND OF DRAWING 土地利用計画平面図 (暫定)	印
R & C, inc. Real Estate Completes			株式会社 R & C 代表取締役 山根 強雄 TEL 042-401-7360 FAX 042-401-7361		
東京 東京都町田市矢野口693-2 2F			TEL 042-401-7360 FAX 042-401-7361		



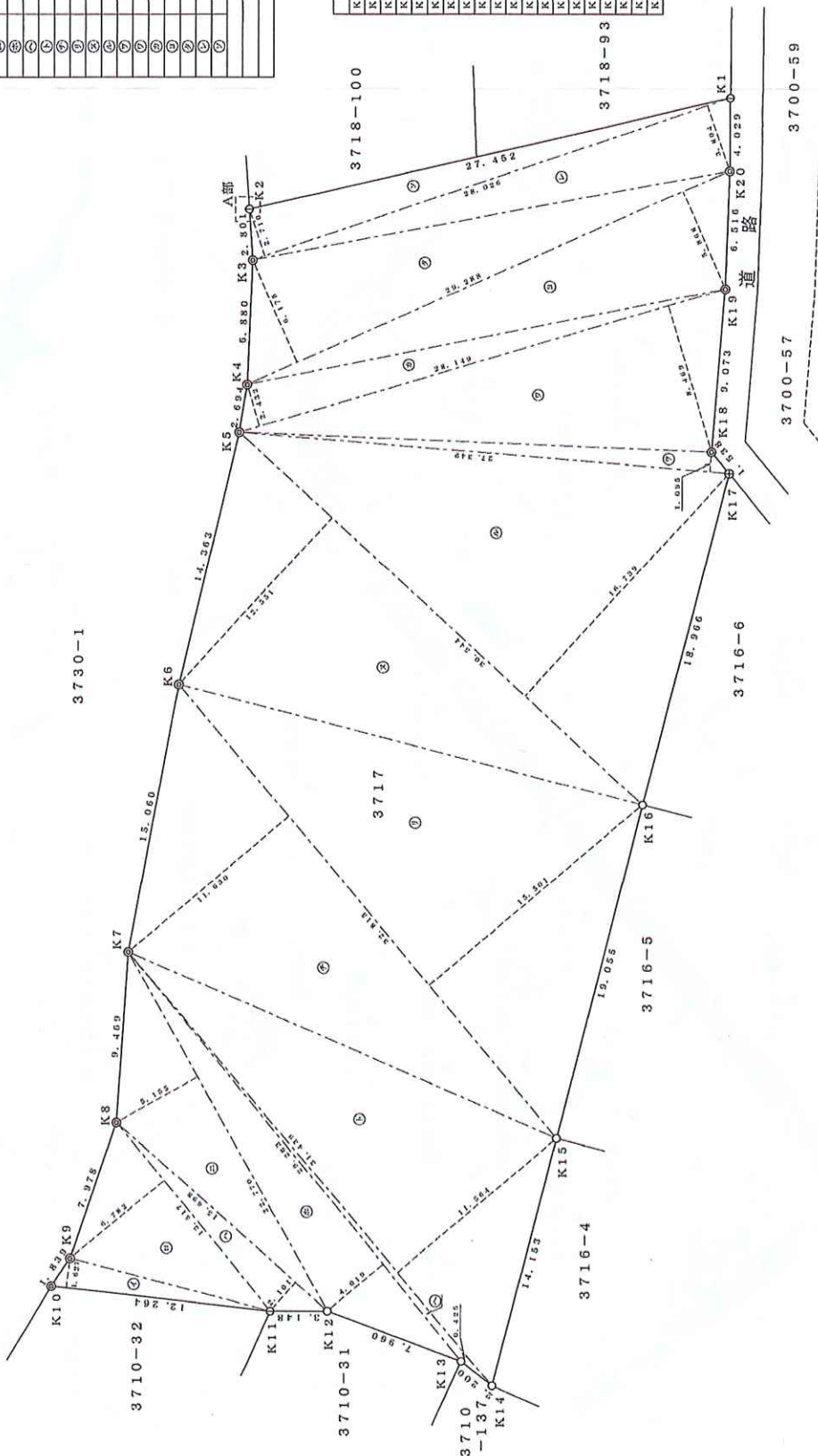
求 領 表

地 番	3717	延 辺	高 さ	地 面 積
①	12.264	1.627		19.95928
②	13.517	6.782		91.97294
③	15.698	2.101		32.981498
④	22.770	5.155		117.379350
⑤	29.283	4.019		117.688377
⑥	31.439	0.425		13.361575
⑦	31.439	11.564		363.560596
⑧	32.815	11.930		391.938450
⑨	32.815	18.501		508.665315
⑩	30.544	12.531		383.357744
⑪	30.544	16.739		511.276016
⑫	27.349	1.095		29.947155
⑬	28.149	8.469		238.392881
⑭	28.149	2.432		68.458368
⑮	29.285	5.868		171.861984
⑯	29.285	6.175		180.854400
⑰	28.026	3.804		106.810304
⑱	28.026	2.710		75.950400
合 計				3413.610395
合 計 地 積				1706.805475
				m ²

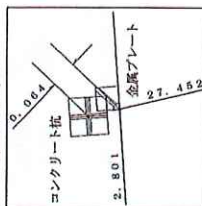
座 標 一 覧 表

点 名	X 座 標	Y 座 標
K1	93.063	104.018
K2	100.643	130.401
K3	103.429	130.057
K4	110.309	129.978
K5	112.988	130.260
K6	127.118	132.839
K7	142.051	134.791
K8	151.519	134.905
K9	159.198	137.071
K10	160.723	138.030
K11	161.485	125.777
K12	161.304	122.634
K13	163.663	115.032
K14	164.944	113.243
K15	151.076	110.415
K16	132.392	106.671
K17	113.800	102.923
K18	112.673	103.969
K19	103.602	103.722
K20	97.085	103.844

(任意単位)



