

用途	土地・上物あり 全戸定期借家契約の賃借人あり				
所在地	住居表示	東京都新宿区新宿7-4-5			
	地番	東京都新宿区新宿7-40			
交通	東京メトロ副都心線・都営大江戸線 東新宿駅 徒歩4分				
地積	367.73 m ² (111.23 坪) 実測				
価格	7億2000万円 (坪@ 647万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	20m 第2種高度地区	
日影規制	3 h -2 h /4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約5.36m（公道） / 東側約3.1m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中（全戸定期借家契約）	築年	昭和50年 2月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	703.03 m ² (212.66 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

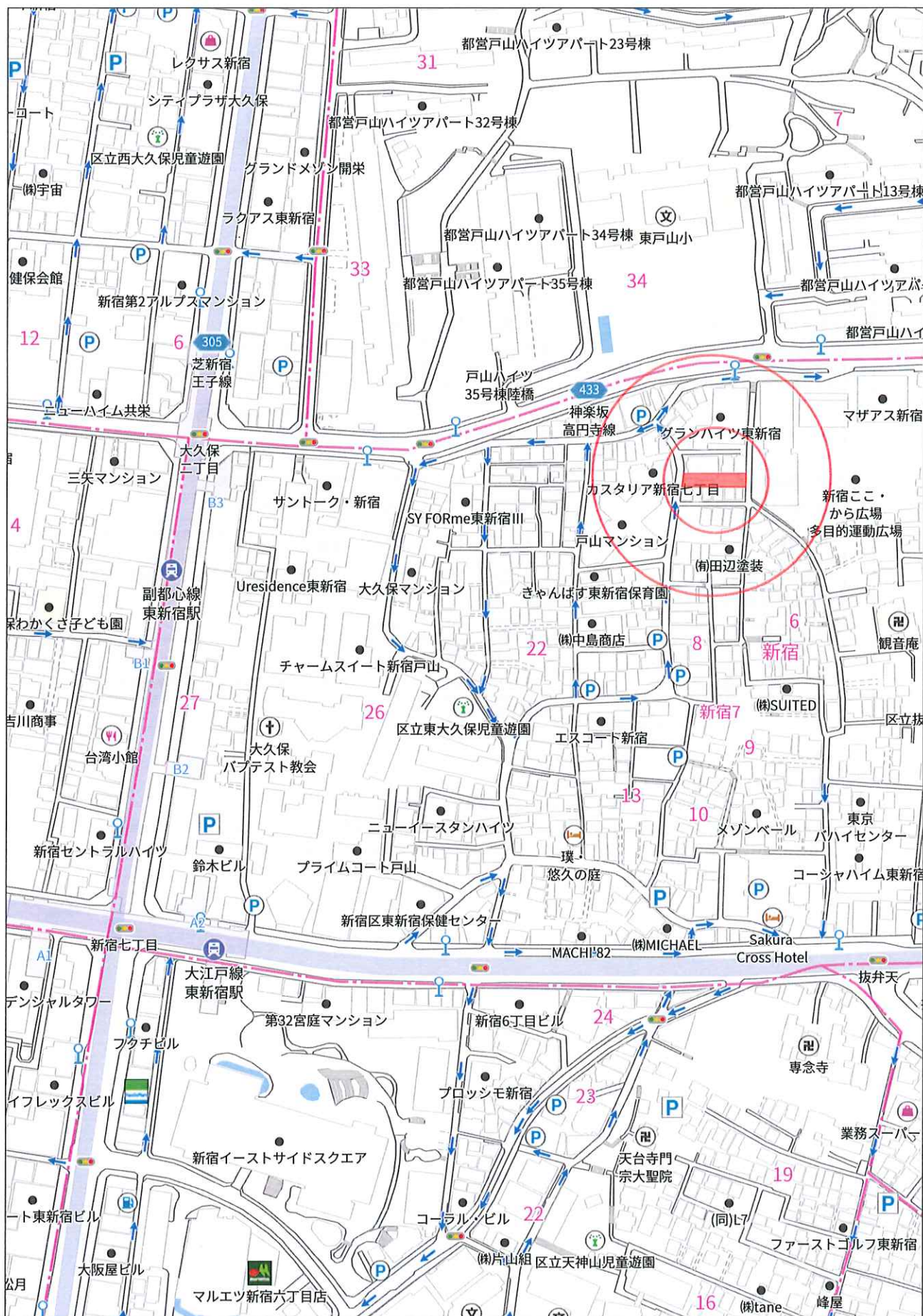
備考

- ・現況渡し
- ・確定測量実施
- ・契約不適合責任免責

※詳細資料開示には要CA
※上記土地面積は有効面積、セットバック面積：8.18m² (2.47坪)

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

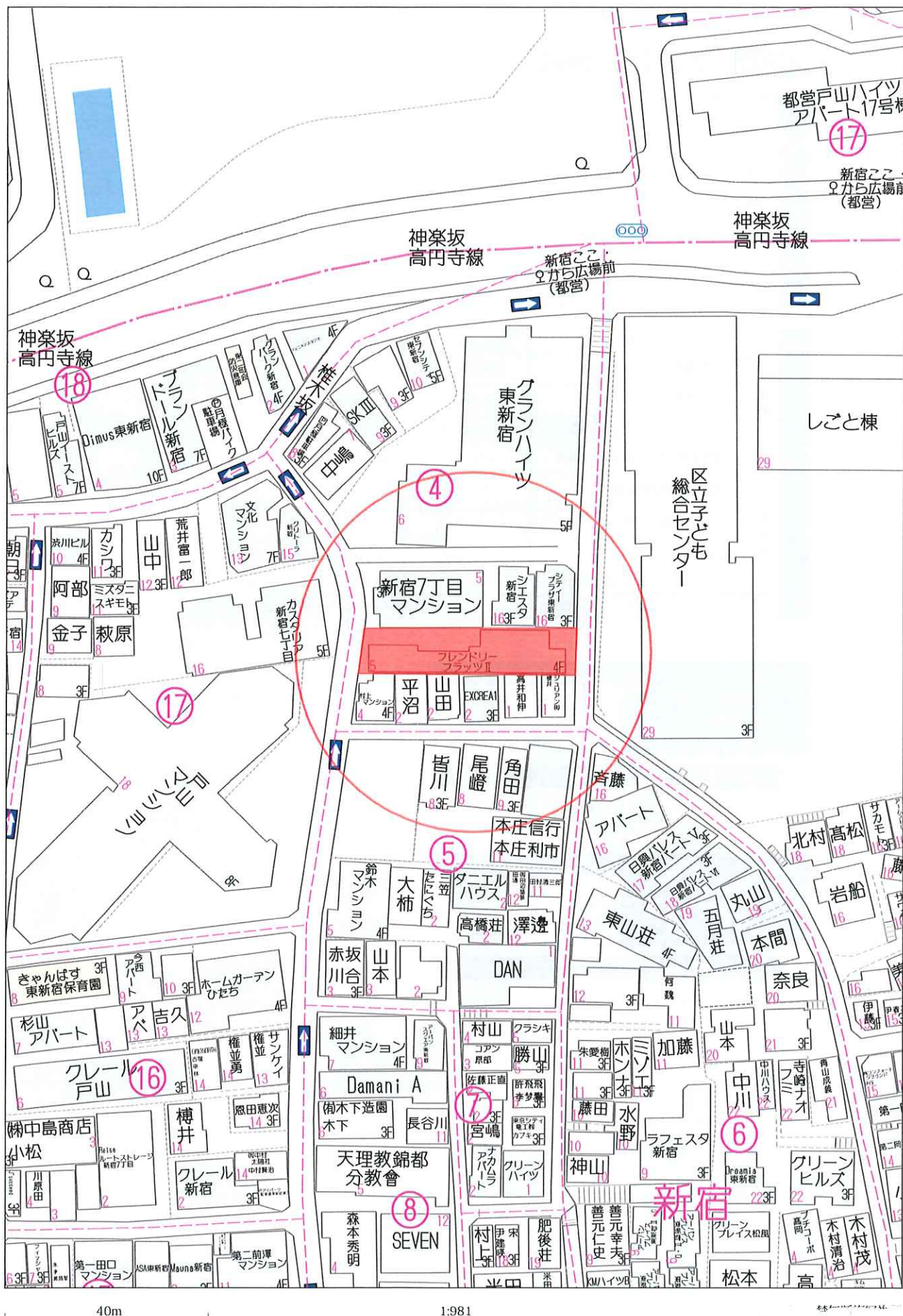
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:3426

