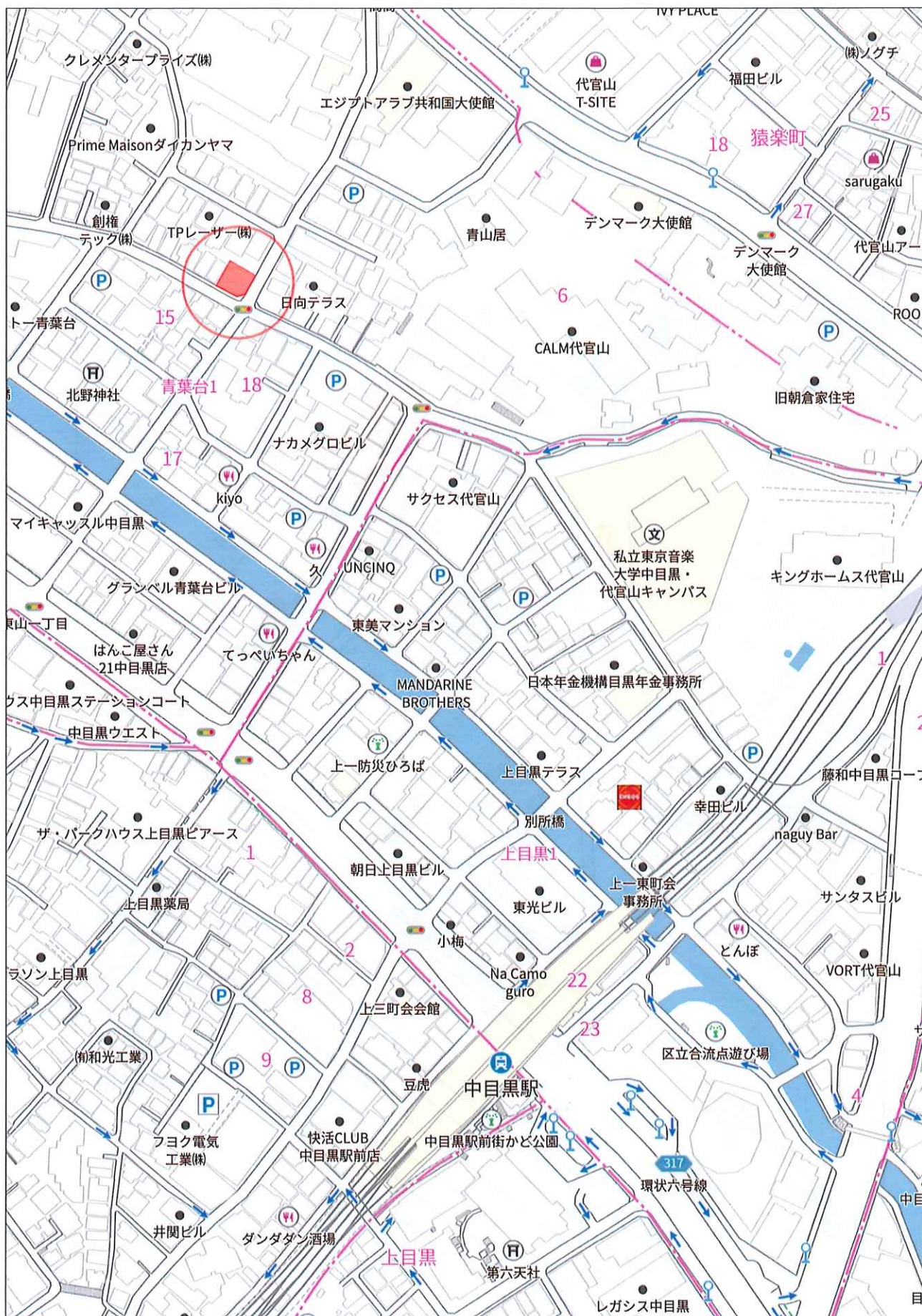


用途	戸建て 青葉台一丁目				
所在地	住居表示	東京都目黒区青葉台1-8-7			
	地番	東京都目黒区青葉台1-120-18			
交通	東急東横線 中目黒駅 徒歩7分				
地積	230.77 m ² (69.8 坪) 公簿				
価格	13億円 (坪@ 1862万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	150%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第1種高度地区	
日影規制	4h-2.5h/1.5m		都市計画	無・有（ ）	
その他	最低敷地面積60m ² 、景観法				
道路	南西側約7.78～8.73m（公道） / 東南側約7.08～7.21m（公道）				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・ 現況更地渡し					
・ 実測面積：235.52m ²					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