A部拡大図1/10

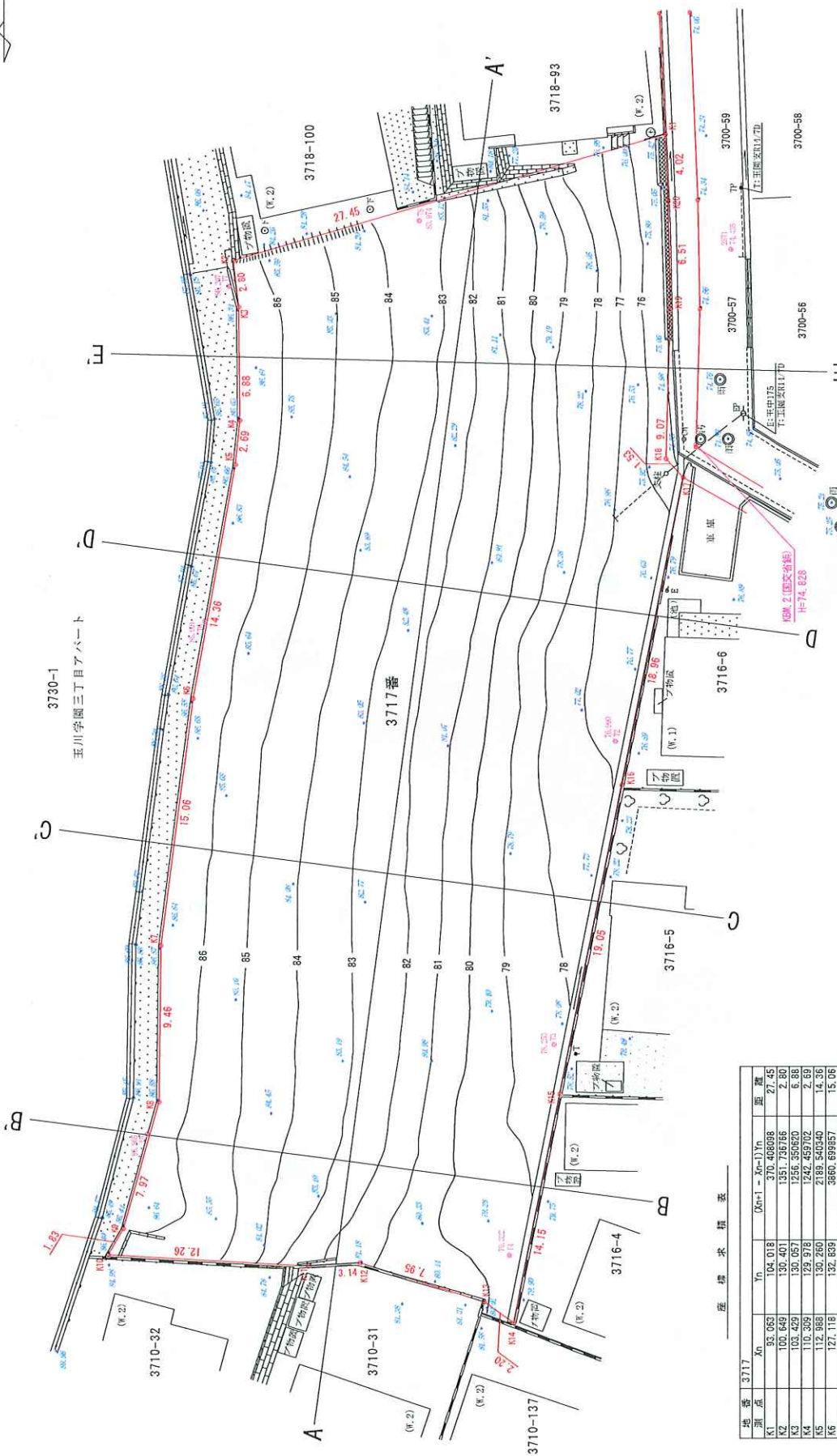


凡 例
コンクリート底
市コンクリート底
市コンクリート底
市コンクリート底
市コンクリート底
市コンクリート底

所在地番	町田市玉川学園三丁目3717
種 別	地 積 測 量 図
縮 尺	1/250
作成年月日	平成28年8月3日
作 成 者	白井土地家屋調査士事務所 土地家屋調査士 白井 武 文 神奈川県2515号 川崎市多摩区栗谷4丁目6番20号-1155 TEL044-873-7343 FAX044-873-7344

特記事項

*道路境界については、確定済である。
*民衆境界については、立会いにより確認済である。



座標求積表

地番 3717	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)Yn	面積
K1	93.063	104.018	370.48088	27.45
K2	100.649	130.401	1351.73676	2.80
K3	103.429	130.057	1256.35020	6.88
K4	110.309	129.978	1242.45902	2.59
K5	112.988	130.260	2185.540240	14.36
K6	127.118	132.839	3860.69957	15.06
K7	142.051	134.791	3289.035191	9.46
K8	151.519	134.909	2313.284523	7.97
K9	159.198	137.071	1268.455034	1.83
K10	160.773	138.020	315.651740	12.28
K11	161.485	125.777	66.787587	3.14
K12	161.304	122.634	267.09652	7.95
