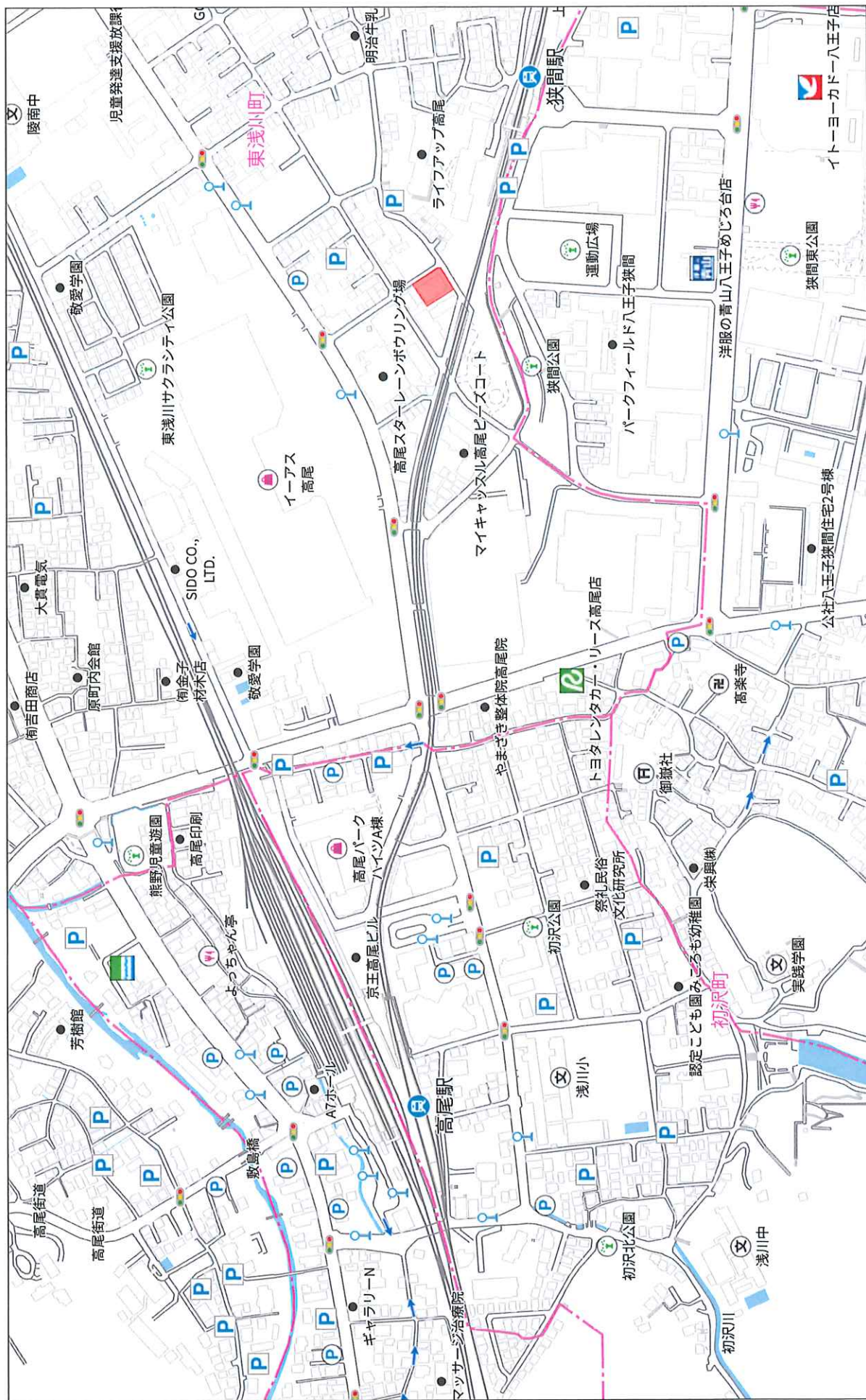


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：リエス高尾				
所在地	住居表示	東京都八王子市東浅川町539-1			
	地番	東京都八王子市東浅川町539-1			
交通	中央線・京王高尾線 高尾駅 徒歩10分 / 京王高尾駅 狹間駅 徒歩6分				
地積	952.42 m ² (288.1 坪)				
価格	6億6800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制	4 h -2.5 h /4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、都市再生特別措置法 他				
道路	北東側約8m（公道）間口約30.6m / 東南側約5.9～6m（公道）間口約24.5m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成05年 2月築	検済	無
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 5階 地下1階			
	延床面積	1867.67 m ² (564.97 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入44,152,320円 月額収入3,679,360円 表面 利回り 6.60% 満室想定					
・ 本物件の駐車場として使用している区画の一部は、東京都建築安全条例における窓先空地の確保が出来ていない可能性があります					
・ 本物件1階の管理人室は2007年頃に住戸に改築されています					
R6年度固都税額（相当額）：年額2,323,311円					
R6年度固定資産評価額：土地94,121,954円 建物120,897,405円					
物件ルート：売主⇒当社					