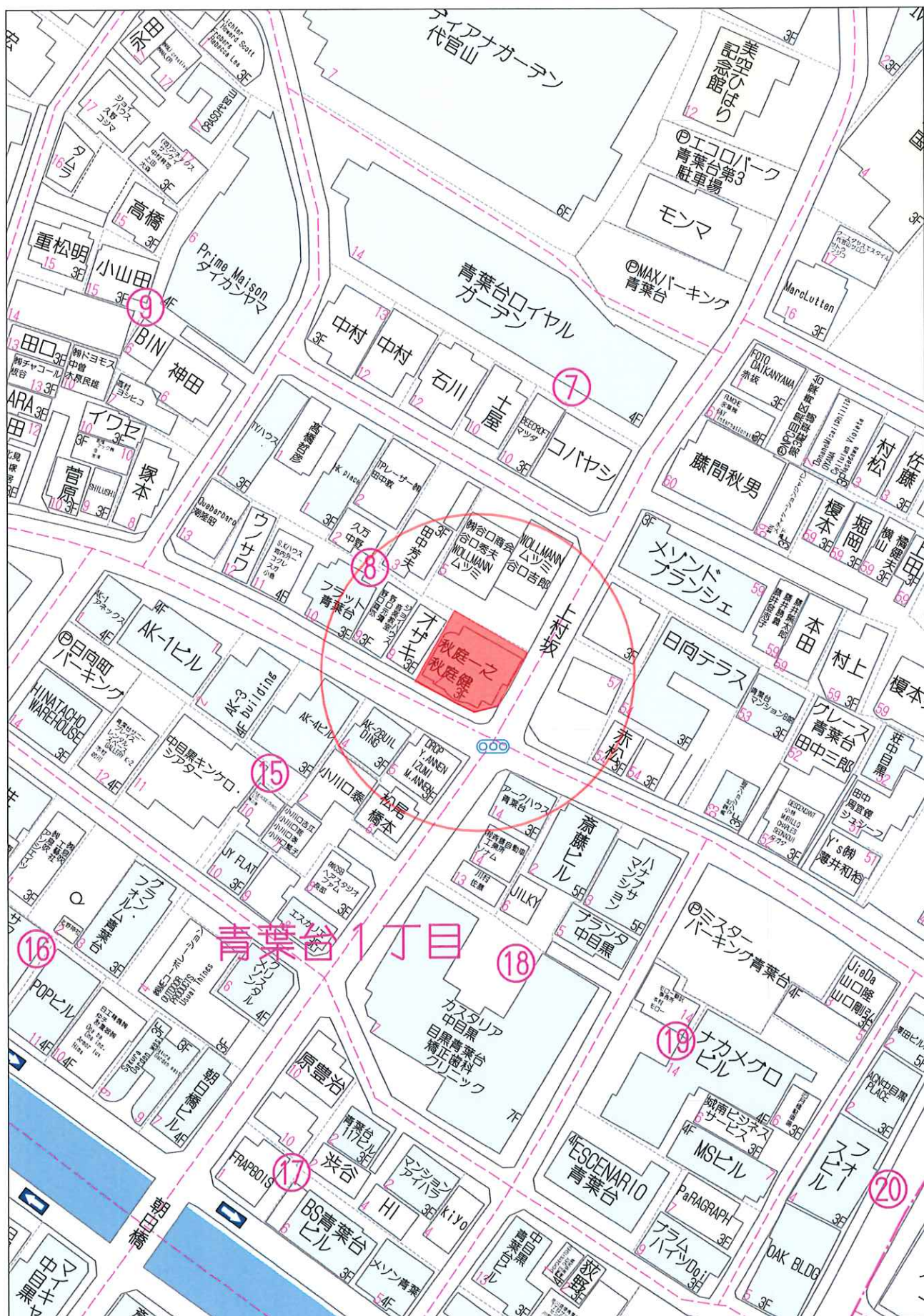
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:2766

