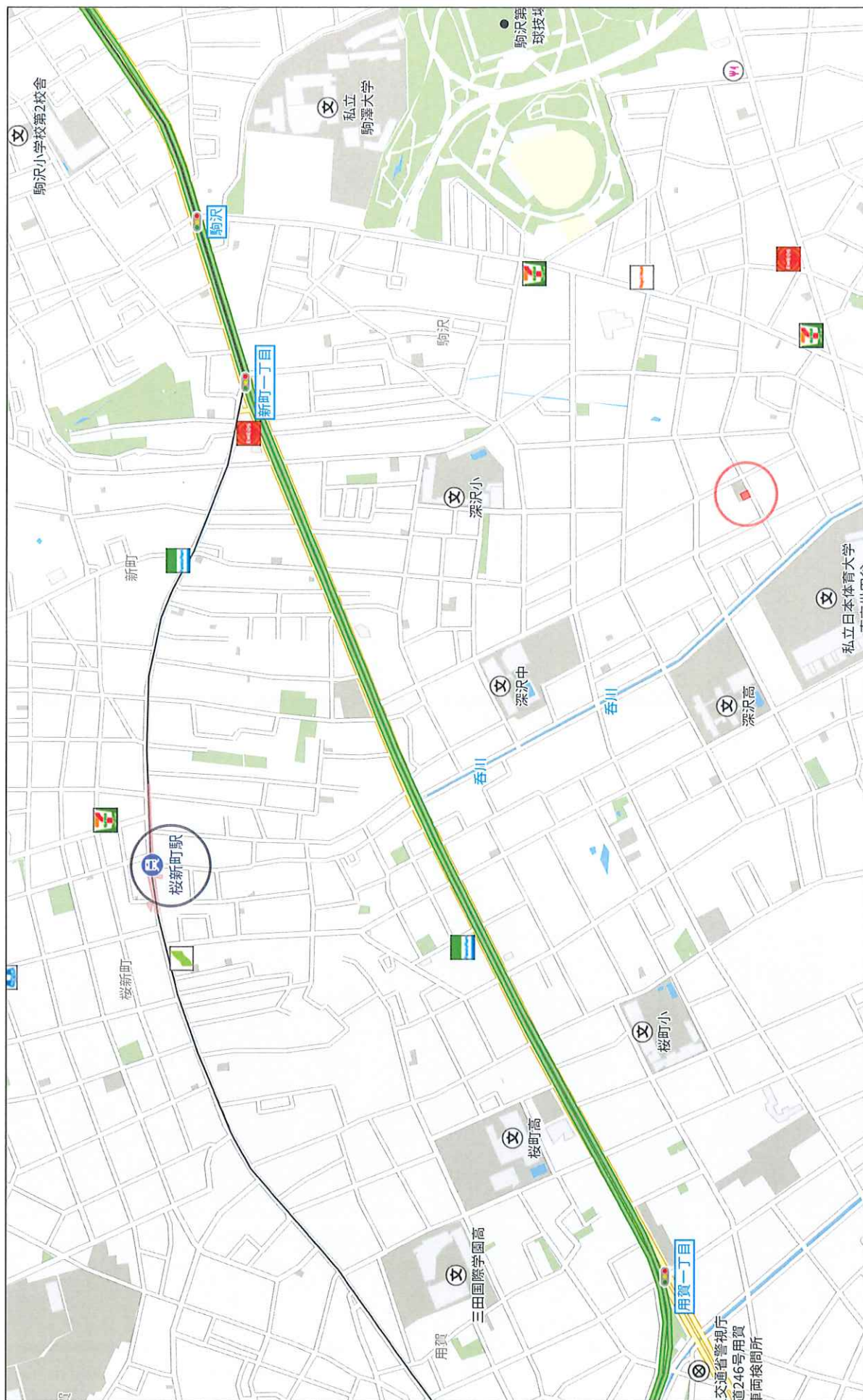


備考 ・間取り：3LDK 駐車場：2台（車種による） ・2025年5月、新規リフォーム済	
物件ルート：売主⇒当社	

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500 m

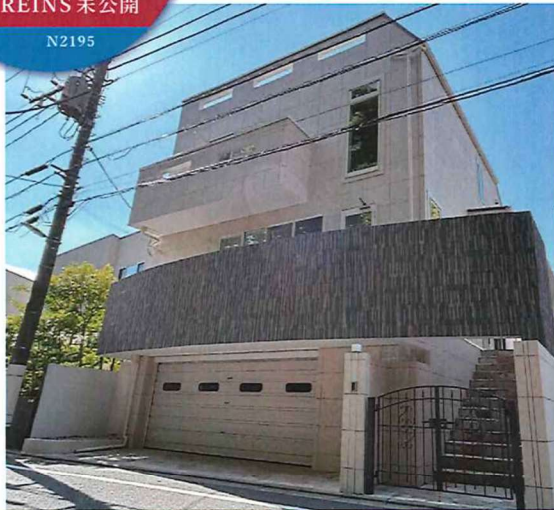
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250613105009
禁無断複製



