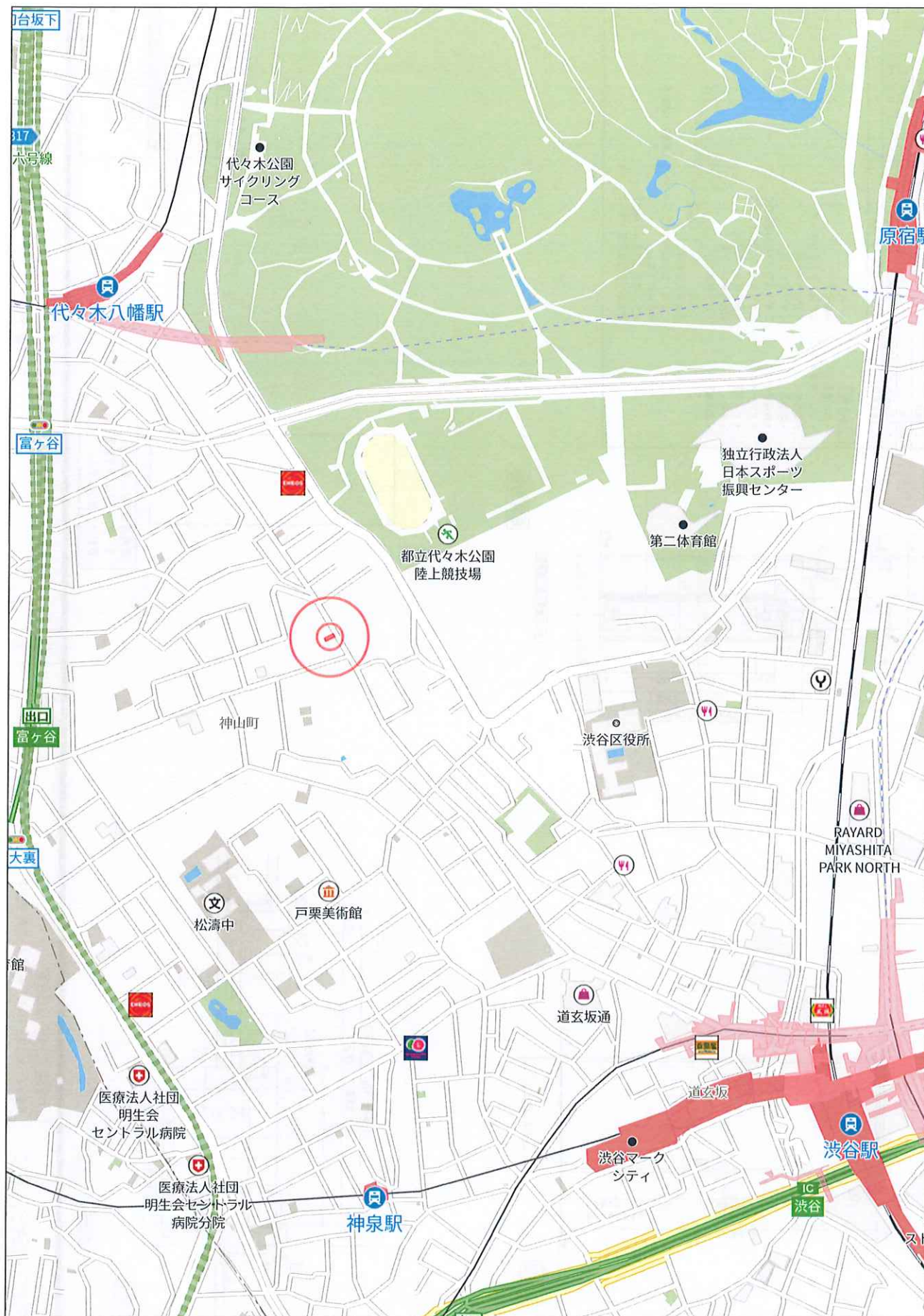


物件說明書

物件番号:280

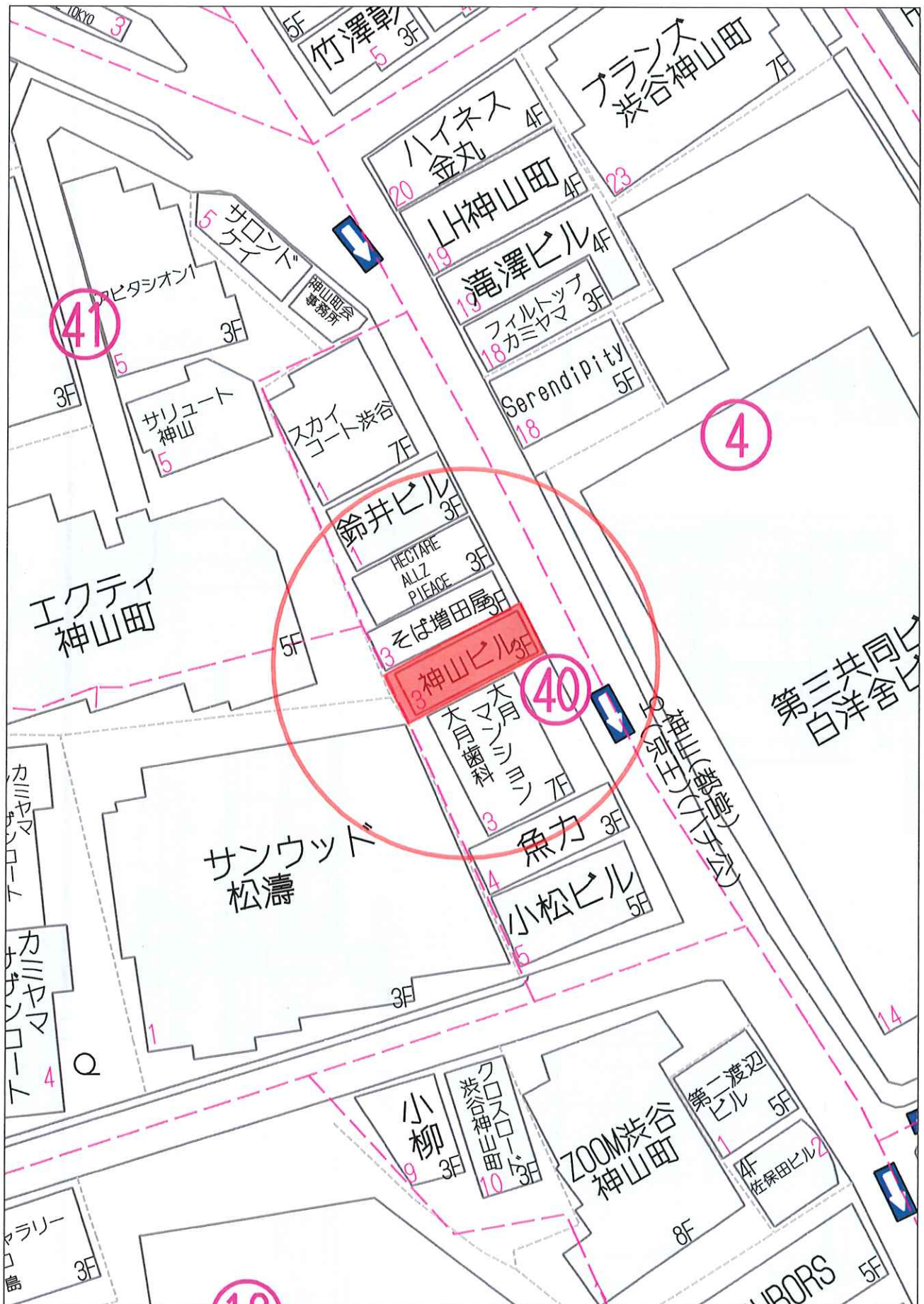
用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：神山ビル				
所在地	住居表示	東京都渋谷区神山町40-3			
	地番	東京都渋谷区神山町13-5			
交通	JR山手線、外線 渋谷駅 徒歩10分 / 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分				
地積	78.62 m ² (23.78 坪) 公簿				
価格	4億3800万円 ※希望				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	30m 第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約7.5m（公道）接道5.2m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和62年 10月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	226.76 m ² (68.59 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入17,569,680円 月額収入1,464,140円 表面 利回り 4.01% 満室想定 ・ 検査済証：確認中					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

禁無断複写複製



40m

1:526

禁無断複写複製