禁無断複写複製

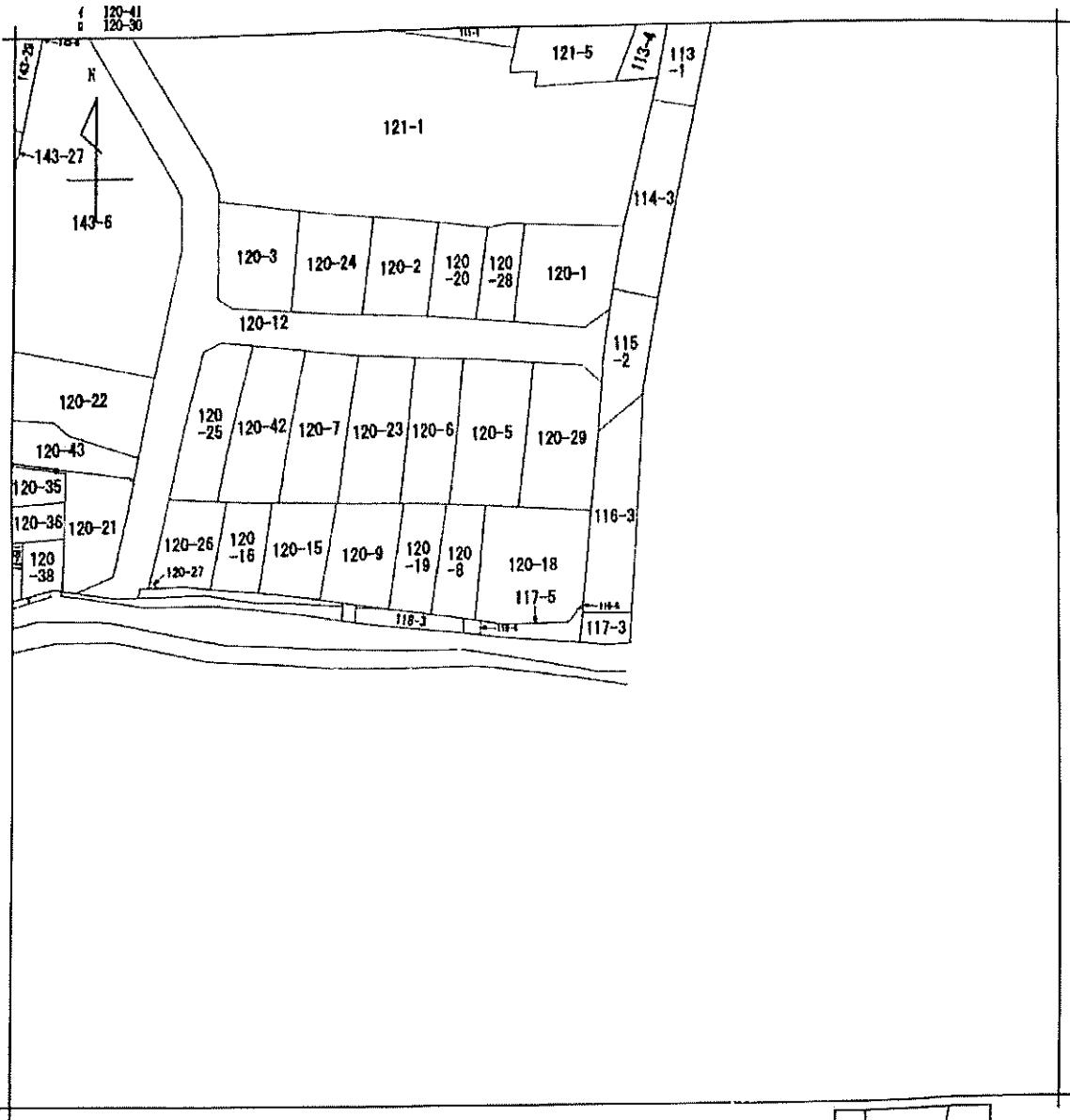


40m

1:978

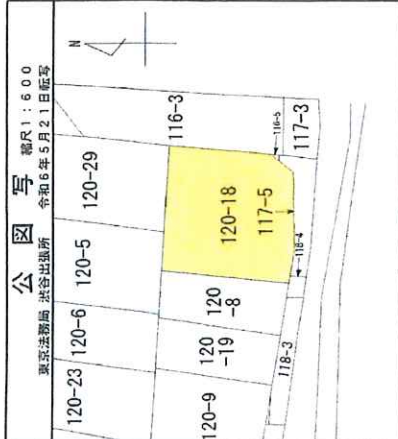
禁無断複写複製

図面年月日：2024/04/03

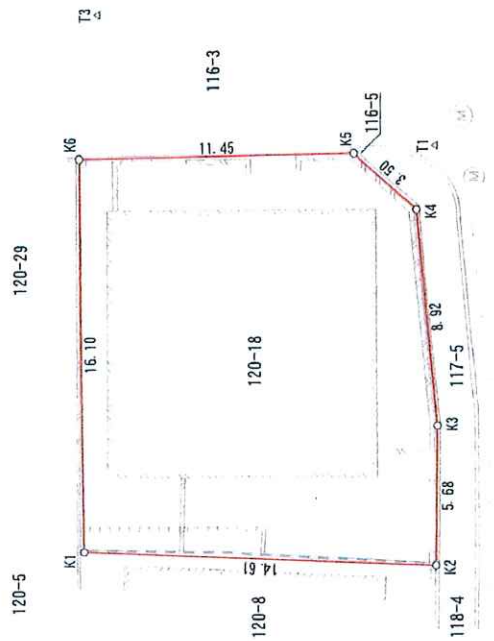


地番区域見出
青葉台
1丁目

請求部	所在	目黒区青葉台一丁目				地番	120番18			
出力縮尺	1/600	精度区分	甲二	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和63年12月1日			備付年月日(原図)		補記事項				