K13	163.663	115.032	418.716480	2.20
K14	164.944	113.243	-425.389441	14.15
K15	151.076	110.415	-3594.229680	19.05
K16	132.382	106.671	-3978.288196	18.96
K17	113.800	102.823	-2028.58837	1.35
K18	112.673	103.659	-1860.71853	9.07
K19	103.672	103.722	-156.575160	6.21
K20	97.068	103.844	-194.515160	4.02
倍面積				3413.602313
倍面積				1708.801565
坪数				1708.80
坪数				518.30

(注記) * 敷地境界は立会・確定済。

所在地	町田市玉川学園三丁目3717番
図面名	現況測量図 縮尺 1/250
測量年月日	令和 5 年 1 月 1 7 日
作成年月日	令和 5 年 1 月 2 3 日

東京都新宿区西新宿7丁目9番15号
S & A 登記測量事務所
土地家屋調査士 菅原 文 雄
(登録第 5 9 1 号) TEL 03-5338-6481

道路位置指定申請区

明田市本町田字乙13号 3690~6番地外6筆

縮尺 1:600

指定道路

中員 5.00 延床 723^H 22

62251

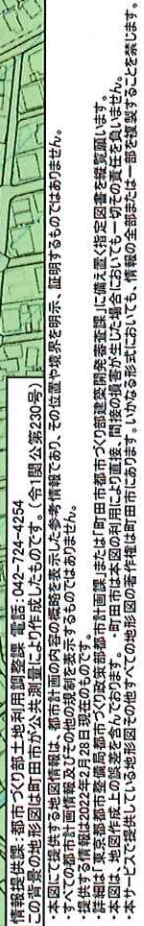
道路、位置、指定台帳			
告示年月日	3月27		
告示番号	219		
告達番号			
指定年月日	3611	9	
指定番号			122

地方事務所案	号
書	の図面。通り道路位置。指定。 承諾した。了。 昭和36年5月3日 申請者 安藤 徳次 殿
承諾	權利別 注
承諾	道路管理費 支払 認 可 期 間 三