REINS 未公開

N2195



間取り	土地面積	建物面積
3LDK	120.80 m ² (約 36.54 坪)	178.35 m ² (約 53.95 坪)

新規内装リフォーム内容

(内装完了日: 2025 年 5 月 15 日)

外装

外壁、門扉、玄関ドア、ルーフトップバルコニードア、バルコニー防水、照明器具設置

キッチン

クリナップ製システムキッチン (食洗機付)

浴室

TOTO 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付、追焚機能付)

洗面室

LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン

トイレ

LIXIL 製プレアス LS 温水洗浄便座一体型トイレ (1 階)

LIXIL 製ベアシアス温水洗浄便座一体型トイレ (2 階)

床

フローリング (LDK・洋室)、フロアタイル (玄関、洗面、トイレ、WIC、屋上収納)

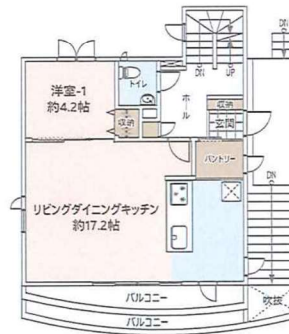
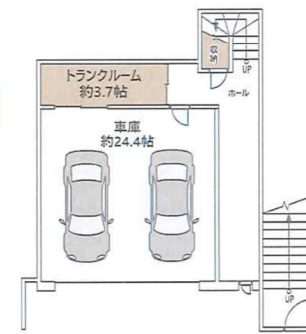
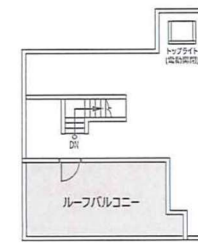
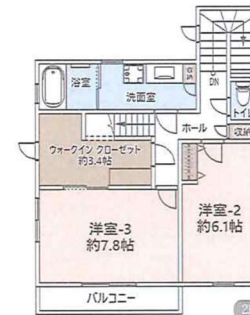
他

クロス (全室)、建具 (全部)、下足入れ、天カセエアコン、照明器具設置、モニター付きインターホン、カーテンレール、レースカーテン、クリーニング他

／ 東急田園都市線『桜新町』駅まで徒歩 18 分



VR360° 内見



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

駒沢オリンピック公園をはじめ、緑道・遊歩道・公園が点在したエリア



Life Information

セブンイレブン

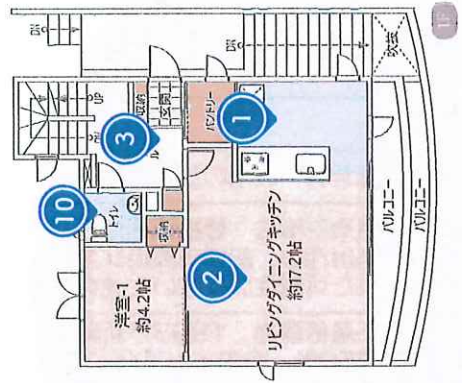
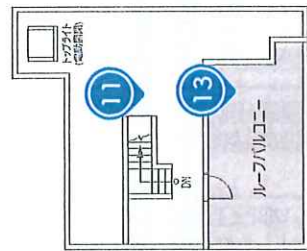
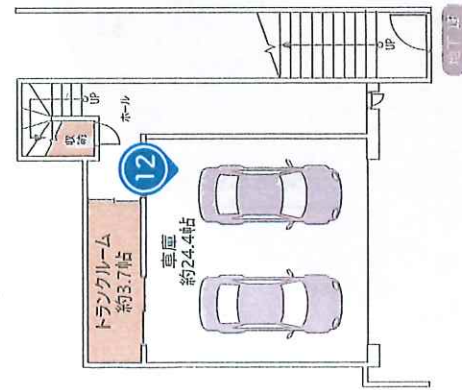
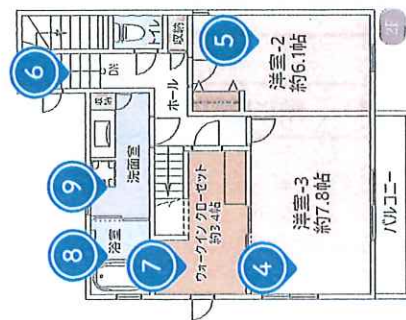
- 世田谷日体大前 …約 435m(徒歩 6 分)
- サミット 深沢不動前店 …約 470m(徒歩 6 分)
- スギ薬局 深沢店 …約 265m(徒歩 4 分)
- 三島公園 …約 390m(徒歩 5 分)
- 駒沢オリンピック公園 …約 740m(徒歩10 分)
- 区立三島幼稚園 …約 500m(徒歩 7 分)
- 世田谷区立深沢小学校 …約 600m(徒歩 8 分)
- 世田谷区立深沢中学校 …約 480m(徒歩 6 分)