公 図 写 縮尺 1 : 600
東京法務局 送付出張所 令和6年5月21日配写



S1
S2

T2

S3



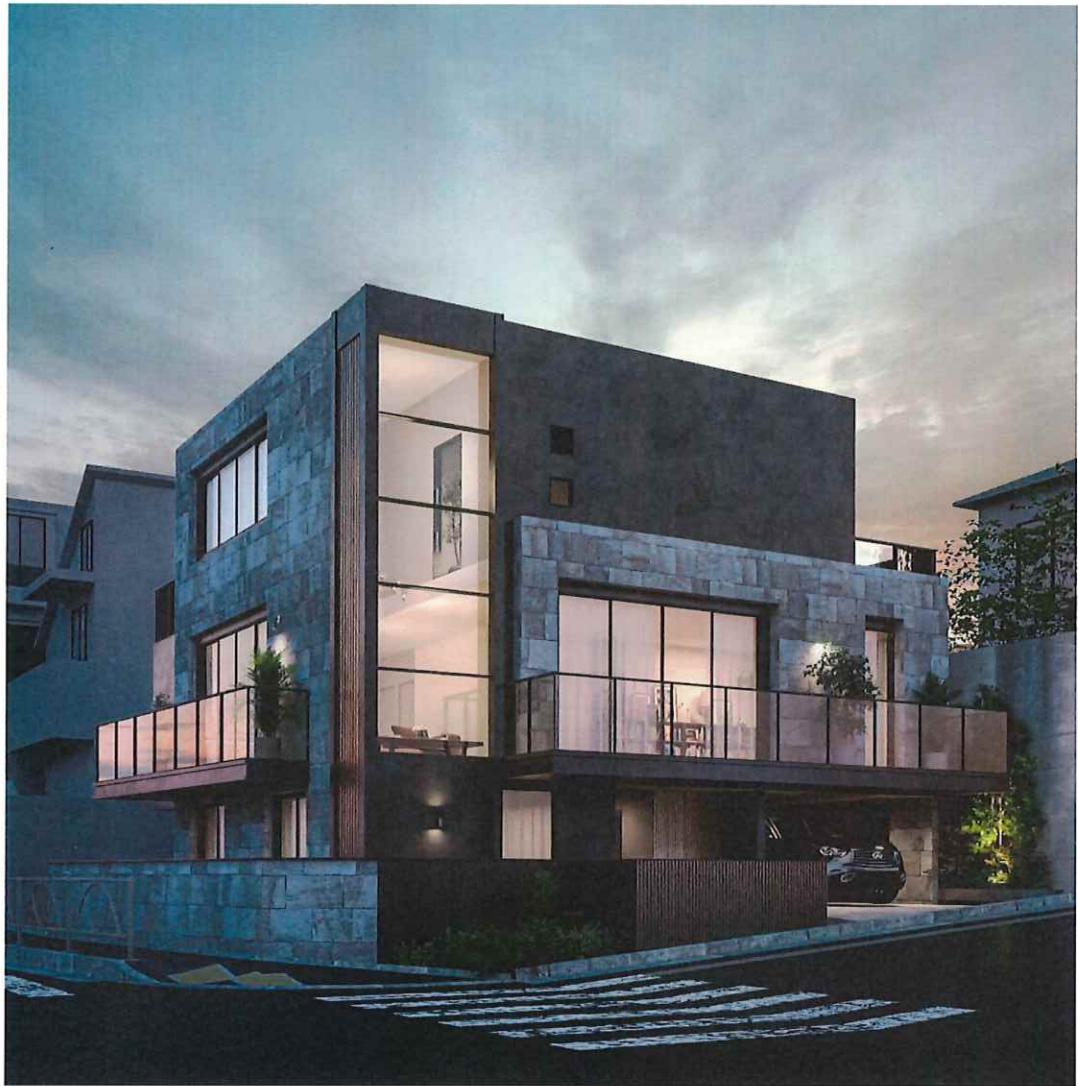
座 標 求 積 表

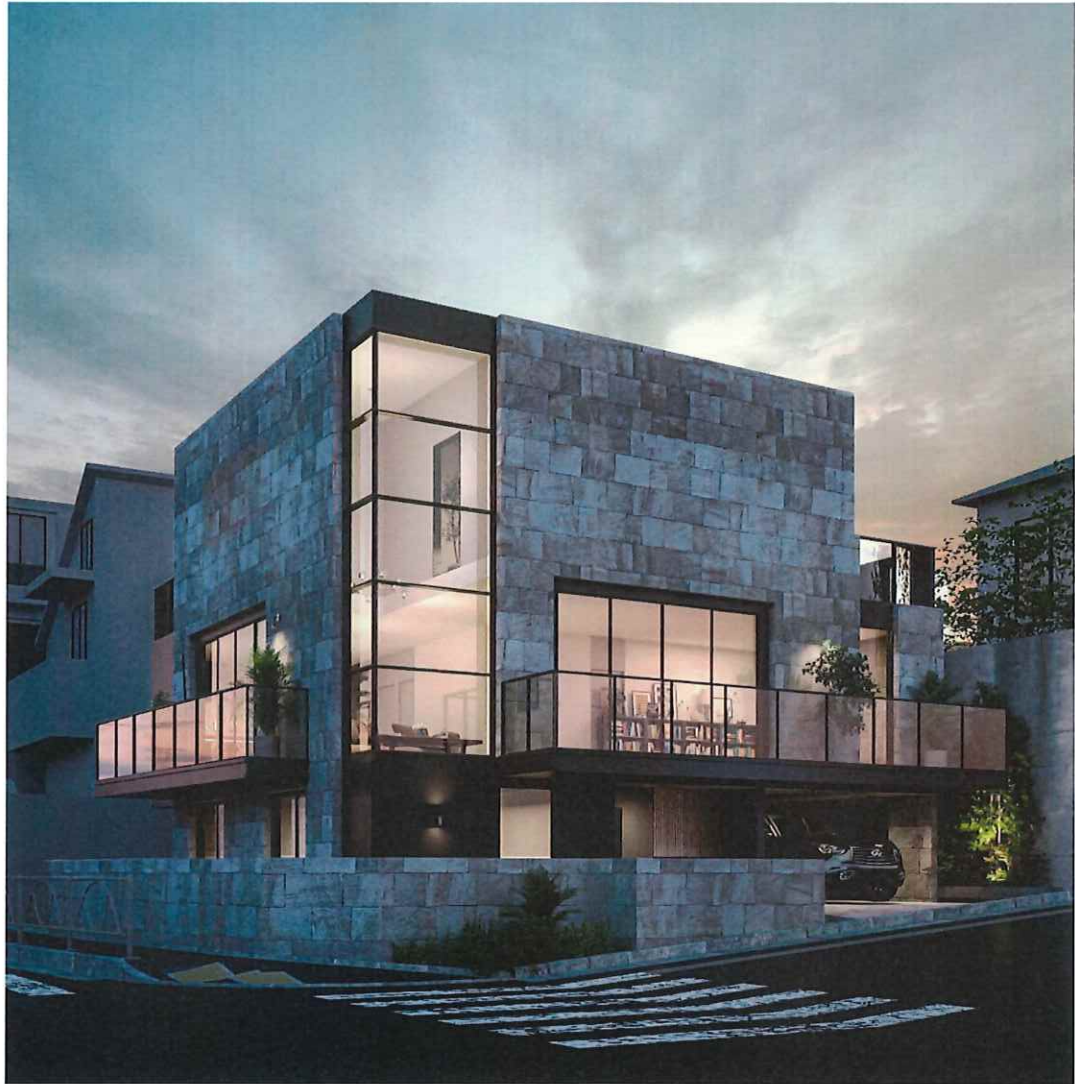
地番	120-18	Xn	Yn	(Xn+1) - Xn	(Yn+1) - Yn	備 考
K1	521.901	497.005	-141.149420			既設コンクリート杭
K2	511.248	486.993	-7029.743955			新設金属標
K3	507.466	491.239	-4397.080289			新設金属標
K4	502.297	498.511	-2353.470431			新設金属標
K5	502.745	501.983	4635.813005			新設金属標
K6	511.532	509.328	9756.687168			新設金属標
		倍面積	471.056078			
		面積	235.5280390			
		地積	235.52			m ²