乙 13号
3700~4
鈴木正次郎

敷地、地名地番

出力日:2022年09月23日

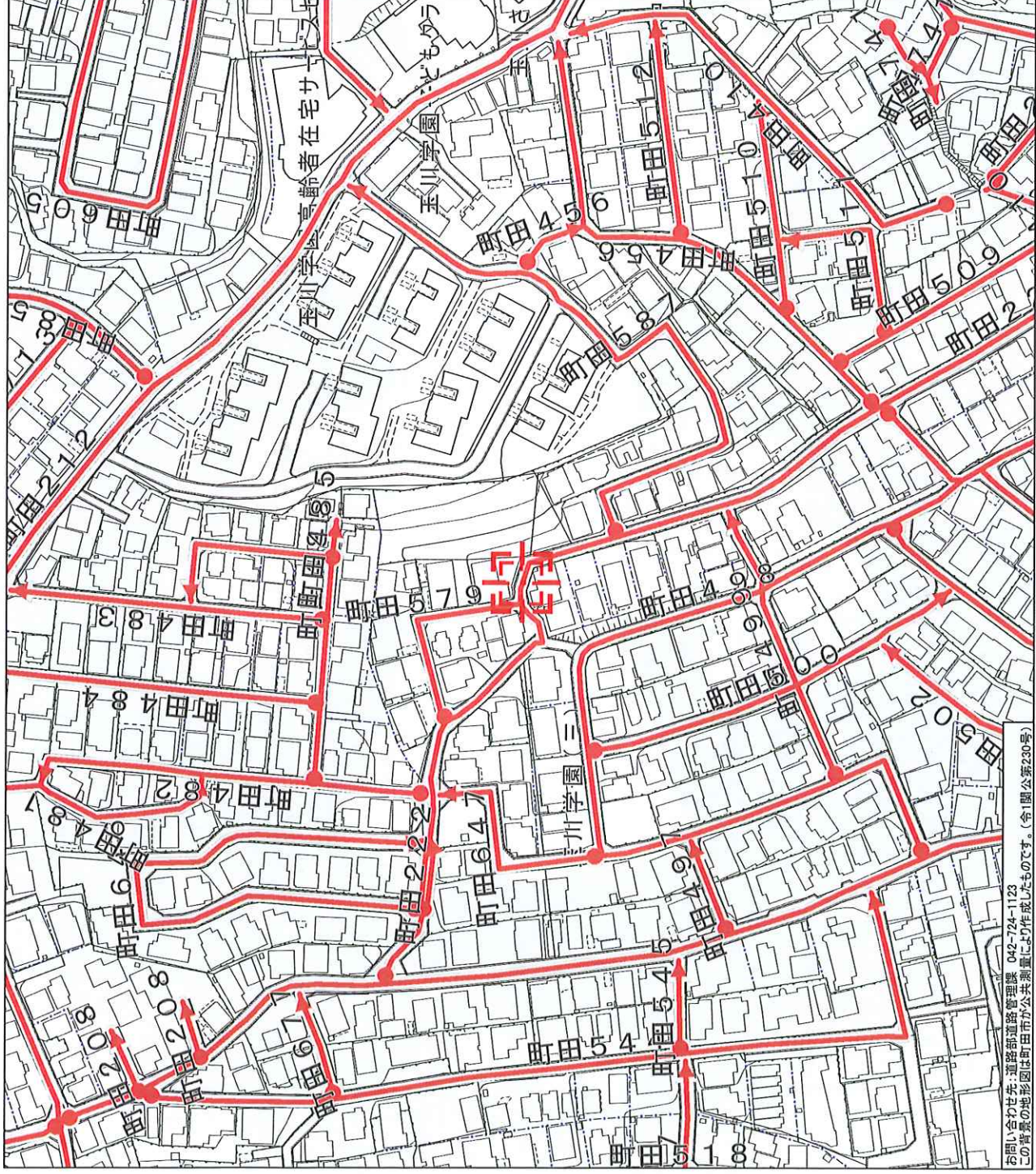


都市づくり部

道路網図

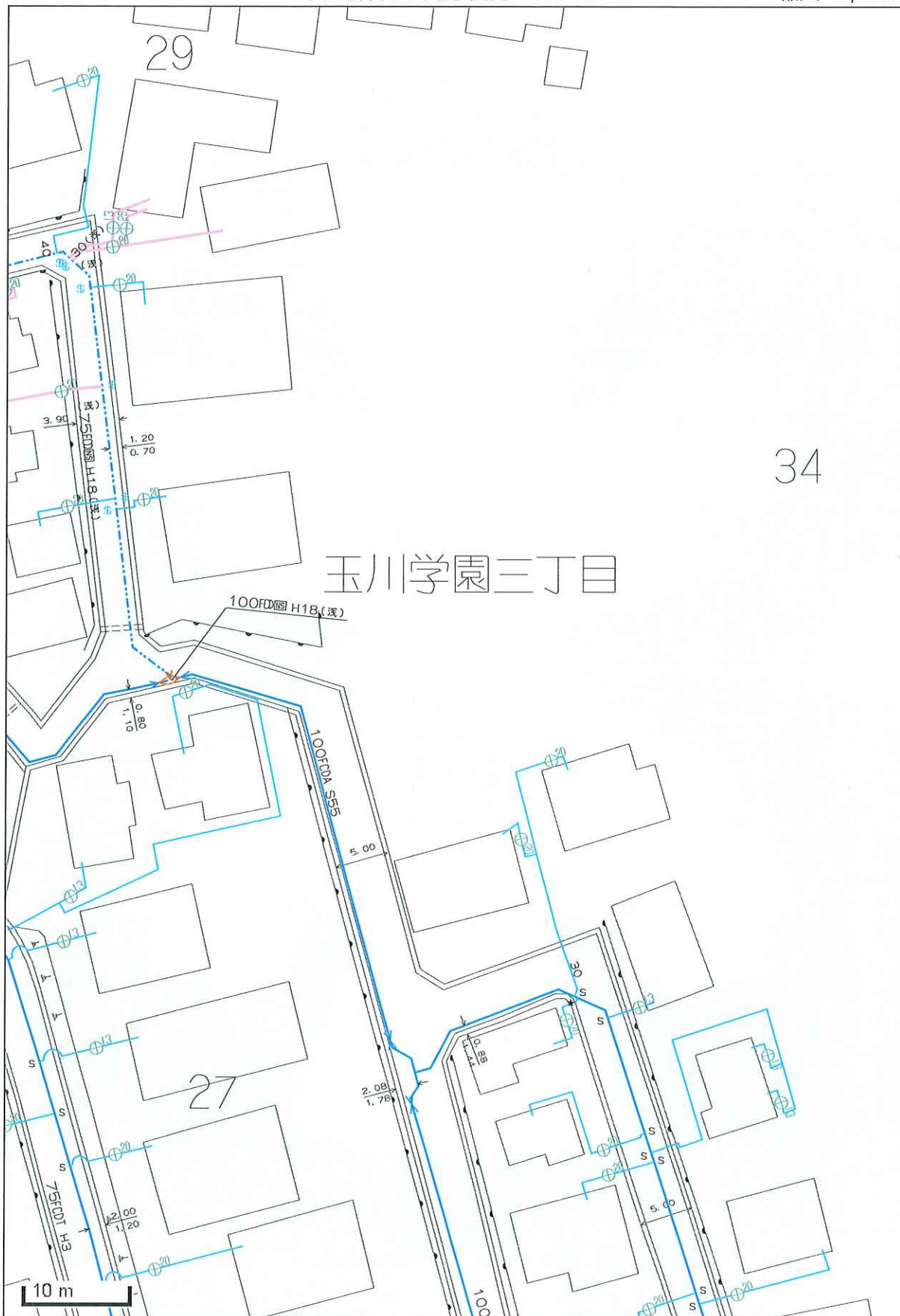
出力日: 2023年02月24日

道路網図ID	222
路線名	玉川学園3丁目3700-4
起点	玉川学園1丁目611-3
終点	6.5
最大幅員	1.82
最小幅員	



お問い合わせ先: 道路部道路管理課 042-724-1123
この背景の地形図は町田市が公衆測量により作成したものです。(令1国公第230号)