深沢 6 丁目の低層地域の邸宅

カースペース 2 台完備
(車種による)

ルーフバルコニー付き

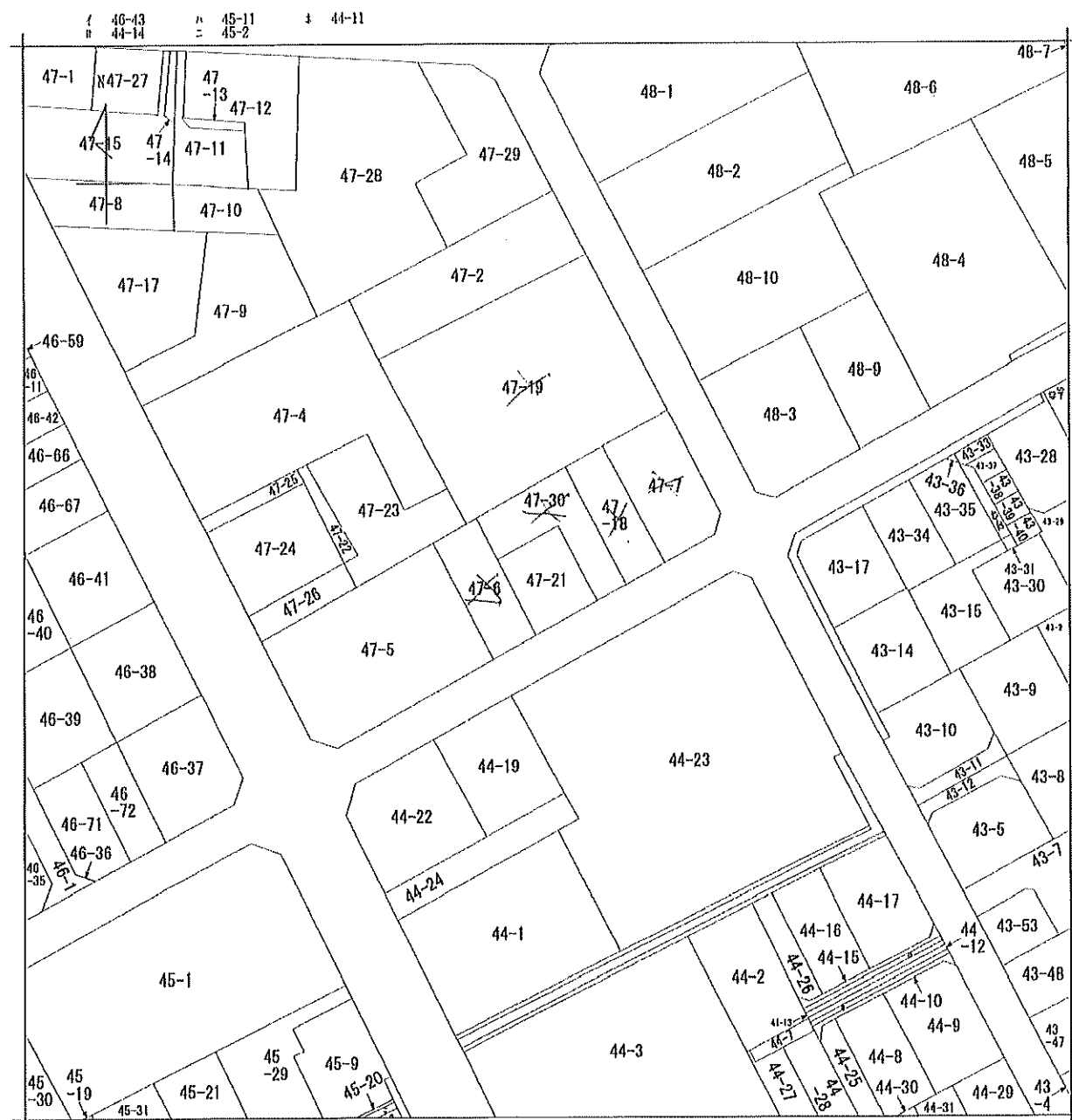
【物件概要】・所在地: 世田谷区深沢 6-22-2 ■土地面積: 公簿 120.8 m² ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■接面道路: 南東側 公道幅員約 6.0m 接道約 10.0m ■築年月: 平成 27 年 (2015 年) 3 月 ■構造: 木・鉄筋コンクリート適合金メッキ鋼板ぶき地下 1 階付き 2 階建 ■建物面積: 地下 1 階 59.45 m² 1 階 59.45 m² 2 階 59.45 m² 合計 178.35 m² ■設計会社: ㈱ KADO ■施工会社: ウッドビレッジ㈱ ■駐車場: 有 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■防火規制: 準防火地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ■現況: 空室 ■引渡: 相談 ■確認済証: 平成 26 年 3 月 11 日 第 H25 確認建築 CIAS02239 号
・2024 年 固定資産税評価額: 土地 55,205,600 円 建物 11,350,000 円 合計 66,555,600 円 ■2024 年 固都税年額: 349,200 円