点 名	X	Y	座 標 リ ス ト	備 考
S1	520.553	476.545	区金属標	
S2	515.637	482.064	金属標	
S3	494.376	493.968	区コンクリート杭	
S4	498.509	507.981	擁壁角	
T1	500.000	500.000	鉄	
T2	505.767	482.407	鉄	
T3	507.082	513.342	鉄	

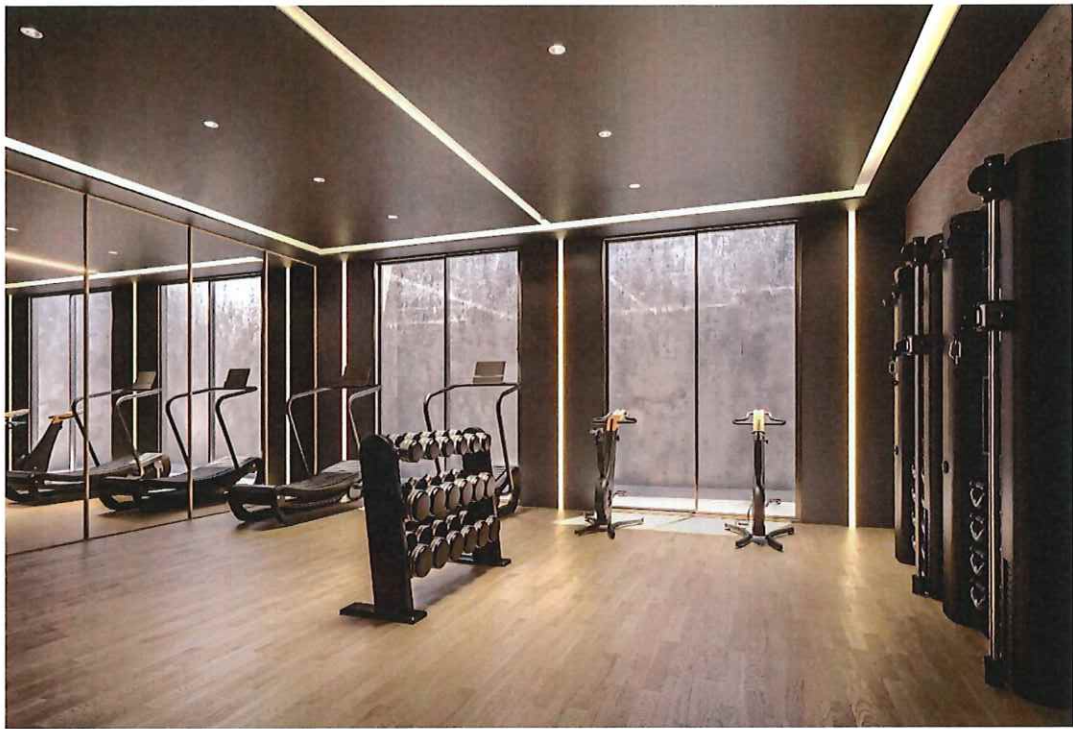
※民境界については、土地境界確認書にて確定済み。
※道路境界については、土地境界図にて確定済み。
※方位については、真北ではございません。