禁無断複写複製



イ 20-25 ハ 19-4 ホ 87-4 ト 74-2 テ 76-3 ナ 57-3
ロ 49-4 ニ 85-6 ヘ 57-9 チ 76-1 ツ 57-4 ン 57-4

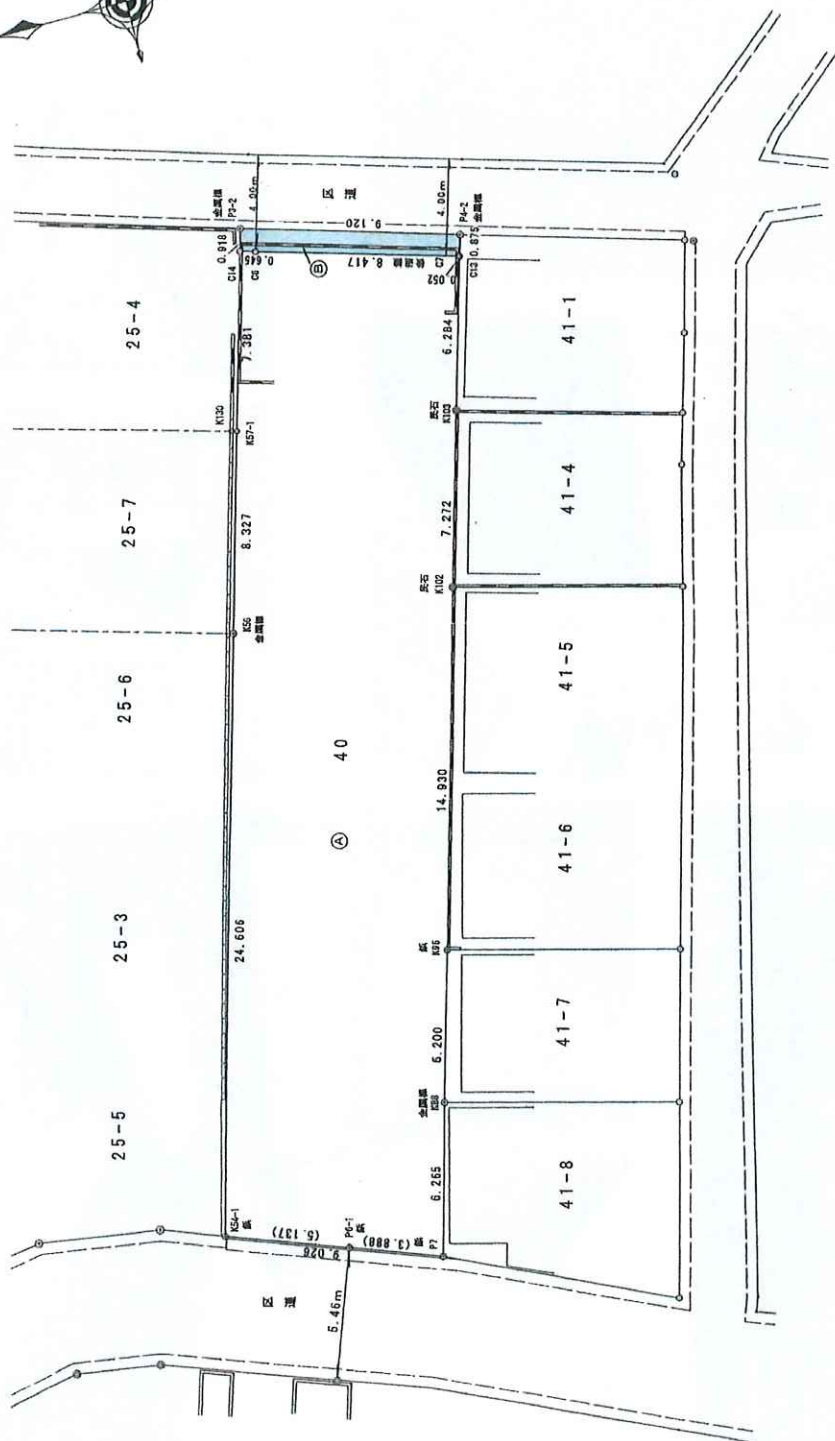
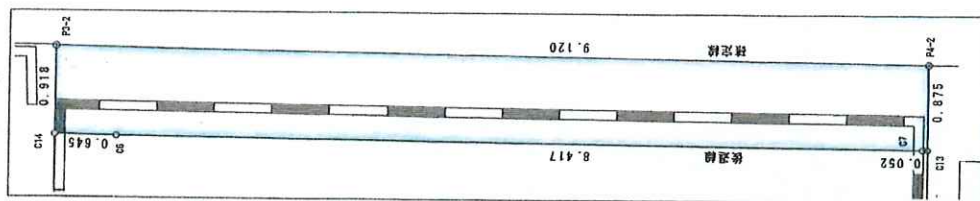


