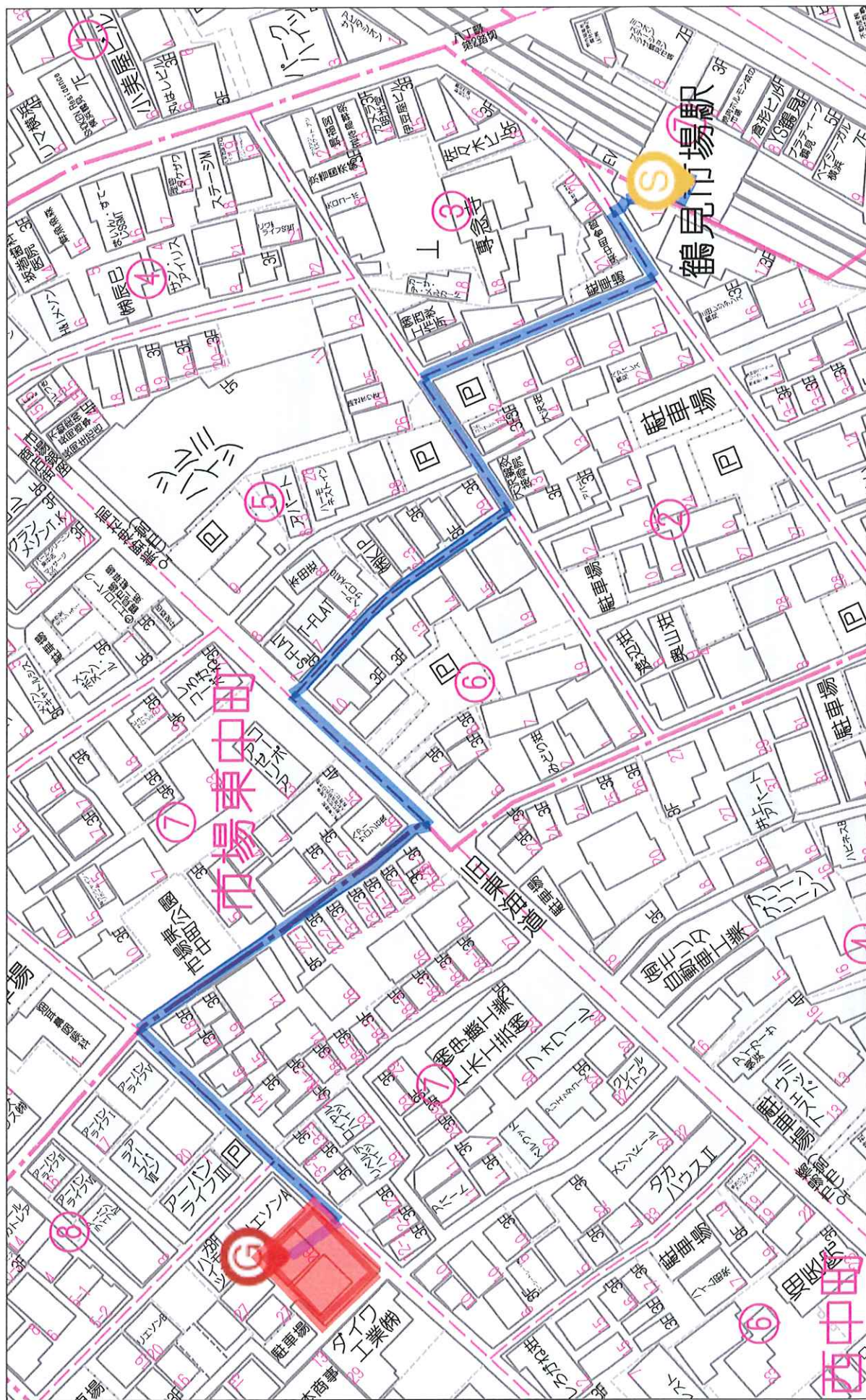


用途	土地				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市鶴見区市場西中町9-26			
	地番	神奈川県横浜市鶴見区市場西中町564-2			
交通	京急本線 鶴見市場駅 徒歩5分				
地積	330.75 m ² (100.05 坪) 公簿				
価格	2億4000万円 (坪@ 239万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第4種高度地区	
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約4.3m（公道） / 南西側約4m（私道）				
道路負担					
現況		築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・参考プラン有					
・契約不適合責任免責					
・更地渡し					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





座標求積表

地番	564-2有			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
MS2	517.231	514.961	-7545.723533	
P2	502.458	501.529	-12995.117919	
P3	491.320	513.437	216.670414	
PM32	502.880	523.969	7643.135803	
PM33	505.907	526.677	6820.467150	
PP70	515.830	516.410	5785.857640	
P1	517.111	515.085	721.634085	
		倍面積	646.923640	
		面積	323.4618200	
		地積	323.46	
			㎡	