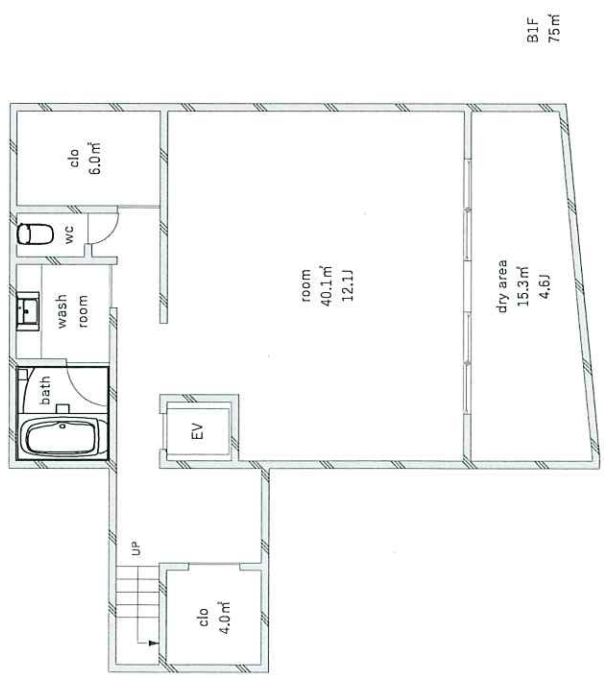
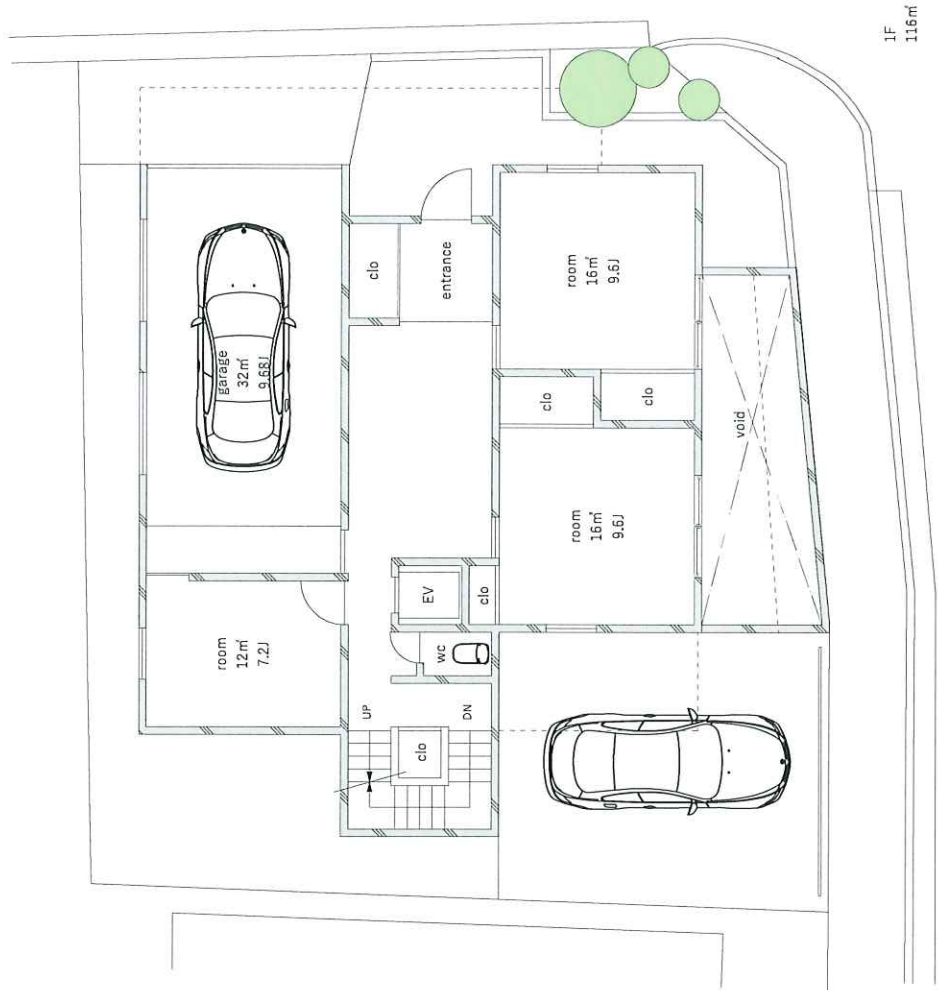
図面名称	確 定 実 測 図		
所 在	目黒区青葉台一丁目120番18		
図面番号	202405-440	縮尺	1 : 200
作 製 者	株式会社 共立パートナーズ 東京港区谷千駄ヶ谷五丁目8番9号 代表取締役 横田 敦和 測量業登録第1136254号 TEL (03) 6709-8228 FAX (03) 6787-9940		
作製年月日	令和7年1月22日	単位	m