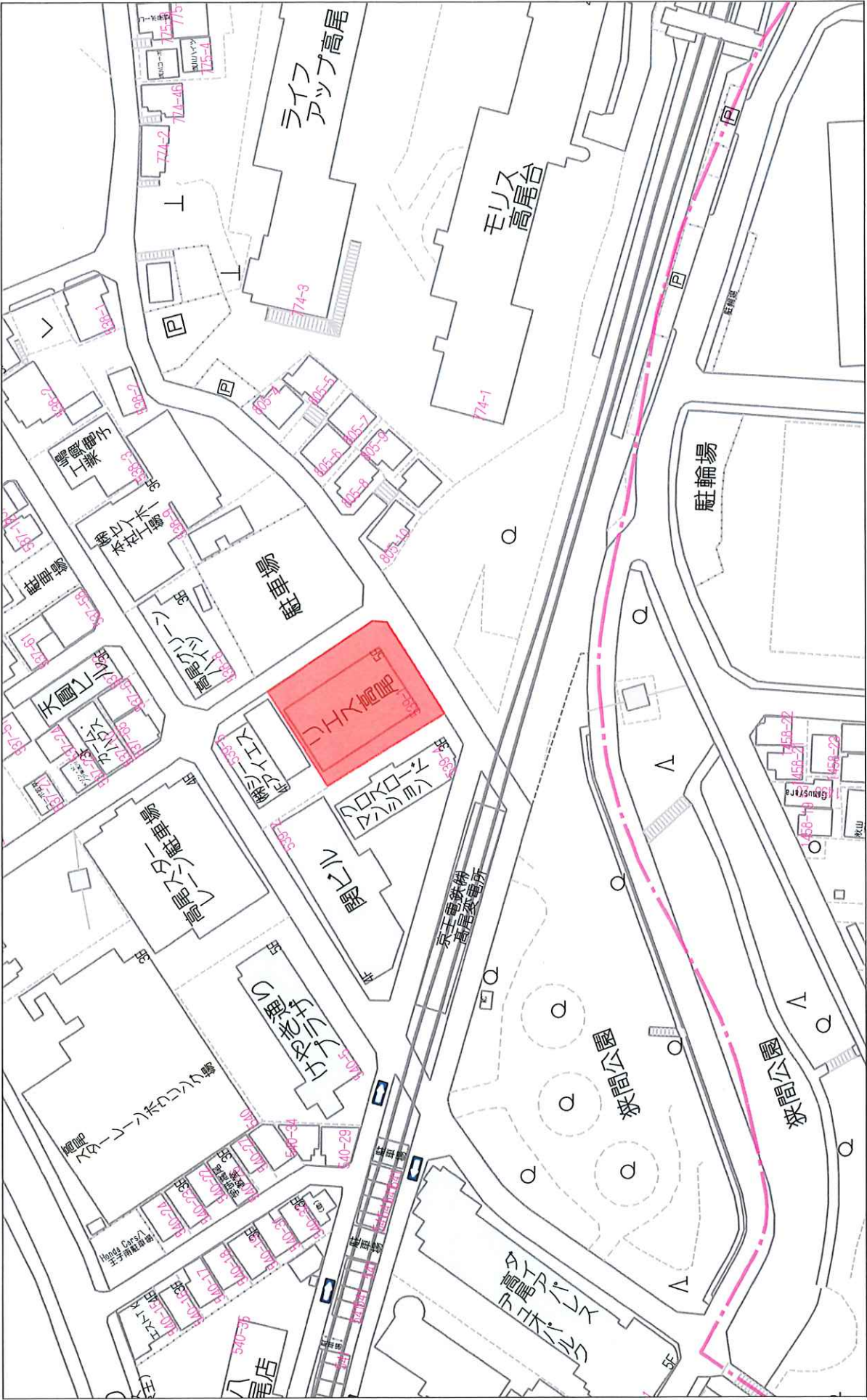
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280 m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250613125445
禁無断複写複製



60m

1:1281

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250613125400
無断複製厳禁

八王子市, 東京都

 Google ストリートビュー

2024年3月 [他の日付を見る](#)

Google

撮影日: 2024年3月 © 2025 Google

物件名: リエス高尾
所 在: 東京都八王子市東浅川町539-1

2025年6月11日現在

	敷金
建物敷金等	123,000
(承租敷金等)	(123,000)
駐車場敷金	0
(承租敷金)	(0)
敷金合計	123,000
(承租敷金合計)	(123,000)

【單位：円】（税別）

起算年 序号	狀況	賃借人	敷金	承諾敷金	原契約 開始日	承諾契約 開始日	契約 終了日	賃料	備考(属性等)
1	賃貸中	法人	0	0	2022/05/01	2022/05/01	2024/04/30	8,000	更新契約書無
2	賃貸中	個人	0	0	2022/12/14	2023/12/14	2025/12/13	8,000	412号室
3	賃貸中	法人	0	0	2022/03/10	2025/03/10	2026/03/09	8,000	自動更新(1年)
4	賃貸中	個人	0	0	2016/12/01	2024/12/01	2026/11/30	7,272	自動更新(2年)/P14利用中
5	賃貸中	個人	0	0	2016/08/01	2016/08/01	2018/07/31	7,272	自動更新(2年)
6	賃貸中	法人	0	0	2025/04/01	2025/04/01	2027/03/31	8,000	自動更新(1年)
7	貸中	法人	0	0	2022/03/10	2025/03/10	2026/03/09	8,000	
8	空室	個人	0	0	-	-	-	0	
9	賃貸中	法人	0	0	2021/04/01	2021/04/01	2023/04/09	8,000	更新契約書無
10	賃貸中	個人	0	0	2019/2/1	2025/2/1	2027/1/28	7,272	自動更新(2年)
11	賃貸中	個人	0	0	2013/1/20	2023/1/20	2025/1/19	7,272	自動更新(2年)
12	賃貸中	個人	0	0	2016/12/1	2024/12/1	2026/11/30	7,272	自動更新(2年)/P5利用中
13	賃貸中	法人	0	0	2022/05/01	2022/05/01	2024/04/30	8,000	更新契約書無
14	空室	個人	0	0	-	-	-	0	窓先空位に抵触