地番	564-2後				
測点	Xn	Yn			$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
P2	502.458	501.529			5404.978033
MP1	502.097	501.201			-5733.238239
PP31	491.019	513.163			-5530.357651
P3	491.320	513.437			5873.205843
		倍面積			14.587986
		面積			7.2939930
		地積			7.29
					m

合計 330.7558130

恒久的地物（道路境界等）の座標値

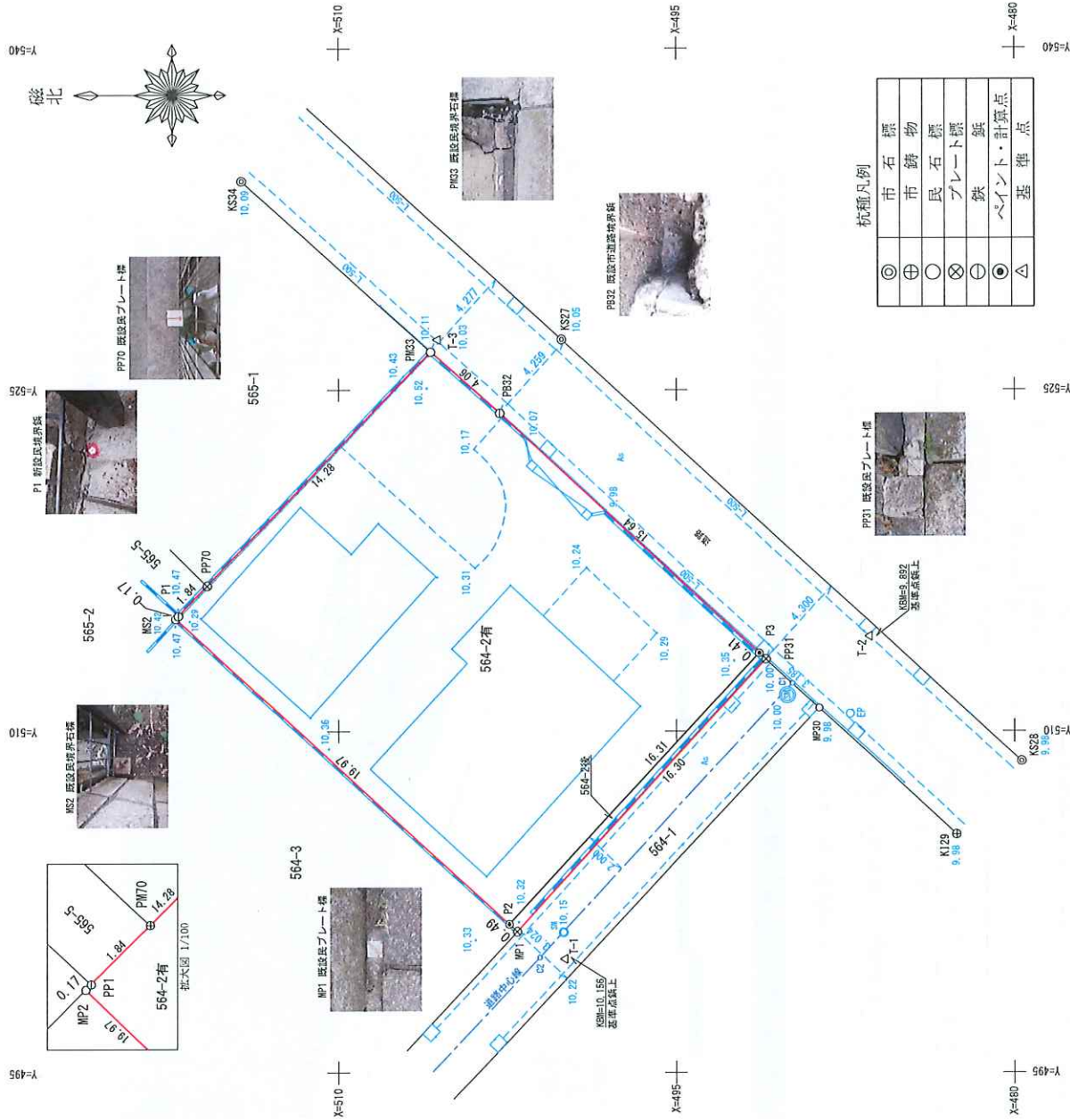
点名	X座標	Y座標
KS27	500.124	527.220
KS28	479.676	508.885
K129	482.566	505.462
KS34	514.310	534.194