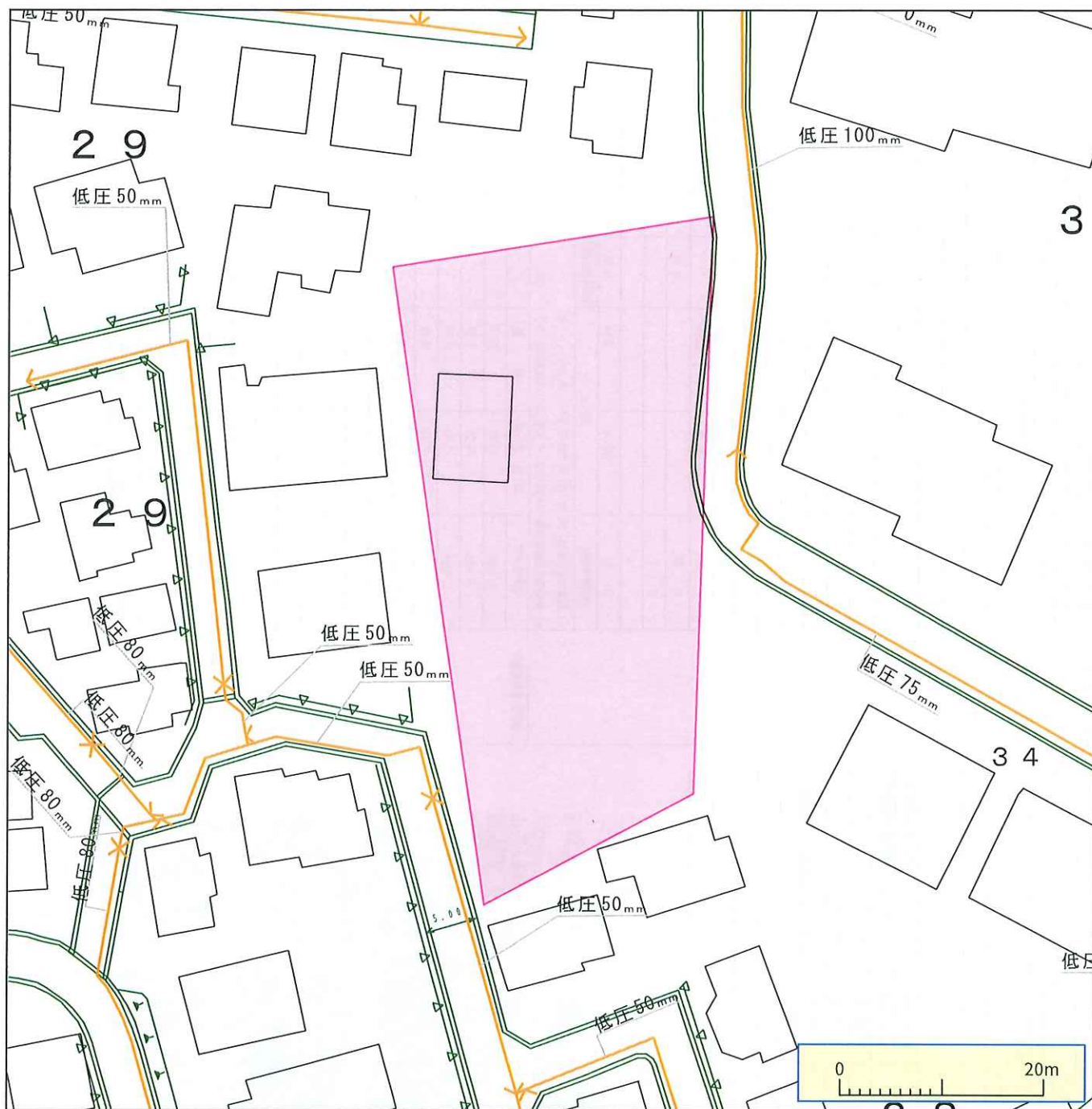
提供する情報は、利用規約記載の日付時点のものです。最新情報、詳細につきましては、町田市道路管理課境界係(町田市庁舎9階904窓口)にて直接ご確認ください。・町田市は本サービスの利用により直接、間接の損害が生じた場合においても一切その責任を負いません。・本サービスは、地図作成上の誤差を含んでおります。



この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。 東京都水道局
23. 06. 13

◇調査場所：東京都町田市玉川学園3-28-7 付近

◇ご回答日: 2023 年 06 月 13 日 (火) ◇受付番号: 4327125
◇件名：



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧：表示なし、輸送用のみ (2) 中圧：輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧：家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご覧ください。

- ◆弊社がガス本管理設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形態、家形、高圧を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なお参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署：本管理設状況確認センター

営業担当者：東京ガス（株）

TEL：03-5322-8910

E-mail：nai chok@okyo-gas.co.jp