地番区域見出
新宿7丁目

請求部	所在	新宿区新宿七丁目				地番	40番			
出力縮	1/600	精度区	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項		

表示年月日：2025/06/03

7 57-10
9 52-10
0 51-18
2 51-5
5 52-9



救濟兵

地 名	40年 解放前					
NO	χ_n	Y_n	Y_{n-1}	$\chi_n - (Y_{n-1} - Y_{n-1})$		
K54-1	204.031	202.449	-26.839	-5475.98809		
P7	195.589	199.255				
K88	193.842	205.272	11.964	2319.125688		
K96	192.056	211.219	20.296	3888.577456		
K102	187.958	225.568	21.331	4000.324098		
K103	185.922	232.550	13.014	2419.568908		
C13	184.167	238.592	6.047	1113.597978		
C7	184.207	238.597	2.423	446.335561		
C6	192.273	241.005	2.997	499.329881		
C14	192.880	241.194	-14.911	-2876.182790		
K55	197.221	226.094	-38.745	-7641.327645		
合 计				-735.462626		
合 计 地 塊				367.731330		
合 计 地 塊				367.731330		

年 番	40番 選後選部分	X_n	Y_n	Y_{n+1}	X_{n+1}	$(Y_{n+1} - Y_n) / (X_{n+1} - X_n)$
C14		192.890	241.184		-1.072	-206.778080
C6		192.273	241.005		-2.597	-499.332981
C7		184.207	238.597		-2.423	-446.335561
C13		184.157	238.582		0.925	151.020575
P4-2		183.911	239.422		3.455	642.758945
P3-2		192.637	242.077		1.772	341.322764
				合計		-16.393388
				合計面積		8.1866940

實測圖

[illegible]

[illegible]

設	用	効	A容積対象床面積(m ²)				A合計	B容積対象床面積(m ²)				延べ面積(m ²)	A+B	Cその他構工床面積(m ²)	遮工面積(m ²)	A+B+C	天井高	階高(m)
			専用部(PS全)	管理室	供養物	PS等		地下専用部	駐輪場	展内階段	駐車場							

2023/2/14