建築概要

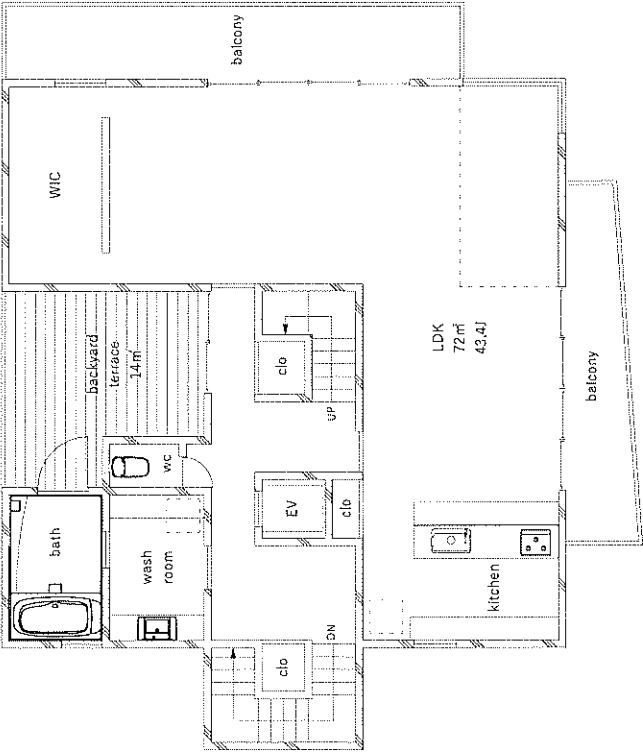
B1F	75.0㎡
1F	116.0㎡
2F	113.0㎡
3F	67.0㎡
延床面積	371.0㎡
建築面積	134.6㎡

敷地面積 235.49㎡ (現況)
230.77㎡ (登記簿)

容積率上限 150% > 容積率 112.1% (容積率算定面積 264.0㎡)
・自動車庫庫の面積 32.0㎡は容積率算定から除く (1/5)

・住宅地下室の面積 75.0㎡は容積率算定から除く (1/3)