基準点の座標

点名	X座標	Y座標
T-1	500.000	500.000
T-2	486.475	514.168
T-3	505.629	527.210

測地系	任意座標系
測量年月日	令和6年10月30日

*本図道路面については、官民確定済みです。
 *方位については磁北測定のため観測地点の状況により影響される場合があります。



杭種凡例

◎	市石標
⊕	市錐物
○	民石標
⊗	プレート標
⊖	鉄鉋
●	ペイント・計算点
△	基準点

No.	所在地	図面名	縮尺	設計	製図	査図
1/200	横浜市鶴見区市場西中町564番2	確定測量図	令和			
日付 7.3.25						

二級建築士事務所 測量業国土交通大臣登録 第(9)-1926号
 株式会社 港西測量設計事務所
 測量士 関本親義 測量士登録 H3-1521
 横浜市旭区二俣川1-45 TEL 045-363-1591(代) FAX 045-361-4243

【鶴見区市街再開発事業の概要に関する資料】 提供

□ 建築面積 → 124㎡

住戸の総数が 10 戸以上のもの（※当

一団地の所有面積が、30㎡以上の住戸 1 戸ごとに 0.5 台 24戸→12台
30㎡を超える住戸 1 戸ごとに 1 台 0戸→0台

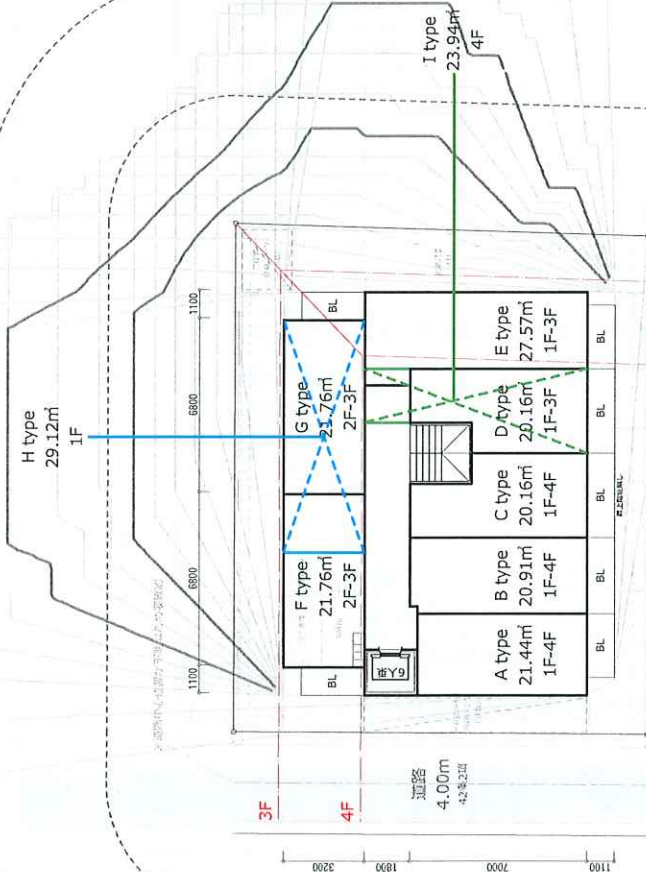
【鶴見区市街再開発事業の概要】 提供

□ 建築面積 → 0台

住戸の総数が 10 戸以上のもの（※当

一団地の所有面積が、30㎡以上の住戸 1 戸ごとに 0.5 台 24戸→12台
30㎡を超える住戸 1 戸ごとに 1 台 0戸→0台

※小規模住戸等（住戸面積30㎡以下）がある場合、1/3戸数分とする



道路
4.30m
42号101号

計画 共同住宅（住戸数24戸）※地籍測量をもとに作成

A type	21.44㎡	×	4戸 = 85.76㎡
B type	20.91㎡	×	4戸 = 83.64㎡
C type	20.16㎡	×	4戸 = 80.64㎡
D type	20.16㎡	×	3戸 = 60.48㎡
E type	27.57㎡	×	3戸 = 82.71㎡
F type	21.76㎡	×	2戸 = 43.52㎡
G type	21.76㎡	×	2戸 = 43.52㎡
H type	29.12㎡	×	1戸 = 29.12㎡
I type	23.94㎡	×	1戸 = 23.94㎡
共用	10.00㎡		

専有面積
容積対象面積(A)
法定延床面積(B)
施工床面積
建築面積

533.33㎡	(168.27%)	<	555.37㎡	(172.00%)
543.33㎡	(B/A)		(122.42%)	
665.12㎡				
729.80㎡	(63.22%)	<	258.31㎡	(80.00%)
204.12㎡				

【第一種住居地域】

防火指定：準防火

建築率：60%(80%)

容積率：200%

日影規制：4h-2.5h/4m

高度地区：第4種高度地区

その他：緑化地域(緑化率:10%)

鶴見区市場西中町防災まちづくり計画

※行政調査、構造検討、測量により変更になる場合があります。