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



表示年月日：2024/06/06



地番区域見出
深沢6丁目

請 求 部 分	所 在	世田谷区深沢六丁目					地 番	47番21		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

登記年月日：平成27年4月6日

各階平面図

47番21の3

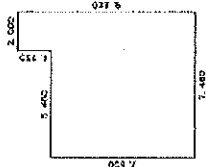
建物図面

建物の所在
世田谷区深沢六丁目47番地21

1階

北側壁

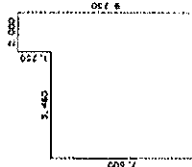
7.450 x 7.500 = 55.950000
2.000 x 1.750 = 3.500000
計 59.450000



2階

北側壁

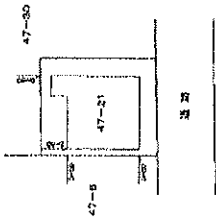
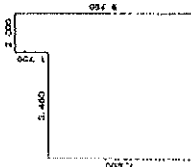
7.450 x 7.500 = 55.950000
2.000 x 1.750 = 3.500000
計 59.450000



地下1階

北側壁

7.450 x 7.500 = 55.950000
2.000 x 1.750 = 3.500000
計 59.450000



作成者

神奈川県横浜市青葉区日影1-15号
株式会社 笠原明

平成27年3月31日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

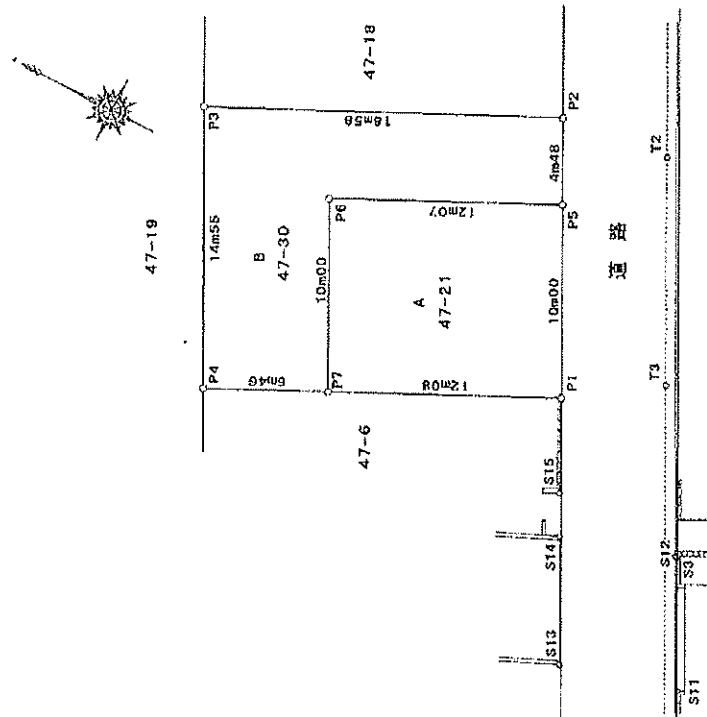
47-23, 47-30

丁六溪区谷田世

2	X	Y	X-Y	(X-Y) ²
F1	82.417	63.452	18.965	359.652
F5	72.554	72.452	0.102	0.010
F6	94.028	72.010	22.018	484.800
F7	84.505	83.616	0.889	0.790
平均	241.80330	270.50166	-12.211	149.100

[illegible][illegible]

西 日 本	任 意 座 席
開 演 日 時	平 成 25 年 10 月 28 日



東京郵便局谷区中町5丁目郵便所201号

土地家産調査士 九

平成 25 年 10 月 28 日 作成

201号

五洲大藥房

11

四四四

丸

京師

東
家

土地:

戒者

作

1000

Age Group	Percentage
18-24	10
25-34	20
35-44	25
45-54	20
55-64	15
65-74	10
75-84	5
85+	5