建築率上限 60% ~ 70% 角地緩和適用 > 建築率 57.1%

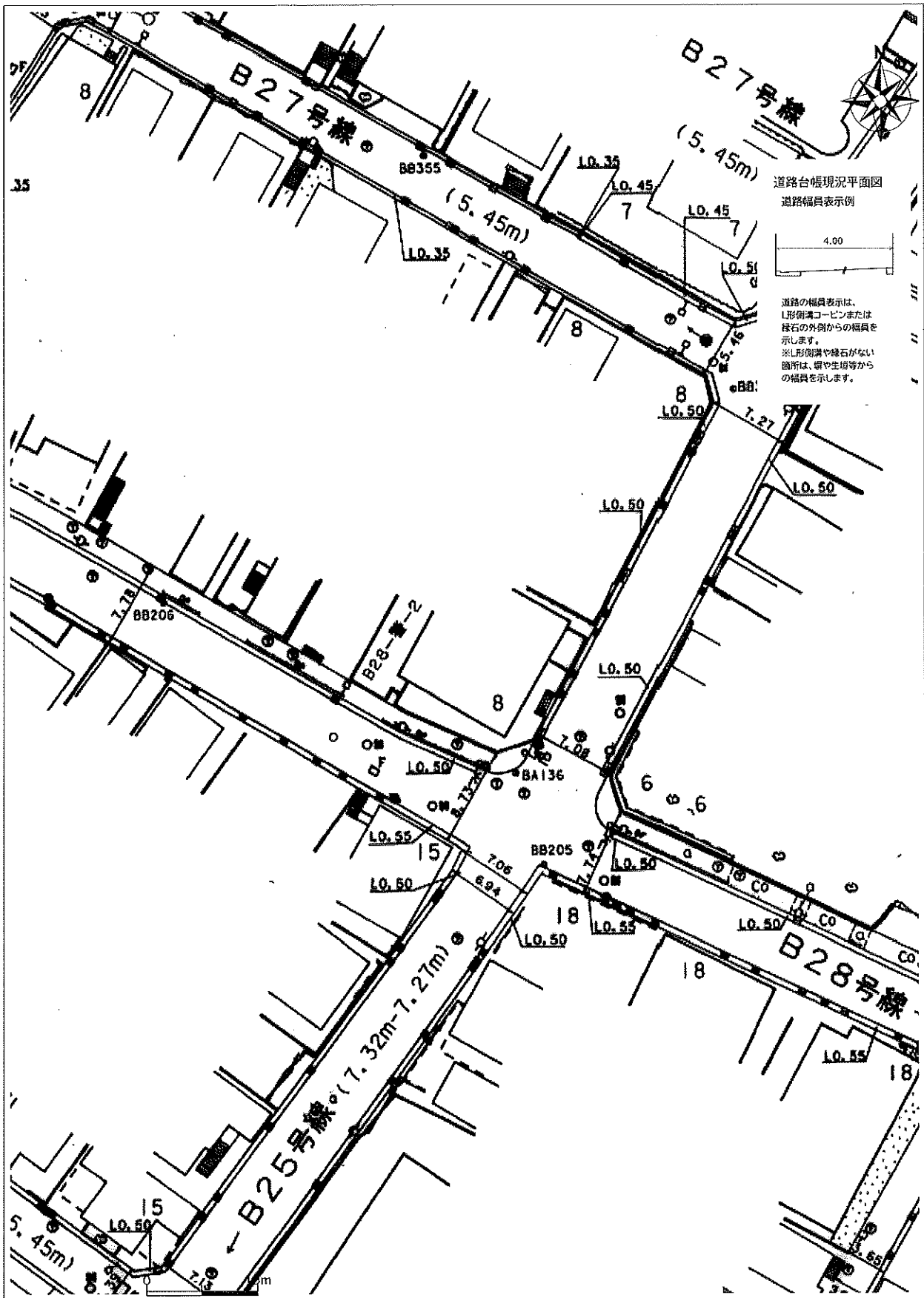


2F
113 m²



3F
67 m²

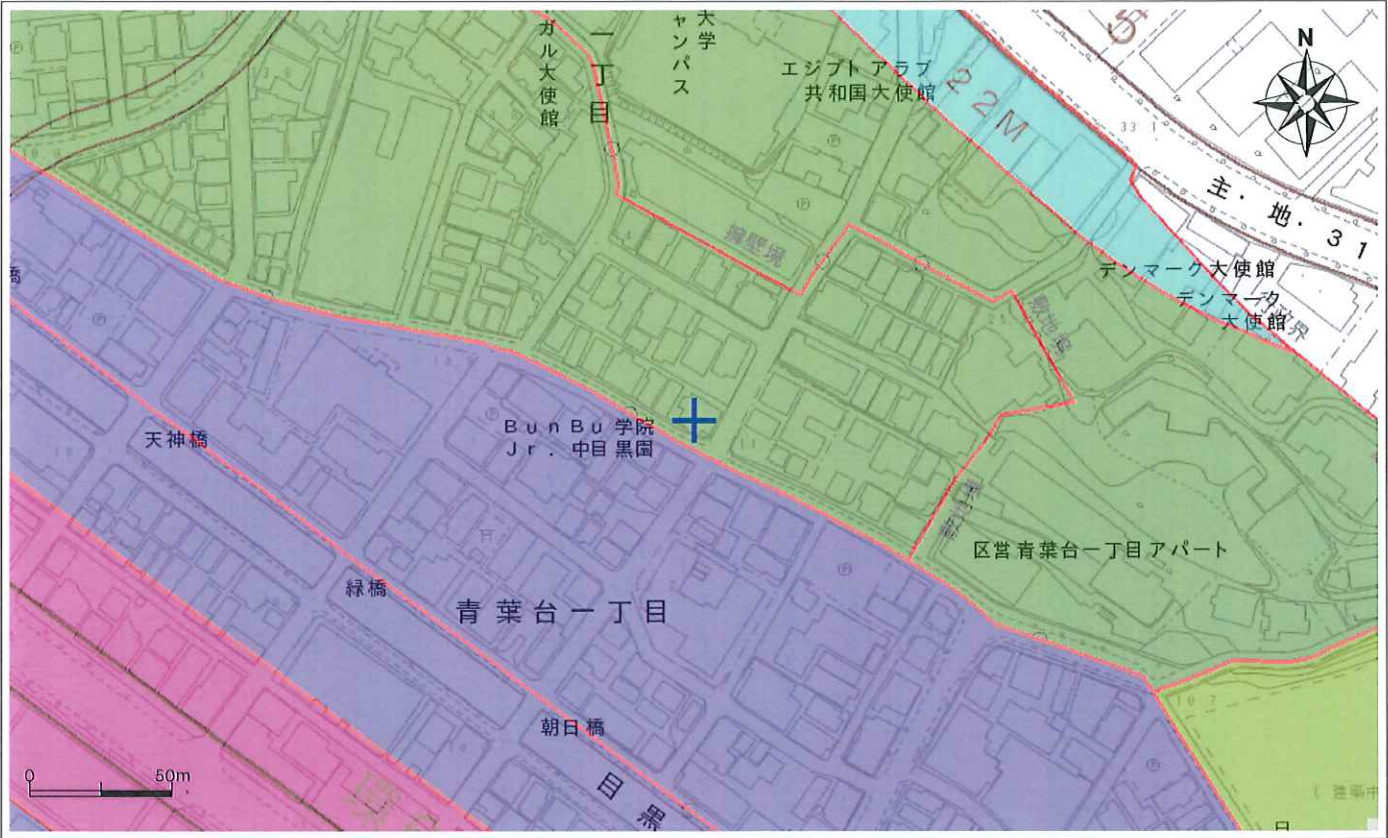
道路台帳現況平面図



出図日時: 2025-05-29 12:47:33

地域地区図

都市計画課 都市計画係



1/2500

項目名称		内容	項目名称	内容
市街化区域（都市計画区域）		市街化区域（都市計画区域）	高度利用地区	—
用途地域		第1種低層住居専用地域	日影規制	4h-2.5h/1.5m
	敷地面積の最低限度	70㎡	生産緑地地区	—
	建蔽率	60%	市街地再開発事業	—
	外壁の後退距離の限度	—	防災街区整備事業	—
	容積率	150%	特定防災街区整備地区	—
	高さの最高限度	10m	地区計画	—
特別用途地区	特別工業地区	—	沿道地区計画	—
	文教地区	—	再開発地区計画	—
防火・準防火地域		準防火地域		
新たな防火規制		—		
高度地区		第一種高度地区		
	最高限度	—		
	最低限度	—		

上記の表の規制内容は、図中中央の地域地区等の内容を示しております。

(注記)

- この地図は、目黒区内における地域地区等の情報を表示したもので、その内容を保証・証明するものではありません。参考図としてご利用ください。
- この情報は令和7年3月31日時点に作成したものととなります。
- 次の情報については、使用にあたって承認を受けています。
地形図：この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) (MMT利許第06-110号)
道路網図：(承認番号) 4都市基街都第126号、令和4年7月11日
鉄道網図：(承認番号) 4都市基交都第24号、令和4年7月8日

(A4)

発行日2025年05月29日